

MAIRIE DE FLEURIEUX SUR L'ARBRESLE
69210 FLEURIEUX SUR L'ARBRESLE

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 24 JUIN 2019

Nbre de Conseillers en exercice : 19
Présents : 13
Votants : 17

Convocation du 18 juin 2019.

L'an deux mil dix-neuf le 24 juin à vingt heures trente, les membres du conseil municipal de la commune de FLEURIEUX SUR L'ARBRESLE proclamés élus par le bureau électoral à la suite des opérations de vote du 23 mars 2014, se sont réunis dans la salle du conseil sur la convocation de monsieur Diogène BATALLA, Maire conformément aux articles L2121-10 et L2122-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Étaient présents : Mesdames Françoise BONNAT DEVAUX, Christiane GEOFFRAY, Isabelle SALFATI, et Carole TELMAN.

Messieurs Thomas ALESSI, Diogène BATALLA, Bruno BIGOURDAN, Gilbert CHAISE, Bernard CHIRAT, Maurice REY, Paul ROSSI, Henri ROUZAUD et Michel SAULT.

Absents excusés : Géraldine DUBESSY (Pouvoir donné à Henri ROUZAUD), Karine BOUCHET (Pouvoir donné à Thomas ALESSI), Baptiste GAUDELUS (Pouvoir donné à Diogène BATALLA), Sylvie DESOURDELLES (Pouvoir donné à M.REY).

Absents : Valérie HEMON, Olivier CHAMBE

2019-43/ DÉLIBÉRATION FIXANT LES MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC D'UNE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME N°1

Rapporteur : M.CHIRAT

Afin de pouvoir rectifier des erreurs matérielles sur le plan de zonage (erreur sur la légende, sur des tracés de zones...) et apporter quelques améliorations (indication des adresses pour les bâtiments remarquables, les changements de destination, amélioration de la signalisation de ces points sur le plan...), une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme a été réalisée.

Le dossier étant finalisé, il est proposé au conseil municipal de délibérer pour fixer les modalités de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°1 en amendant et approuvant le projet de délibération ci-dessous :

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 153-45 à L 153-48,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fleurieux-sur-l'Arbresle approuvé par délibération du Conseil municipal le 14 mars 2014, et modifié en date du 26 mai 2016,

VU le projet de modification simplifiée n°1, l'exposé de ses motifs,

Monsieur le Maire rappelle que l'article L 153-36 du code de l'urbanisme indique que, sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est

modifié lorsque la commune décide de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation.

Monsieur le Maire expose que la modification du Plan Local d'Urbanisme est rendue nécessaire pour :

- rectifier des erreurs matérielles constatées entre le plan de zonage (document graphique du règlement) approuvé par le conseil municipal et celui transmis en sous-préfecture et aux personnes publiques associées,
- préciser et adapter très ponctuellement le règlement (partie écrite),
- prendre en compte l'arrêté préfectoral instituant des servitudes d'utilité publique liées aux canalisations de transport de gaz naturel.

Monsieur le Maire indique que le projet de modification simplifiée n°1 sera envoyé à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas pour solliciter une dispense d'évaluation environnementale, ainsi qu'aux personnes publiques associées pour avis. Ce dossier, complété des avis reçus, fera l'objet d'une mise à disposition du public avant son approbation par le conseil, pendant un peu plus d'un mois. Il est proposé la période du **10 juillet 2019 au 16 août 2019 inclus**, période pendant laquelle, seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Fleurieux-sur-l'Arbresle, 21 place Benoit Dubost, 69210 Fleurieux-sur-l'Arbresle, aux heures d'ouverture au public soit du **lundi au vendredi de 9h à 11h30, ainsi que les mardis et jeudis de 14h à 17h** :

1. - le dossier de modification simplifiée n° 1 du PLU ;
2. - un registre ouvert pour recueillir les observations du public sur le projet de modification simplifiée n° 1.

Les observations du public peuvent être également formulées par écrit sur feuille libre en vue d'être insérées au registre ouvert en Mairie de Fleurieux-sur-l'Arbresle.

Le dossier sera aussi consultable sur le site internet de la Mairie : www.fleurieuxsurlarbresle.fr

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Décision : Après délibération, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

➤ de modifier le règlement (partie écrite et document graphique), ainsi que les annexes pour :

- rectifier des erreurs matérielles constatées entre le plan de zonage (document graphique du règlement) approuvé par le conseil municipal et celui transmis en sous-préfecture et aux personnes publiques associées,
- préciser et adapter très ponctuellement le règlement (partie écrite),
- prendre en compte l'arrêté préfectoral instituant des servitudes d'utilité publique liées aux canalisations de transport de gaz naturel.

sans toutefois changer les orientations générales définies au PADD, projet d'aménagement et de développement durable, ni réduire une protection édictée ;

➤ de déclarer que le dossier de modification simplifiée n° 1 du P.L.U. sera mis à disposition du public du **10 juillet 2019 au 16 août 2019 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture au public de la Mairie de Fleurieux-sur-l'Arbresle, 21 place Benoit Dubost, 69210 Fleurieux-sur-l'Arbresle, soit du **lundi au vendredi de 9h à 11h30, ainsi que les mardis et jeudis de 14h à 17h, ainsi que sur le site internet de la Mairie de Fleurieux-sur-l'Arbresle www.fleurieuxsurlarbresle.fr** pendant **38 jours**, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations, à savoir la mise à disposition d'un registre, les observations pouvant aussi être également formulées par écrit sur feuille libre en vue d'être insérées au registre ouvert en Mairie.

Les observations du public seront enregistrées et conservées en mairie.

➤ d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte afférent à cette modification simplifiée n°1 du PLU.

La présente délibération fera l'objet, d'un affichage en mairie, 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de la mise à disposition.

En outre, cette mise à disposition sera annoncée 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public par voie de presse avec un avis dans le Progrès et sur le site internet de la commune www.fleurieuxsurlarbresle.fr, sur le panneau lumineux et les panneaux d'affichage municipaux.

Pour extrait certifié conforme

L
Maire



Diogène BATAÏA