



COMMUNAUTE DE COMMUNES

9 place Sommeiller

73 500 MODANE



**Extension de la zone d'activités
des Terres Blanches**

**Communauté de Communes Haute Maurienne
Vanoise**

EXAMEN CAS PAR CAS - ANNEXES 2 A 7

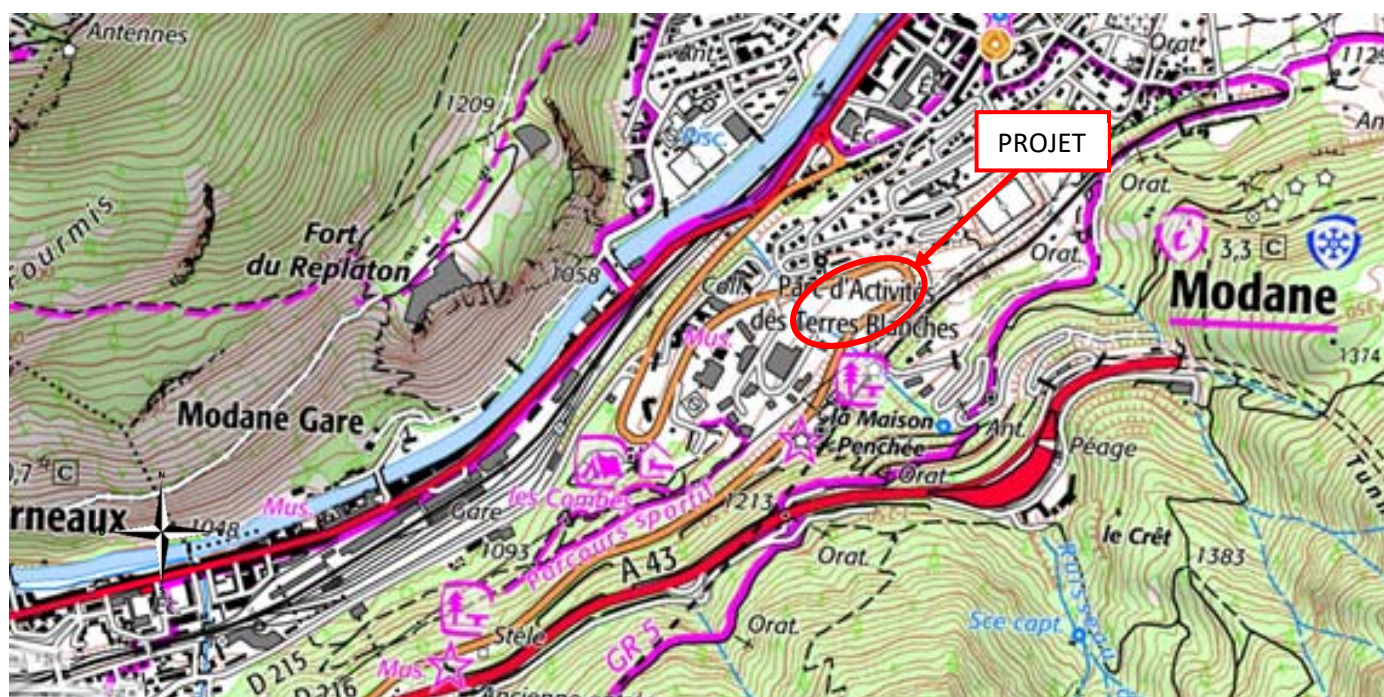
N° Affaire : 19039

Juin 2019

SOMMAIRE

<i>ANNEXE 2 : PLANS DE SITUATION</i>	<i>3</i>
<i>ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE</i>	<i>4</i>
<i>ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET</i>	<i>8</i>
<i>ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET.....</i>	<i>9</i>
<i>ANNEXE 6 : SITUATION VIS A VIS DE NATURA 2000.....</i>	<i>10</i>
<i>ANNEXE 7 : NOTE ENVIRONNEMENTALE</i>	<i>11</i>
A. CARACTERISTIQUES DU PROJET	11
1. Site actuel.....	11
2. Projet.....	12
B. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL.....	13
1. Contexte hydrographique	13
2. Le milieu naturel	14
3. Milieux d'intérêt écologique et inventaires	15
4. Document d'urbanisme.....	17
5. Les risques naturels.....	19
C. SYNTHÈSE DU CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL ET CONCLUSION	21

ANNEXE 2 : PLANS DE SITUATION



Localisation du projet sur fond Scan25 IGN

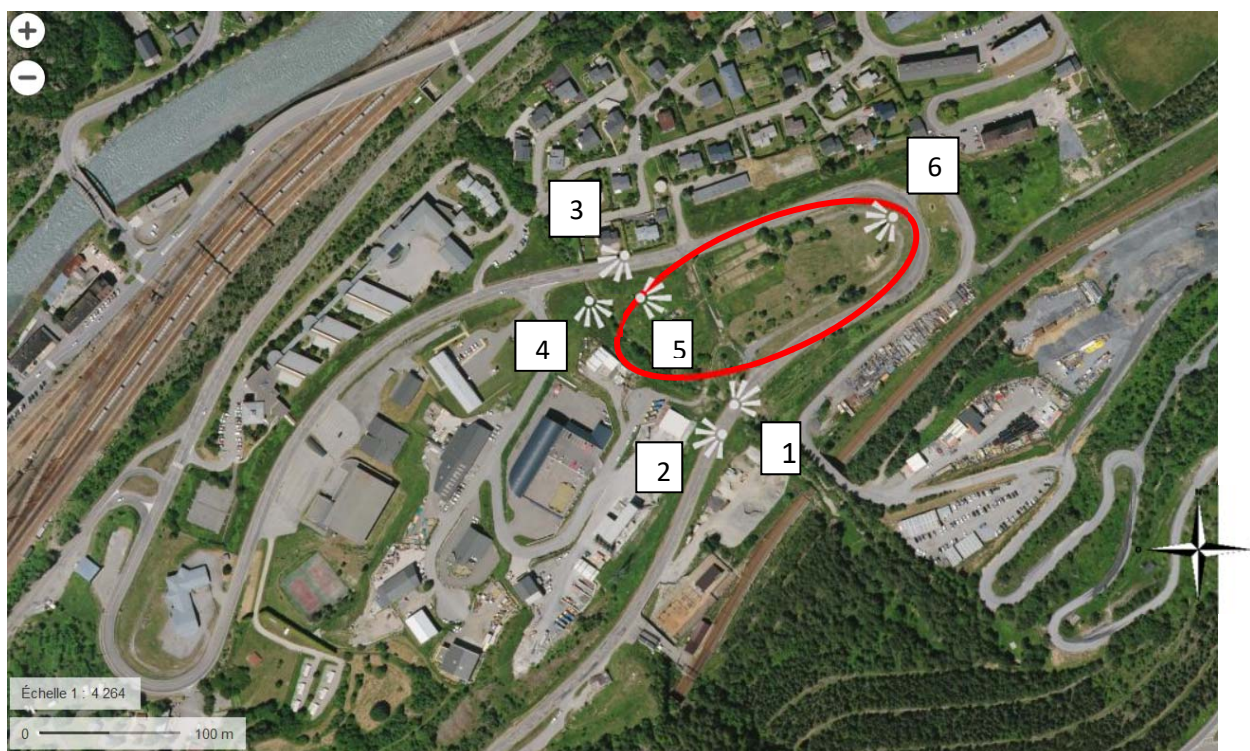
Source : Géoportail



Localisation du projet sur fond Orthophotoplan IGN

Source : Géoportail

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE



Localisation des prises des vues sur l'emprise du projet

Source : Géoportail



Photo 1 : vue sur le secteur de projet depuis la RD 216, partie haute

Source : EPODE, juin 2019



Photo 2 : vue sur le secteur de projet vers l'amont depuis la RD 216

Source : EPODE, juin 2019

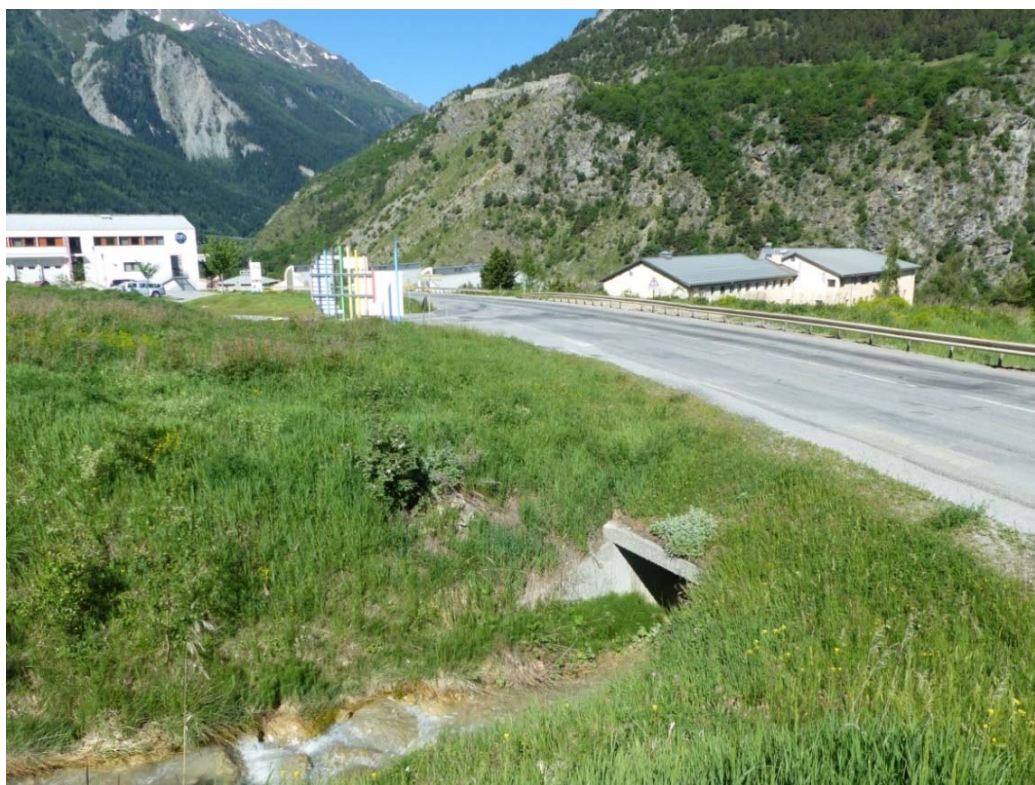


Photo 3 : vue sur le bas du secteur de projet et le ruisseau sous la RD216

Source : EPODE juin 2019



Photo 4 : vue sur le ruisseau
Source : EPODE juin 2019



Photo 4 : vue sur les jardins
Source : EPODE juin 2019



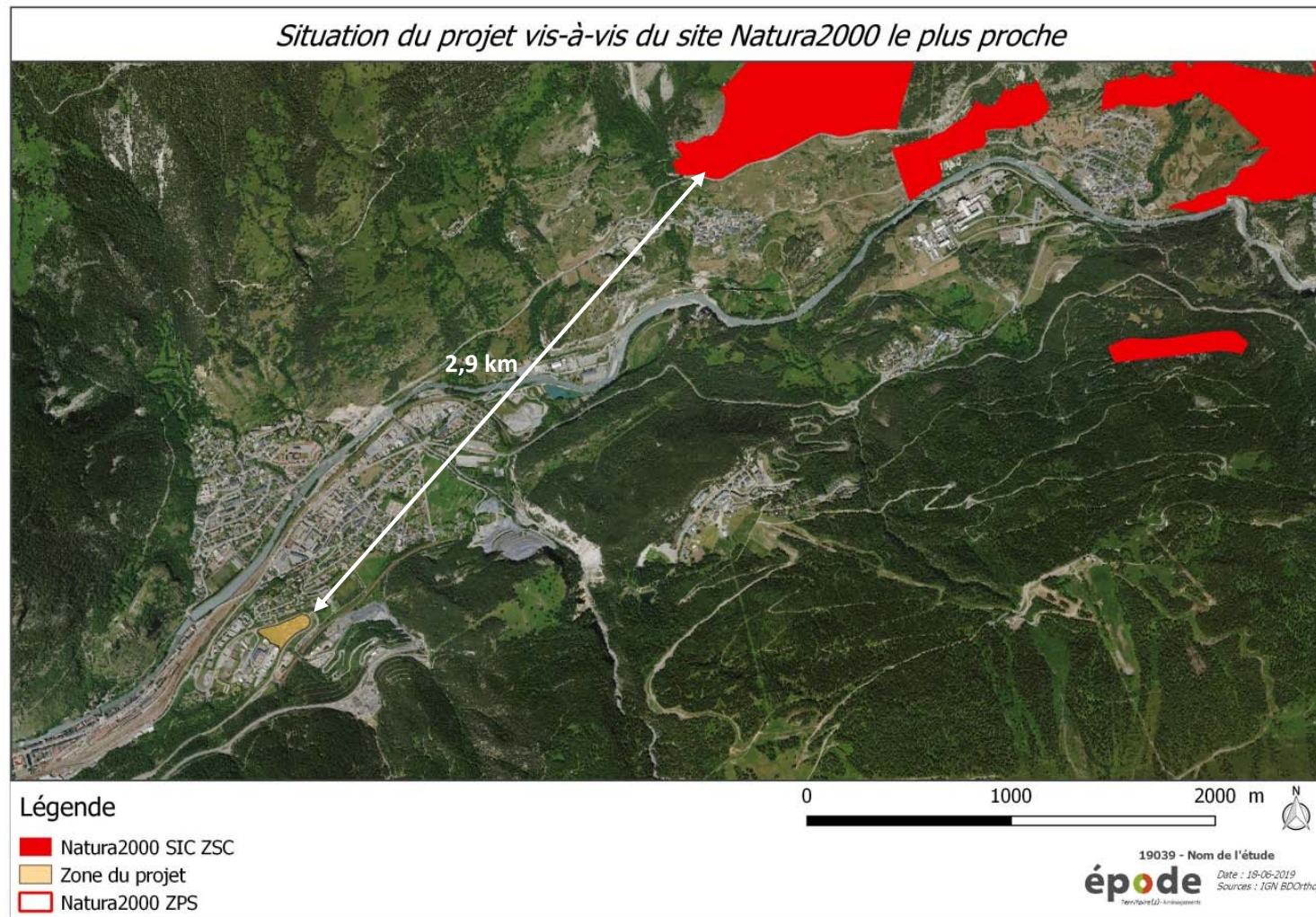
Photo 6 : vue sur le secteur de projet depuis le virage de la RD 216

Source : EPODE, juin 2019

ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET



ANNEXE 6 : SITUATION VIS A VIS DE NATURA 2000



ANNEXE 7 : NOTE ENVIRONNEMENTALE

A. CARACTERISTIQUES DU PROJET

1. Site actuel

Le site d'étude est localisé sur le versant nord de la commune de Modane, en sortie d'urbanisation et dans un virage de la RD 216 qui relie l'A43 et le Tunnel du Fréjus.

Il est encadré à l'ouest par le ruisseau du Rieu Roux et à l'est par le virage de la RD 216.

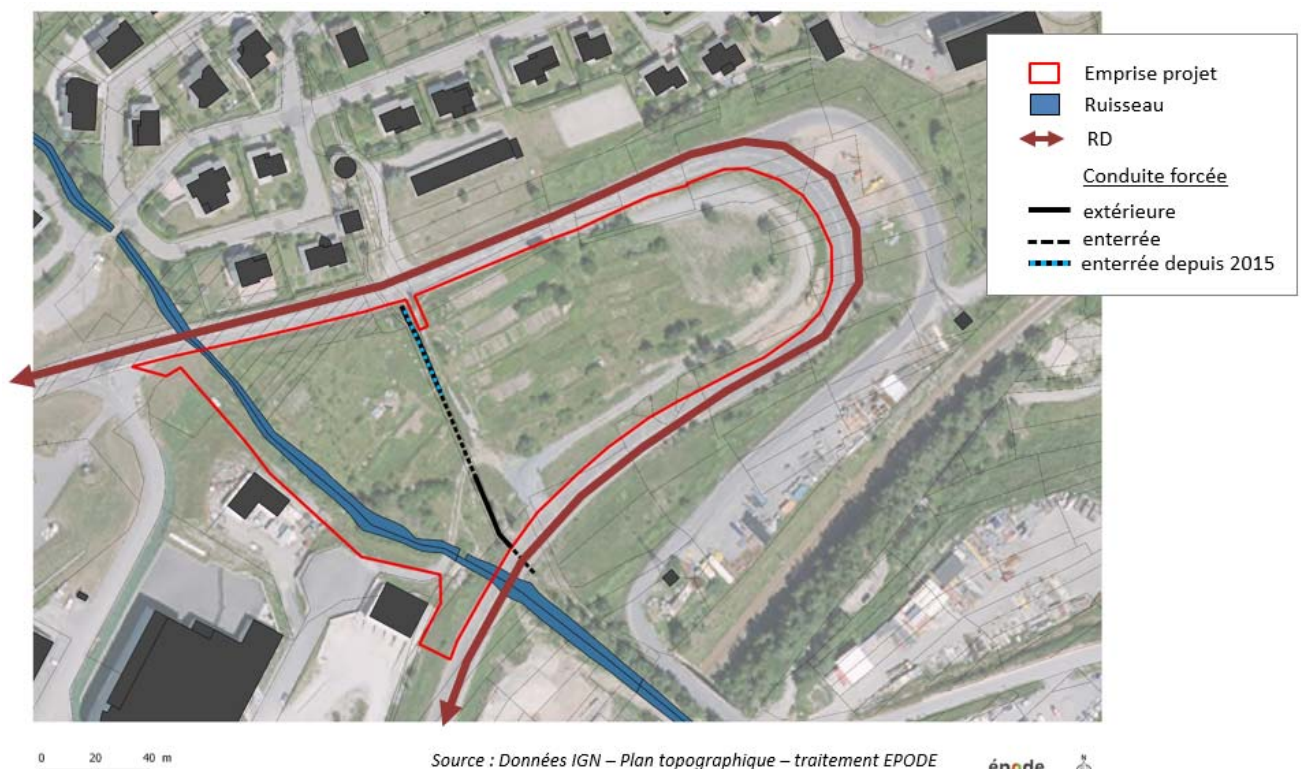
Le site est traversé par une conduite forcée pour partie enterrée et pour partie superficielle, toujours en activité.

La partie ouest, entre le ruisseau et la conduite forcée, est occupée pour le stockage de matériaux d'une entreprise, elle concerne environ 0,3 ha.

La partie Est est occupée par des jardins potagers publics et un espace pour des chevaux, elle concerne 1,1 ha. Cependant, l'utilisation de ces terrains se fait de manière sauvage (non officielle) et sur une zone classée AUe au PLU.

Une piste terre/pierre fait le tour du site.

Un chemin piéton traverse le site du sud au nord, le long de la conduite.



Foncier et occupation du sol :



2. Projet

Le projet consiste à construire une zone d'aménagement correspondant à l'extension de la Zone d'activité des Terres Blanches (à l'ouest du Rieu Roux) qui a elle-même été créée aux environs de 2008.

L'emprise projet est d'environ 1,9 ha.

Il y aura une voie d'accès en impasse avec une aire de retournement. Le linéaire de la voie est estimé à 175m/l sur 6 m de large.

Un pont, d'environ 6 m de large et 13 m de long, sera construit pour traverser le Rieu Roux.

La surface totale des lots à aménager est de 9570 m². Pour l'instant 9 lots sont prévus.

Le projet est conçu pour permettre une flexibilité concernant l'organisation des lots. Ainsi, le découpage d'une zone d'activité doit pouvoir évoluer pour pouvoir répondre aux demandes des petites et grandes entreprises.

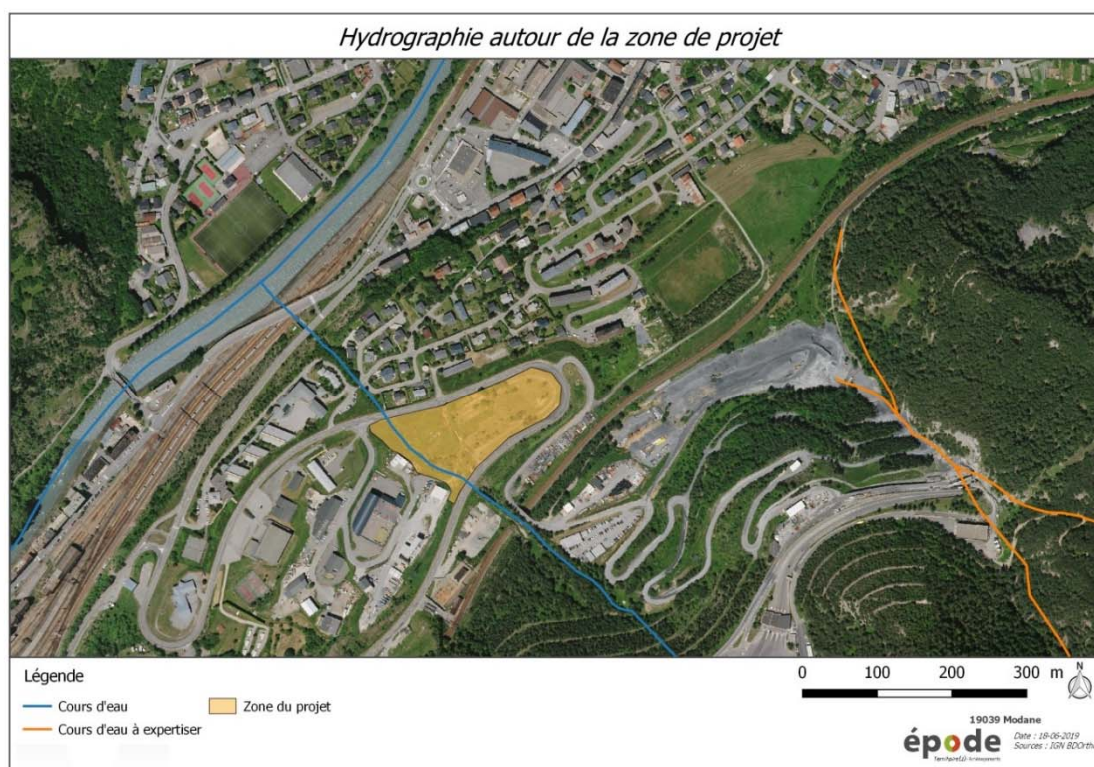
En considérant le découpage actuel, un recul par rapport aux espaces publics, une implantation sur limite séparative des bâtiments, une emprise liée au stationnement de 50 % et des bâtiments en R+2, la surface de plancher projet serait d'environ 10 000 à 12 000 m² au maximum.

B. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

1. Contexte hydrographique

La zone du projet est parcourue par le ruisseau Rieu Roux, affluent l'Arc. Ce torrent traverse la zone sur une distance d'environ 130 m.

La commune de Modane traversée par l'Arc et elle s'étend aux portes de la Haute-Maurienne.



La zone d'étude est concernée par un cours d'eau, le Rieu Roux.

2. Le milieu naturel

La zone de projet a été prospectée par des écologues du bureau d'études EPODE (Charles MURE, Guillaume MORAND) le 17 juin 2019. Le milieu naturel est relativement pauvre.

Habitats naturels

2 grands types d'habitats naturels ont été répertoriés selon la typologie **Corine Biotopes** (*en italique*, correspondance avec la typologie EUNIS) sur la zone de projet :

Les prairies mésophiles (38 - E2)

Sont des formations végétales herbacées installées sur des sols relativement fertiles et bien drainés (mésophiles). Elles peuvent avoir de gros potentiels, néanmoins sur la zone d'étude pas d'intérêt parce qu'elles sont pâturées par des chevaux.

Milieux rudéraux (87.2-E5.12)

Cet habitat comprend une zone de stockage qui s'est végétalisée ainsi que les zones annexes (bâtis, chemin d'accès).

Les espèces sont communes et les milieux très remaniés, sans enjeux écologiques notables. Une partie de la zone c'est une zone de jardin potagers.



Aperçu des milieux naturels en présence

Source : EPODE

Sur la zone de projet, on peut retrouver deux types d'habitats : les prairies mésophiles et les milieux rudéraux.

Flore

Lors du passage effectué en juin 2019 aucune espèce protégée n'a été rencontrée.



Prairie sur la zone d'étude

Source : EPODE, Mai 2019

Faune

Le secteur peut potentiellement être favorable à l'avifaune avec la présence de la zone ZICO à 400m du site. La route à proximité ainsi que la prairie pour des chevaux limitent grandement l'intérêt du secteur pour la faune terrestre.

Le secteur semble assez peu favorable à la faune et la flore en général. Le milieu se caractérise par des espèces communes.

3. Milieux d'intérêt écologique et inventaires

Les zones de protections réglementaires liées au Réseau Natura 2000

Les Zones Natura 2000 sont des sites retenus par le préfet de département ou en proposition, dans le cadre des Directive européenne dite « Habitat » et « Oiseaux ».

La zone d'étude n'est pas localisée dans un site Natura 2000.

Le site Natura 2000 le plus proche (plus de 2,9 km) du projet est celui du « Vanoise » (FR8201783), d'une superficie de 53 927,6 ha répartie sur 21 communes, dont Modane (Annexe 6).

Réserve Naturelle

Aucune réserve naturelle n'est présente à proximité du projet.

PNR

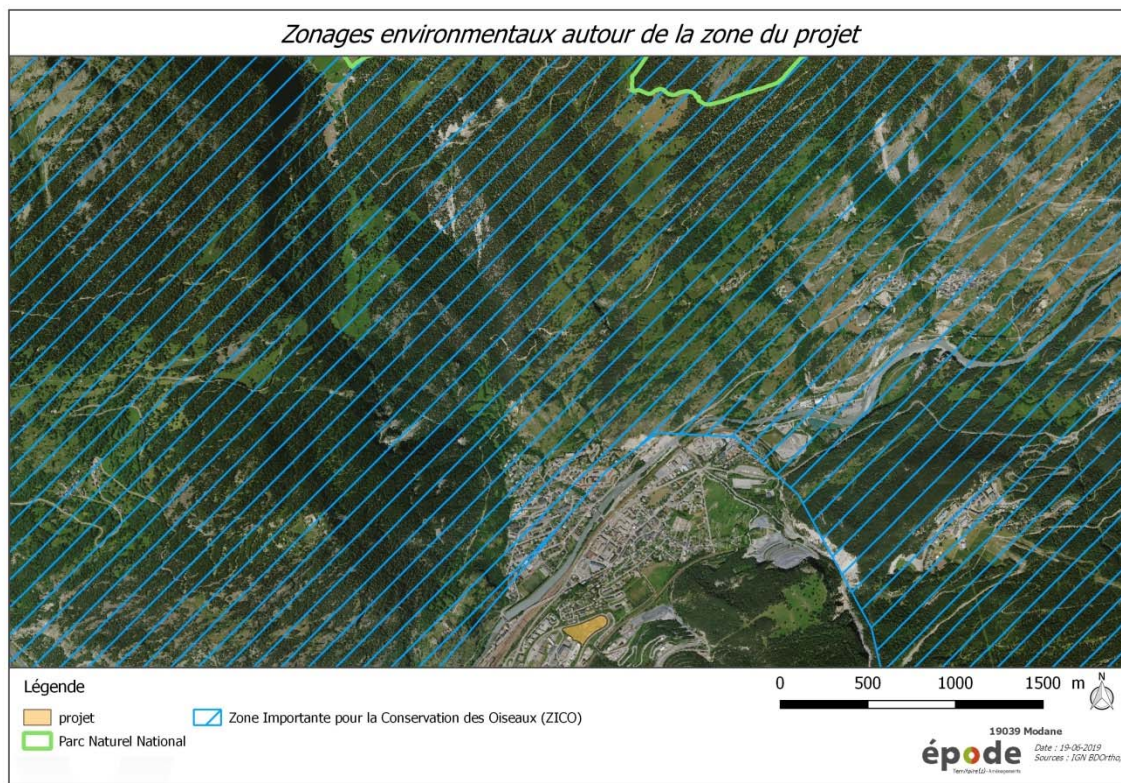
Parc national de la Vanoise est présent à proximité du projet (à environ 3 km).

Arrêté Préfectoral de Protection de biotope

Aucun APPB n'est présent à proximité du projet.

Les Zones d'Intérêt Communautaire pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

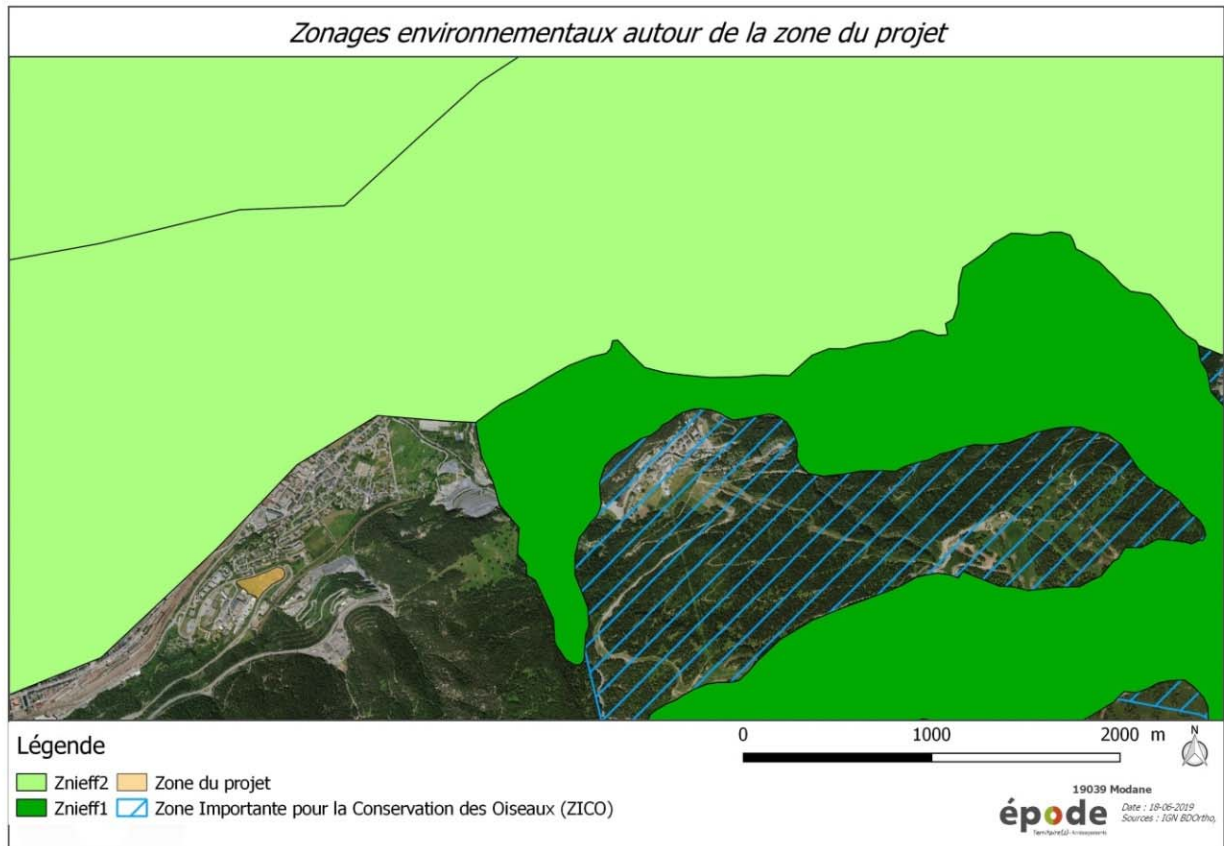
La zone d'étude n'est pas concernée par une ZICO, la plus proche étant celle du Parc National de la Vanoise située à 400 m du site. (Cf. Carte, ci-après).



Les zones naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

Le secteur d'étude n'est pas concerné par une ZNIEFF de type I. La plus proche (environ 360 m) est la ZNIEFF n°820031691 : « Le Sapey » (Cf. Carte, page suivante).

Le secteur d'étude n'est pas localisé dans une ZNIEFF de type II, la plus proche étant à 220 m du site (ZNIEFF n°820031698) (Cf. Carte, page suivante).



Les zones humides

Aucune zone humide n'est présente sur le secteur d'étude.

Le projet ne présente pas d'enjeu particulier au regard des zonages environnementaux.

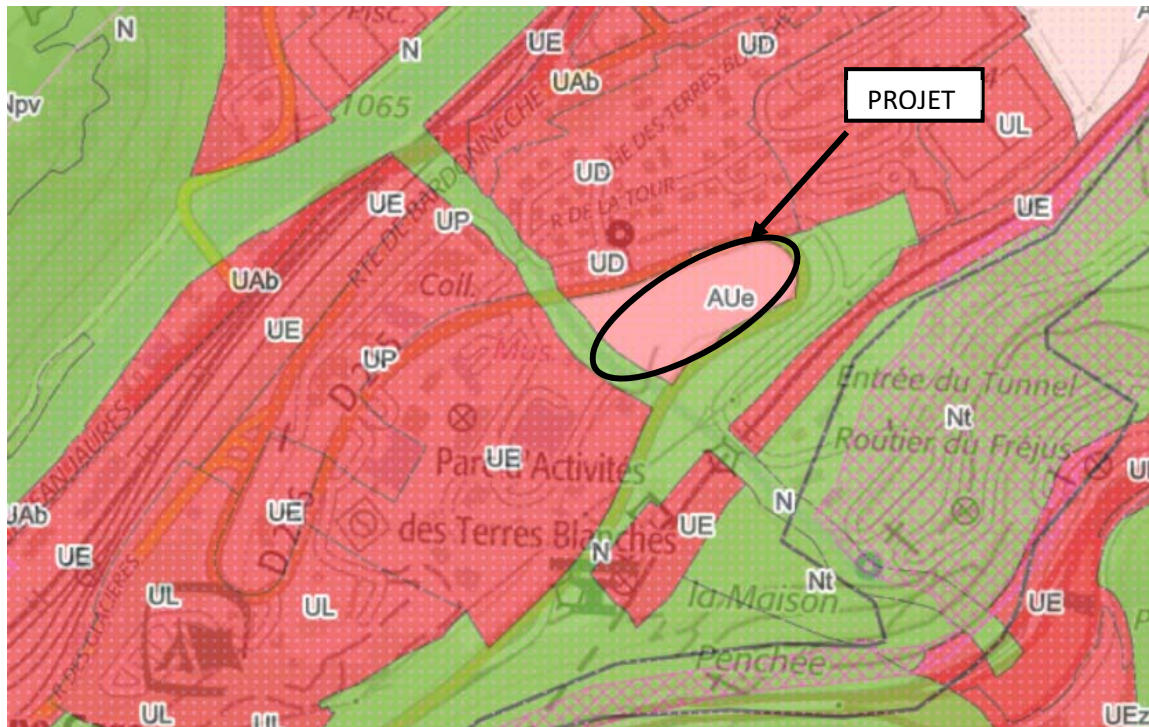
4. Document d'urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé le 28 juin 2006.

Le P.L.U. a été modifiée à 5 reprises et a été mis à jour en 2016.

Le secteur d'étude se situe dans la **zone AUe** du document en vigueur. La zone AUe correspond aux zones à urbaniser (*voir plan page suivante*).

L'aménagement du pont pour traverser le Rieux Roux est localisé en **zone N**, qui correspond aux zones naturelles et forestières.



Extrait du plan de zonage du PLU de la commune de Modane

Source : Source : Géoportail de l'urbanisme

Zone AUe

L'opération peut être conduite en une ou plusieurs tranches à condition que la desserte et la viabilisation de chaque tranche soient réalisées dans le respect d'un aménagement cohérent de l'ensemble du secteur.

Sont interdits :

- Les dépôts non nécessaires au fonctionnement du service public ferroviaire ;
- Les constructions destinées à l'habitation autres que celle définies ci-après ;
- Les affouillements et exhaussement de sol non liés aux activités autorisées dans la zone (...)

Sont autorisés sous conditions :

- Les affouillements et exhaussements de sols liés aux activités autorisées dans la zone ;
- Les constructions destinées à l'habitation si elles correspondent aux logements de fonctions et si elles sont intégrées au volume principal de l'établissement dans la limite de 200 m² de SHON par installation autorisée ;
- Les stockages de matériaux à condition qu'ils soient nécessaires aux activités autorisées dans la zone.

Pour autant une modification du PLU sera nécessaire concernant :

- L'OAP portant sur le secteur (suppression des cheminements piétons)
- La zone AUe : envisager l'interdiction de tous les logements sur cette zone.

Zone N

Le règlement de la zone N n'autorise pas la construction du pont.

Pour la DDT73, le passage sur la zone classée en PPRN ne suppose pas la modification du PLU.

Une modification du PLU pour la zone AUe sera donc nécessaire pour la réalisation du projet.

5. Les risques naturels

La Commune de Modane est concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvée le 5 Février 2016, mais ne possède pas de Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRt).

La partie sud-ouest du site est bordée par une zone rouge non constructible, correspondant au ruisseau. Le risque identifié au PPRN est : inondation - crue torrentielle - coulée de boue (Ni1).

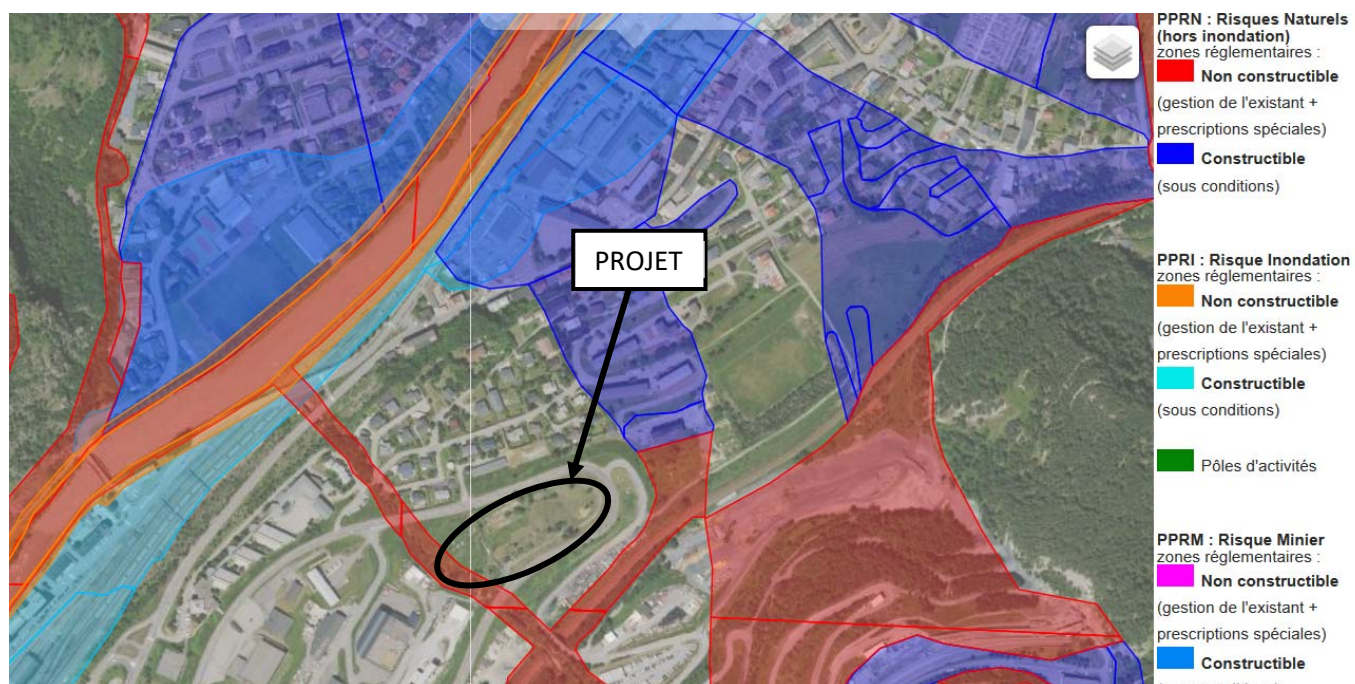
Ces contraintes seront prises en compte dans la délimitation finale du projet.

Par ailleurs, le secteur n'est pas concerné par le PPRI de l'Arc. Il est également hors des zones d'avalanches définies par la CLPA.

Voir carte page suivante.

Le projet présente des enjeux limités au regard du risque naturel inondation - crue torrentielle - coulée de boue.

Il n'est pas localisé dans le périmètre réglementaire du PPR inondation.



PPRN / PPRI de la commune de Modane, zoom sur le projet

Source : DDT 74

C. SYNTHÈSE DU CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL ET CONCLUSION

La zone d'étude est concernée par un cours d'eau.

Le projet se situe en partie dans une zone anthropisée.

La partie ouest est occupée par le stockage de matériaux d'une entreprise, elle concerne environ 0,3 ha.

La partie est occupée par des jardins potagers publics et un espace de pâture pour des chevaux, elle concerne 1,1 ha. Cependant, l'utilisation de ces terrains se fait de manière sauvage (non officielle) et sur une zone classée AUe au PLU.

Une piste terre/pierre fait le tour du site

Ce secteur a été prospecté en juin 2019 par les écologues du bureau d'étude EPODE. Il semble assez peu favorable à la faune et la flore en général car relativement pauvre en terme d'habitats naturels. Il est caractérisé par des espèces communes.

Le projet ne présente pas d'enjeux particuliers au regard des zonages environnementaux.

Une modification du PLU pour la zone AUe sera nécessaire pour la réalisation du projet.

Le projet présente des enjeux limités au regard du risque naturel inondation - crue torrentielle - coulée de boue, dans la mesure où ce risque sera traité sur la zone de projet. Il n'est pas localisé dans le périmètre réglementaire du PPR inondation de l'Arc.