

Commune Le Versoud

Département de l'Isère

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4.3

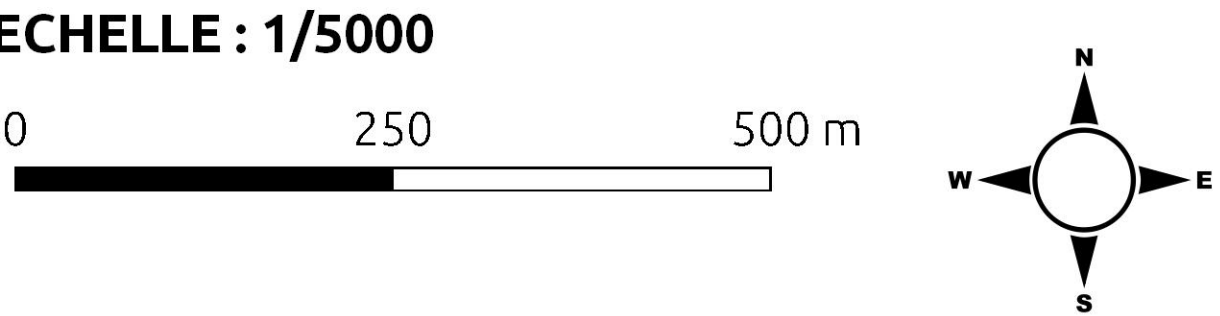
REGLEMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt du PLU en date du 11 juillet 2019

Le Maire :

Maitre d'ouvrage :
Commune Le Versoud

Maitre d'oeuvre :
Cabinet Emmanuel ROGER, 18 rue Imbert Colomès, 69001 Lyon



- Informations générales
- Batiment

Parcelle
- Zonage réglementaire (cf plan 4.1)
- Zones urbaines et à urbaniser
- AU : Zone à urbaniser stricte

UA1 : Centre bourg, villages et hameaux

UA2 : Centre bourg, villages et hameaux avec implantation obligatoire au sein d'une bande de constructibilité principale

UB1 : Secteur d'habitat collectif et de pavillonnaire en mutation sites à dominante d'habitat collectif

UB2 : Secteur d'habitat collectif et de pavillonnaire en mutation site d'évolution vers de l'habitat collectif

UB3 : Secteur d'habitat collectif et de pavillonnaire en mutation site d'évolution vers de l'habitat collectif en zone de coteaux

UB4 : Secteur d'habitat collectif et de pavillonnaire en mutation site d'évolution vers de l'habitat collectif de hauteur limitée

UC : Secteur pavillonnaire à évolution limitée

UE : Equipement collectif

UI1a, UI1b, UI1c : Zones économiques de Grande Isle et de Pruney dédiées aux activités productives et artisanales

UI2 : Zone économique de Malvaisin dédiée aux activités productives et artisanales

UI3 : Zone économique de l'ancienne manufacture dédiée aux activités productives, artisanales et de loisirs

UI4 : Zone économique et d'équipements de l'aérodrome dédiée aux activités liées à l'aérodrome ainsi qu'à des activités productives et artisanales

UI5 : Zone économique de l'Etape dédiée aux activités de commerces et de services

Uoap1 : Zone urbaine couverte par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°1 dontles conditions d'aménagement et d'équipement ne sont pas définies par le règlement mais parl'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Uoap2 : Zone urbaine couverte par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°4 dontles conditions d'aménagement et d'équipement ne sont pas définies par le règlement mais parl'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zones agricoles et naturelles
- A : Zone agricole

Aa : STECAL en zone agricole correspondant à une aire d'accueil des gens du voyage

Ap : Zone A de protection du paysage

N : Zone naturelle

Na : STECAL en zone natuelle dédiée à l'accueil d'activités sportives et de loisirs

Nb : STECAL en zone naturelle dédiée à l'accueil d'activités en lien avec l'aérodrome

- Prescriptions graphiques
- Règle de distance : recul minimal des constructions
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé pour les voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et continuités écologiques
- Espace Boisé Classé
- Espace boisé à protéger pour motifs d'ordre écologique
- Réservoir de biodiversité prioritaire à protéger pour motifs d'ordre écologique
- Réservoir de biodiversité secondaire à protéger pour motifs d'ordre écologique
- Zone humide à protéger pour motifs d'ordre écologique
- S1 : secteur dans lequel 30% du programme est affecté à des catégories de logements dans un objectif de mixité sociale
- S2 : secteur dans lequel 40% du programme est affecté à des catégories de logements dans un objectif de mixité sociale

- Renseignements divers
- Transport de gaz naturel - Zone de danger
- ELS : Effets Létaux Significatifs
- PEL : Premiers Effets Létaux
- IRE : Effets Irréversibles
- Zone de bruit liée aux infrastructures de transport terrestre
- Secteur soumis par arrêté préfectoral à des prescriptions d'isolement acoustique
- Zone de bruit du plan d'exposition au bruit de l'aérodrome
- Zone A : zone de bruit fort où Lden > 70 ou IP > 96
- Zone B : zone de bruit fort où Lden < 70 et dont la limite extérieure est comprise entre Lden 65 et 62 ou zone dont la valeur IP est comprise entre 96 et 89
- Zone C : zone de bruit modéré comprise entre la limite extérieure de la zone B ou IP = 89 et une limite comprise entre Lden 57 et 55 ou IP entre 84 et 72
- Zone D : zone de bruit comprise entre la limite extérieure de la zone C et la limite correspondante à Lden 50

- Prescriptions graphiques particulières : risques naturels (cf plan 4.2)
- Zones de P.P.R.I et P.P.R.N
- Zone d'inconstructibilité
- Zone de constructibilité selon condition spéciale
- Champs d'inondation contrôlée
- Traduction réglementaire des aléas d'inondation liés à la Chantourne et au risque lié aux digues
- Constructible « B » avec prescriptions définies par le règlement. Classe de risque correspondant à l'aléa défini en annexe du rapport de présentation de la présente révision du Plan Local d'Urbanisme
- Bc2 : Risque de crue rapide des rivières
- Inconstructible « R » en dehors des exceptions définies par le règlement. Classe de risque correspondant à l'aléa défini en annexe du rapport de présentation de la présente révision du Plan Local d'Urbanisme
- RC : Risque de crue rapide des rivières
- RCn : Risque de crue rapide des rivières
- Risque lié aux digues

- Prescriptions graphiques particulières : assainissement
- Zonage eaux usées
- Assainissement collectif
- Zone non réglementée
- Le reste de la commune est en assainissement non collectif

- Zonage eaux pluviales
- Raccordement au réseau d'eaux pluviales possible
- Zone non réglementée

Ensemble du territoire communal : zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux /pluviales et de ruissellement

Numéro d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Dimensions
1	Piste cyclable	Commune de Le Versoud	Longueur : 50 m - Largeur : 3 m
2	Chemin piéton	Commune de Le Versoud	Longueur : 90 m - Largeur : 3 m
3	Nouveau cimetière	Commune de Le Versoud	Superficie : 4980 m²
4	Chemin piéton	Commune de Le Versoud	Longueur : 865 m - Largeur : 3 m
5	Aménagement hydraulique	Commune de Le Versoud	Superficie : 865 m²
6	Installation d'un arrêt de transport en commun accessible	Communauté de communes Le Grésivaudan	Superficie : 130 m²
7	Aire d'accueil des gens du voyage	Communauté de communes Le Grésivaudan	Superficie : 5000 m²
8	Piège à matériaux	Commune de Le Versoud	Superficie : 160 m²
9	Piège à matériaux	Commune de Le Versoud	Superficie : 525 m²
10	Skate park	Commune de Le Versoud	Superficie : 1945 m²
11	Espaces verts – aire de jeux	Commune de Le Versoud	Superficie : 770 m²
12	Aire de stationnement	Commune de Le Versoud	Superficie : 700 m²
13	Equipements sportifs	Commune de Le Versoud	Superficie : 2890 m²
14	Aménagement de voirie et espace public	Commune de Le Versoud	Superficie : 970 m²
15	Aménagement de voirie	Commune de Le Versoud	Superficie : 520 m²
16	Chemin piéton	Commune de Le Versoud	Longueur : 260 m - Largeur : 3 m

