



Plan Local d'Urbanisme

Commune de
CLÉRIEUX

Approbation : 27/03/2006

Mise en compatibilité projet ERIDAN : 27/10/2014

Modification 1 : 07/04/2015

Mise en compatibilité projet SIABH : 23/06/2015

Mise en compatibilité projet école : 26/09/2018

Modification 2 :

Modification n° 2

4. Pièce graphique modifiée

Plan de zonage

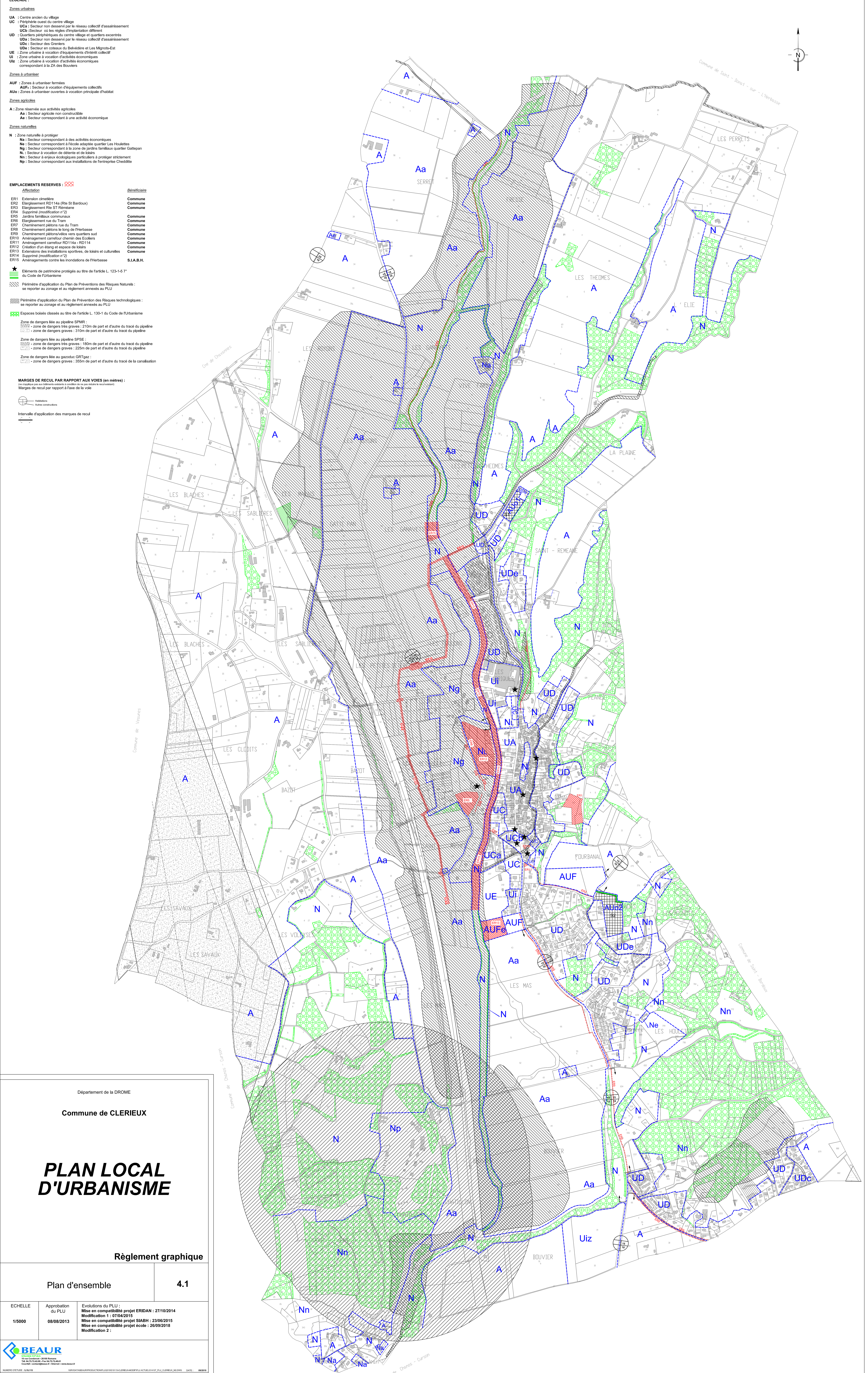


BEAUR

10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr

5.19.115

Sept
2019



LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Centre ancien du village
UC : Périphérie ouest du centre village
UCA : Secteur non desservi par le réseau collectif d'assainissement
UCB : Secteur où les règles d'implantation diffèrent
UD : Quartiers périphériques du centre village et quartiers excentrés
UDA : Secteur non desservi par le réseau collectif d'assainissement
UDC : Secteur des Gréniers
UDE : Secteur en coteaux du Belvédère et Les Mignots-Est
UE : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif
UI : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
Uiz : Zone urbaine à vocation d'activités économiques correspondant à la ZA des Bouviers

Zones à urbaniser

AUF : Zones à urbaniser fermées
AUF+ : Secteur à vocation d'équipements collectifs
AUo : Zones à urbaniser ouvertes à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles
Aa : Secteur agricole non constructible
Ae : Secteur correspondant à une activité économique

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger
Na : Secteur correspondant à des activités économiques
Ne : Secteur correspondant à l'école adaptée quartier Les Houlières
Ng : Secteur correspondant à la zone de jardins familiaux quartier Gaspard
Nc : Secteur à vocation de détente et de loisirs
Nn : Secteur à enjeux écologiques particuliers à protéger strictement
Np : Secteur correspondant aux installations de l'entreprise Chodette

EMPLACEMENTS RESERVES :	Bénéficiaire
Affectation	
ER1 Extension aérolière	Commune
ER2 Elargissement RD114a (Rte St Bardoux)	Commune
ER3 Elargissement Rte ST Rémière	Commune
ER4 Supprimé (modification n°2)	
ER5 Jardins familiaux communaux	Commune
ER6 Elargissement rue du Tram	Commune
ER7 Cheminement piétons rue de l'Herbasse	Commune
ER8 Cheminement piétons le long de l'Herbasse	Commune
ER9 Cheminement piétons/vélos vers quartiers sud	Commune
ER10 Aménagement carrefour chemin des Ecoles	Commune
ER11 Aménagement carrefour RD114a - RD114	Commune
ER12 Création d'un étiang et espace de loisirs	Commune
ER13 Extensions des installations sportives, de loisirs et culturelles	Commune
ER14 Supprimé (modification n°2)	
ER15 Aménagements contre les inondations de l'Herbasse	S.I.A.B.H.

★ Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 123-1-5° du Code de l'Urbanisme

Patrimoine d'application du Plan de Prévention des Risques Naturels : se reporter au zonage et au règlement annexés au PLU

Périmètre d'application du Plan de Prévention des Risques technologiques : se reporter au zonage et au règlement annexés au PLU

Espaces boisés classés au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme

Zone de dangers liée au pipeline SPMR :
- zone de dangers très graves : 210m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers graves : 310m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liée au pipeline SPSE :
- zone de dangers très graves : 180m de part et d'autre du tracé du pipeline
- zone de dangers graves : 225m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liée au gazoduc GRTgaz :
- zone de dangers graves : 355m de part et d'autre du tracé de la canalisation

MARGES DE RECU PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :
(se reporter aux annexes relatives à l'application de la réglementation)
Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Habitations
Autres constructions

Intervalle d'application des marges de recul

Département de la DROME

Commune de CLERIEUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

Plan d'ensemble4.1

ECHELLE

1/5000

Approbation du PLU

08/08/2013

Evolutions du PLU :

Mise en compatibilité projet ERIDAN : 27/10/2014

Modification 1 : 07/04/2015

Mise en compatibilité projet SIABH : 23/06/2015

Mise en compatibilité projet école : 26/09/2018

Modification 2 :

BEAUR

URBANISME D'URBANISME

100 rue de la République - 26100 CLERIEUX - DROME

04 75 75 42 00 - Fax 04 75 75 42 01

contact@beaur.fr - beaur@beaur.fr

NUMERO D'OTUS : S.03.115

100 rue de la République - 26100 CLERIEUX - DROME - PLU CLERIEUX - M2020 - DATE : 08/08/2013