

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de
ZONAGE

« Certifié conforme par le Maire, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 09 mars 2017, approuvant le PLU de Collonges-sous-Salève. »

Le Maire,
Georges ETALLAZ

| | | Modifications | |
|---------------|------------|---------------|------|
| | | Index | Date |
| N° de planche | | A | |
| N° de dossier | | B | |
| Date | 24/07/2018 | C | |
| Echelle | 1/4000 | D | |
| | | E | |
| | | F | |
| | | G | |
| | | H | |
| | | I | |
| | | J | |

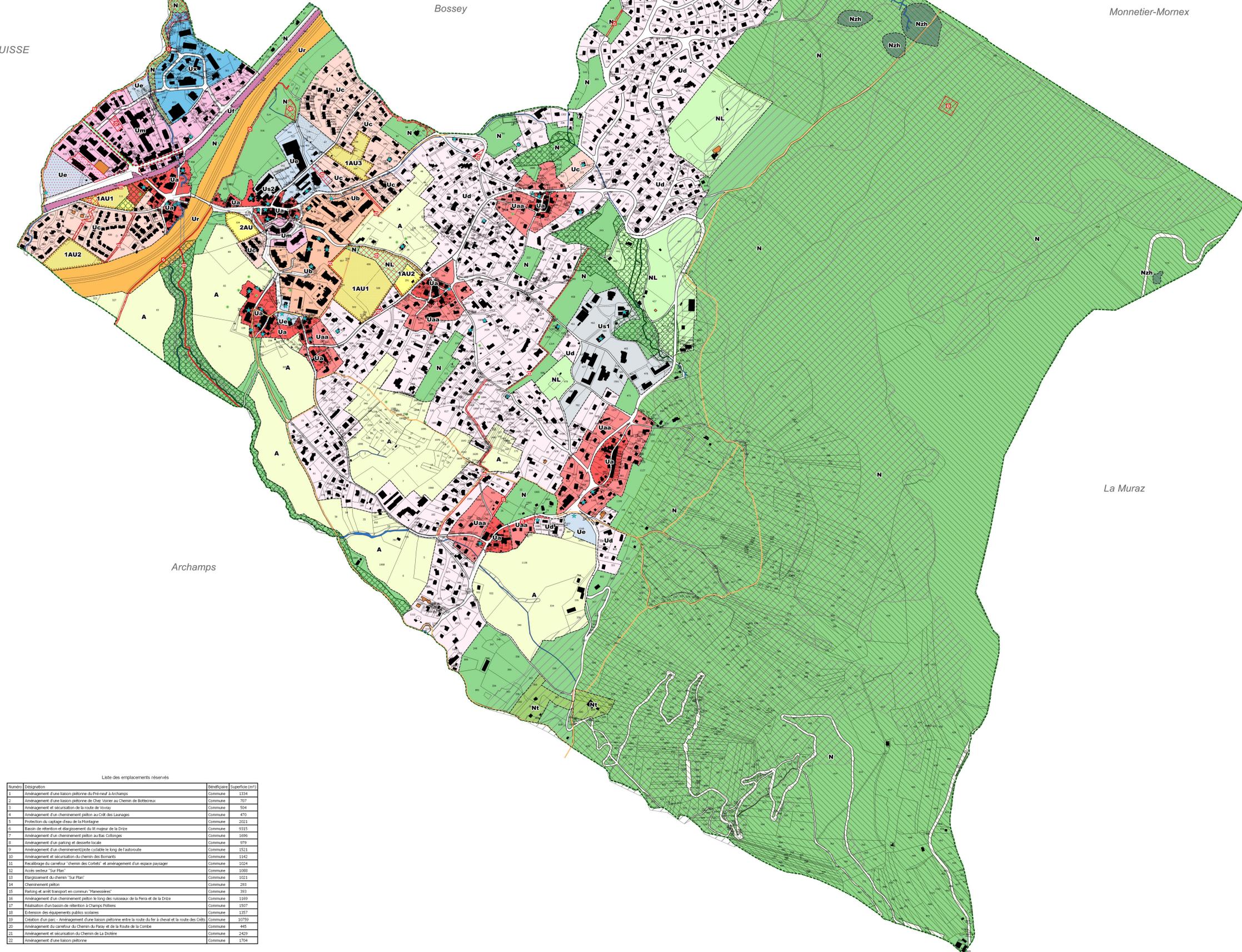


Légende

- Zonage**
- Zone urbaine**
- Ua : Habitat ancien
 - Uaa : Habitat - ceinture noyau ancien
 - Ub : Dominante Habitat - densité forte à moyenne (Collectif)
 - Uc : Dominante Habitat - densité moyenne à faible (Intermédiaires et individuelles)
 - Ud : Dominante Habitat - densité faible
 - Ue : Equipements publics
 - Uf : Secteur spécialisé réservé au service public ferroviaire
 - Um : Zone mixte (Habitat, Activités, Commerces...)
 - Ur : Secteur spécialisé réservé au domaine autoroutier
 - Us1 : Scolaire - Campus adventiste
 - Us2 : Scolaire - Collège Saint Vincent
 - Ux : Activités économiques
- Zone d'urbanisation future**
- 1AU1,2,3 : Zone à urbaniser
 - 2AU : Zone à urbaniser à long terme soumise à modification ou révision du PLU
- Zone agricole**
- A : Zone agricole
- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
 - Ni : Zone naturelle dédiée aux activités de sports et de loisirs
 - Nt : Zone naturelle touristique
 - Nzh : Zone naturelle concernée par une zone humide
- Autres éléments du zonage**
- Emplacement réservé
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmations
 - Périmètre de mixité sociale (L151-15 du Code de l'Urbanisme)
 - Espace Boisé Classé (L151-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Chemin mode doux à créer au titre de l'article L151-38 du CU
 - Arbres rattachés aux Espaces Boisés Classés
 - Bâtiment patrimonial à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Périmètre d'attente de projet (L151-41-5 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone Natura 2000
 - Linéaire commercial à préserver/à créer au titre de l'article L151-16 du CU
- Secteur délimité au titre de l'article R123-11 du CU, en raison de l'existence de risques naturels
 Parcelle cadastrale
 Bâtiment
 Bâtiment non cadastré
 Cours d'eau
 Cimetière

Bilan des surfaces du zonage

| Field1 | Field2 |
|--------|--------------|
| Type | Surface (ha) |
| 1AU1 | 1,48 |
| 1AU2 | 1,47 |
| 1AU3 | 1,03 |
| 2AU | 0,50 |
| A | 46,23 |
| N | 358,53 |
| Ni | 15,0 |
| Nt | 2,06 |
| Nzh | 2,82 |
| Ua | 0,6 |
| Uaa | 12,91 |
| Ub | 6,79 |
| Uc | 14,81 |
| Ud | 46,33 |
| Ue | 5,95 |
| Uf | 1,85 |
| Um | 11,33 |
| Ur | 0,3 |
| Us1 | 0,99 |
| Us2 | 0,64 |
| Ux | 4,6 |



Liste des emplacements réservés

| Numero | Description | Bénéficiaire | Superficie (m ²) |
|--------|--|--------------|------------------------------|
| 1 | Aménagement d'une liaison piétonne du Prérier à Archamps | Commune | 1334 |
| 2 | Aménagement d'une liaison piétonne de Chez Voiner au Chemin de Bôttereux | Commune | 707 |
| 3 | Aménagement et sécurisation de la route de Volvy | Commune | 504 |
| 4 | Aménagement d'un cheminement piéton au Crêt des Laurages | Commune | 470 |
| 5 | Protection du captage d'eau de Montagne | Commune | 2021 |
| 6 | Basin de rétention et élargissement du lit majeur de la Drize | Commune | 9315 |
| 7 | Aménagement d'un cheminement piéton au Bas Collonges | Commune | 1686 |
| 8 | Aménagement d'un parking et dessert local | Commune | 979 |
| 9 | Aménagement d'un cheminement/piste cyclable le long de l'autoroute | Commune | 1521 |
| 10 | Aménagement et sécurisation du chemin des Bornants | Commune | 1142 |
| 11 | Recalibrage du carrefour "Chemin des Corbes" et aménagement d'un espace paysager | Commune | 1024 |
| 12 | Voie adossée "Sua Plan" | Commune | 1088 |
| 13 | Élargissement du chemin "Sua Plan" | Commune | 1021 |
| 14 | Cheminement piéton | Commune | 293 |
| 15 | Parking et arrêt transport en commun "Manassières" | Commune | 393 |
| 16 | Aménagement d'un cheminement piéton le long des ruisseaux de la Fera et de la Drize | Commune | 1169 |
| 17 | Installation d'un bassin de rétention à Champ Pélissier | Commune | 1927 |
| 18 | Extension des équipements publics scolaires | Commune | 1397 |
| 19 | Création d'un parc - Aménagement d'une liaison piétonne entre la route du Fer à cheval et la route des Cèdes | Commune | 10759 |
| 20 | Aménagement du carrefour du Chemin du Paray et de la Route de la Combe | Commune | 445 |
| 21 | Aménagement et sécurisation du Chemin de La Docteur | Commune | 2429 |
| 22 | Aménagement d'une liaison piétonne | Commune | 1704 |