



**ARRETE N°2019-017**  
**PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1**  
**DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MARCHES**

**Le Maire de la commune de Marches,**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 janvier 2013 approuvant le Plan local d'urbanisme,

VU l'Ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du code de l'urbanisme

CONSIDERANT que le conseil Municipal, lors de sa séance du 21 janvier 2019, a validé le principe d'une modification du PLU pour ajuster les règles d'urbanisme de la zone AUB3 ;

CONSIDERANT que le projet de modification porte sur les points suivants :

- ajustement du règlement et des Orientations d'Aménagement et de Programmation du secteur AUB3 afin de les adapter au contexte topographique de la parcelle et permettre un aménagement urbain rationnel ;
- procéder à des ajustements de détails du règlement ;

CONSIDERANT

- Que le projet n'est pas concerné par les champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;
- Que le projet n'est pas concerné par l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme (les modifications envisagées auront pour conséquences de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, ou de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser),
- Que, par conséquent, le projet d'ajustement du PLU peut suivre la procédure simplifiée de modification ;

## ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>** - Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme est engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- ajustement du règlement et des Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur AUb3 afin de les adapter au contexte topographique de la parcelle et permettre un aménagement urbain rationnel ;
- procéder à des ajustements de détails du règlement ;

**Article 2** - Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées pour avis avant l'ouverture de la mise à disposition au public du dossier.

**Article 3** - Il sera ensuite procédé à une mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU.

**Article 4** - A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de son approbation.

**Article 5** - Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.

Fait à Marches, le 26/02/2019

Le Maire, M. Claude CHOVIN

