

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Modification du PLU	PLU approuvé le 09 Mars 2017	Commune de COLLONGES SOUS SALEVE (74)



2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Commune de COLLONGES SOUS SALEVE (74)
Courriel	urbanisme@collonges-sous-saleve.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Commune de COLLONGES SOUS SALEVE (74)
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	3938 habitants
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	610 ha

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? *Annexe : la délibération engageant la procédure*

Par délibération en date du 19 juillet 2018, la commune de Collonges-sous-Salève a lancé la modification n°1 de son Plan Local d'Urbanisme (annexée au présent document). Cette procédure est lancée afin d'adapter quelques éléments qui se sont avérés complexes ou inadaptés à l'usage du PLU depuis son approbation et de faciliter la réalisation de projets survenus à la suite de l'approbation du document d'urbanisme.

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Les évolutions souhaitées pour le PLU concernent principalement :

- Le règlement :
 - o une adaptation des règles de la zone Um afin d'encadrer le renouvellement urbain qui s'opère dans un souci de bonne insertion des futurs projets ;
 - o une évolution du règlement de la zone US1 (campus Adventiste) pour faciliter la réalisation de projets d'équipements ;
 - o une évolution des règles des zones Uc et Ud afin de favoriser le maintien du caractère aéré des coteaux ;
 - o une clarification des règles de stationnement ;
 - o des ajouts pour préciser / illustrer des règles.
- Le zonage :
 - o un ajustement de la zone Ux (agrandissement sur la zone Um) afin de permettre un projet communal de locaux techniques ;
 - o un basculement d'un îlot jusqu'ici classé en Um vers Ua en cohérence avec sa localisation ;
 - o une mise en place d'un linéaire de préservation des commerces route de Genève / route d'Annemasse
 - o un ajustement de la limite de zone Um/Ub afin d'homogénéiser le zonage sur une parcelle ;
 - o une intégration des équipements publics du centre à la zone Ua plutôt que Us2 réservée aux équipements scolaires ;
 - o une mise en cohérence des arbres à préserver avec le document d'OAP ;
 - o un ajout de la trame de prise en compte des risques naturels.
 - o une adaptation du zonage sur le secteur de Manessières pour permettre la réalisation d'un accès : réduction d'un emplacement réservé et passage d'une partie de zone NL en zone N
 - o une modification de la destination de 4ER n°10 (sans modification de son emprise)
- Intégrer la mise à jour des Servitudes d'Utilité Publique

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Non

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	Oui
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <u>DTA</u> ou <u>DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	Alpes du Nord (non opposable)
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	SCoT du Genevois approuvé en 16 décembre 2013, intègre Grenelle 2
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE</u> ou <u>SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	Oui, SDAGE Rhône-Méditerranée SAGE Arve

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

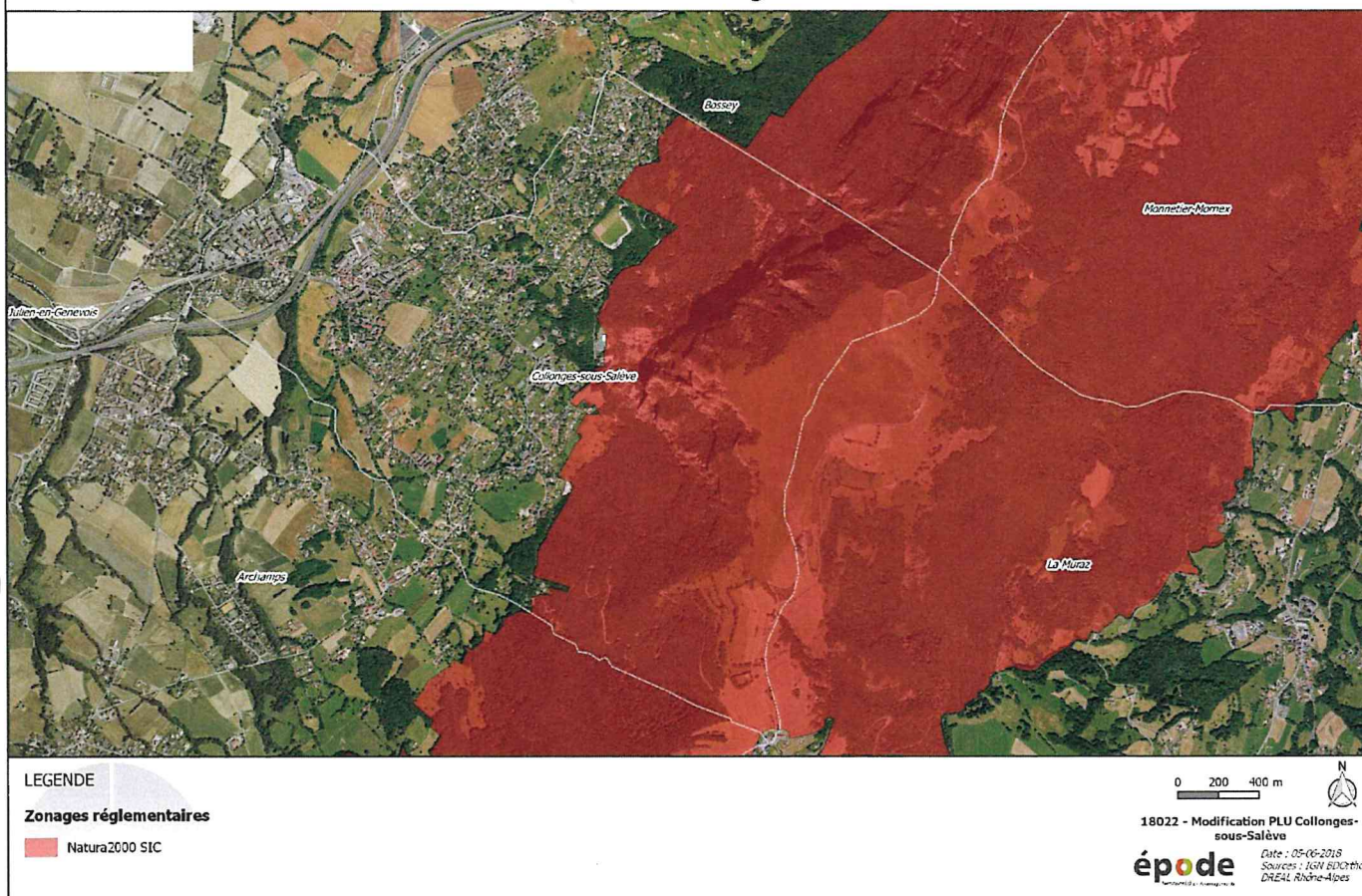
La procédure de modification ne vise à aucun empiètement sur les zones A/N. Il n'est pas envisagé de consommation supplémentaire mais une adaptation des règles au sein des enveloppes constructibles existantes (zones U : Uc, Ud, Ux, Um, Ub).

Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	/
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	/
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Non
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	/
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	/

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ?
<u>Zone Natura 2000 ?</u>	X		<p>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</p> <p>La commune de Collonges-sous-Salève est en partie concernée par le site Natura 2000 du Salève (ZSC Fr 8201712)</p> <p>Aucune incidence directe ni indirecte n'est envisagée par cette procédure, se cantonnant à des adaptations mineures du PLU en cours sans remettre en cause sa philosophie de préservation de ses espaces naturels. Aucune évolution n'est prévue dans la zone Natura 2000 et la zone N. Seules des adaptations au sein des zones U et N sont opérées, sans réduction de zones N ou A. En complément, un arbre supplémentaire est préservé, en cohérence avec le document d'OAP thématiques. Les évolutions réglementaires sont liées à la zone U afin de prévoir une densité plus encadrée.</p>

Site Natura 2000 - Collonges Sous Salève



<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u>		X	/
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u>		X	
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u>	X		<p>ZNIEFF de Type I « le Salève » (820031536)</p> <p>ZNIEFF de Type II « Mont Salève » (820031547)</p> <p>Aucune incidence directe ni indirecte n'est envisagée par cette procédure, se cantonnant à des adaptations mineures du PLU en cours sans remettre en cause sa philosophie de préservation de ses espaces naturels. Seules des évolutions de règlement sont envisagées pour les zones Us1 et Ud comprises en partie dans la ZNIEFF de type 2, mais ne remettant pas en cause leur prise en compte, visant à permettre plus de hauteur en Us1 et davantage d'espaces non imperméabilisés en Ud. Seules des adaptations au sein des zones U et N sont opérées, sans réduction de zones N ou A. En complément, un arbre supplémentaire est préservé, en cohérence avec le document d'OAP thématiques. Les évolutions réglementaires sont liées à la zone U afin de prévoir une densité plus encadrée.</p>

ZNIEFF de types I et II - Collonges Sous Salève

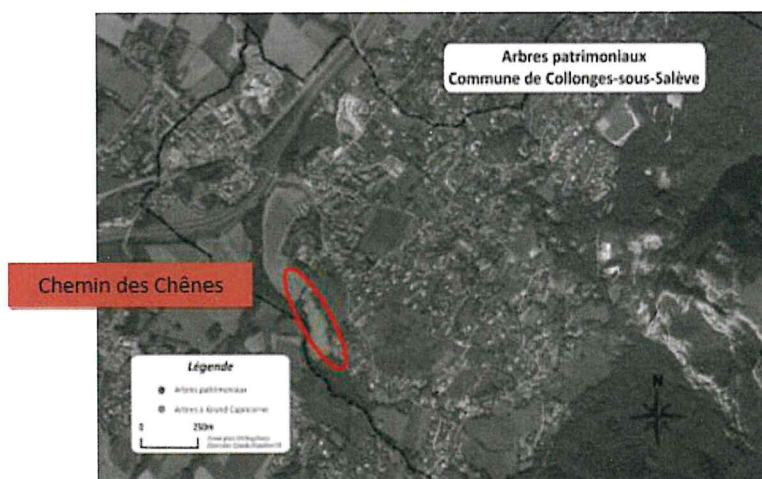


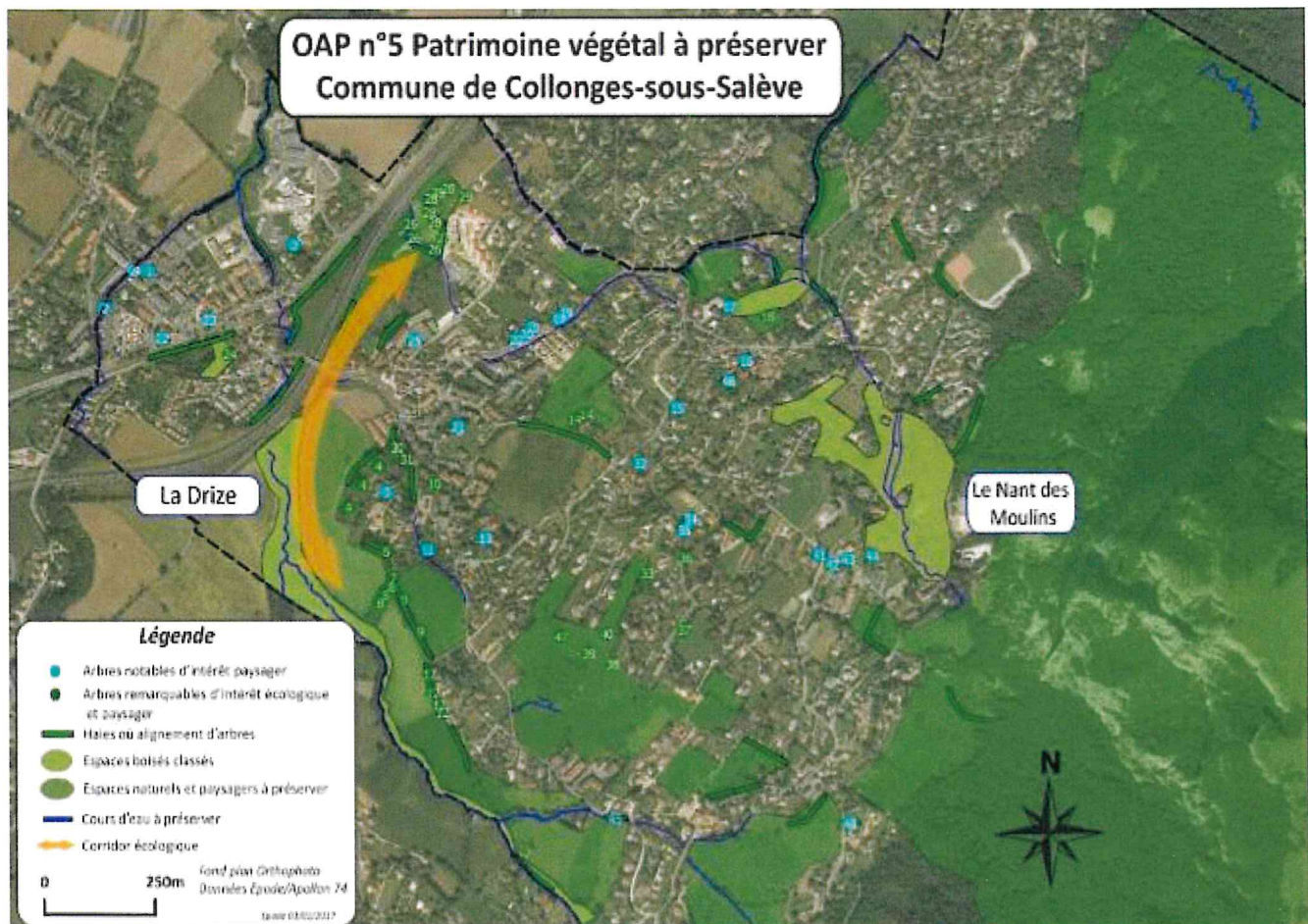
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u>	X		
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?	X		<p>Le SCoT du genevois, datant de 2013, ne précise pas la trame verte et bleue sur son territoire.</p> <p>Le SRCE identifie quant à lui deux corridors fuseaux à préserver de part et d'autre de la commune ainsi qu'un axe de déplacement le long de la Drize et traversant l'A40 à l'Ouest de la commune.</p>

Dans le cadre du Contrat corridor Champagne-Genevois de 2012, des secteurs ont été identifiés sur Collonges-sous-Salèves :

- ZAC de la Drize, Fossé de débordement à transformer en lit majeur et corridors
- Le long de l'A40, à proximité du Lycée
- A proximité du Bourg-d'en-haut, zona à Grand Capricorne

Aucune incidence directe ni indirecte n'est envisagée par cette procédure, se cantonnant à des adaptations mineures du PLU en cours sans remettre en cause sa philosophie de préservation de ses espaces naturels.





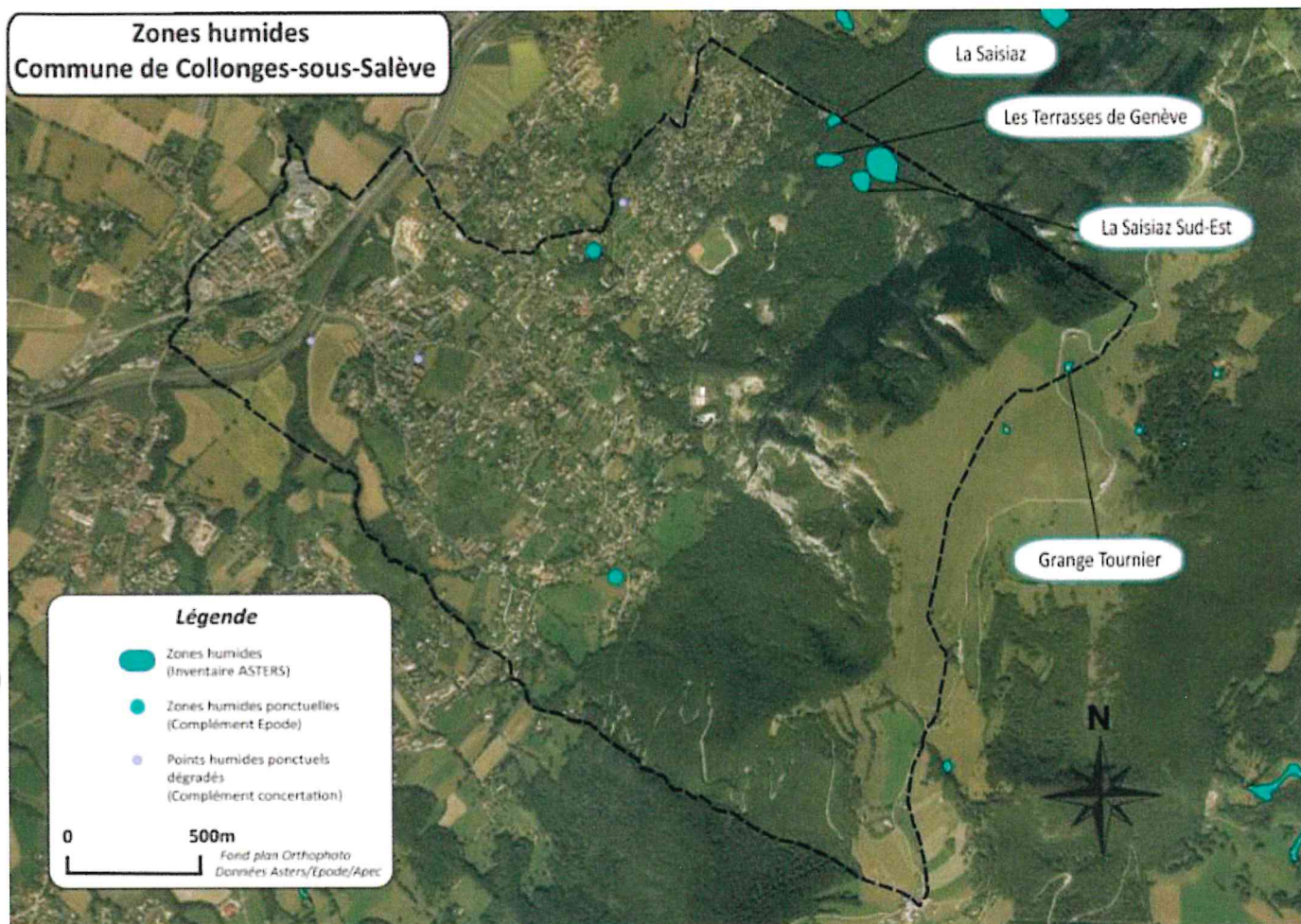
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?
Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?

X

Sur la commune de Collonges sous Salève, 4 zones humides ont été répertoriées par Asters et 2 zones humides ponctuelles identifiées par Epode.

Aucune incidence directe ni indirecte n'est envisagée par cette procédure se cantonnant à des adaptations mineures du PLU en cours sans remettre en cause sa philosophie de préservation de ses espaces naturels.

Aucune modification des zones dédiées aux zones humides (Nzh) n'est prévue, et aucune autre modification n'est envisagée à proximité.



4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (<u>monuments historiques</u> et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, <u>zone de présomption de prescription archéologique...</u>) ?	X		Monument historique inscrit : maison 96, chemin des chênes Les modifications envisagées ne viennent pas remettre en cause la préservation de ce monument historique.

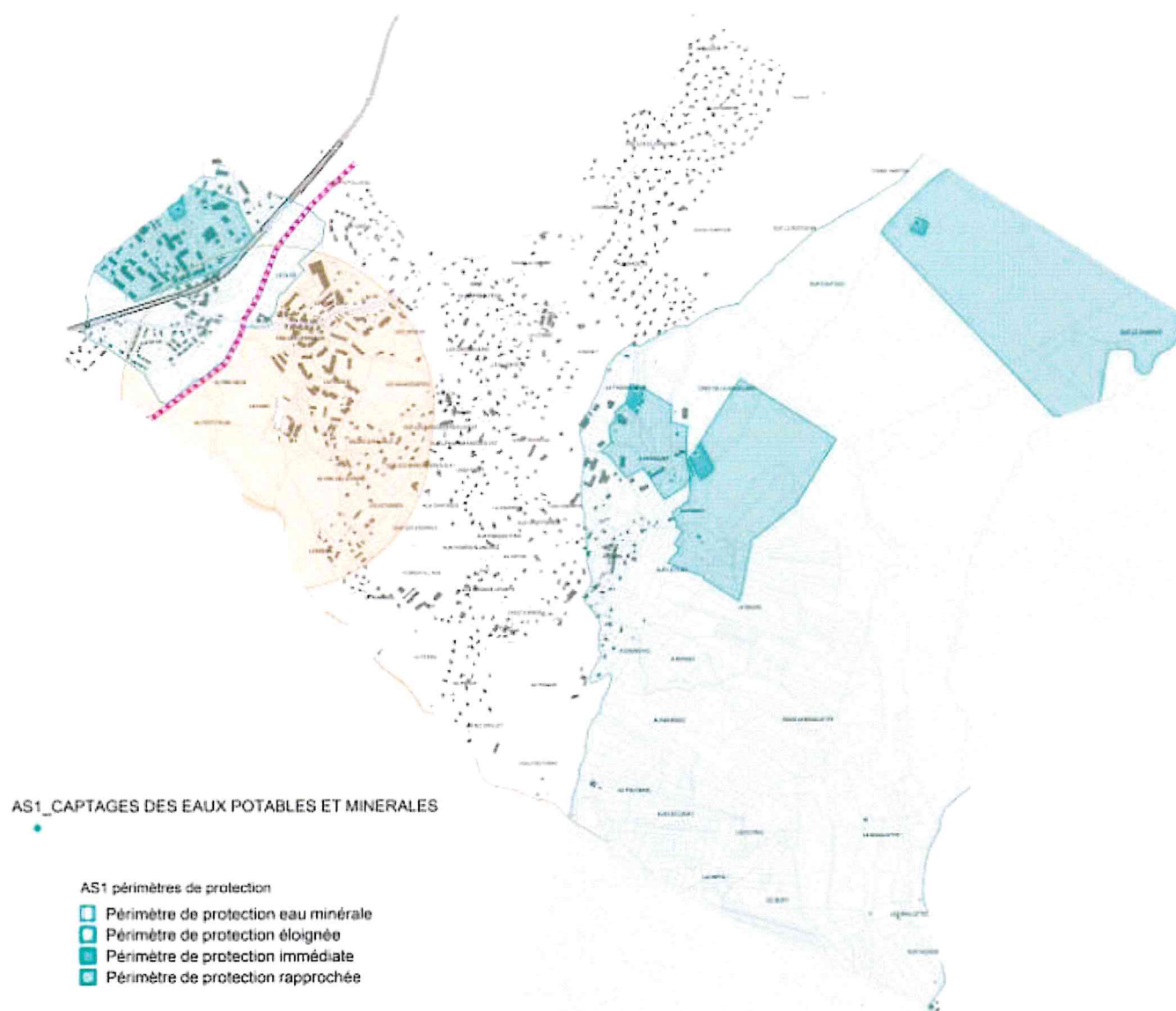
<u>Site classé</u> ou projet de site classé ?		X	
<u>Site inscrit</u> ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (<u>ZPPAUP</u>) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
<u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u> ?	X		Directive paysagère du Salève Le projet ne prévoit aucune remise en cause des principes de la directive.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	Perspectives vers la plaine genevoise et le lac depuis les coteaux de Collonges-sous-Salève La modification ne vise pas à remettre en cause ces perspectives, mais recherche au contraire un maintien du caractère aéré des coteaux via une évolution du règlement des zones Uc/Ud.

4.4. Ressource en eau

Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	La commune de Collonges-sous-Salève comprend 4 périmètres de captage d'eau potable sur son territoire. Aucune incidence directe ni indirecte n'est envisagée par cette procédure, se cantonnant à des adaptations mineures du PLU en cours, sans ouverture à l'urbanisation d'une nouvelle zone, et visant davantage à une meilleure maîtrise de l'urbanisation.

Captages : :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(le)s ?
--------------	-----	-----	--------------------------------

Oui



Périmètres de captages d'eau potable sur la commune de Collonges-sous-Salève

4.4. Ressource en eau

			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <u>des 500 captages prioritaires Grenelle 2</u> ?		X	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		X	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		Aucune incidence sur la ressource n'est envisagée par cette procédure, se cantonnant à des adaptations mineures du PLU en cours, sans ouverture à l'urbanisation d'une nouvelle zone, et visant davantage à une meilleure maîtrise de l'urbanisation.

Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		Aucune incidence sur le système d'assainissement n'est envisagée par cette procédure, se cantonnant à des adaptations mineures du PLU en cours, sans ouverture à l'urbanisation d'une nouvelle zone, et visant davantage à une meilleure maîtrise de l'urbanisation.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (<u>base de données BASOL</u>) ?		X	

Anciens sites industriels et activités de services (<u>base de données BASIAS</u>) ?	X		Ces sites seront maintenus dans leur zonage actuel. Seule la réglementation évolue à la marge pour certains situés en zone Um, ne remettant pas en cause leur fonctionnement.
--	---	--	---

N° Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Nom(s) usuel(s)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Etat de connaissance
RHA7401340	GUETAT (ou Guétat)	Pharmacien		COLLONGES-SOUS-SALEVE	C21.10Z V89.01Z		Inventorié
RHA7401341	PISTEUR	Camionneur avec desserte d'essence	Lieu dit "Le Coin"	COLLONGES-SOUS-SALEVE	G47.30Z		Inventorié
RHA7401342	M. LAVERGNAT Marius	Distribution d'essence	Route nationale 206	COLLONGES-SOUS-SALEVE	G47.30Z G47.30Z G47.30Z		Inventorié
RHA7402770	M. CAMMALLERI (ou CAMMARELLI) François	Garage avec desserte	141 Route Genève (de)	COLLONGES-SOUS-SALEVE	G47.30Z G47.30Z G45.21A		Inventorié
RHA7405117	BUSSAT et CARME	Garage avec desserte d'essence	102 Route Annecy (d')	COLLONGES-SOUS-SALEVE	G45.21A G47.30Z		Inventorié
RHA7405118	Léon FAVRAT	Garage avec desserte d'essence	118 Route Annemasse (d')	COLLONGES-SOUS-SALEVE	G45.21A G47.30Z		Inventorié
RHA7405119	Louis FULLEMANN	Mécanique et soudure	Lieu dit "Sous le Clos"	COLLONGES-SOUS-SALEVE	C25.6 C25.61Z		Inventorié
RHA7405120	Jacques LHOIR	Pressing avec atelier de nettoyage à sec	84 Route Genève (de)	COLLONGES-SOUS-SALEVE	S96.01		Inventorié
RHA7405121	SARL "TOURISCAR"	Entreprise de transports en commun	104 Route Annecy (d')	COLLONGES-SOUS-SALEVE	G45.20 G47.30Z		Inventorié
RHA7405122	Séminaire Adventiste (Dir: Daniel WALTER)	Desserte d'essence	33 Chemin Pérouzet (du)	COLLONGES-SOUS-SALEVE	G47.30Z		Inventorié
RHA7405123	Commune de Collonges-sous-Salève	Dépôt d'ordures ménagères, anc. Carrière profonde d'environ 20m	Lieu dit "Sur le Reposoir"	COLLONGES-SOUS-SALEVE	B08.11Z E38.11Z		Inventorié

Sites répertoriés dans BASIAS

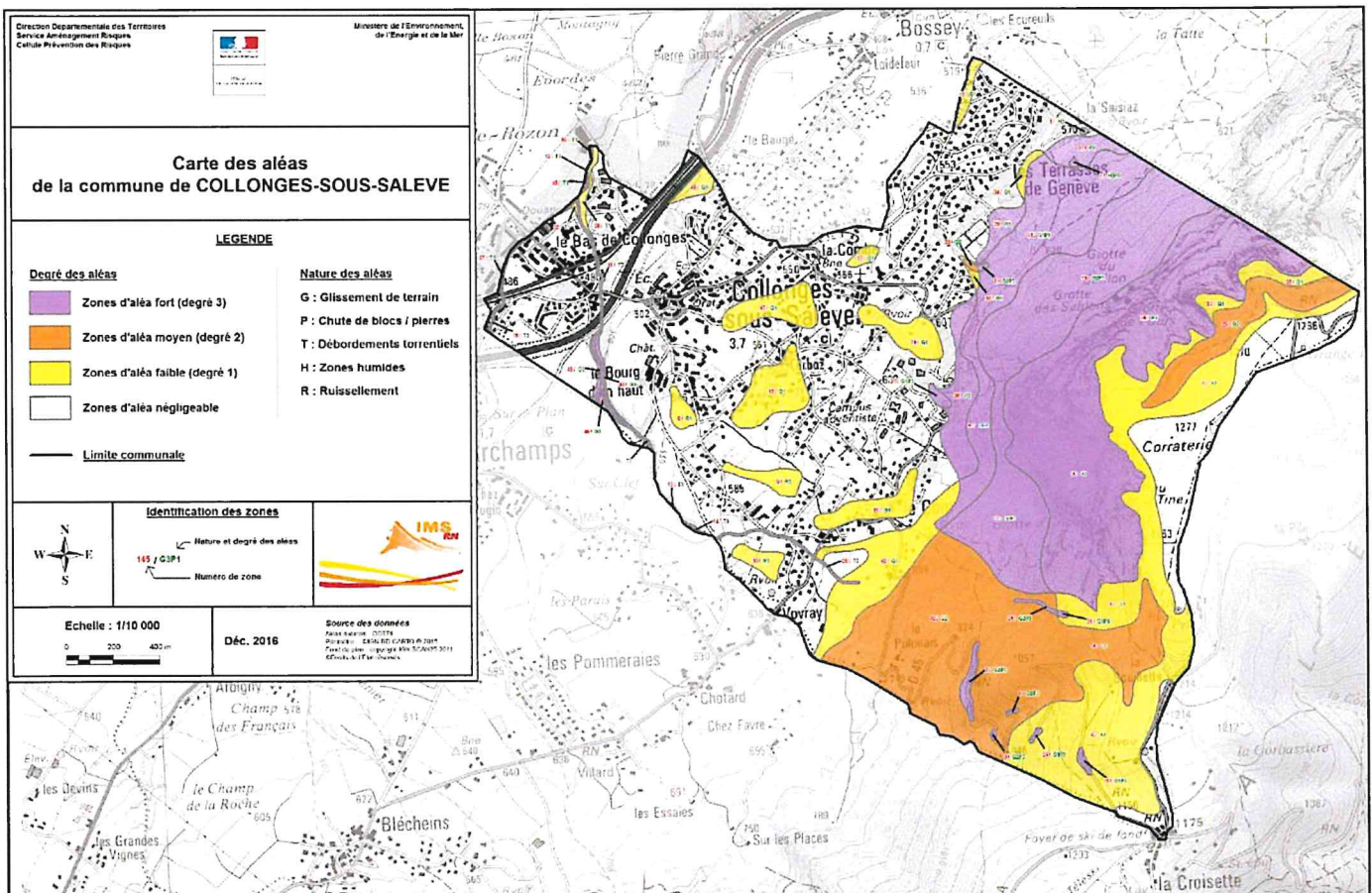
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		<p>La commune de Collonges-sous-Salève est couverte par une carte d'aléas naturels mise à jour en décembre 2016. Elle recense différents types d'aléas sur la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Crues torrentielles, - Ruissellement, - Chute de blocs, - Éboulements, - Glissements de terrain

La modification vise à prendre davantage en compte les risques, en intégrant les risques forts et moyens au plan de zonage et en indiquant leur inconstructibilité au règlement.

Les risques technologiques sont liés aux transports de matières dangereuses par les voies de circulation (voie ferrée, A40 et route D1206) et canalisations (pipelines destinés au transport d'hydrocarbures liquides ou sous pression.



Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?	X		Les nuisances principales sont liées à la traversée de l'A40 au cœur de la commune et à la présence de la voie ferrée. Le projet de modification ne vise pas à modifier/aggraver les nuisances liées à cet ouvrage.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Arrêtés préfectoraux en lien avec le classement sonore de l'A40 et de la voie ferrée.

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Plan de protection de l'atmosphère</u> (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le <u>schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</u> (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)

/

6. Annexes (rappel)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>

**Annexe 1 : Délibération du 19 juillet 2018 de lancement de la procédure de Modification du
PLU**

Annexe 2 : Dossier complet provisoire de la procédure de modification