

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE CREYS MEPIEU
Séance du 02 JUILLET 2020**

L'an deux mil vingt et le 02 juillet à vingt heures, s'est réuni le Conseil municipal de la commune de CREYS MEPIEU, à la salle des fêtes de Creys, sous la présidence de M. Olivier **BONNARD**.

Étaient présents : Séverine **POËTE**, Philippe **FILLOD**, Ghislaine **POZZOBON**, Gilles **GAUTIER**, Pierre **DE SMEDT**, René **GIPPET**, Patrick **GROS**, Isabelle **MAYEN**, Nadine **MELLET**, Ligia **HODY**, Christelle **MELLET**, Philippe **GIROUD**, David **ARNAUD**, Sandra **DREVET**, Christel **LHERISSON**, Ludovic **CHENEVAL**

Excusés :

Jean-Claude **GENGLER** (procuration donnée à Philippe **FILLOD**), Stéphanie **BATAILLON** (procuration donnée à David **ARNAUD**),

Secrétaire : Séverine **POËTE**

Date de la convocation : 25 juin 2020

**PLAN LOCAL D'URBANISME - ENGAGEMENT D'UNE PROCEDURE DE MODIFICATION
SIMPLIFIEE N° 1 DU PLU**

Délibération n° 2020.04.04

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de CREYS-MEPIEU a été approuvé le 28 mars 2013.

Une modification n°1 a été approuvée le 06 mars 2020. Un des objets de la modification n°1 était de supprimer les « pastillages » Ah et Nh pour intégrer les habitations existantes dans le droit commun des zones A et N.

Cet objet de la modification n°1 a bien été pris en compte dans le règlement écrit : suppression de la référence aux zones Ah et Nh et introduction de dispositions permettant d'adapter le règlement du PLU de CREYS MEPIEU aux principes relatifs à la maîtrise de l'évolution de l'habitat existant en zone A et N.

Les plans de zonage n'ont pas été modifiés et les zones Ah et Nh apparaissent toujours.

Sur les plans de zonage un carré rouge est reporté sur les bâtiments de l'ancienne école et de l'auberge. Ce symbole n'est associé à aucune légende et aucune règle. Il convient de le supprimer.

Afin de rectifier ces erreurs matérielles la commune engage une procédure de modification simplifiée n°1.

Le plan local d'urbanisme (PLU) fait l'objet d'une procédure de modification lorsque la Commune envisage de modifier le règlement écrit et/ou graphique, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) du PLU dès lors que le projet de modification n'implique pas de :

- Changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Au titre de l'article L153-45 du code de l'urbanisme, la modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée quand le projet n'a pas pour effet de :

- Majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- Diminuer ces possibilités de construire ;
- Réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

La procédure de modification simplifiée peut également être utilisée dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle (Art. L153-45 du C.U).

La modification simplifiée n°1 du PLU de CREYS-MEPIEU porte sur les dispositions suivantes :

- Suppression des zones Ah et Nh sur les documents graphiques
- Suppression des symboles « carré rouge » sur les documents graphiques.

Modalités de mise à disposition

Le projet de modification simplifiée n°1 sera notifié aux personnes publiques associées avant sa mise à disposition au public.

Conformément à l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme, le projet fait l'objet d'une mise à disposition du public, lui permettant de formuler ses observations.

Les modalités de mise à disposition du projet de modification simplifiée n°1 du PLU sont les suivantes :

- Mise à disposition du projet du dossier de modification,
- Mise à disposition d'un registre servant à recueillir par écrit les observations et avis du public.

Ces mises à disposition auront lieu pendant un mois, du 31 août au 30 septembre 2020 inclus à la mairie de CREYS-MEPIEU, aux jours et horaires d'ouverture au public.

A l'issue de la mise à disposition, M. le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera et adoptera par délibération motivée le projet de modification simplifiée n°1, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et les observations du public.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-45 à L153-48,

Considérant qu'il y a lieu d'initier une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme en application de l'article L. 153-45 à L. 153-48 du code de l'urbanisme,

M. Le Maire demande au conseil de bien vouloir se prononcer à ce sujet,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

A l'unanimité,

DECIDE

- d'engager une procédure de modification simplifiée,
- de retenir les modalités de mise à disposition du public suivantes, qui auront lieu pendant un mois, du 31 août au 30 septembre 2020 inclus à la mairie de CREYS-MEPIEU, aux jours et horaires d'ouverture au public :
 - * mise à disposition du projet de modification simplifiée n°1 (notice explicative, pièces du dossier modifiées, avis des personnes publiques associées),
 - * mise à disposition d'un registre servant à recueillir par écrit les observations du public.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte afférent à cette procédure.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits
le Maire,
Olivier BONNARD



