

ARRETE MUNICIPAL N° 20-12-2019

ARRETE DU MAIRE PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME.

Le maire de la commune de LA CHAPELLE RAMBAUD

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L. 153-48 du Code de l'Urbanisme

VU la délibération en date du 9 mars 2018 approuvant le PLU ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la modification simplifiée du PLU pour les motifs suivants :

- Rectification d'erreurs matérielles dans le règlement de l'OAP n°2 du Chef-Lieu :

Corriger la rédaction d'une disposition relative à l'OAP n°2 du Chef-Lieu dans le document annexe du PLU « Orientations d'aménagement et de programmation sectorielles » et corriger les plans et schémas de l'OAP n°2 figurants dans le même document pour rendre le tracé du périmètre de l'OAP n°2 conforme au tracé réel figurant au règlement graphique du PLU,

Considérant que l'ensemble des modifications apportées :

N'entre pas dans le champ de la révision, car il :

- Ne change pas les orientations du PADD du Plan Local d'Urbanisme,
- Ne réduit pas un espace boisé classé, une zone agricole, naturelle ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, du paysage et des milieux naturels
- Ne comporte pas de graves risques de nuisances

N'entre pas dans le champ de la modification, car il :

- Ne majore pas de plus de 20% les possibilités de construire résultant dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du Plan
- Ne diminue pas les possibilités de construire
- Ne réduit pas la surface d'une zone urbaine U ou à urbaniser AU

ARRETE

Article 1 : une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme est engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- Rectification d'erreurs matérielles.

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées (P.P.A.) pour avis avant le début de la mise à disposition du public.

Article 3 : Il sera procédé à une mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU. Les modalités de mise à disposition du public seront fixées par délibération ultérieure du conseil municipal.

Un avis à la population précisant les modalités de la mise à disposition et notamment l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera :

1. publié dans un journal diffusé dans le département 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition
2. et affiché en mairie, également 8 jours avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de la mise à disposition.

Le dossier de projet de modification simplifiée complété des avis des personnes associées, l'exposé des motifs et un registre permettant au public d'y formuler ses observations, seront mis à la disposition en mairie pendant 1 mois.

Article 4 : A l'issue du délai de mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée sera approuvé par délibération du Conseil Municipal.

Article 5 : Conformément aux articles R 153 -20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département. Il sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs de la Commune.

Fait à LA CHAPELLE RAMBAUD

Le Maire, Pierre MARMOUX

