



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

### 1 Intitulé du projet

Redynamisation d'une centralité urbaine - aménagement global des secteurs "Les Feux Follets" et "Libération"

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Commune de Gaillard

Raison sociale

Collectivité locale

N° SIRET

2 1 7 4 0 1 3 3 0 0 0 0 1 4

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

BLOUIN

Antoine



### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39	b) opération d'aménagement - surface de plancher globale de l'opération d'environ 20 000m².  IOTA, rubrique 2.1.5.0.

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet se décline sur deux secteurs géographiques distincts, motivé par la dynamisation de la ville de Gaillard sur l'axe structurant communale "rue de la libération - rue de la Paix"

Secteur "Les Feux Follets" :

- Démolition d'une copropriété privée dégradée de 199 logements et de bâtiments publics dégradés
- Intensification urbaine d'un site artificialisé - entre 210 et 250 logements à construire, libres et sociaux
- Parking privé sur un niveau de sous-sol
- Libération des emprises en surface pour création d'espaces verts

Secteur "Libération" :

- Reconversion d'une friche urbaine
- Opération mixte avec la création d'une crèche et de logements
- Parking privé sur un niveau de sous-sol
- Libération des emprises en surface pour création d'espaces verts

#### 4.2 Objectifs du projet

- Politique locale de l'habitat : supprimer une copropriété privée dégradée, lutter contre l'habitat insalubre, apporter une réponse adaptée aux besoins en logements avec un principe de mixité sociale et typologique (logements locatifs sociaux, logements en accession abordable et libre à la propriété)

- Politique de la ville : accompagnement au relogement et à l'insertion sociale de populations précarisées, création d'une nouvelle crèche, amélioration de la sécurité publique par la suppression d'un îlot de délinquance et de criminalité

- Politique d'urbanisme : organisation et recomposition du deuxième axe de structuration urbaine de la ville de Gaillard pour une nouvelle attractivité, mixité fonctionnelle, suppression d'une friche urbaine, intensification urbaine et afin d'éviter l'étalement urbain

- Politique de transition énergétique : suppression de passoires thermiques, création de bâtiments publics et privés performants, intégration d'installations de production d'énergies renouvelables



## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Secteur "Les Feux Follets" :

- Désamiantage et évacuation des déchets
- Démolition des bâtiments existants et évacuation des matériaux
- Réalisation des terrassements nécessaires aux fondations et au parking souterrain privé d'un niveau
- Construction des nouveaux bâtiments
- Réalisation de la desserte interne et des aménagements paysagers

Secteur "Libération" :

- Réalisation des terrassements nécessaires aux fondations et au parking souterrain privé d'un niveau
- Construction des nouveaux bâtiments
- Réalisation de la desserte interne et des aménagements paysagers

Une démarche chantier à faibles nuisances sera engagée.

Objectifs énergétiques :

- Les bâtiments comprendront des dispositifs de production d'énergies renouvelables (solaire principalement) et respecteront des normes de performance énergétique renforcées par rapport à la réglementation
- 50% au moins des besoins en énergie primaire de la crèche proviendra des énergies renouvelables

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Secteur "Les Feux Follets" :

Le site sera ensuite occupé par des bâtiments accueillant 210 à 250 logements, majoritairement en locatif social et en accession sociale à la propriété. Les parkings sont programmés en sous sol privatif ce qui libère des espaces en surface pour des aménagements paysagers (végétalisation des cœurs d'îlots et des limites avec les voies publiques).

Secteur "Libération" :

Le site sera occupé par une crèche de 49 berceaux, intégrée dans un programme immobilier dédié au logement. La majorité des parkings est programmée en sous sol privatif ce qui libère des espaces en surface pour des aménagements paysagers.

L'occupation et l'exploitation des immeubles est prévue sur plusieurs décennies. Les normes de toutes natures en vigueur s'appliqueront lors du démantèlement.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de démolir, permis de construire et éventuellement permis d'aménager
- Déclaration d'Utilité Publique



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Assiette foncière globale :	13 444 m <sup>2</sup>
...dont site "Les Feux Follets" (82% d'emprise imperméabilisée) :	10 456 m <sup>2</sup>
...dont site "Libération" :	2 988 m <sup>2</sup>
nombre de logements global :	260 à 300
surface de plancher globale :	environ 20 000 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 18 Voie : rue de la Paix

Lieu-dit : 18 rue de la Paix / 33 rue de la Libération

Localité : Gaillard

Code postal : 7 4 2 4 0 BP :      Cedex :     

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 0 6 ° 1 2 ' 1 9 " 7 Lat. : 4 6 ° 1 0 ' 5 9 " 2  
06 ° 12 ' 19 " 7 46 ° 10 ' 59 " 2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :      °      '      "      Lat. :      °      '      "     

Point de d'arrivée : Long. :      °      '      "      Lat. :      °      '      "     

##### Communes traversées :

Gaillard

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 03/05/2010

Secteur "Les Feux Follets" : zones UA et UE

/ Secteur "Libération" : zone UE

<sup>i</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5

Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type 1 la plus proche se situe à 410 m à vol d'oiseau. N° régional 74150002 - Complexe d'anciennes gravières et forêt riveraine de l'Arve à la frontière suisse. La ZNIEFF de type 2 la plus proche se situe à 350 m à vol d'oiseau. N° régional 7415 - ensemble fonctionnel de la rivière Arve et de ses annexes. cf. diagnostic écologique et préconisations 09/07/2024
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Gaillard n'appartient à une zone montagne selon le Décret n°2004-69 du 16 janvier 2004 relatif à la délimitation des massifs. Pourtant elle se situe à proximité du massif alpin.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de biotope la plus proche est à 750 m à vol d'oiseau du secteur "Les Feux Follets" et à 1,35 km du secteur "Libération".  N° national : FR3800607  cf. diagnostic écologique et préconisations 09/07/2024
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPBE des grandes infrastructures routières communales approuvé le 14/12/2020. - PPBE de l'agglomération Annemasse Genève approuvé le 7/11/2018. - PPBE des grandes infrastructures de transport terrestre de l'État approuvé le 18/09/2019
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone humide la plus proche "Les bois de la Vernaz" se situe à 1,07 km à vol d'oiseau du secteur "Les Feux Follets" et à 1,74 km du secteur "Libération".
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé le 14/12/1998 PPRI approuvé le 29/07/2011
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une zone Natura 2000 mais à proximité de la zone Natura 2000 nationale N° FR8212032 - Vallée de l'Arve. Elle se situe à 750 m à vol d'oiseau du secteur de projet "Les Feux Follets" et à 1,5 km du secteur "Libération".  cf. diagnostic écologique et préconisations 09/07/2024
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude géotechnique G1 PGC a mis en évidence la présence d'eau entre 5,1 et 6,2 m de profondeur. Les infrastructures du projet, limitées à un niveau de sous-sol n'interféreront pas avec la masse d'eau souterraine.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude géotechnique G1 PGC a mis en évidence la présence d'eau entre 5,1 et 6,2m de profondeur. Les infrastructures du projet, limitées à 1 niveau de sous-sol n'interféreront pas avec la masse d'eau souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'excédent est lié à la démolition des bâtiments existants et à l'excavation des terres nécessaires à la réalisation des fondations et des terrassements généraux.  Une optimisation des remblais/déblais sera appliquée dans un plan de gestion du chantier pour limiter au maximum les excédents de déblais.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction des bâtiments implique l'apport de matériaux de construction classiques.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'augmentera que peu le nombre d'habitants ou d'usagers. Les réseaux existants sont dimensionnés pour alimenter les secteurs de projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les secteurs de projet "Les Feux Follets" et "Libération" ne sont pas intégrés dans les continuités écologiques du territoire communal et intercommunal. Ils ne représentent par un rôle particulier quant au réseau écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les secteurs de projet n'engendrent aucun impact particulier sur un habitat ou une espèce.  Enfin, aucun élément naturel ou semi-naturel tel qu'un cours d'eau, un boisement, une prairie ou encore un alignement arboré, ne relie les secteurs de projet à ces réservoirs de biodiversité.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les secteurs de projets sont situés en zone urbanisée, fortement anthropisée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de canalisations de transport de matières dangereuses ou réseaux électriques. Le projet n'est pas concerné par une ICPE. Les plus proches se situent à 775 m à vol d'oiseau du secteur "Les Feux Follets" et à 400 m à vol d'oiseau du secteur "Libération".
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Risque sismique moyen : zone de sismicité 4 pour les deux secteurs de projet - Exposition faible aux risques liés aux sols argileux pour les deux secteurs - Risque faible et distant d'instabilité de terrain pour la moitié du secteur "Les Feux Follets" (cf. PPRN 16/12/1998)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux la démolition de structures amiantées sur le secteur Feux Follets fera l'objet d'un suivi adapté. Les constructions prévues n'entraînent pas de risques.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet vise à supprimer les risques actuels (amiante, pollution de l'air intérieur des logements)



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase "travaux" des déplacements sont nécessaires dans le cadre des opérations d'évacuation et de fourniture de matériaux. La configuration des lieux et des voiries adjacentes permet d'organiser ces flux sans perturber le voisinage. En phase exploitation la création des logements et le déplacement de la crèche ne sont pas de nature à engendrer une augmentation sensible des flux. Les secteurs sont aussi bien desservis en transports en commun.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase "travaux" seulement pour les démolitions et constructions
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruit lié aux grandes infrastructures terrestres de la commune. Classement acoustique des infrastructures de transport terrestre des rues de la Libération, de la Paix et du Martinet
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase "travaux" seulement : démolitions, compactage des fonds de forme. La charte de chantier aura pour rôle de limiter les impacts durant cette phase.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Secteurs d'éclairage urbain orienté vers le sol, inchangé avec le projet
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Secteurs d'éclairage urbain orienté vers le sol, inchangé avec le projet	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emissions de poussières limitées en phase travaux seulement  L'amélioration de la qualité de conception des constructions permettra de limiter les consommations énergétiques, donc les rejets dans l'air.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement rejets d'eaux pluviales de toitures et voiries internes au projet (via séparateur à hydrocarbures pour ces dernières) dans le sol si les caractéristiques géotechniques et le PPR le permettent.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Collecte de la totalité des eaux usées dans le réseau public d'assainissement et acheminement vers la station de traitement de Gaillard, qui est suffisamment dimensionnée.  Absence de rejet d'effluents spécifiques
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase "démolition" : les gravats seront évacués vers une installation de stockage des déchets. Les déchets amiantés seront spécifiquement traités.  En phase "exploitation" : production de déchets classiques (déchets ménagers et assimilés, déchets verts). Le tri sélectif sera mis en place.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui    ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :



### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Les secteurs de projet "Les Feux Follets" et "Libération" ne sont pas intégrés dans les continuités écologiques du territoire communal et intercommunal. Ils ne représentent pas un rôle particulier quant au réseau écologique, ni pour le réseau de corridors écologiques. Les secteurs de projet ne se situent pas au sein des réservoirs de biodiversité identifiés sur le territoire communal. Aucune des conditions permettant la présence des habitats naturels observés dans les réservoirs de biodiversité n'est réunie, ni au sein des secteurs de projet, ni dans leur périphérie. Enfin, aucun élément naturel ou semi-naturel tel qu'un cours d'eau, un boisement, une prairie ou encore un alignement arboré, ne relie les secteurs de projet à ces réservoirs de biodiversité.

Les enjeux sont considérés comme suit : "habitats naturels" = faible, "flore" = nul, "faune" = faible, "habitats d'espèce" = faible

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- maintien d'un couvert végétal propice à la nidification et au nourrissage d'espèce
- aménagement d'une mosaïque d'habitats afin de préserver et de renforcer la biodiversité sur les deux sites de projet
- aménagement de gîtes pour la faune par des plantations d'essences végétales diversifiées
- intégration dans la trame verte périphérique : utilisation d'une palette végétale composée d'essences indigènes rustiques disponibles en pépinière locale. Associer des essences mellifères à la floraison étalée dans la saison et des essences préférentiellement fructifères
- limitation de l'utilisation des matériaux imperméables de surface dans les espaces non bâtis
- trame noire et la gestion de l'éclairage : limitation de l'intensité lumineuse du projet
- aménagement des clôtures : mise en place de clôtures perméables régulières pour le passage de la petite faune

Durée des mesures : phase "travaux" et "exploitation"



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les secteurs de projet "Les Feux Follets" et "Libération" se situent dans des zones fortement anthropisées. L'impact sur l'environnement et la trame verte et bleue est faible. Le projet engendre généralement des impacts positifs sur l'environnement humain et l'amélioration de la qualité de vie des habitants avec une nette mise en valeur environnementale.

La réalisation des études préalables dans le cadre de ce projet d'aménagement urbain a permis à la ville de Gaillard d'apprécier et d'intégrer les enjeux environnementaux.

Au regard des éléments contenus dans le présent formulaire, du contexte du projet sur les deux secteurs et des études menées, nous pensons qu'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Diagnostic écologique & Préconisations - Mont'Alpe – Le 09 juillet 2024	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Données environnementales (bruit, qualité de l'air, Plan de Prévention de Risques Naturels Prévisibles du 16/12/1998)	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom BLOUIN

Prénom Antoine

Qualité du signataire Maire de la commune de Gaillard

À Gaillard

Fait le 1 2 / 0 7 / 2 0 2 4



Signature du (des) demandeur(s)



