


## Projet de modification

## Plan de zonage

**3b**

 **BEAUR**

Tél: 06 75 72 42 40 - Fax: 04 75 72 48 81  
Courriel : [contact@beaur.fr](mailto:contact@beaur.fr) - Internet : [www.beaur.fr](http://www.beaur.fr)

---

NUMERO D'EDITION : 6 18 121      W:\PRODUCTION\CAPI\123\0510\56\MARCHES\A000P\SMPL\F202\_DESSIN\56186\_FLDING      DATE : JUILL 2019

## LES ZONES URBAINES

Ua  
Ub  
Uc  
Uca  
Ui  
Uls

Zone correspondant au centre ancien du village  
avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)

Zone d'extension du centre-village  
avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)

Zone d'extension urbaine avec une vocation principale d'habitat

Secteur à vocation d'équipements collectifs

Zone à vocation d'activités économiques

Zone naturelle à vocation de loisirs et de sport,  
raccordée au réseau d'assainissement

## LES ZONES A URBANISER

Zone à urbaniser non constructible nécessitant une modification ou une révision pour être ouvertes à l'urbanisation

Zone à urbaniser constructible à vocation d'habitat

Secteur à vocation d'activités économiques

Zone à urbaniser constructible à vocation d'activités

## LES ZONES AGRICOLES

Zone agricole

Zone agricole non constructible

Recensement des bâtiments en zone agricoles  
autorisés à changer de destination en vertu de l'article L.123-3-1 du C.U.


## LES ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

Zone naturelle et forestière protégée non constructible

## EMPLACEMENTS RESERVES

N°	OBJET	BENEFICIAIRE
	Aménagement du chemin de ronde	Commune
	Aménagement d'un espace public sur le site dit de la marne	Commune
	Extension du cimetière et aménagement de stationnements	Commune
	Aménagement d'un chemin piéton et gestion des eaux pluviales en limite sud du village	Commune
	Aménagement d'un chemin piéton et gestion des eaux pluviales en limite du stade de foot	Commune
	Aménagement d'un chemin piéton entre l'allée de chânes	Commune
	Aménagement d'un chemin piéton le long de la voie communale n°1	Commune
	Elargissement de la voie d'accès au village, aménagement de stationnement et d'un chemin piéton	Commune
	Aménagement d'un accès sur la ZA de la Gare	Commune
	Aménagement du carrefour entre la VC n°7 et la VC n°1	Commune
	Aménagement du carrefour entre la VC n°5 et la VC n°7	Commune
	Aménagement du carrefour entre la VC n°5 et la RD 149e	Commune
	Aménagement pour la gestion des eaux pluviales	Commune
	Extension de la cour de l'école	Commune
	Equipements collectifs : - aire de jeux et de sport - parcs et jardins - aire de stationnement - jardins familiaux	Commune

VOIRIE



Largeur de la plate-forme de la voie  
Marge de recul

## CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

**Espaces boisés classés**

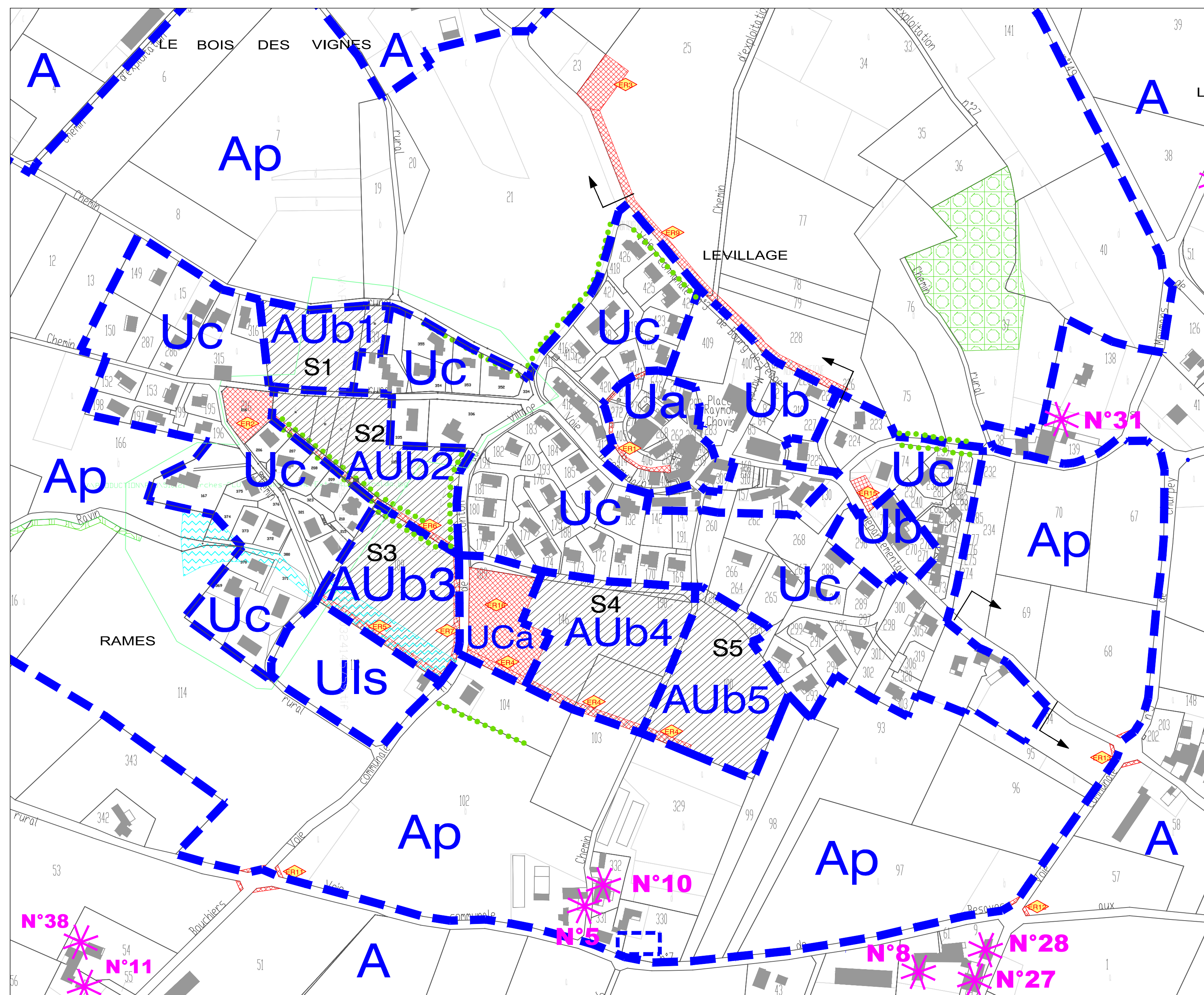
**Zone humide à protéger et à mettre en valeur au titre du 7) de l'article L. 123-1-5 du Code de l'Urbanisme**

**Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre du 7) de l'article L. 123-1-5 du Code de l'Urbanisme**

**Zone sensible au ruissellement pluvial (risques d'inondations)**

**Servitude pour programme de logements au titre du b) de l'article L. 123-2 du Code de l'Urbanisme**

**S1 : zone AUB1 : au moins 15 logements à l'hectare avec 20% de logement**  
**S2 : zone AUB2 : au moins 15 logements à l'hectare avec 20% de logement**  
**S3 : zone AUB3 : au moins 15 logements à l'hectare avec 20% de logement**  
**S4 : zone AUB4 : au moins 20 logements à l'hectare avec 25% de logement**  
**S5 : zone AUB5 : au moins 25 logements à l'hectare avec 25% de logement**



ZOOM DU VILLAGE AU 1/2500

