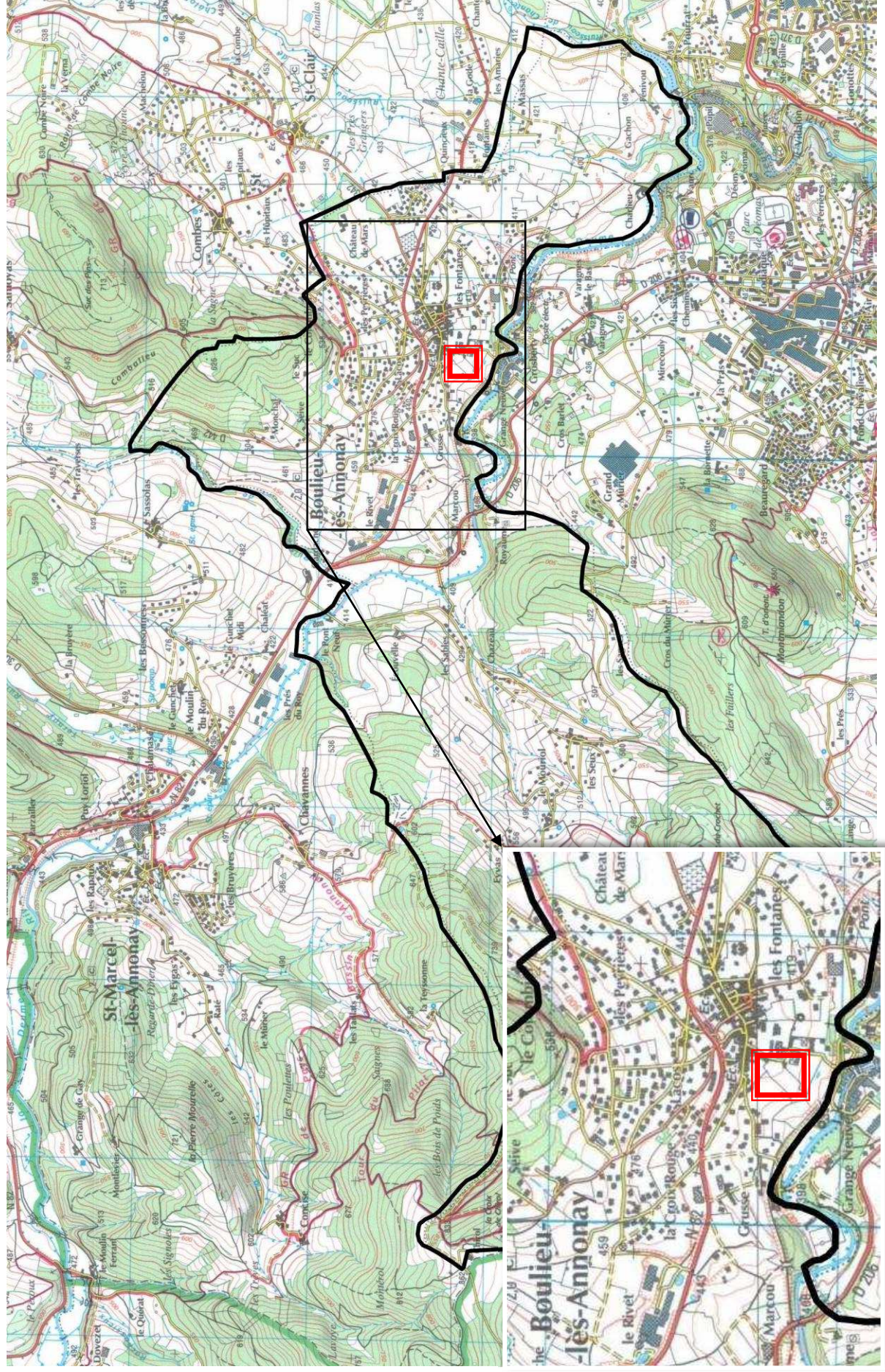


ANNEXE 2 - Plan de situation au 1/25 000



ANNEXE 3 – PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

ANNEXE 3 – PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

Date des prises de vue : le 11 mars 2013

3.1 Situation du projet dans le paysage lointain



Cercle vert = localisation du projet | Cercle jaune = périmètre de 200m autour du projet





Vue 3



Vue 4



Vue 5

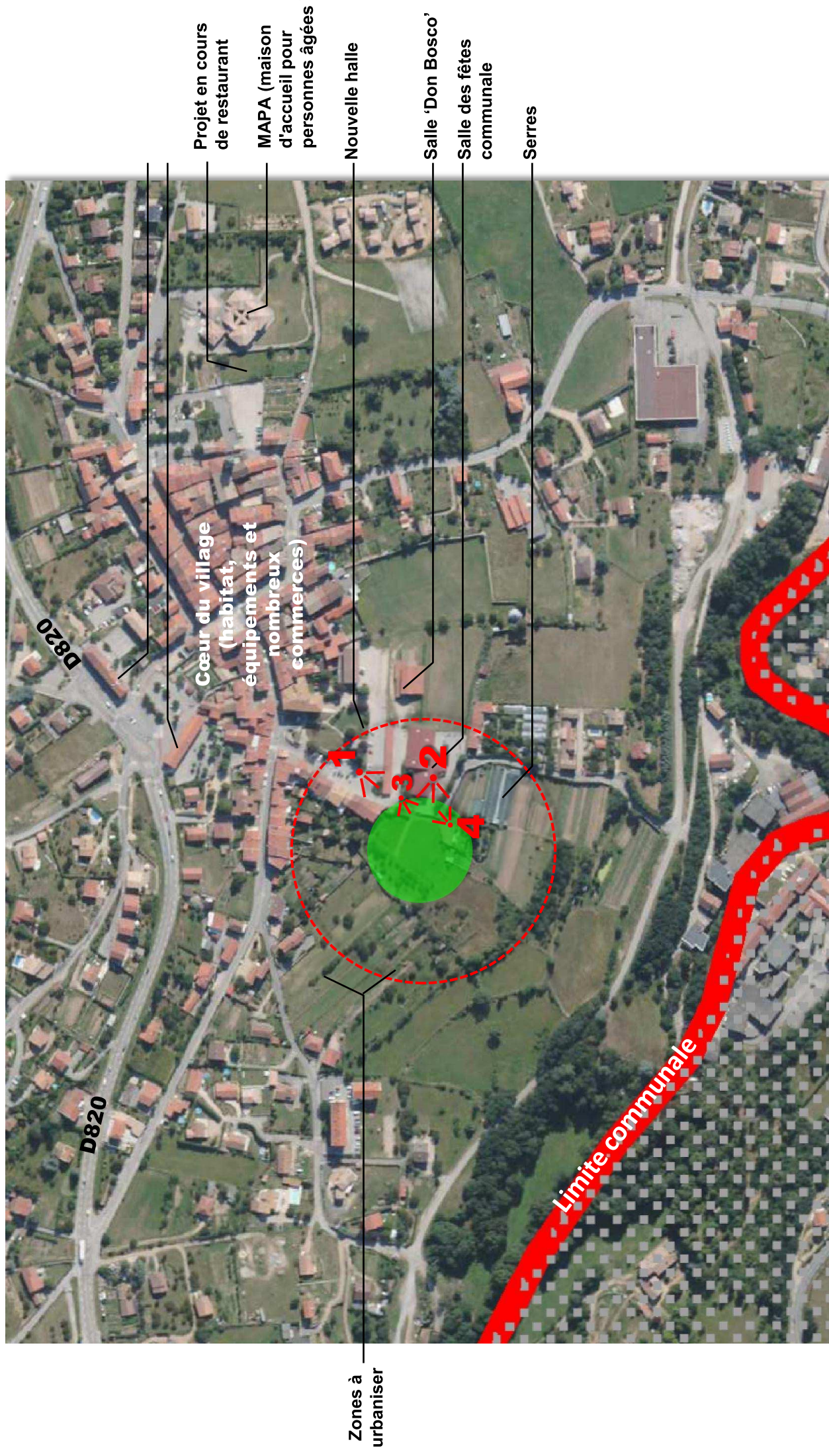


Vue 6

ANNEXE 3 – PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

Date des prises de vue : le 11 mars 2013

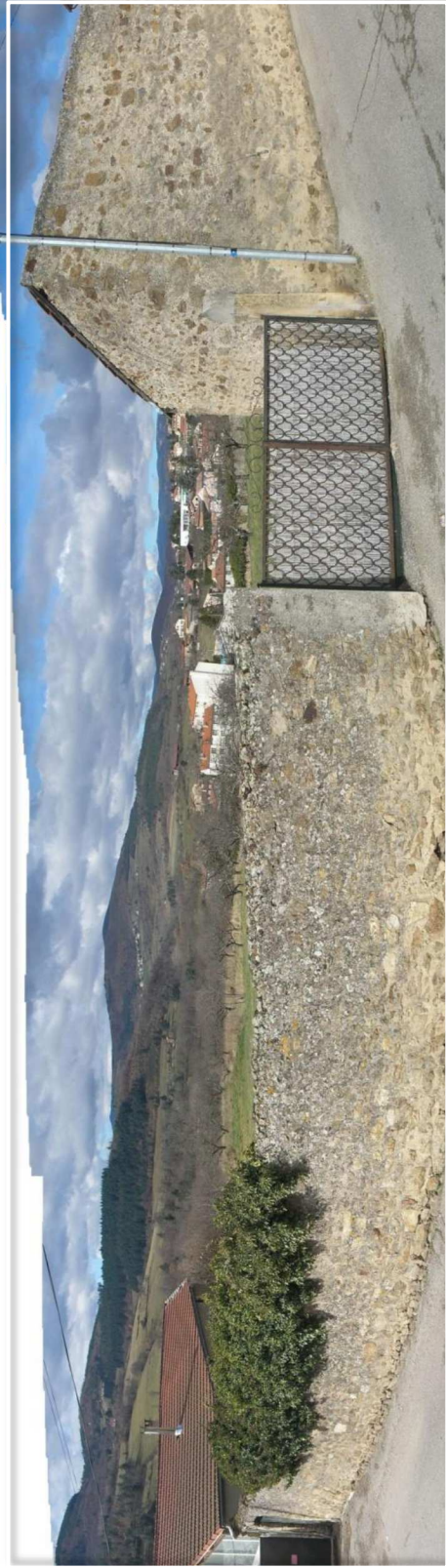
3.2 Situation du projet dans son environnement proche



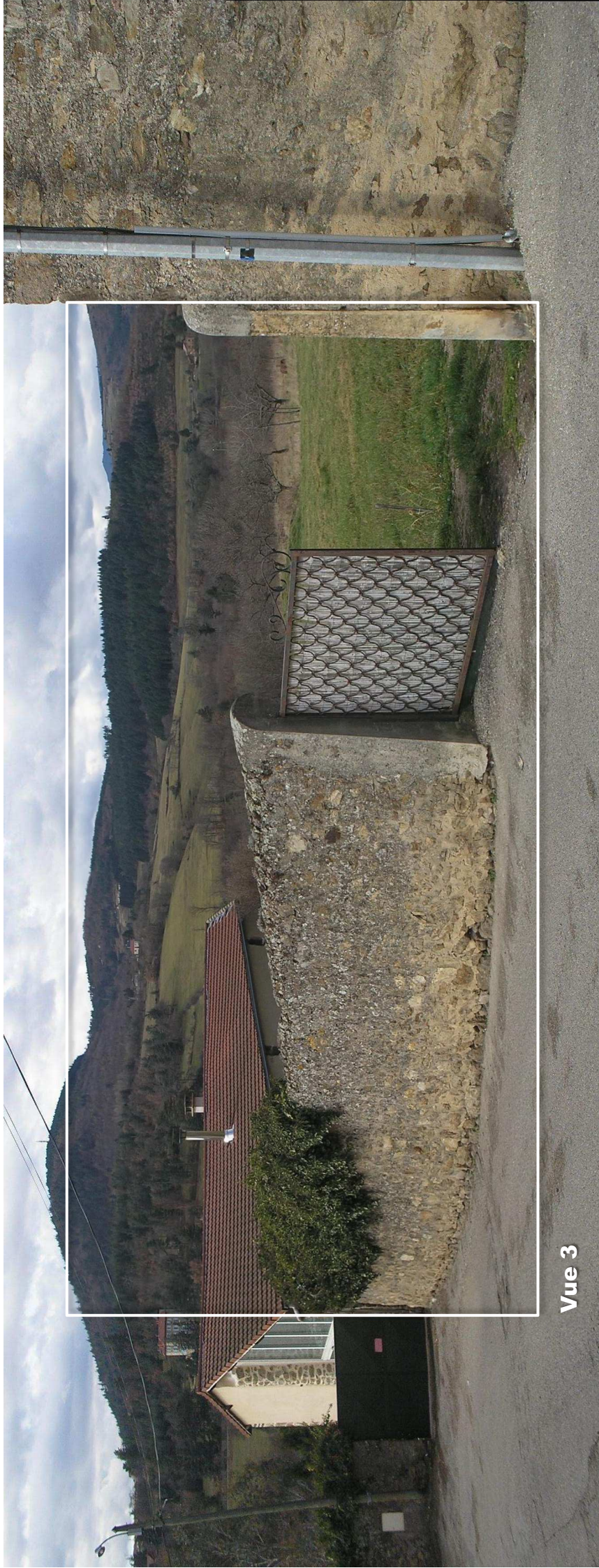
Cercle vert = localisation du projet | Cercle rouge = périmètre de 100m autour du projet



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Vue 4

ANNEXE 3 – PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

Date des prises de vue : le 11 mars 2013

3.3 Vues panoramiques depuis le site de projet



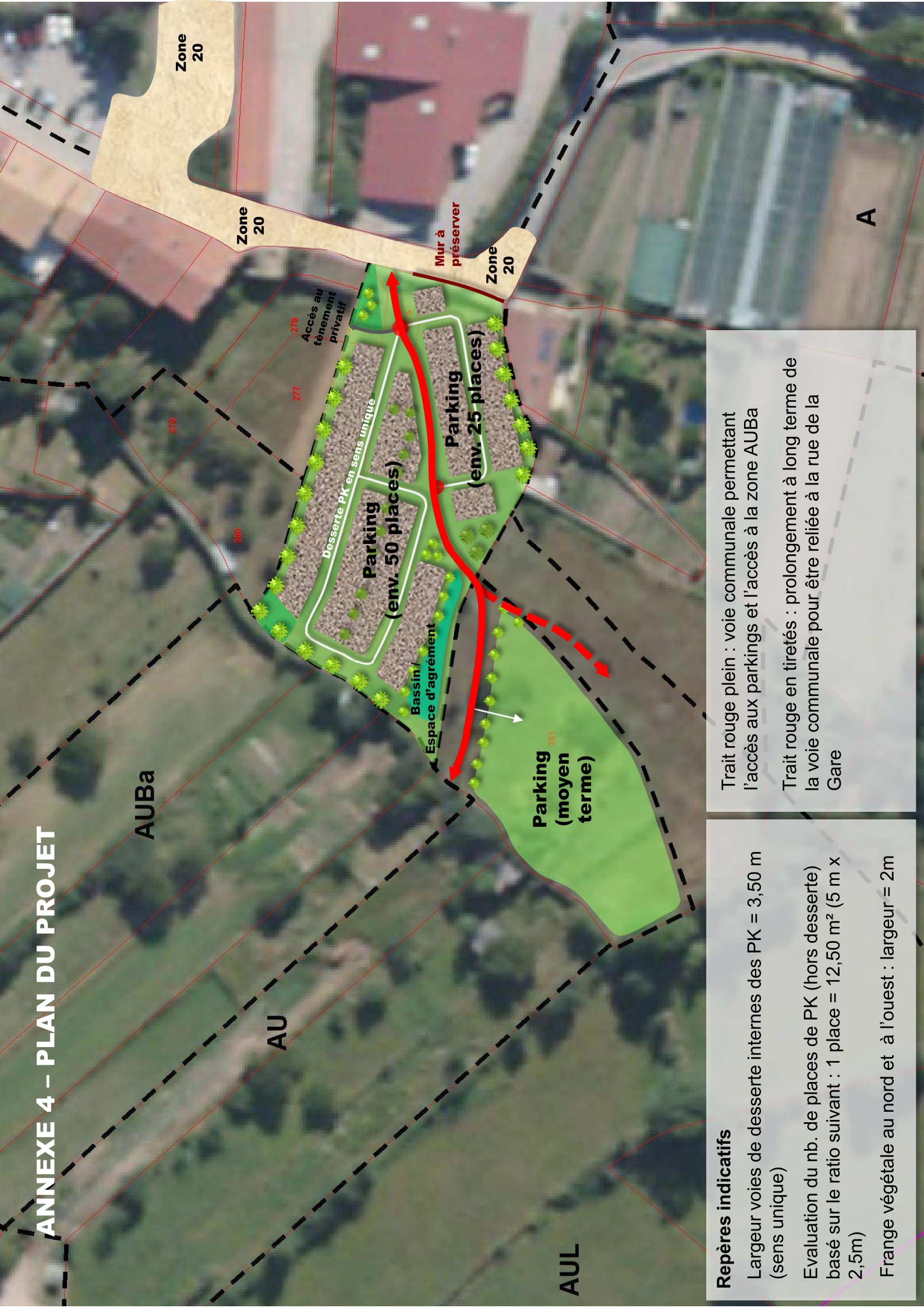
PANO 1
Vue
panoramique
depuis la
partie nord du
site



PANO 2
Vue
panoramique
depuis la
partie sud du
site



ANNEXE 4 – PLAN DU PROJET



Repères indicatifs

- Largeur voies de desserte internes des PK = 3,50 m (sens unique)
- Evaluation du nb. de places de PK (hors desserte) basé sur le ratio suivant : 1 place = 12,50 m² (5 m x 2,5m)
- Frange végétale au nord et à l'ouest : largeur = 2m

Trait rouge plein : voie communale permettant l'accès aux parkings et l'accès à la zone AUBa

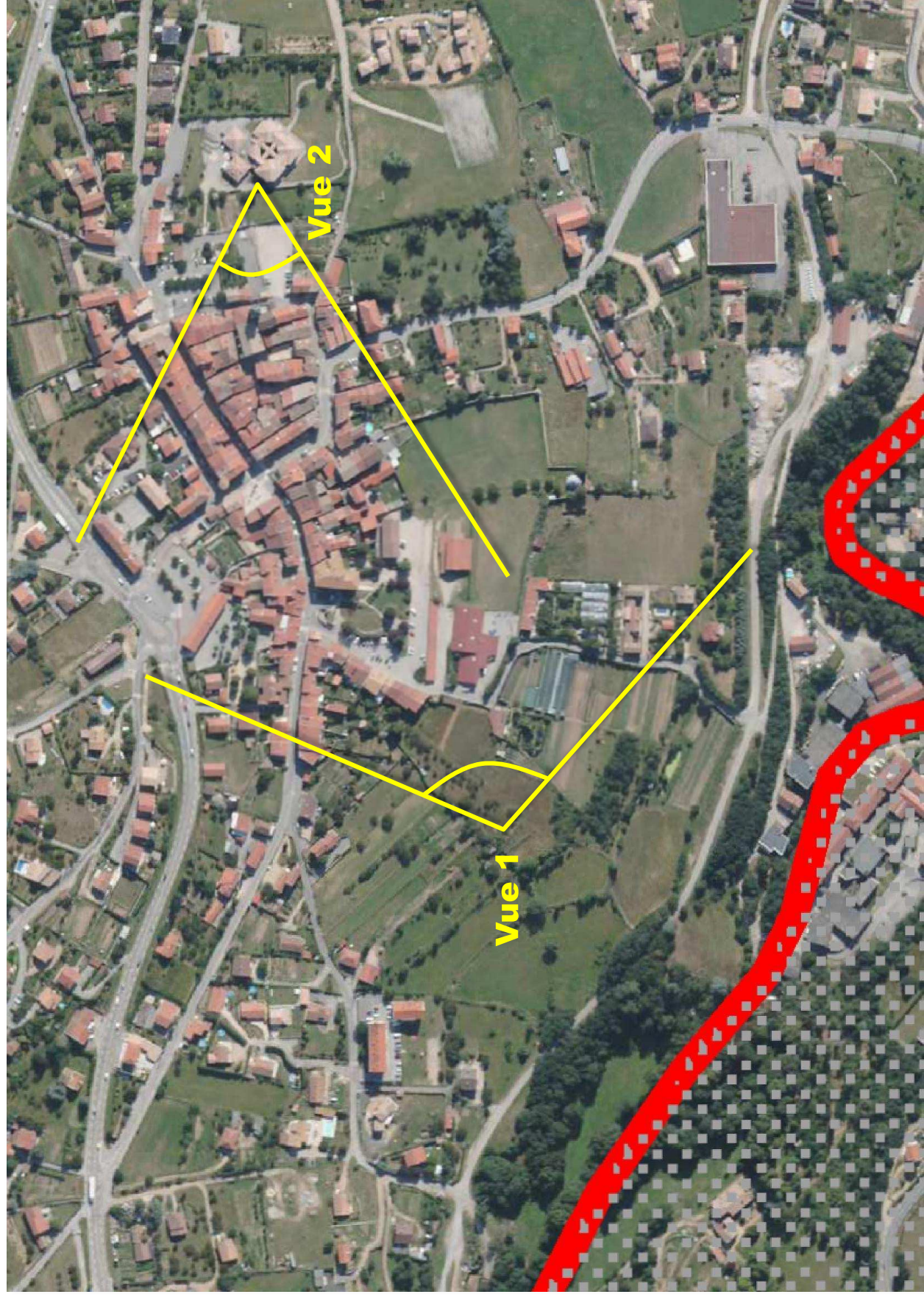
Trait rouge en tiretés : prolongement à long terme de la voie communale pour être reliée à la rue de la Gare

Source : photographie aérienne (non datée)



ANNEXE 5.2 – VUES AERIENNES DES ABORDS DU PROJET

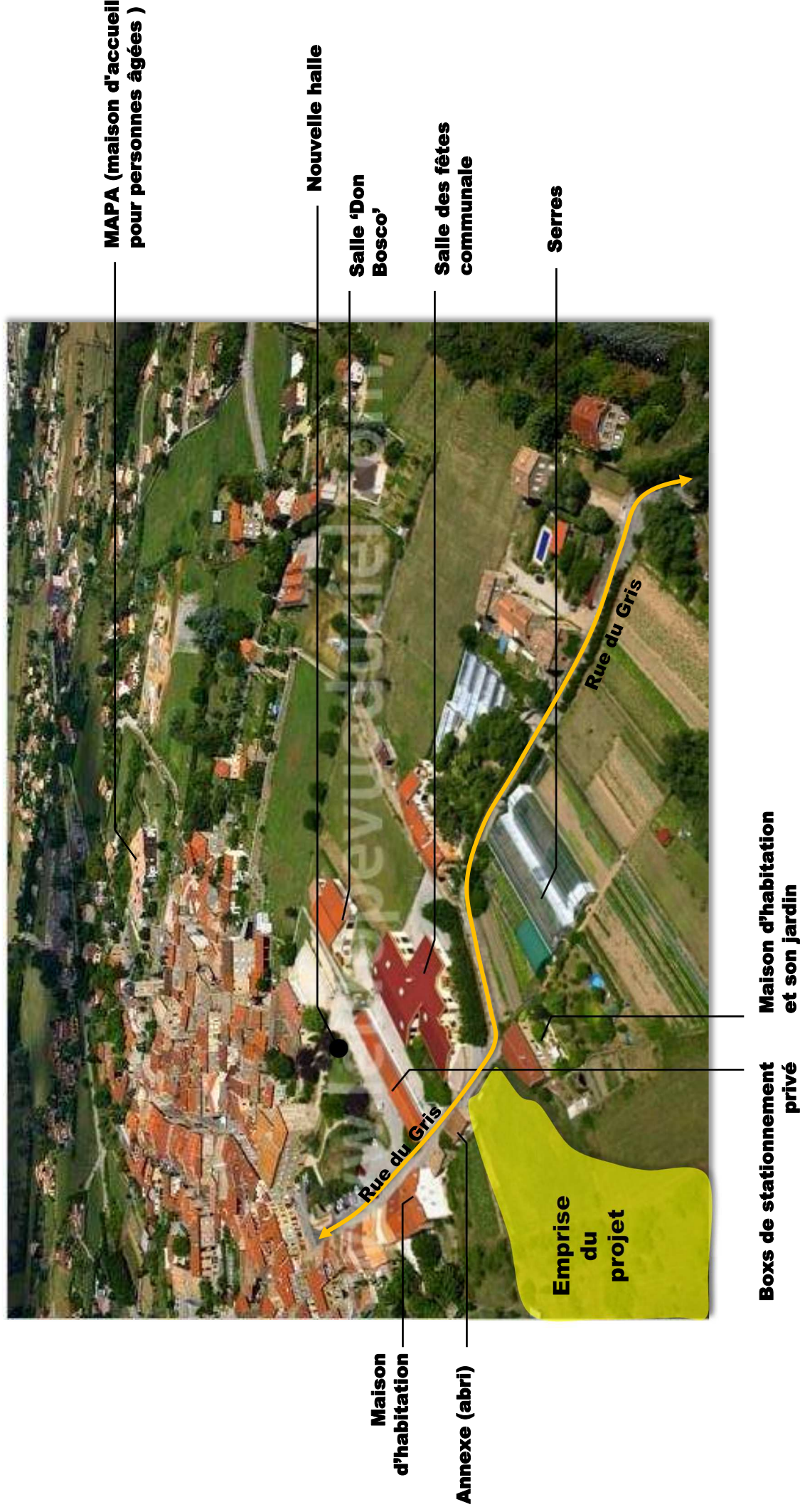
Source : leuropevueduciel.com (non daté)



ANNEXE 5.2 – VUES AERIENNES DES ABORDS DU PROJET

Source : leuropeveduciel.com (non daté)

Vue 1



ANNEXE 5.2 – VUES AERIENNES DES ABORDS DU PROJET

Source : leuropevueduciel.com (non daté)

Vue 2





8.2 – AUTRES ANNEXES VOLONTAIREMENT TRANSMISES PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE

















0 25

Extrait de la légende

Liste des emplacements réservés

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie approximative
ER 1	Village Est	Nouvelle mairie	Commune	510 m²
ER 2	Village Est	Mise en valeur du patrimoine bâti et création de stationnements et aménagements paysagers	Commune	1 350 m²
ER 3	Village Ouest	Aménagement de l'accès à l'entrée Ouest du village	Commune	1 400 m²
ER 4	Les Seux	Création de voirie	Commune	1 000 m²
ER 5	Village - Entrée Est	Aménagement de carrefour	Conseil général	700 m²
ER 6	Village Est, Les Auches	Création de voirie	Commune	950 m²
ER 7	Le Mouriol	Aménagement de voirie	Commune	115 m²
ER 8	Les Fontaines	Elargissement de voirie	Commune	415 m²
ER 9	Village - Entrée Est	Aménagement d'un espace culturel (musée, etc.)	Commune	2 250 m²
ER 10	Croix Rouge Est	Création de voirie	Commune	750 m²
ER 11	Village Sud	Aménagement de voirie et espace piétons	Commune	505 m²
ER 12	Village Sud	Aménagement d'équipements publics	Commune	3 350 m²
ER 13	Village Sud	Aménagement d'un espace vert public	Commune	4 500 m²
ER 14	Village Sud	Aménagement de stationnements et ses aménagements (accès,...)	Commune	1 660 m²
ER 15	Village Sud	Création de voirie et accès	Commune	2 350 m²
ER 16	Village Sud	Aménagement de stationnements et ses aménagements (accès,...)	Commune	1 400 m²
ER 17	Epaldas	Elargissement de voirie	Commune	1 700 m²

Extrait de la légende

Zones urbaines (U)		UA : Zone du coeur du village
		UB : Zone urbaine mixte
		UC : Zone urbaine éloignée et peu dense
		UE : Zone destinée aux équipements
		Ui : Zone destinée à accueillir des activités économiques avec un secteur Uia (voir le règlement écrit) avec un secteur Uib (voir le règlement écrit)
Zones à urbaniser (AU)		AUB : Zone d'extension à dominante habitat
		AUi : Zone d'extension destinée à accueillir des activités économiques
		AU : Zone d'extension future (nécessite une modification ou révision du PLU)
		AUL : zone d'extension future à vocation de loisirs
Zones agricoles (A)		A : Zone agricole
		Ap : Zone agricole à enjeux paysager
Zones naturelles (N)		N : Zone naturelle et forestière
		NE : Zone naturelle où les équipements légers sont autorisés
		Np : Zone naturelle et forestière à protéger
		Nh : Zone naturelle où des extensions limitées sont autorisées
		Nd : Zone naturelle où les dépôts de matériaux sont autorisés

Extrait de la légende

Autres dispositions



Espaces boisés classés (EBC)



Emplacement réservé pour logements (L123-2, b)



Emplacements réservés pour équipements (L123-1-5 8°)



Localisation où des équipements sont prévus (L123-2, c)



Servitude L123-2 a) [Attente d'un projet global]



Changement de destination des constructions en zone A (L123-3-1)



Secteur où s'applique un progr. de logts avec mixité sociale (L123-1-5, 16°)



Préservation de la diversité commerciale (L123-1-5, 7°bis)



Risque naturel d'inondation (voir PPRI en annexe)



Périmètre de 500m (Servitude AC1 - voir le plan en annexe du PLU)