

N°	Destination	Bénéficiaire	Observations
1a	Aménagement de la RD 150b, dite route de Bellegarde	Conseil Départemental 74	Acquisitions nécessaires faites par le Département - à supprimer
1b	Aménagement d'un site propre pour le Bus à Haut Niveau de Service (BHS) sur la RD 17, dite route de Clermont	Conseil Départemental 74	
2	Aménagement d'un giratoire sur la RD 150b, dite route de Bellegarde	Conseil Départemental 74	Acquisitions nécessaires faites par le Département - à supprimer
3	Aménagement d'un giratoire et d'un arrêt de cars sur la RD 150b, dite route de Bellegarde	Conseil Départemental 74	Réalisé - à supprimer
4	Recatiblage des voiries existantes à l'appui du nouveau carrefour giratoire de la RD 150b, dite route de Bellegarde	Conseil Départemental 74	Acquisitions nécessaires faites par le Département - à supprimer
5	Aménagement de la RD 908 b, dite route d'Espagny, afin d'assurer les liaisons cyclables et piétonnes	Conseil Départemental 74	Réalisé - à supprimer
6	Prolongement de la VC 49, dite route Joseph Domenjou, pour une future desserte de la zone des Clos, dans la même largeur totale de 10 m	Commune de Sillingy	
7	Création d'une liaison douce entre Sous Chaumontet et le CR 66, dit chemin Dessus Bromlines, d'une largeur de 2 m	Commune de Sillingy	Réalisé - à supprimer
8	Aménagement de la VC 25, dite route des Combes, sur une largeur totale de 6,5 m	Commune de Sillingy	Réduction suite à réalisation partielle des aménagements prévus
9	Création d'un bassin d'orage aux Combes Sud, selon l'étude du bureau Hydrétudes de 2003	Commune de Sillingy	
10	Création d'un parking aux Combes Nord	Commune de Sillingy	Réduction suite à réalisation d'études techniques qui ont permis d'affiner les besoins
11	Aménagement de la VC 2, dite route de Seyssiez, sur une largeur totale de 8 m	Commune de Sillingy	Suppression par la modification n° 1 de 2018
12	Création d'un cheminement le long du Nant de Calvi, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
13	Aménagement de la VC 5, dite route de la Petite Balme, sur une largeur totale de 8 m	Commune de Sillingy	Réduction suite à réalisation partielle des aménagements prévus
14	Création d'une liaison douce entre la VC 5, dite route de la Petite Balme et les Marais de la Commune, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
15	Création d'une liaison douce entre la VC 5, dite route de la Petite Balme et le CR 59, dit chemin de Saint Martin,	Commune de Sillingy	
16	Elargissement de la VC 11, dite route de la Corbette, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
17	Elargissement de l'emprise du projet de voirie au lieu dit Le Chêne de 5 à 10 m de largeur	Commune de Sillingy	Réalisé - à supprimer
18	Raccordement du CR 36, dit chemin de Geneva et du CR 59, dit chemin de Saint Martin, d'une largeur de 3m	Commune de Sillingy	
19	Aménagement de la VC 21, dite route des Mailliadières, sur une largeur totale de 7,50 m	Commune de Sillingy	
20	Extension du Centre Technique Municipal	Commune de Sillingy	Réalisé - à supprimer
21	Création d'une plateforme de stationnement à proximité du collège de la Mandallaz sur une profondeur de 10 m par rapport au bord de la chaussée	Commune de Sillingy	Acquis par la commune - à supprimer
22	Création d'un parking paysagé et voirie automobile et douce corollaires	Commune de Sillingy	Réalisé - à supprimer

23	Création d'une liaison douce traversant la zone Nzh entre les 2 zones ALC du Fhiouillet et de La Contamine, d'une largeur de 4 m	Commune de Sillingy	
24	Aménagement de la VC 16, dite route de Chenevy, sur une largeur totale de 8 m	Commune de Sillingy	Réalisé - à supprimer
25	Création d'une liaison douce entre Le Fhiouillet et le chef-lieu, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
26	Création d'un parking public paysagé et d'une desserte publique en mode doux de l'urbanisation du coteau Est	Commune de Sillingy	
27	Création d'une liaison douce entre le secteur de Sous les Cîus et le chef-lieu, d'une largeur de 2 m	Commune de Sillingy	Suppression par la modification n° 1 de 2018
28	Aménagement de la VC 52, dite impasse de La Croix, sur une largeur totale de 6.50 m	Commune de Sillingy	
29	Création d'une liaison douce entre le CR 52, dit chemin de la Croix et le secteur de Sur Bougy, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
30	Raccordement du CR 52, dit chemin de la Croix et du CR 15, dit Vi de l'Ane, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
31	Création d'une liaison douce entre le hameau de Champaille et le chef-lieu via le CR 52, dit chemin de la Croix, d'une largeur de 3m	Commune de Sillingy	
32	Création d'une liaison douce entre Sur le Moulin et le chef-lieu via le CR 15, dit Vi de l'Ane, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
33	Création d'un trottoir le long de la RD 3 dans sa traversée de Quincy, d'une largeur de 2 m	Commune de Sillingy	
34	Raccordement du CR 60, dit chemin des Mollassières et du CR 27, dit chemin de Luy, d'une largeur de 3m	Commune de Sillingy	
35	Aménagement de la traversée de Luy, sur une largeur totale de 11 m (chaussée 6.5m, côté montant 3 m, côté descendant 2 m, en moyenne)	Commune de Sillingy	Réduction suite à réalisation partielle des aménagements prévus
36	Sécurisation du carrefour entre la RD 17, dite route de Clermont, et la VC 3, dite route des Bois Brûlés	Commune de Sillingy	
37	Aménagement de la VC 48, dite route de Rosset, sur une largeur totale de 6.5 m	Commune de Sillingy	
38	Création d'une liaison douce entre le quartier du Rosset et le centre d'Arzy, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
39	Création d'un espace public de cœur de hameau à Arzy	Commune de Sillingy	
40	Création d'une liaison douce entre le quartier de La Chapelle et le cœur d'Arzy, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	Extension vers l'est pour assurer la continuité de la liaison douce
41	Sécurisation de l'entrée d'Arzy par la création d'une chicane	Commune de Sillingy	
42	Création d'une liaison douce entre les communes de Sillingy et de La Balme de Sillingy dans le prolongement du CR 8, dit chemin du Couët, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
43	Création d'un accès au réservoir d'eau potable à partir du CR 8, dit chemin du Couët, d'une largeur de 4 m	Commune de Sillingy	
44	Création d'un giratoire en entrée de village, selon l'étude de faisabilité du bureau ACD de 2011		Redéfinition de l'emprise pour correspondre au nouveau projet communal d'un carrefour avec raccordement perpendiculaire de la voie communale sur la RD, suite à l'étude ARTER, ECR de 2019
45	Redéfinition et sécurisation du carrefour RD17 / route de La Pierreuse	Commune de Sillingy	
	Sécurisation de la traversée de La Combe selon l'étude de faisabilité du bureau ACD de 2011	Commune de Sillingy	

46	Reconstitution d'un verger traditionnel en entrée de village	Commune de Sillingy	
47	Extension du cimetière de La Combe, création d'un parking, aménagement d'un accès à la zone d'habitat,	Commune de Sillingy	Complément à la destination
48	Création d'une liaison douce entre l'empiècement réservé n° 47 et la VC 14, dite route Just-Songeon, d'une largeur de 3m	Commune de Sillingy	Pris en compte par l'OAP - à supprimer
49	Aménagement de la VC23, dite route de chez Dunand, sur une largeur totale de 6,5 m	Commune de Sillingy	
50	Création d'une liaison douce entre le hameau de Sublessy et l'école de la Combe, d'une largeur de 3m	Commune de Sillingy	
51	Création d'une voie nouvelle à La Combe	Commune de Sillingy	Modification du périmètre pour tenir compte de l'existant
52	Espace de focalité urbaine : stationnements publics, arrêt et retournement de bus de transport en commun	Commune de Sillingy	Suppression par la modification n° 1 de 2018
53	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales entre Sublessy et La Combe, selon le schéma de gestion des eaux pluviales du cabinet NICOT de 2012	Commune de Sillingy	
54	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales Vers le Mont, selon le schéma de gestion des eaux pluviales du cabinet NICOT de 2012	Commune de Sillingy	
55	Raccordement du CR 6, dit chemin de Verveny et du CR 5, dit chemin du Razet, d'une largeur de 3 m	Commune de Sillingy	
56	Extension de l'école de La Combe, aménagements annexes et espace de loisirs	Commune de Sillingy	Créé par la modification n°3
57	Sécurisation de la route la Pierreuse, avec aménagement d'un cheminement doux. Largeur totale de la voie et du cheminement doux: 6 mètres, non compris les accotements ou talus	Commune de Sillingy	Créé par la modification n°3
58	Cheminement doux entre la route communale de la Corbette et l'impasse des Marais, d'une largeur de 1,50 m	Commune de Sillingy	Créé par la modification n°3
59	Cheminement doux entre la route des Crottes et le quartier des Teppes d'une largeur de 1,50 m	Commune de Sillingy	Créé par la modification n°3

Figure 9 : Zonage actuel – ER1a (vue partielle) 20, 21 et 22

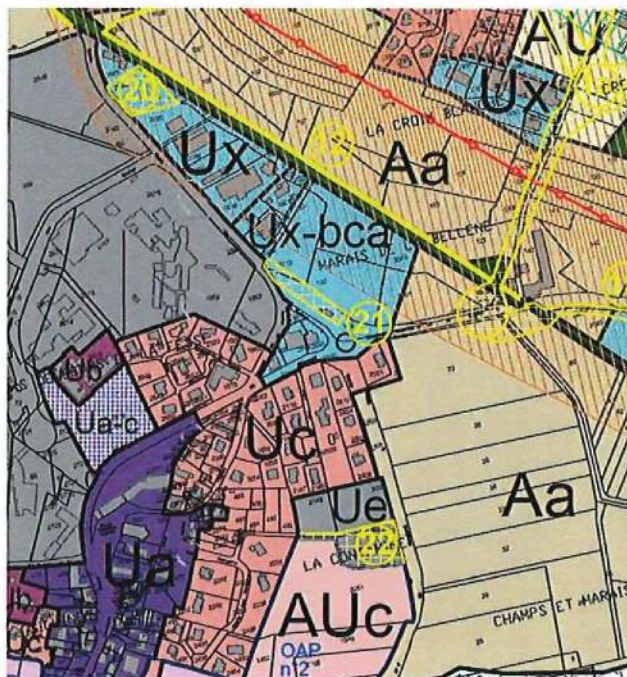


Figure 10 : Zonage proposé – ER1a (vue partielle) 20, 21 et 22

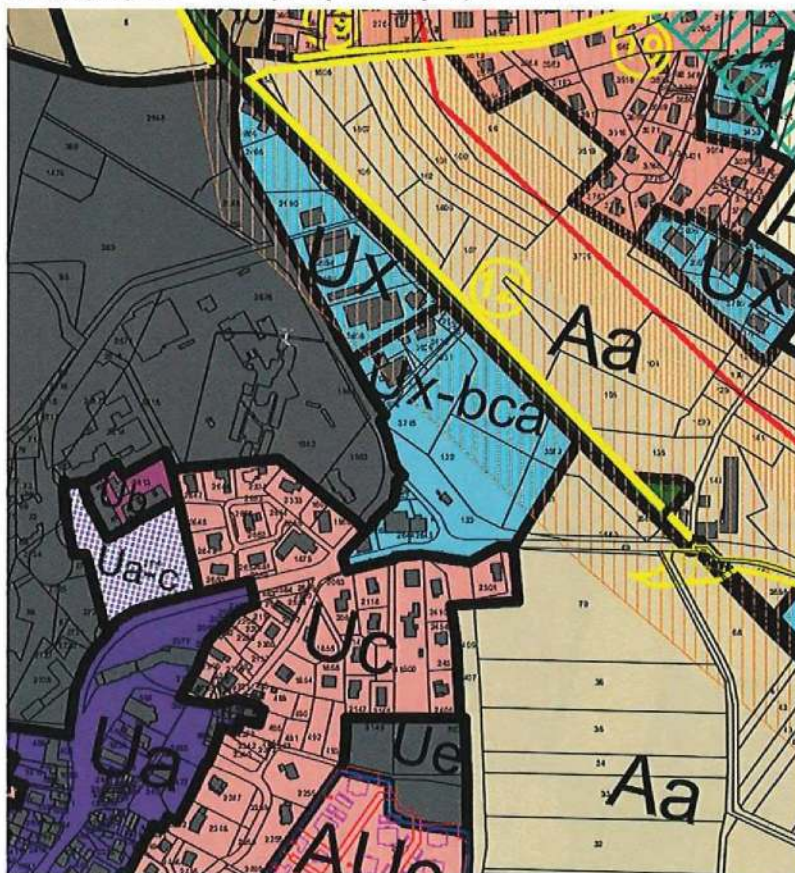


Figure 11 : Zonage actuel – ER24

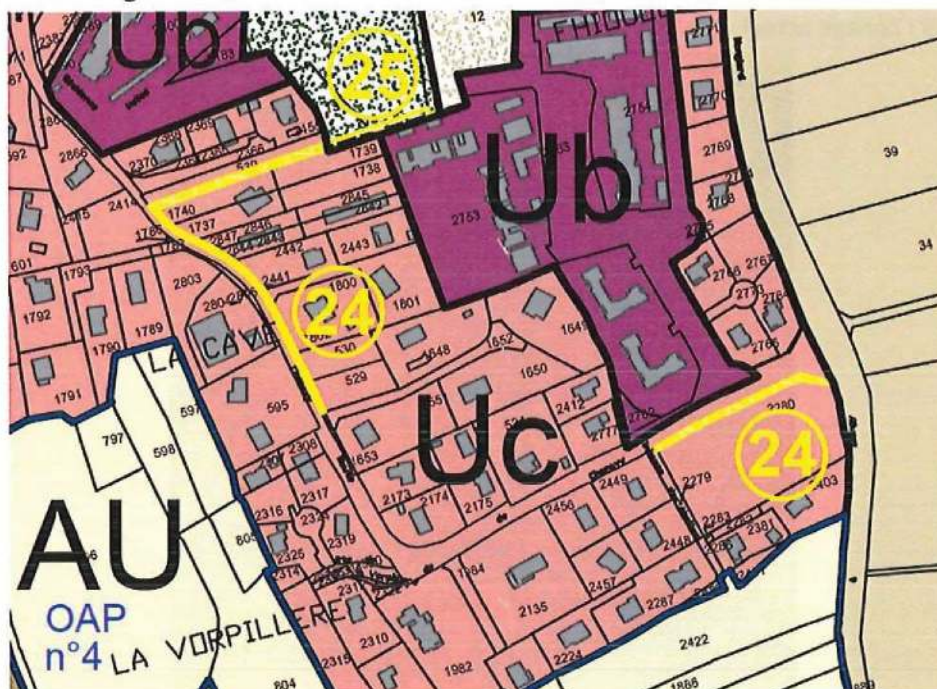


Figure 12 : Zonage proposé – ER24

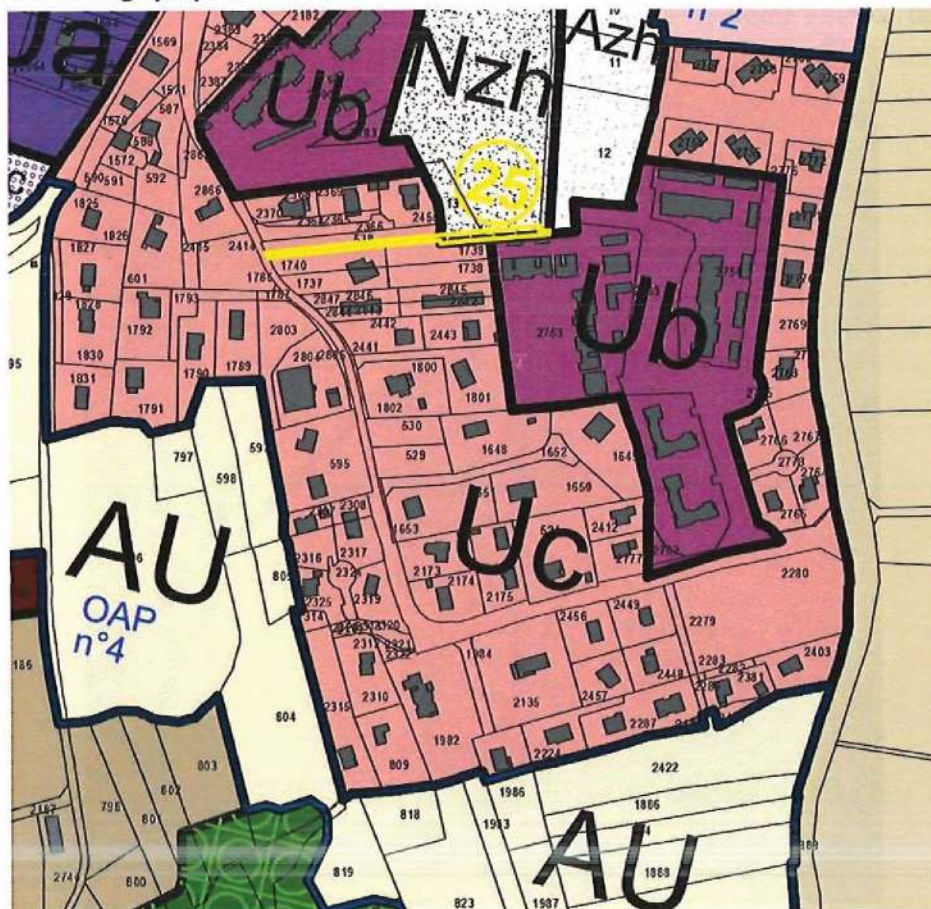


Figure 13 : Zonage actuel – ER35

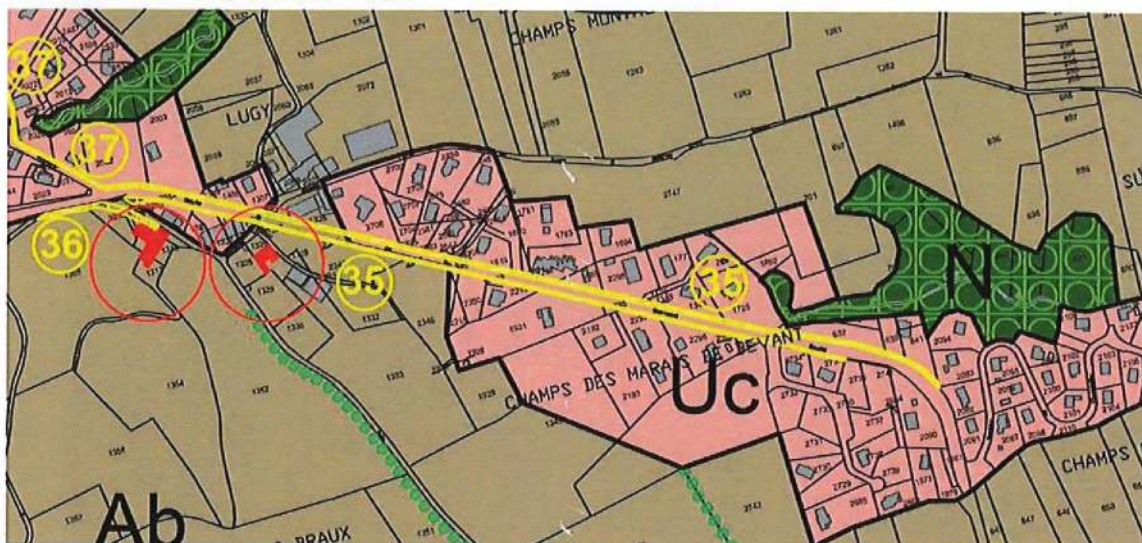


Figure 14 : Zonage proposé – ER35

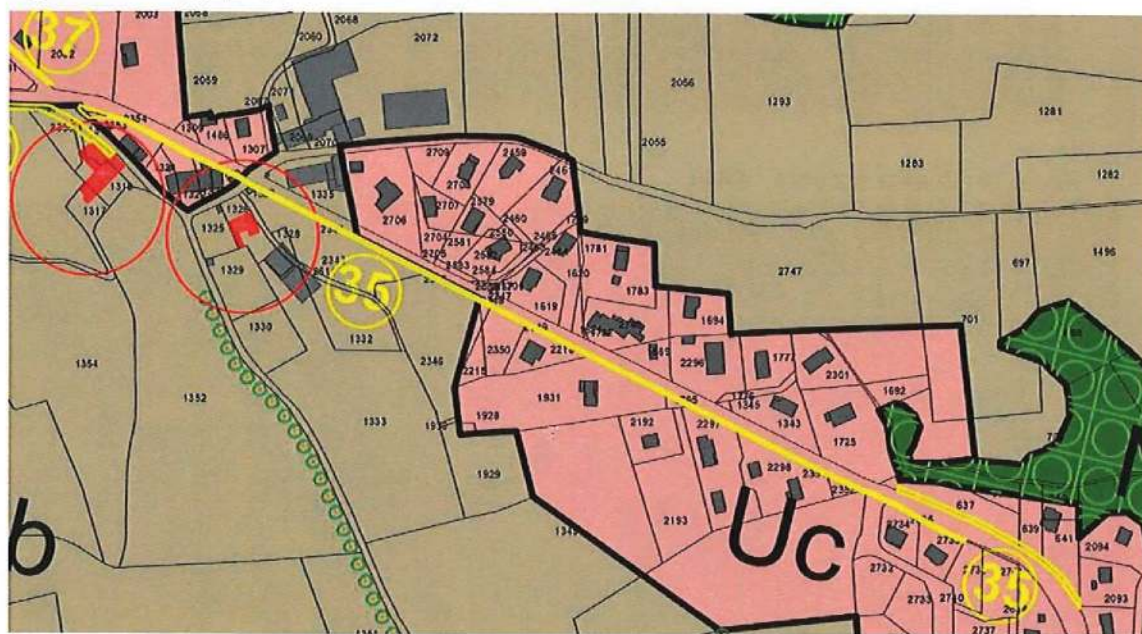


Figure 15 : Zonage actuel – ER40

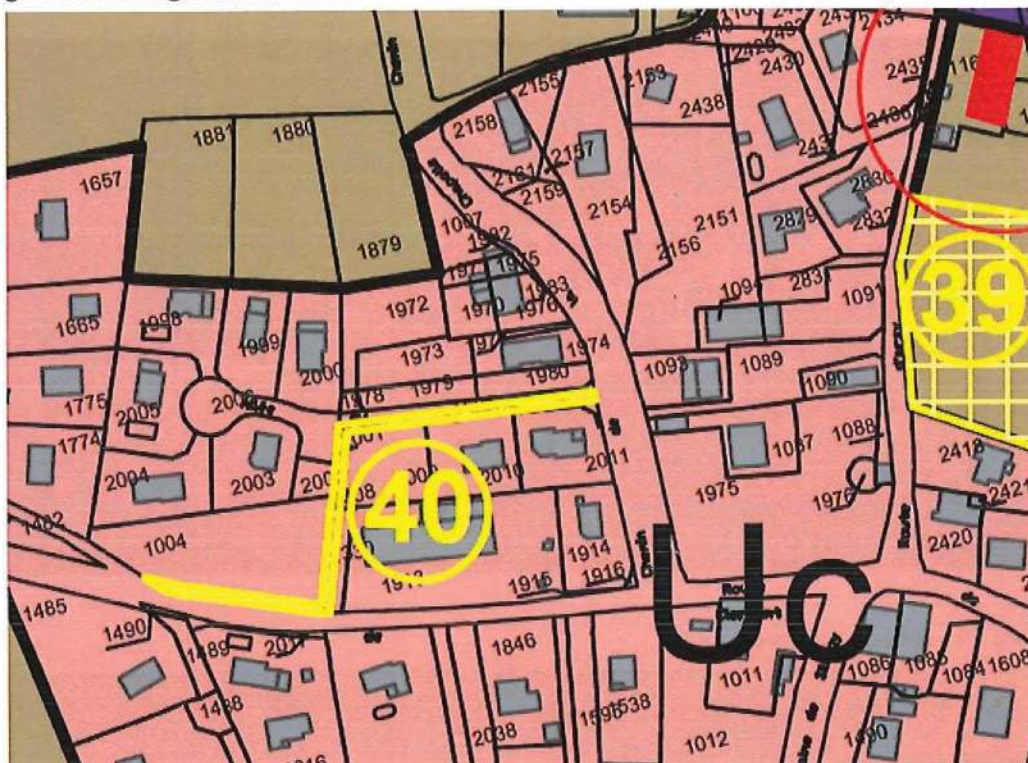
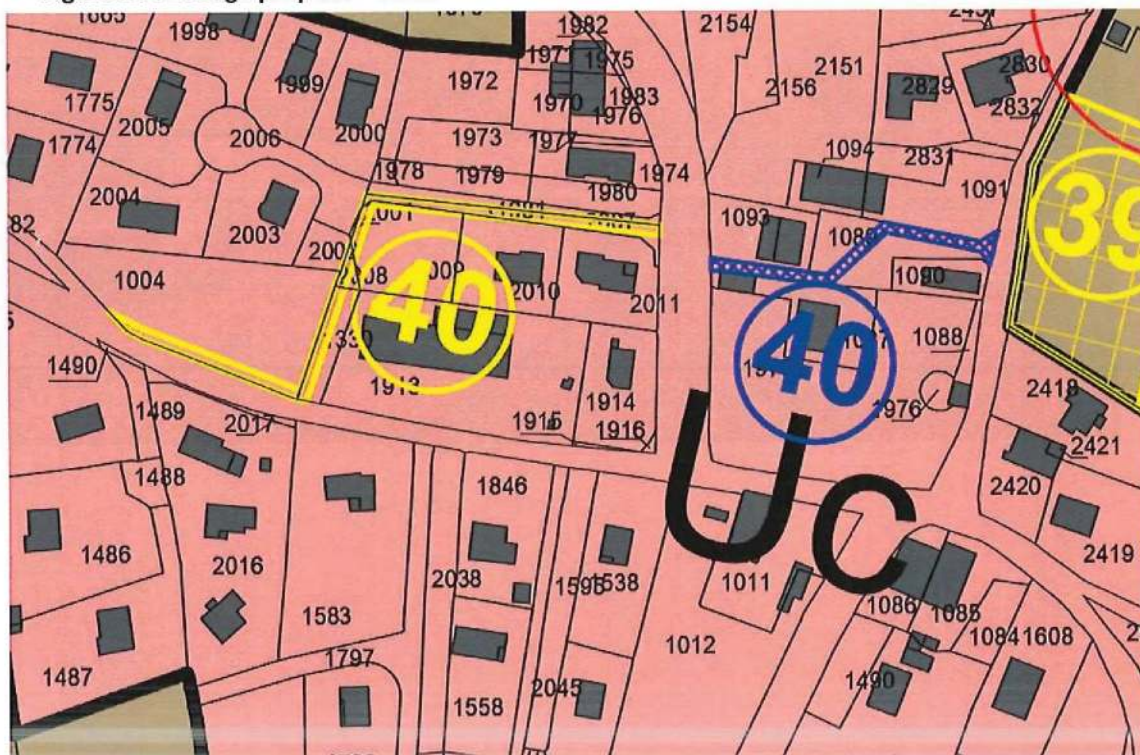


Figure 16 : Zonage proposé – ER40



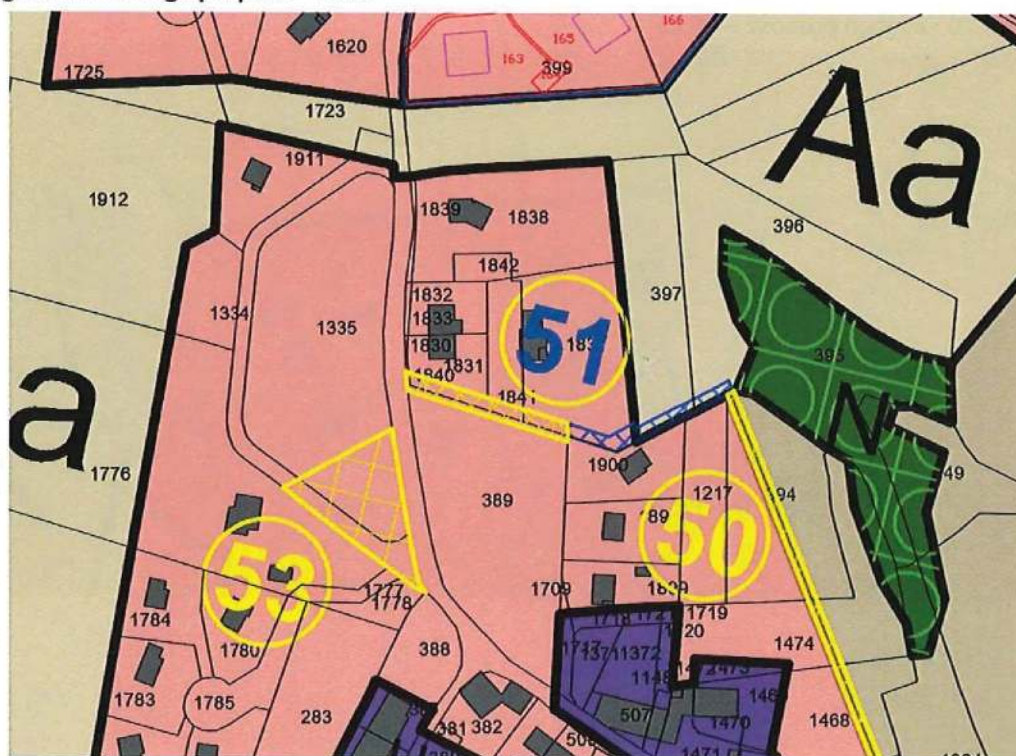
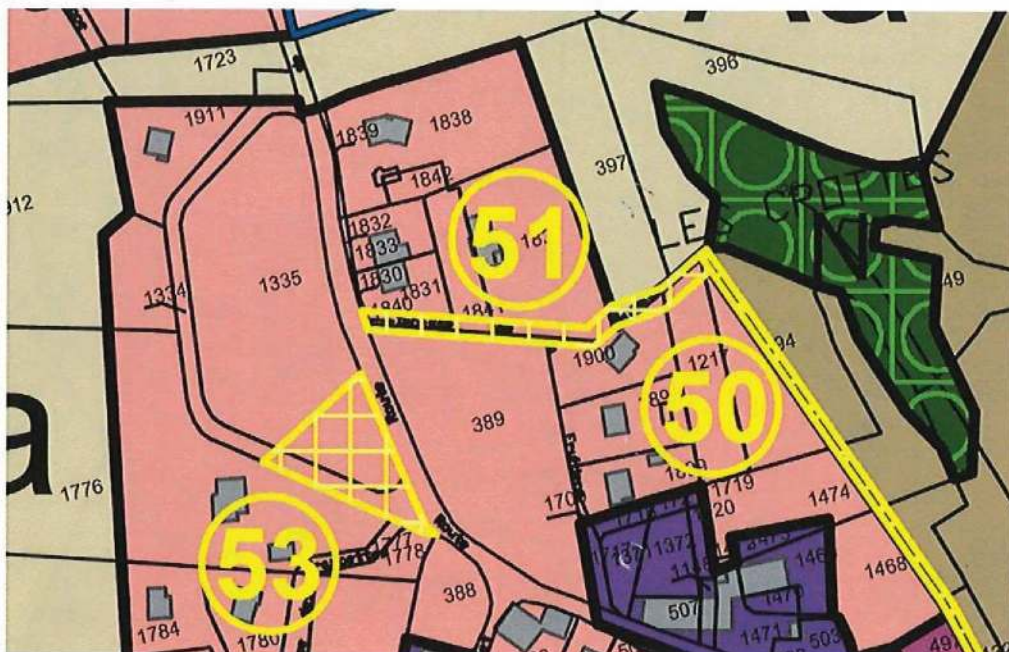


Figure 19 : Zonage actuel – ER59

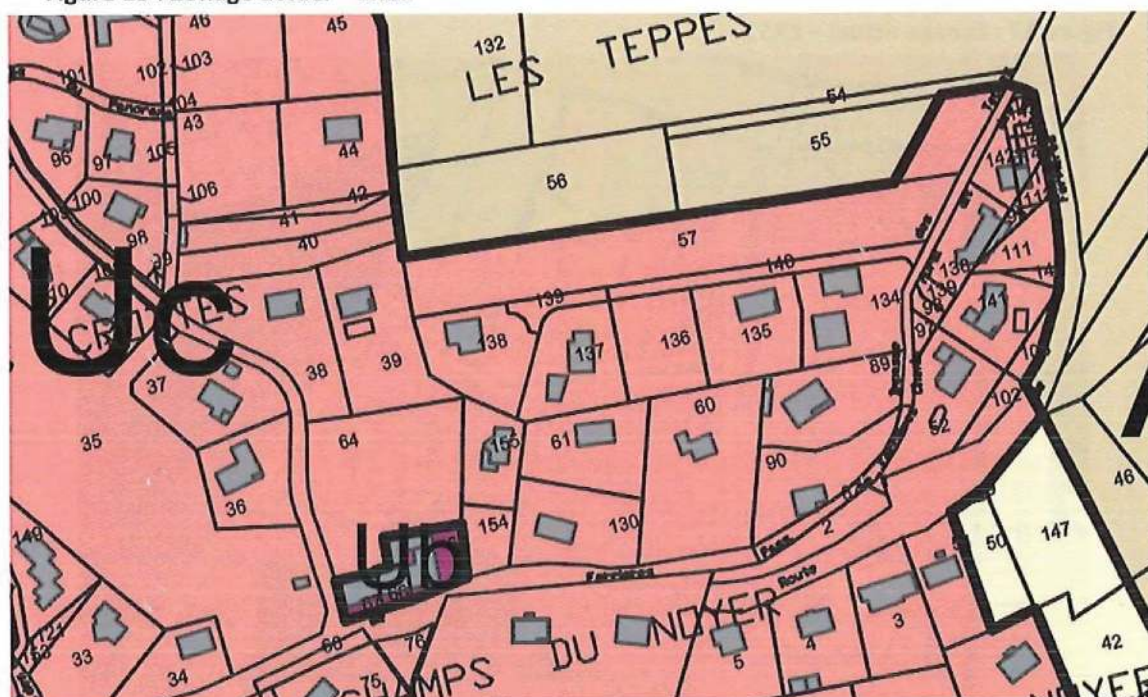
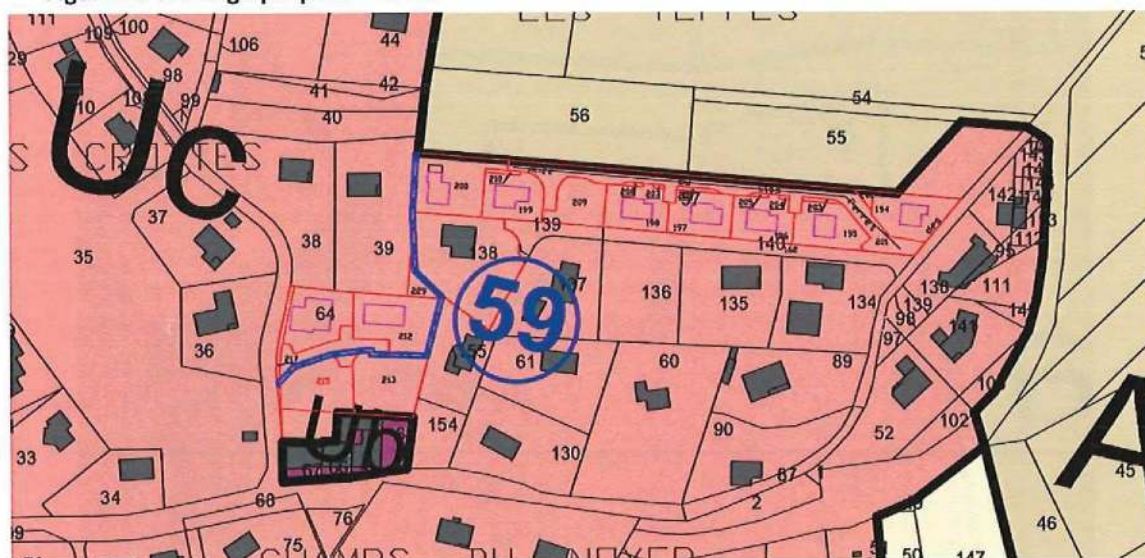


Figure 20 : Zonage proposé – ER59



2.3 REPRISE DU ZONAGE SUITE AU REMANIEMENT CADASTRAL

Le cadastre de Sillingy a fait l'objet d'un remaniement terminé en 2020.

Selon le site : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/remaniement-cadastral-2019/>, « Le remaniement est une opération qui consiste à établir un nouveau plan cadastral, plus précis que le précédent, lorsque les conditions d'utilisation et de mise à jour de ce dernier ne s'avèrent plus satisfaisantes, pour des raisons de qualité insuffisante notamment au regard de la valeur économique des terrains ou des besoins des usagers. Les remaniements sont réalisés selon des procédés terrestres ou photogrammétriques. »

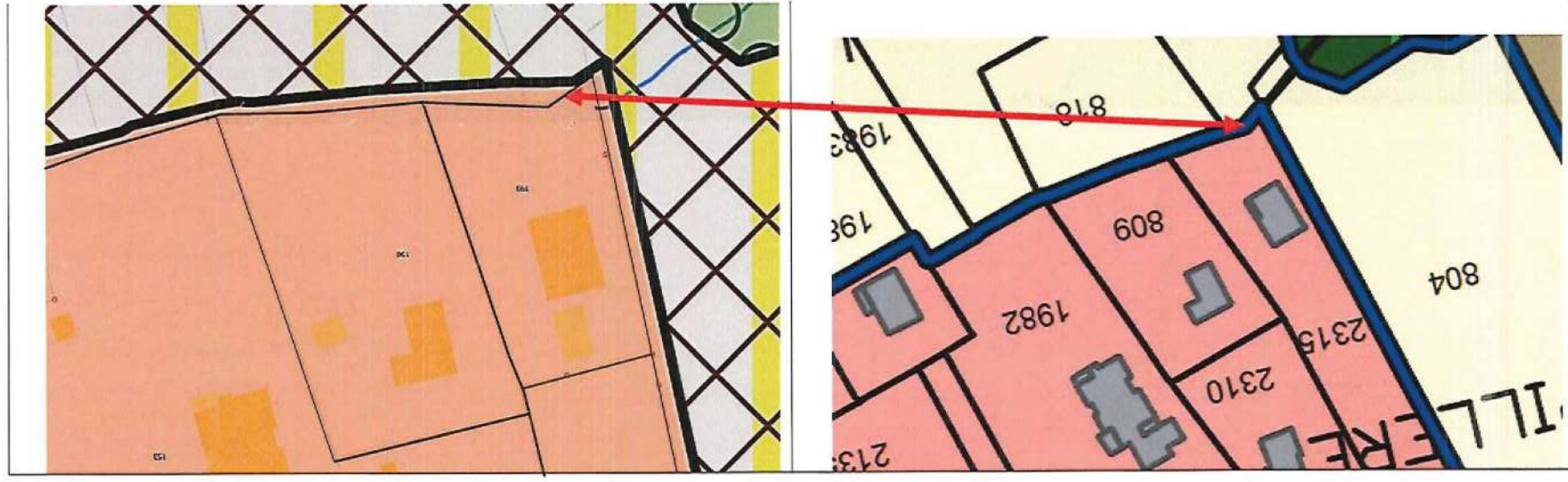
Cette opération a pour conséquence que le PLU publié sur internet, et notamment le site du Géoportail de l'Urbanisme ou le Géoportail des Savoie – RGD ne correspond pas à la réalité et se trouve décalé par rapport au zonage approuvé et disponible en format papier en Mairie.

Ainsi, au cours de la présente procédure, le zonage sera reporté en intégralité et à l'identique du zonage initial sur le nouveau fond cadastral remanié. A noter que les numéros de parcelle des secteurs concernés ont changé.

Des différences sont repérées par exemple :

- Dans la section AX, soit le secteur de Pré du Parchet, Sublessy
- Hameau de la Courbe
- Secteur de La Vorpillère, La casse

Cette liste n'est pas limitative. Ci-dessous figurent quelques extraits pour illustrer les décalages pouvant se produire.



3 SUPPRESSION DE LA SERVITUDE DE GEL SUR LE SECTEUR DE LA COMBE

3.1 MOTIVATIONS DES EVOLUTIONS

Le hameau de la Combe est soumis à une servitude de « gel » au titre du 5° de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme, afin de limiter les possibilités d'urbanisation dans l'attente de l'approbation, par la commune, d'un projet d'aménagement global. Cette servitude a été instaurée par la modification n°1 du PLU approuvée le 9 juillet 2018.

La commune a diligenté des études de programmation, d'organisation urbaine, de circulation et de déplacements, dont les résultats finaux ont été transmis à la commune en juillet 2019, après avoir fait l'objet d'une réunion avec le comité de hameau de La Combe. Il convient donc d'intégrer ces éléments dans le PLU, avec les ajustements nécessaires.

Dans le cadre de la présente modification, la servitude de gel instaurée au titre du 5° de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme est supprimée. Des orientations d'aménagement et de programmation sont rédigées sur le secteur, et le zonage évolue pour tenir compte des projets.

Le plan de zonage et le règlement sont mis à jour en conséquence.

3.2 EVOLUTION DES PIECES DU PLU

3.2.1 Evolutions des OAP

Une OAP est rédigée pour retranscrire les intentions de la commune sur le hameau de La Combe. Elle s'inscrit dans la volonté de dynamiser ce centre-bourg en améliorant les services de proximité. L'extension de l'école, pour avoir un groupe scolaire complet avec minimum cinq classes, dont une de maternelle, une cantine et des services périscolaires, est également prévue.

La conception globale du secteur doit permettre de répondre aux besoins en commerces et services de proximité, de logements, tout en assurant la greffe des nouveaux quartiers avec l'existant, en réalisant notamment des maillages piétonniers et cycles entre les constructions à destination d'habitat, mais aussi vers les commerces, services et chemins ruraux qui partent de La Combe.

La redéfinition des conditions de circulation et espaces publics du hameau auront pour effet de sécuriser les déplacements, apaiser la vie locale, offrir aux habitants des espaces de rencontre et de loisirs, notamment pour les enfants.

Les constructions devront s'implanter selon les courbes de niveau, s'inspirer, pour leur gabarit et forme architecturale, des constructions anciennes alentours, telles que présentées dans l'OAP, afin d'assurer l'insertion des projets dans leur environnement bâti et paysager.

Pour la performance énergétique de chaque logement et le confort des habitants, les OAP demandent que les logements soient traversants ou bi-orientés.

L'implantation des constructions et l'aménagement global du hameau devront conserver des vues sur l'église et le grand paysage depuis le centre.

Photo 1 : Vue sur l'église et le grand paysage depuis la RD – Route de Clermont



L'accès du secteur d'habitat A « Cœur de Bourg » est prévu par le parking du cimetière, avec pour effet de mutualiser les espaces de circulation. Cette conception a pour conséquence positive de limiter les linéaires de voie et donc les surfaces imperméabilisées. Un linéaire pour les cheminements doux accompagne la voirie. Vu la topographie des lieux, l'accès aval permet l'aménagement des stationnements en souterrain, sous réserve des restrictions liées au périmètre de protection de captage ou bien directement en rez-de-chaussée, limitant ainsi les besoins en terrassement.

L'accès au secteur B « Just Songeon / Pierreuse » est prévu par la route Just Songeon. La conservation ou restitution des noyers le long de la route Just Songeon est demandée, pour limiter les vues en surplomb sur la voie et les constructions situées en aval. Des liaisons piétonnes facilitent les déplacements dans le village et le nouveau quartier. Une bande paysagée est demandée entre la zone d'urbanisation et la maison d'habitation existante ; elle assurera la continuité avec les arbres situés dans le talus du nord-est à conserver ou reconstituer également et fera office de transition entre l'habitat individuel existant et l'opération. Ainsi, les quatre côtés de la zone seront boisés, pour conserver son caractère actuel et faciliter l'insertion paysagère du projet.

Sur le secteur D « Chez Dunand », une voie en bouclage desservira l'essentiel de l'opération, afin d'en réduire l'emprise, éviter la place de retournement et donc l'imperméabilisation des sols. Seule l'extrémité ouest pourra être desservie par une voie en impasse vu la configuration du site. Des liaisons douces faciliteront les déplacements non motorisés, à l'intérieur de l'opération, mais aussi en direction du centre de La Combe et du hameau de Sublessy (ER50).

Le long de la RD, sur le secteur C, la commune prévoit la construction d'un bâtiment regroupant un ou des commerces de proximité et logements, afin de répondre aux besoins quotidiens des habitants et apporter du dynamisme au hameau de La Combe. Des stationnements seront également aménagés, pour faciliter l'accès aux commerces et aux services ou équipements publics (église, école,...)

Le nombre de logements par secteur est prévu pour être compatible avec le DOO du SCOT, qui prévoit pour Sillingy une moyenne de 40 logements par hectare.

L'accès au cimetière et à son parking se fait actuellement directement sur la RD ou par un escalier difficilement praticable côté route de la Pierreuse. Pour des raisons de sécurité, un nouvel accès depuis la route de la Pierreuse est défini au nord du cimetière et de son extension prévue. Un nouveau parking sera également aménagé. En parallèle, le carrefour de la route de la Pierreuse sur la RD sera réaménagé pour améliorer la visibilité, adoucir la pente et ainsi plus de sécurité. L'espace libéré au sud du cimetière fera l'objet d'un aménagement paysager destiné à requalifier l'entrée du village.

OAP proposée

1. Volet aménagement

1.1 Site et situation

La présente OAP concerne le hameau de La Combe, au nord-ouest du Chef-lieu de Sillingy.



Ce hameau se compose d'un bourg ancien, avec des constructions au volume imposant du fait de l'usage passé (logement et activité agricole), une église, une école, un cimetière et quelques commerces et services. Il a fait l'objet d'extensions sous forme de maisons individuelles ou d'immeubles collectifs.

On note l'absence d'espace public convivial et un projet d'extension de l'école.

La part de la voiture dans les déplacements quotidiens est prépondérante et une faiblesse générale des aménagements piétons et cycles est relevée, malgré un hameau à « taille piétonne » et les aménagements récents qui ont apporté une amélioration. Quelques poches de stationnement existent à proximité des équipements (22 places).

1.2 Desserte à la périphérie immédiate par les voies publiques et les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement

• Voies publiques ou collectives

Le hameau de la Combe est desservi par la RD17 et plusieurs voies communales.

• Réseau d'eau, d'électricité et d'assainissement

- Eau potable : desserte en ressource et section suffisantes pour la capacité d'accueil assignée à l'ensemble de la zone (cf. 2.1. Calibrage de la capacité d'accueil)
- Eaux usées : desserte en section suffisante pour la capacité d'accueil assignée à la zone ;
- Eaux pluviales : desserte en section suffisante pour les capacités d'accueil assignées à la zone ;
- Electricité : desserte assurée en capacité suffisante ; de nouveaux postes de transformation pourront cependant être demandés aux opérateurs.

1.3 Objectifs urbains, paysagers et environnementaux

L'ensemble du hameau de La Combe présente une pente modérée orientée nord-est. Le cadre de vie reste rural, avec des vues sur le grand paysage très ouvertes.

Il présente un intérêt architectural lié à la présence de nombreux anciens corps de ferme, dont la volumétrie a été reprise par un certain nombre d'opérations plus récentes.

Cette OAP s'inscrit dans la volonté de dynamiser ce centre-bourg en permettant l'installation de commerces et services de proximité. L'extension de l'école, pour avoir un groupe scolaire complet avec minimum cinq classes, dont une de maternelle, une cantine et des services périscolaires est en projet.

Pour la partie logements, cette OAP permet de réaffirmer que La Combe reste le deuxième pôle de développement de la commune, comme prévu au PLU approuvé en 2013.

Les objectifs que l'urbanisation du site devra savoir servir sont en conséquence les suivants :

- En termes d'urbanisation
 - Prendre en compte et accompagner les nouveaux projets dans les propositions d'aménagement : liaisons piétonnes,...
 - Accompagner le développement du centre du hameau par des opérations de logements
 - Préserver les vues sur le paysage et le cadre rural du hameau
 - Apporter de la diversité dans l'offre de logements
- En termes de circulations multimodales
 - Permettre l'apaisement du hameau tout en maintenant sa bonne fonctionnalité
 - « Simplifier » le carrefour central à cinq branches
 - Améliorer les liaisons piétonnes et cyclables
 - Développer l'offre de stationnement à proximité des équipements
 - Réorganiser la dépose de l'école
- En termes d'équipements et services
 - Améliorer les liens entre les équipements, services et logements
 - Renforcer le cœur du hameau
 - Améliorer la convivialité des espaces publics (parvis de l'école et de l'église notamment)
 - Proposer des équipements complémentaires en renforcement de l'offre existante : aire de jeux,...

1.4 Organisation fonctionnelle, architecturale et paysagère

1.4.1 Les bâtiments : nombre, forme et implantation de principe

Le schéma organisationnel du site ci-après prévoit pour servir ces objectifs :

- Trois poches destinées à l'habitat :
 - Au sud-est – Cœur de bourg, nommée A sur le schéma, pour du logement en petits collectifs et/ou du logement intermédiaire (collectif sans espaces communs), de type R+1+combles à R+2+combles
 - Au centre – Songeon / Pierreuse, nommée B sur le schéma, pour du logement en petits collectifs et/ou intermédiaire (collectif sans espaces communs), de type R+1+c à R+2+combles

- Au nord – Chez Dunand, nommé D sur le schéma, pour du logement en petit collectif et/ou intermédiaire (collectif sans espaces communs), de type R+1+combles à R+2+combles

Dans les trois opérations destinées à l'habitat, les constructions seront à implanter au plus proche de la topographie existante, pour limiter les déblais et remblais.

Les volumes des constructions de type intermédiaire ou collectif seront en cohérence avec ceux du bâti ancien et s'inspireront de leur architecture et de leur gabarit (cf. photos ci-dessous).



Les logements seront traversants ou bi-orientés et disposeront d'un espace extérieur sous forme de terrasse ou balcon ; les jardins privatifs sont interdits.

Un maillage piétonnier sera prévu entre les bâtiments de chaque opération.

- Sur le secteur A – Cœur de Bourg :
 - l'opération sera desservie par une voie reliant la route Just Songeon et la route de la Pierreuse, en lien avec le nouveau parking du cimetière
 - vu la localisation en plein centre-bourg, dans un objectif de conservation de la qualité du patrimoine et du paysage, mais pour limiter l'imperméabilisation des sols par de grandes nappes de parkings, les stationnements seront enterrés, sauf restrictions liées au périmètre de protection du captage. Dans ce cas, ils seront intégrés dans le volume des bâtiments avec un objectif de 2/3.
 - un cheminement piéton / doux assurera la liaison entre le cimetière et l'espace public situé aux abords de l'école et de l'église
 - l'implantation des constructions permettra de conserver des porosités et vues dégagées depuis l'amont
- Sur le secteur B – Songeon / Pierreuse :
 - l'opération sera desservie par une voie prenant naissance sur la route Just Songeon