

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Lotissement "Domaine Champ de Belleville"

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DCB - Domaine Champ de Belleville

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Florent PREVOT, gérant de la société Optimum Promotion

RCS / SIRET

8 2 7 7 7 4 7 0 4

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, à un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté	Le terrain d'assiette couvre une superficie de 5,11 ha. La surface plancher créée sera d'environ 21 410 m².

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet s'inscrit dans un projet d'aménagement d'ensemble de la zone 1Aub et sera réalisé en 2 tranches pour respecter la programmation de l'orientation d'aménagement du P.L.U. en vigueur. Une troisième tranche conditionnelle à la tranche 1 sera réalisée sous réserve de déblocage du foncier (date de réalisation indéterminée).  
Le projet concerne l'aménagement d'un lotissement de 83 lots pour la réalisation de 51 logements individuels, 30 logements groupés et 36 logements collectifs (hors tranche conditionnelle).  
Le projet sera desservi par une voie nouvelle qui sera raccordée au chemin communal du Chavaleins.  
Le projet prévoit la création d'un espace boisé classé d'une surface de plus de 4 000 m², permettant la création d'un écran végétal entre la future zone d'habitation et la zone agricole.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la création de logements sur la commune de Chaleins. A terme, un total de 117 logements seront créés (hors tranche conditionnelle).

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux commenceront par le lot voirie et réseaux divers de la première tranche d'aménagement. Ces travaux seront étalés sur environ 3 mois. La construction des bâtiments se fera au fur et à mesure de la commercialisation des lots.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le lotissement en projet sera aménagé de 83 lots répartis de la manière suivante :

- 2 lots collectifs accueillant 36 logements sociaux (R+2 maxi)
- 30 lots groupés accueillant 30 logements
- 51 lots individuels accueillant 51 logements

L'opération comportera au total 117 logements réalisés en deux tranches. La superficie des lots variera de 300 m<sup>2</sup> à 2 390 m<sup>2</sup>. Ils seront à usage principal d'habitation.

La tranche conditionnelle comprend la création de 4 logements individuels et de 12 logements groupés.

Le futur lotissement sera desservi grâce à la création d'une voie nouvelle en boucle qui se raccordera sur le chemin du Chavaleins ainsi qu'une voie en sens unique. Les nouvelles voies desserviront l'ensemble des lots.

5 plateaux surélevés seront réalisés à l'intérieur du lotissement pour des raisons de sécurité (zone 30 km/h).

L'ensemble de la voirie sera conçue de manière à s'adapter le mieux possible au relief existant.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis d'aménager est accordé.

Une note d'incidence hydraulique a été réalisée : le projet est conçu de façon à éviter, réduire compenser les impacts sur l'eau et les milieux aquatiques. Les mesures compensatoires liées à la gestion des eaux pluviales sont détaillées dans la note d'incidence en annexe.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la tranche d'aménagement 1	2,21 ha
Superficie de la tranche d'aménagement 2	2,22 ha
Superficie de la tranche conditionnelle	0,68 ha

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de CHALEINS (01)  
Lieu-dit "Champ de Belleville"  
Chemin du Chavaleins

Section WI  
Parcelles 125p, 127, 128, 129p et  
306p

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 48' 05" 2. Lat. 46 ° 01' 53" 6

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches sont : - « La Dombes » FR8201635 et FR8212016 à environ 2,5 km à l'est du projet, - « Prairies humides et forêts alluviales du Val de Saône aval » FR8202006 à environ 4 km à l'ouest du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun nouveau prélèvement de sera réalisé. Le projet se raccordera au réseau public d'eau potable existant à proximité.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En cas de drainage des constructions, les eaux de drainage seront évacuées vers le rseau EP interne au projet.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éventuels déblais générés par la réalisation des tranchées seront réutilisés sur site pour niveler les terrains
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun apport en matériaux n'est prévu. Les déblais/remblais sont équilibrés sur le terrain.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le tènement est un terrain cultivé, sans intérêt faunistique ou floristique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Risques	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le tènement est un terrain agricole situé en continuité de l'agglomération existante.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre à terme la création de 117 logements (hors tranche conditionnelle). Le trafic routier augmentera sur le secteur (véhicules légers). La desserte du lotissement se fera grâce à une voie nouvelle qui sera raccordée sur le chemin de Chavaleins.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
En phase travaux : le projet va générer du bruit lié aux travaux. En phase exploitation : le projet va générer du bruit lié au trafic routier (véhicules légers).				

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera doté d'un éclairage public. Le projet se situe en bordure du village de Chaleins qui est déjà doté d'un éclairage public.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales du projet seront évacuées à débit régulé dans le réseau communal, après stockage dans des ouvrages de rétention.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées du projet seront évacuées dans le réseau communal qui se trouve sous la route de Messimy, puis seront traitées par la station de Chaleins (filtres plantés).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, en dehors des déchets de chantiers qui seront évacués par les filières adaptées, le projet ne générera pas de déchet. En phase exploitation, les déchets seront traités par le système de collecte géré par la collectivité.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le tènement est actuellement un terrain agricole. Le projet permettra à terme la création de 117 logements (hors tranche conditionnelle).</p> <p>La commune de Chaleins et la Communauté de Communes Val de Saône Centre, possèdent les équipements publics nécessaires à ce projet de logements, tant sur le plan scolaire que sur celui des loisirs. En effet, des écoles, des terrains de sport sont entre autres présents dans la commune.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet se situe dans un secteur urbanisé.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet est conçu de façon à permettre son intégration dans l'environnement et à ne pas impacter le milieu naturel :

- compensation des effets hydrauliques par la réalisation d'ouvrages de rétention (cf. note de calcul hydraulique en annexe),
- création d'un espace boisé classé en limite nord de plus de 4000 m<sup>2</sup> afin d'isoler la zone agricole des futures habitations,
- création d'espaces verts à l'intérieur du projet.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet respecte les orientations du PLU et le permis d'aménager a été accordé.

Le projet concerne la création de logements.

Les mesures sont prises afin de réduire les effets négatifs du projet.

Une note d'incidence hydraulique décrit les mesures permettant de réduire l'impact sur le milieu naturel.

Par conséquent, nous estimons que le projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Note d'incidence hydraulique (partie 7 : auto-évaluation)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Chatillon s/Chalaronne

le,

13/09/2019

Signature

**D.C.B.**  
Domaine Champs de Belleville  
50, rue de Baron - 01090 GUEREINS  
Siret 827 774 704 00015  
Tél. 04 74 66 94 80