

Commune de La Clusaz

Modification n°1 du PLU
Commune de La Clusaz (74)

Diagnostic écologique autour des
bâtiments d'alpage

24 avril 2025

Réf. 2025136

TABLE DES MATIERES

PREAMBULE.....	2
CHAPITRE 1. DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE	3
1.1. Alpage communal.....	3
1.2. Alpage des Aravis	7
1.3. Alpage Le Dezo.....	12
CHAPITRE 2. CONCLUSION.....	17

PREAMBULE

La modification n°1 du PLU de la commune de La Clusaz comprend son adaptation afin de permettre, entre autres, la modernisation et l'agrandissement de 3 alpages dans des corridors écologiques. La MRAE, dans son avis, invite la commune de La Clusaz à renforcer la prise en compte des impacts environnementaux liés notamment à :

- > La présence éventuelle et la protection de zones humides, tourbières ;
- > La présence éventuelle des zones et espèces protégées et les mesures de protection à mettre en œuvre.

Pour cela, une visite de terrain a été réalisée le 16/04/2025 afin d'évaluer les sensibilités écologiques des 3 sites visés pour les travaux. Cette visite a également permis de rencontrer les agriculteurs afin d'échanger sur les travaux envisagés.

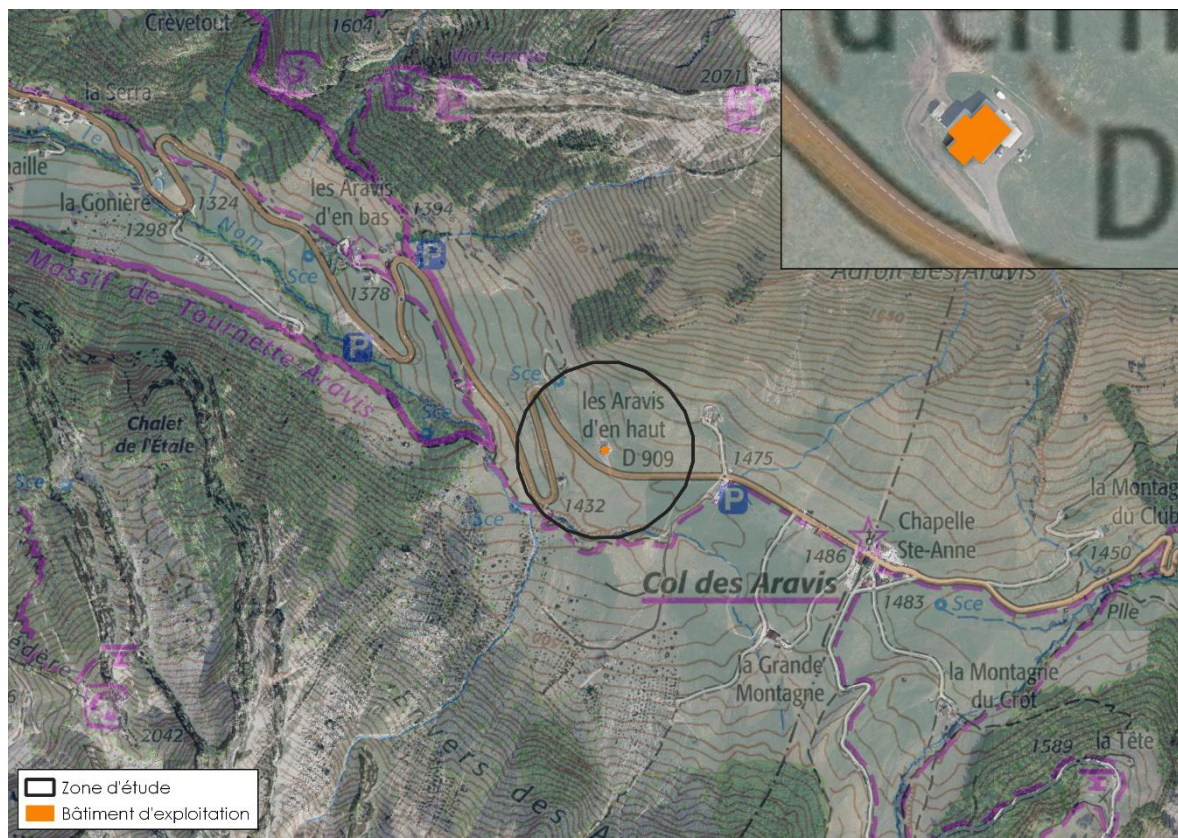
Les 3 projets d'extension ont pour objectif une mise en conformité des bâtiments et une amélioration des conditions de travail ainsi que du bien-être animal. Aucun d'entre eux ne vise un agrandissement des troupeaux ou une modification des systèmes d'évacuation en place.

CHAPITRE 1. DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE

1.1. ALPAGE COMMUNAL

1.1.1. LOCALISATION DU PROJET

L'alpage communal et le bâtiment d'exploitation devant faire l'objet des travaux sont situés sur la route du Col des Aravis (cf. carte ci-dessous).

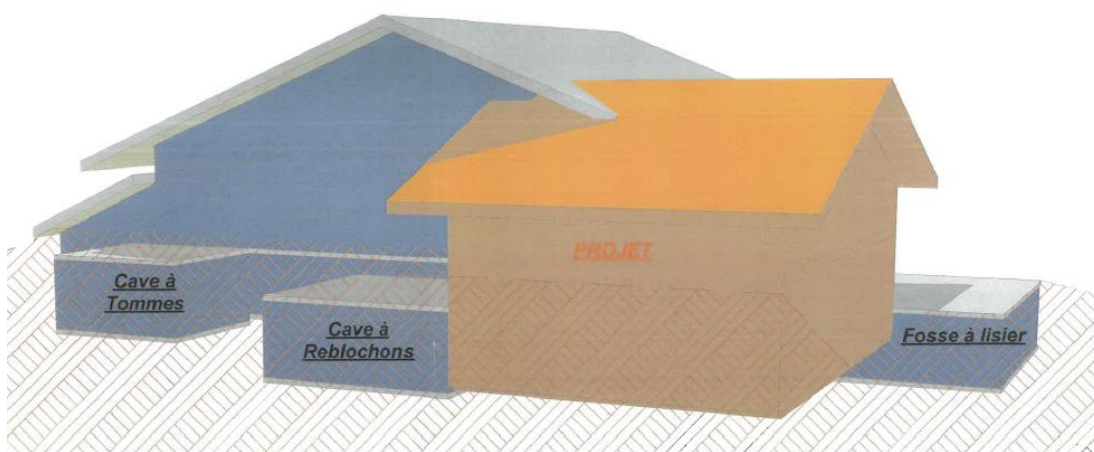


1.1.2. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet de construction du bâtiment de l'alpage communal vise à élargir l'étable pour permettre de rassembler le troupeau de 40 vaches afin qu'il puisse y passer la nuit en toute tranquillité. Pour le moment, l'espace y est restreint. L'objectif du projet n'est pas d'agrandir le bâtiment en prévision d'une augmentation du troupeau. Etant donné qu'il s'agit d'un pré projet, les emprises au sol ne sont pas encore établies. La surface maximum envisagée serait d'environ 145 m².

L'extension du bâtiment va se réaliser sur la partie nord-ouest du bâtiment, et la fosse à lisier sera également agrandie.

Sur la projection du projet ci-dessous, le bâtiment sera en fait réalisé parallèlement à la fosse à lisier et non à la cave à Reblochons.



Projection de l'emprise pour la construction du bâtiment

1.1.3. ENJEUX ECOLOGIQUES

1.1.3.1. ZONAGES NATURELS

Les zonages sont illustrés sur la carte de la page 5.

L'emprise de la construction se trouve en partie dans un réservoir de biodiversité, de la ZNIEFF de type I « Versant est des Aravis, forêts des Merdassiers et Nant Pareux » de la ZNIEFF de type II « Chaîne des Aravis ». Un espace perméable liés aux milieux aquatiques se situe à moins de 100 mètres du projet.

1.1.3.2. HABITATS NATURELS

La zone d'emprise du bâtiment va impacter une pelouse extrêmement piétinée par les vaches composée en grande partie de *Taraxacum sp.*, indiquant un sol riche en nutriments azotés. La présence de ce taxon indique un mauvais état de conservation de l'habitat. L'enjeu concernant cet habitat semi-naturel est considéré comme **nul**. Les impacts du projet sur cet habitat semi-naturel sont considérés comme **négligeables**.

1.1.3.3. FAUNE

Des espèces d'oiseaux ubiquistes protégées comme la Bergeronnette grise ou le Rougequeue noir peuvent potentiellement nicher au niveau des cavités ou sous la toiture du bâti de l'alpage. Les travaux peuvent avoir un impact sur les espèces en nidification, notamment lors de la destruction d'un mur pendant les travaux. Les enjeux concernant les espèces protégées ubiquistes sont considérés comme **moyens**.



Rougequeue noir (CC by SA)

Aussi, les impacts concernant ces espèces sont considérés comme **faibles** dans la mesure où les travaux peuvent avoir un impact sur les espèces en nidification, notamment lors de la destruction d'un mur ou de la réfection d'une toiture. Il est préconisé une mesure afin de diminuer l'impact sur ces espèces protégées : dans la mesure du possible, les travaux seront réalisés en dehors de la période de reproduction des oiseaux, soit à partir du 1^{er} septembre. Si les travaux sont effectués avant cette date, le passage d'un écologue sera requis afin de vérifier la présence ou non d'espèces en nidification.

Avec la mise en place de cette mesure, l'impact sur les oiseaux sera considéré comme **négligeable**.

1.1.3.4. FLORE

Au vu des habitats naturels très anthropisés situés autour du bâtiment concerné par les travaux, il n'existe aucune potentialité de présence d'une espèce floristique sensible ou protégée. L'enjeu et l'impact sont considérés comme **nul**.

**Légende**

 Zone tampon (200 mètres)	Zones écologiques d'intérêts
Projet de l'Alpage	 Zones humides - Inventaires départementaux
 Projet d'agrandissement	 Espaces perméables liés aux milieux aquatiques
 Bâti existant	 Réservoirs de biodiversité
	 ZNIEFF type 1
	 ZNIEFF type 2



Échelle : 1:3 700

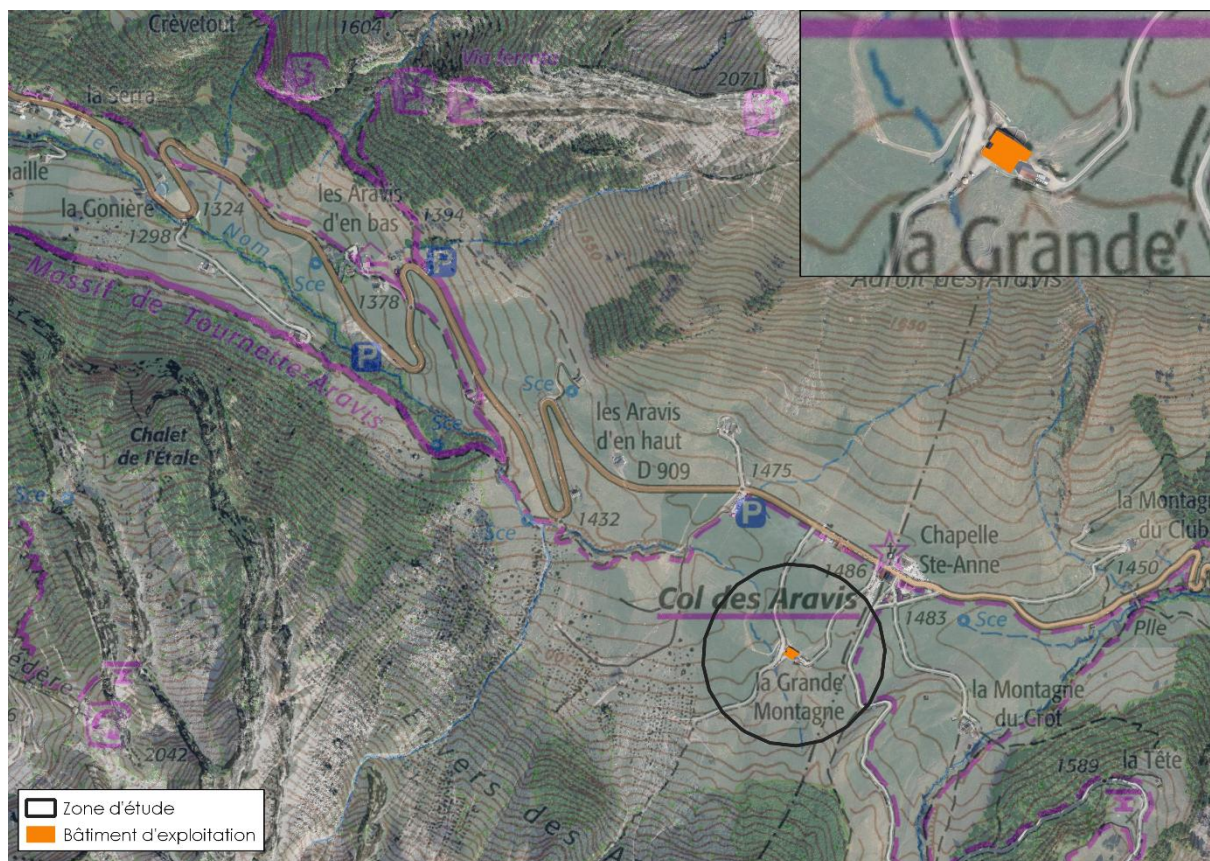
0 70 m

Conception: KARUM n°2025136 / L.TONIUTTI
 Données fonds de carte issues de BD ORTHO® - IGN - (2023)
 et Plan IGN® - IGN - (2023)
 Source de données : KARUM, INPN
 Date : 22/04/2025

1.2. ALPAGE DES ARAVIS

1.2.1. LOCALISATION DU PROJET

L'alpage et le bâtiment d'exploitation devant faire l'objet des travaux sont situés sur la route du Col des Aravis (cf. carte ci-dessous).



1.2.2. DESCRIPTION DU PROJET

L'entrée actuelle du cheptel dans l'étable est la même que celle des touristes. L'extension du bâtiment prévoit la création d'une nouvelle entrée dédiée uniquement au passage des vaches, afin de respecter des normes d'hygiène et d'améliorer l'esthétisme. L'alpage des Aravis vise également l'imperméabilisation de la fosse à lisier pour se conformer aux normes.

L'objectif du projet n'est pas d'agrandir le bâtiment en prévision d'une augmentation du troupeau. L'extension du bâtiment va se réaliser sur la partie nord-est du bâtiment existant.



Vue sur les actuelles entrées pour les touristes et les vaches

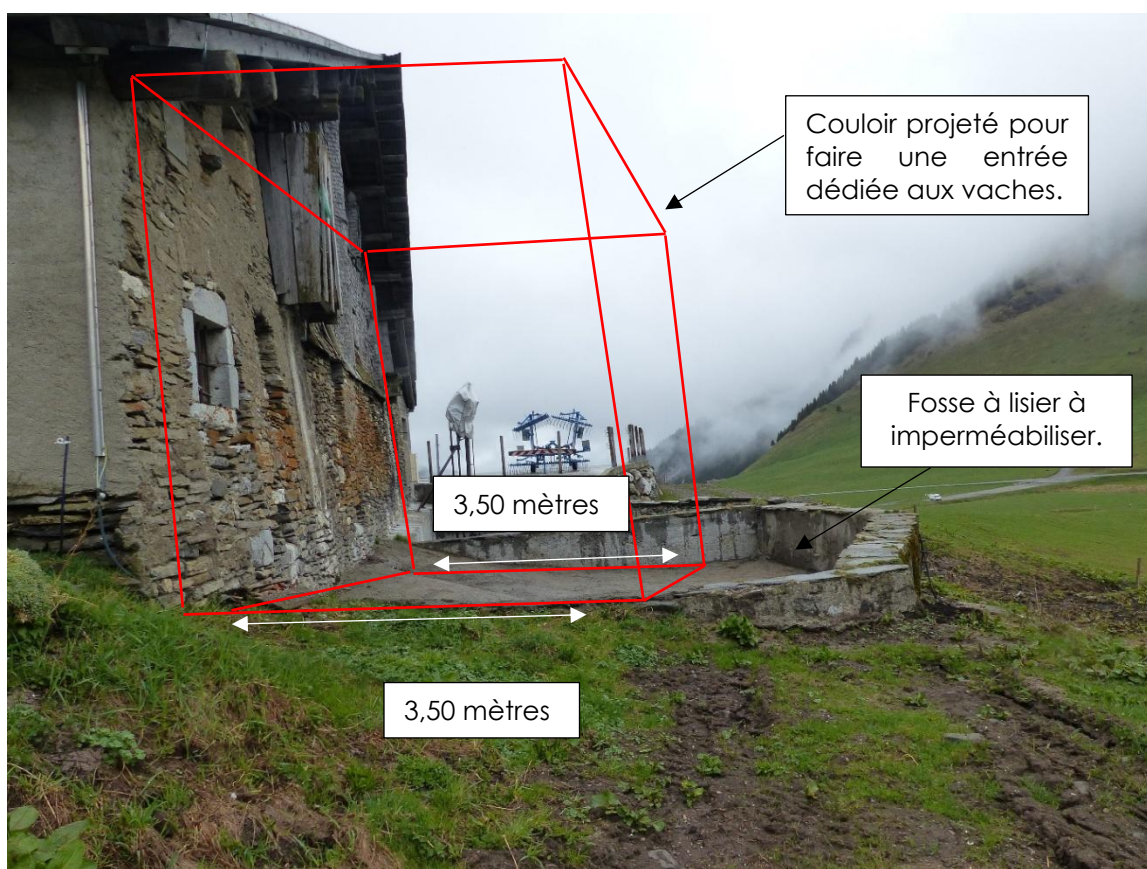


Photo de l'alpage et projection de l'extension du bâti



Vues après la fosse à lisier

1.2.3. ENJEUX ECOLOGIQUES

1.2.3.1. ZONAGES NATURELS

Les zonages sont illustrés sur la carte de la page 10.

L'alpage se trouve dans un réservoir de biodiversité correspond aux ZNIEFF de type I « Versant est des Aravis, forêts des Merdassiers et Nant Pareux », et ZNIEFF de type II « Chaîne des Aravis ».

La superficie du bâti à construire étant très limitée (35 m²) et implantée sur une zone déjà entièrement artificialisée, l'impact sur le réservoir de biodiversité et la ZNIEFF de type I est considéré comme **nul**.

En revanche, il y a un risque d'impact sur la zone humide de l'inventaire départemental située à 10 mètres de la fosse à lisier. Aussi, une délimitation précise de cette zone humide devra être effectuée par un écologue avant la phase des travaux, afin de la mettre en défens. Après l'application de cette mesure, l'impact sera considéré comme **nul**.

A noter également la présence d'un petit cours d'eau à 70 mètres du bâti, en amont de l'alpage et continue le long de la pente. Les travaux envisagés se situant en aval de ce cours d'eau, **il n'y aura aucun impact des travaux sur le cours d'eau**.

1.2.3.2. HABITATS NATURELS

Le projet d'extension du bâtiment se situe dans un habitat semi-naturel composé quasi-exclusivement de *Rumex sp.*, signe du mauvais état de conservation de l'habitat (initialement une zone humide d'après l'inventaire départemental des zones humides). L'impact est considéré comme **négligeable** pour les habitats naturels.

1.2.3.3. FAUNE

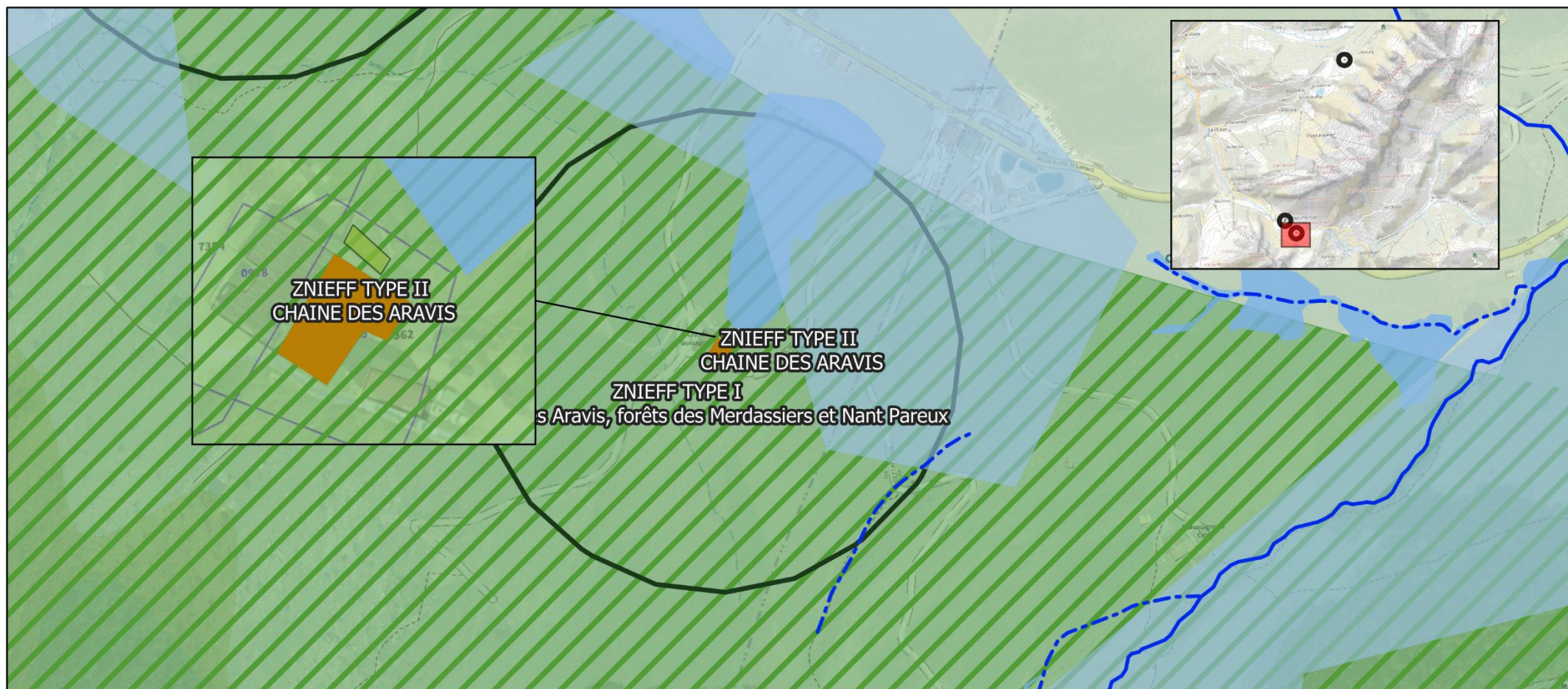

Une espèce, la Bergeronnette grise (*Motacilla alba*), a été observée à proximité dans les champs en train de se nourrir. Des espèces d'oiseaux ubiquistes protégées comme la Bergeronnette grise ou le Rougequeue noir peuvent potentiellement nicher au niveau des cavités ou sous la toiture du bâti de l'alpage. Les enjeux concernant les espèces protégées ubiquistes sont considérés comme **moyens**.


Aussi, les impacts concernant ces espèces sont considérés comme **faibles** dans la mesure où les travaux peuvent avoir un impact sur les espèces en nidification, notamment lors de la destruction d'un mur ou de la réfection d'une toiture. Il est préconisé une mesure afin de diminuer l'impact sur ces espèces protégées : dans la mesure du possible, les travaux seront réalisés en dehors de la période de reproduction des oiseaux, soit à partir du 1^{er} septembre. Si les travaux sont effectués avant cette date, le passage d'un écologue sera requis afin de vérifier la présence ou non d'espèces en nidification.

Avec la mise en place de cette mesure, l'impact sur les oiseaux sera considéré comme **négligeable**.

1.2.3.4. FLORE

Au vu des habitats naturels très anthropisés situés autour du bâtiment concerné par les travaux, il n'existe aucune potentialité de présence d'une espèce floristique sensible ou protégée. L'enjeu et l'impact sont considérés comme **nul**.

**Légende**
 Zone tampon (200 mètres)
Projet de l'Alpage
 Projet d'agrandissement

 Bâti existant
Zones écologiques d'intérêts
 Espaces perméables liés aux milieux aquatiques

 Zones humides - Inventaire du département de la Savoie

 Réservoirs de biodiversité

 ZNIEFF de type 1

 ZNIEFF de type 2


Échelle : 1:4 900

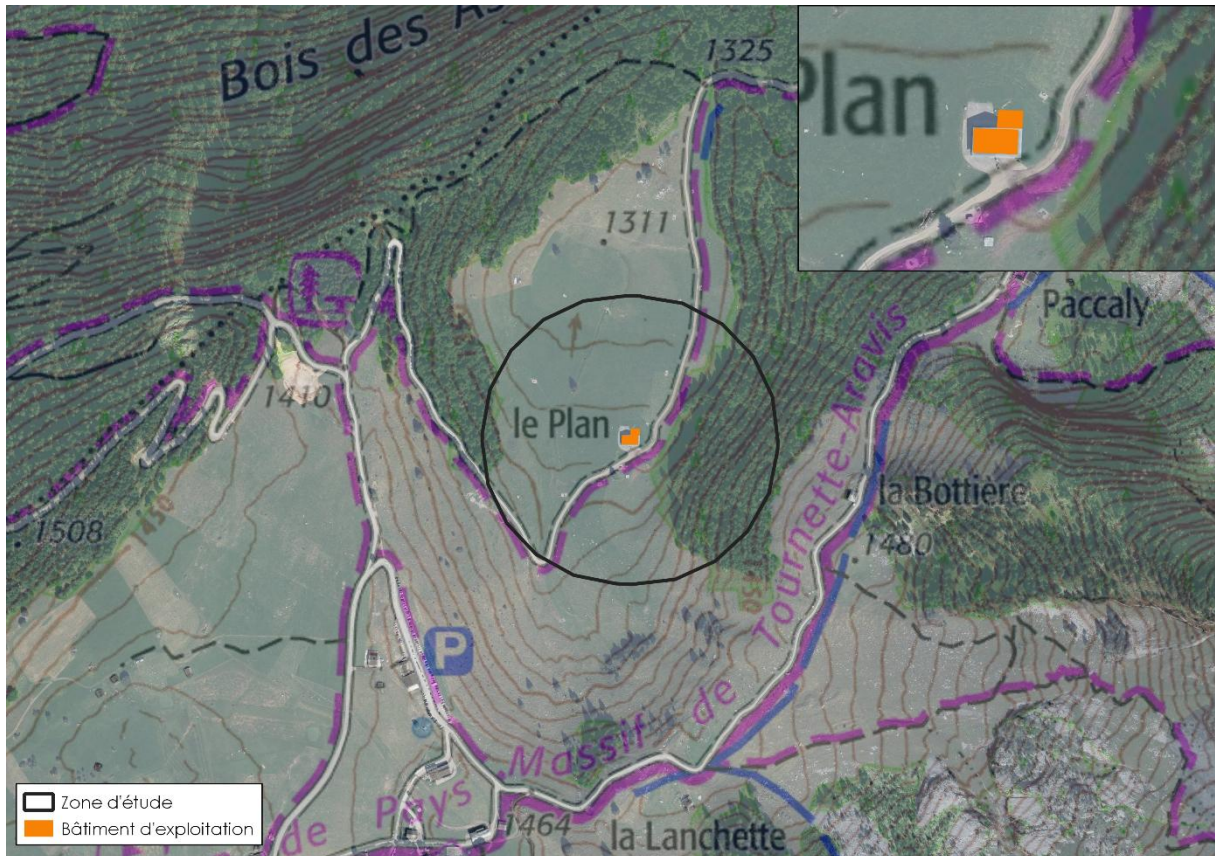
0 90 m

Conception: KARUM n°2025136 / L.TONIUTTI
 Données fonds de carte issues de BD ORTHO® - IGN - (2023)
 et Plan IGN® - IGN - (2023)
 Source de données : KARUM, INPN
 Date : 22/04/2025

1.3. ALPAGE LE DEZO

1.3.1. LOCALISATION DU PROJET

L'alpage et le bâtiment d'exploitation devant faire l'objet des travaux sont situés dans le secteur des Confins (cf. carte ci-dessous).



1.3.2. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet d'agrandissement de l'alpage Le Dezo prévoit l'élargissement de l'étable (salle de traite) afin de pouvoir réaliser la traite en une seule fois pour les 54 vaches de l'alpage. L'étable ne pouvant actuellement pas recevoir toutes les vaches en même temps, la traite est effectuée en deux sessions. Les travaux envisagés permettront donc également d'améliorer les conditions de travail.

L'objectif du projet n'est pas d'agrandir le bâtiment en prévision d'une croissance du troupeau.

L'extension du bâtiment est prévue sur la partie nord du bâtiment existant et la fosse existante sera enfouie dans le sol, sous le nouvel agrandissement.



Alpage existant



Projection du projet au niveau de l'alpage

1.3.3. ENJEUX ECOLOGIQUES

1.3.3.1. ZONAGES NATURELS

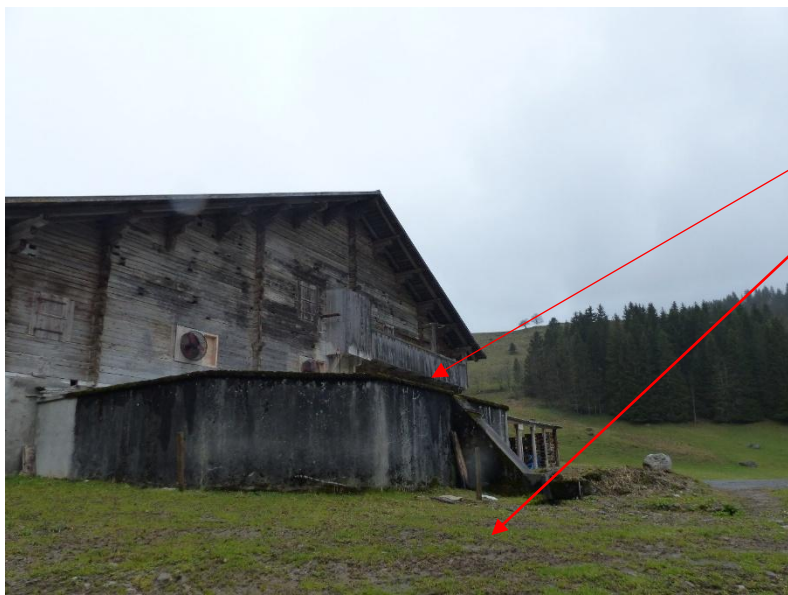
Les zonages sont illustrés sur la carte de la page 15.

L'emprise des travaux se trouvent dans un réservoir de biodiversité correspondant aux ZNIEFF de type I et II « Chaîne des Aravis ». La surface au sol est d'environ **620 m²**.

Un cours d'eau temporaire (à sec au moment de la visite de site en avril) se trouve en contre-bas de la ferme. Un projet de station de phytoépuration est prévu un peu en amont du cours d'eau.

1.3.3.2. HABITATS NATURELS

Le projet d'extension du bâtiment se situe dans un habitat semi-naturel extrêmement piétiné, situé en amont du parking attenant au bâtiment. L'impact est considéré comme **nul** pour les habitats naturels.



Agrandissement
du bâti au niveau
de la fosse à lisier
+ zone gravier.



Fermeture du
bâtiment existant.

Vues sur la fosse à lisier

1.3.3.3. FAUNE


Des espèces d'oiseaux ubiquistes protégées comme la Bergeronnette grise ou le Rougequeue noir peuvent potentiellement nicher au niveau des cavités ou sous la toiture du bâti de l'alpage. Les enjeux concernant les espèces protégées ubiquistes sont considérés comme **moyens**.

Aussi, les impacts concernant ces espèces sont considérés comme **faibles** dans la mesure où les travaux peuvent avoir un impact sur les espèces en nidification, notamment lors de la destruction d'un mur ou de la réfection d'une toiture. Il est préconisé une mesure afin de diminuer l'impact sur ces espèces protégées : dans la mesure du possible, les travaux seront réalisés en dehors de la période de reproduction des oiseaux, soit à partir du 1^{er} septembre. Si les travaux sont effectués avant cette date, le passage d'un écologue sera requis afin de vérifier la présence ou non d'espèces en nidification.

Avec la mise en place de cette mesure, l'impact sur les oiseaux sera considéré comme **négligeable**.

1.3.3.4. FLORE


Au vu des habitats naturels très anthropisés situés autour du bâtiment concerné par les travaux, il n'existe aucune potentialité de présence d'une espèce floristique sensible ou protégée. L'enjeu et l'impact sont considérés comme **nul**.

**Légende**
 Zone tampon (200 mètres)
Projet de l'Alpage
 Projet d'agrandissement

 Bâti existant
Zones écologiques d'intérêts
 ZNIEFF de type 2

 ZNIEFF de type 1

 Zones humides - Inventaires départementaux

 Espaces perméables liés aux milieux aquatiques

 Réservoirs de biodiversité


Échelle : 1:4 900

0 90 m

Conception: KARUM n°2025136 / L.TONIUTTI
 Données fonds de carte issues de BD ORTHO® - IGN - (2023)
 et Plan IGN® - IGN - (2023)
 Source de données : KARUM, INPN
 Date : 24/04/2025

CHAPITRE 2. CONCLUSION

Le tableau ci-dessous synthétise les enjeux, les impacts et les mesures associées pour chaque alpage en vue de l'agrandissement des bâtiments.

Tableau 1 : Synthèse des enjeux, des impacts et des mesures associés à chaque projet d'agrandissement des trois alpages

ALPAGES	ENJEUX	IMPACTS	MESURES
Alpage communal	Avifaune nicheuse protégée	Risque de destruction de nids et des œufs	Mesure pour diminuer l'impact sur l'avifaune nicheuse protégée : adaptation du planning des travaux pour les réaliser en dehors de la période de reproduction (soit à partir du 1 ^{er} septembre). Si les travaux sont effectués avant cette date, le passage d'un écologue sera requis afin de vérifier la présence ou non d'espèces en nidification.
Alpage des Aravis	Avifaune nicheuse protégée Zone humide située à proximité de l'agrandissement du bâtiment	Risque de destruction de nids et des œufs Risque d'impact sur la zone humide	Mesure pour diminuer l'impact sur l'avifaune nicheuse protégée : adaptation du planning des travaux pour les réaliser en dehors de la période de reproduction (soit à partir du 1 ^{er} septembre). Si les travaux sont effectués avant cette date, le passage d'un écologue sera requis afin de vérifier la présence ou non d'espèces en nidification. Mesure de délimitation précise de la zone humide à effectuer par un écologue avant la phase des travaux, afin de la mettre en défens.
Alpage le Dezo	Avifaune nicheuse protégée	Risque de destruction de nids et des œufs	Mesure pour diminuer l'impact sur l'avifaune nicheuse protégée : adaptation du planning des travaux pour les réaliser en dehors de la période de reproduction (soit à partir du 1 ^{er} septembre). Si les travaux sont effectués avant cette date, le passage d'un écologue sera requis afin de vérifier la présence ou non d'espèces en nidification.