



Cadastre

Section A - Parcelles : 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 799 - 801 - 803 - 805 - 807 - 808 - 809 - 811 - 813 - 814.

Surface cadastrale additionnée : 99 708 m²

| Terrain | | 99 708 m² |
|--|-------------------------------------|--|
| | PROJET | PLU - Zone Ulg |
| EMPRISE AU SOL | 38455m² | |
| dont construction projet | 14979m² | |
| ESPACE LIBRE | | |
| Espace vert | 35 626m² | 10% minimum = 7782,7 m² |
| Enrobé PL | 16 067 m² | |
| Aire de bégaiement | 4 719 m² | |
| Enrobé VL | 3 747 m² | |
| Cheminements piétons | 1 094 m² | |
| Surface étanche : Enrobé VL+PL+aire de bégaiement : 24 533m² | | |
| STATIONNEMENTS / ACCES | | |
| VL | Projet : 60 pl. Lafuma : 105 pl. | 60% SDP des bureaux -> stationnements |
| PL | 14 attentes PL | |
| Porte à quai | 14 portes | |
| Accès de plain-pied | 2 rampes d'accès | |

ETAT DES LIEUX

| Terrain | | 99 708 m² |
|--|-------------------|--|
| | PROJET | PLU - Zone Ulg |
| EMPRISE AU SOL | 37118m² | |
| dont démolition | 13577m² | |
| ESPACE LIBRE | | |
| Espace vert | 35 622m² | 10% minimum = 7782,7 m² |
| Enrobé PL | 22 517 m² | |
| Aire de bégaiement | 3 800 m² | |
| Enrobé VL | 651 m² | |
| Surface étanche : Enrobé VL+PL+aire de bégaiement : 26 968m² | | |
| STATIONNEMENTS / ACCES | | |
| VL | Existant : 66 pl. | 60% SDP des bureaux -> stationnements |
| PL | 4 attentes PL | |



DRÔME LOGISTICS
204 rue de Grenelle
PARIS 75007

Démolition et construction de deux cellules de stockage
ZI du Cappa
ST RAMBERT D'ALBON 26140

APS

PLAN DE MASSE

TYPE DE PIECE

STRUCTURE

FLUDES 1

FLUDES 2

ECO

DIVERS

CONTROLE

SPS

lesateliers4+

LYON
31, rue Mazenod - 69003 LYON
Tél. 04 78 14 02 00 - Fax 04 78 14 02 01
E-mail : archis@la4p.fr

PARIS
13, rue Fernand Léger - 75020 PARIS
Tél. 01 40 21 62 37 - Fax 01 40 21 62 38
E-mail : contact.paris@la4p.fr

MARSEILLE
84, rue Borda - 13008 MARSEILLE
Tél. 04 91 41 22 57
E-mail : marseille@la4p.fr

Internet : www.atelier4plus.fr

DOSSIER

PLAN N°

110a

INDICE

A

ECHELLE

1/1000e

DATE

21.01.19

PROD

ALM

REF INFO

15793-110-Masse-A

Ce document est la propriété d'Atelier 4+ - Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.