

Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.

Les incidences présentées sont seulement celles issues des différents objets de la modification simplifiée, et en aucun cas des dispositions du PLU en vigueur antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties.

| Objet de la modification | Résumé de la justification | Incidences sur le patrimoine naturel | | Incidences sur le paysage | | Eau | | Sols et sous-sols |
|--|---|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|--|---|-------------------------|-------------------|
| | | Biodiversité | Dynamique écologique | Grand paysage | Paysage bâti | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource | |
| Identification d'une construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au lieudit « Chez Larpin » | Permettre une nouvelle affectation pour un bâtiment (ancien garage, atelier) situé en zone agricole et n'ayant pas d'usage agricole | Non | Non | Non | Le changement de destination doit se faire dans le volume de la construction. La nouvelle affectation du bâtiment existant est susceptible de permettre une réfection de cette construction, qui a fait l'objet de travaux lourds, inachevés. La qualité du projet est encadrée par le | La commune dispose de ressources actuellement suffisantes et la sécurité d'alimentation devrait être renforcée (travaux sur le réseau, maillage). L'incidence sur les besoins en eau potable sera très faible ou nulle au regard du précédent usage de la construction. | Non | Non |

| Objet de la modification | Résumé de la justification | Incidences sur le patrimoine naturel | | Incidences sur le paysage | | Eau | | Sols et sous-sols |
|---|--|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|--|--|-------------------------|-------------------|
| | | Biodiversité | Dynamique écologique | Grand paysage | Paysage bâti | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource | |
| | | | | | dispositif réglementaire du PLU. S'il y a une incidence, elle sera positive ou très faible. | | | |
| Identification d'une construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au lieudit « Ludran » | Permettre une nouvelle affectation dans une partie d'un bâtiment annexe d'une habitation (à usage actuel de garage et stockage) situé en zone agricole et n'ayant pas d'usage agricole | Non | Non | Non | Le changement de destination doit se faire dans le volume de la construction. La qualité du projet est encadrée par le dispositif réglementaire du PLU. S'il y a une incidence, elle sera positive ou très faible : | La commune dispose de ressources suffisantes et la sécurité d'alimentation devrait être renforcée (travaux sur le réseau, maillage). L'incidence sur les besoins en eau potable sera très faible (création d'une unité d'hébergement touristique). | Non | Non |
| Modifications du règlement écrit concernant l'ajout des « autres hébergements | Mise en œuvre d'un des objectifs du PADD : Orientation II.3.c – « Soutenir le développement de certaines formes | Non | Non | Non | Non | Non | Non | Non |

| Objet de la modification | Résumé de la justification | Incidences sur le patrimoine naturel | | Incidences sur le paysage | | Eau | | Sols et sous-sols |
|--|--|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | | Biodiversité | Dynamique écologique | Grand paysage | Paysage bâti | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource | |
| touristiques » parmi les destinations admises dans le cas de changement de destination en zone agricole | <i>d'hébergements touristiques, à l'échelle de la commune », en particulier lorsqu'il s'appuie sur le bâti existant et privilégie les lits marchands</i> | | | | | | | |
| Correction d'erreurs matérielles | Correction d'erreurs graphiques n'ayant aucune portée réglementaire | Non | Non | Non | Non | Non | Non | Non |

| Objet de la modification | Résumé de la justification | Air | Energie | | Risques | | Bruit | Déchets |
|--|---|-----|----------------------------|----------------------|------------------|------------------------|-------|---------|
| | | | Ressources et consommation | Gaz à effet de serre | Risques naturels | Risques technologiques | | |
| Identification d'une construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au lieudit « Chez Larpin » | Permettre une nouvelle affectation pour un bâtiment (ancien garage, atelier) situé en zone agricole et n'ayant pas d'usage agricole | Non | Non | Non | Non | Non | Non | Non |
| Identification d'une construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination au lieudit « Ludran » | Permettre une nouvelle affectation dans une partie d'un bâtiment annexe d'une habitation (à usage actuel de garage et stockage) situé en zone | Non | Non | Non | Non | Non | Non | Non |

| Objet de la modification | Résumé de la justification | Air | Energie | | Risques | | Bruit | Déchets |
|--|--|-----|----------------------------|----------------------|------------------|------------------------|-------|---------|
| | | | Ressources et consommation | Gaz à effet de serre | Risques naturels | Risques technologiques | | |
| | agricole et n'ayant pas d'usage agricole | | | | | | | |
| Modifications du règlement écrit concernant l'ajout des « autres hébergements touristiques » parmi les destinations admises dans le cas de changement de destination en zone agricole | Mise en œuvre d'un des objectifs du PADD : Orientation II.3.c – « <i>Soutenir le développement de certaines formes d'hébergements touristiques, à l'échelle de la commune</i> », en particulier lorsqu'il s'appuie sur le bâti existant et privilégie les lits marchands | Non | Non | Non | Non | Non | Non | Non |
| Correction d'erreurs matérielles | Correction d'erreurs graphiques n'ayant aucune portée réglementaire | Non | Non | Non | Non | Non | Non | Non |