

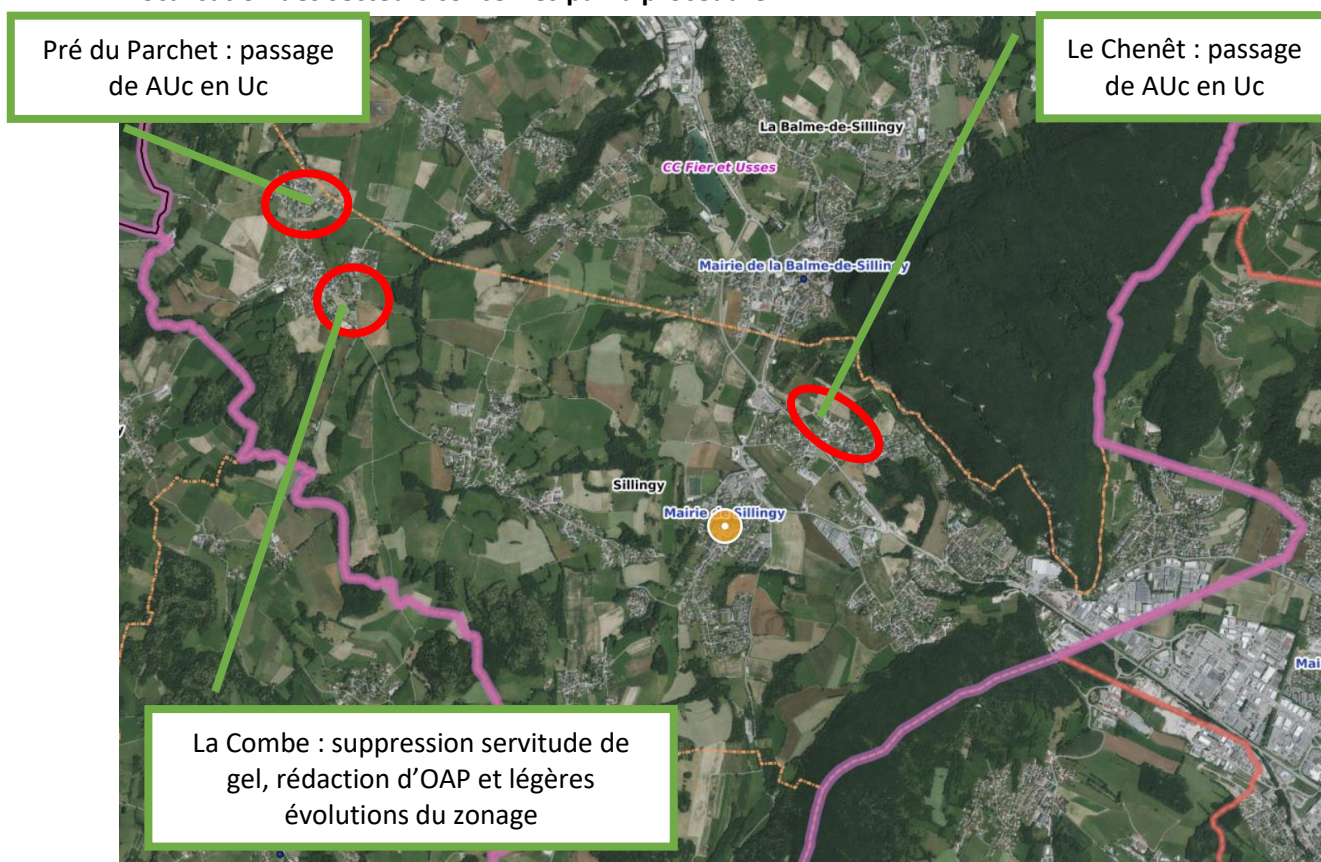
Commune de Sillingy (74)

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

RUBRIQUE 2.5

Remarque : les évolutions d'emplacements réservés sont dispersées sur l'ensemble de la commune ; il est donc difficile de les localiser sur les cartes ci-après.

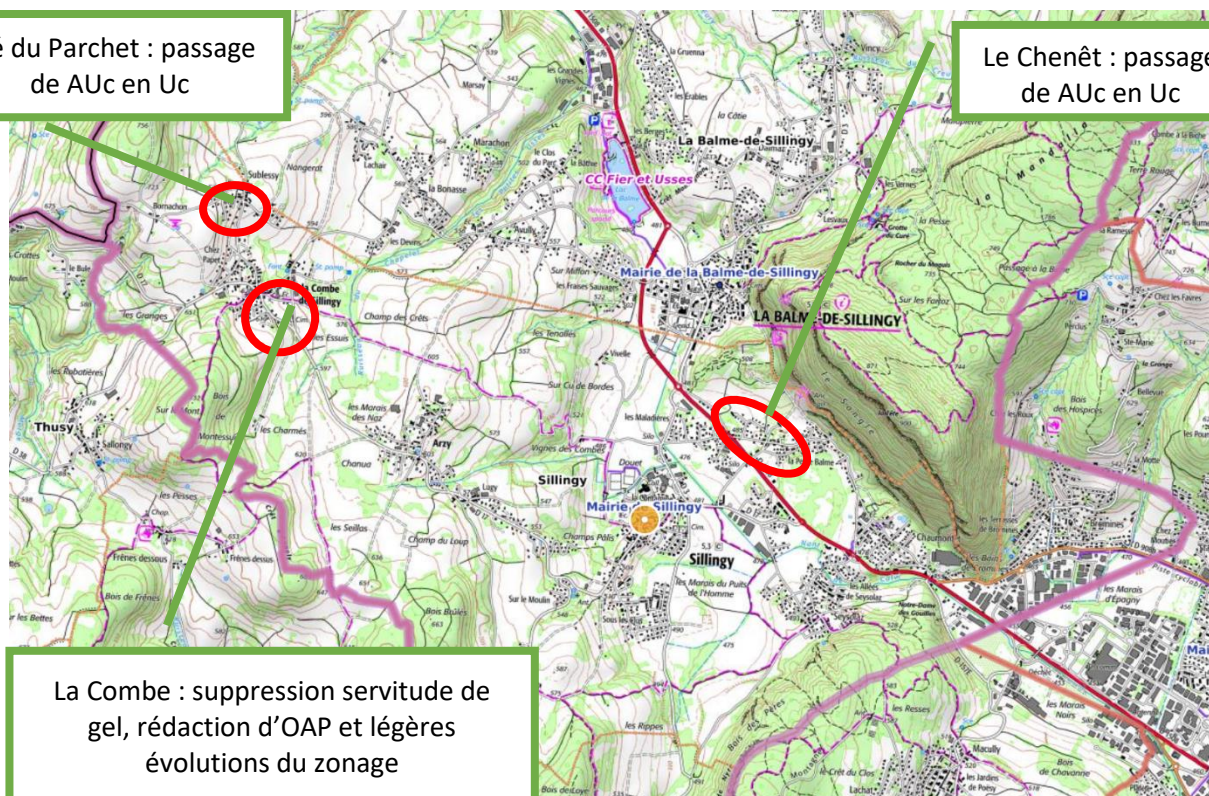
Localisation des secteurs concernés par la procédure



Source fond de plan : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Pré du Parchet : passage
de AUC en Uc

Le Chenêt : passage
de AUC en Uc



La Combe : suppression servitude de
gel, rédaction d'OAP et légères
évolutions du zonage

Source fond de plan : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur le territoire de Sillingy, ni sur des communes alentours. Les évolutions du PLU sont donc sans incidences sur des sites Natura 2000.

Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

Les évolutions du PLU sont sans incidences sur les milieux naturels et la biodiversité.

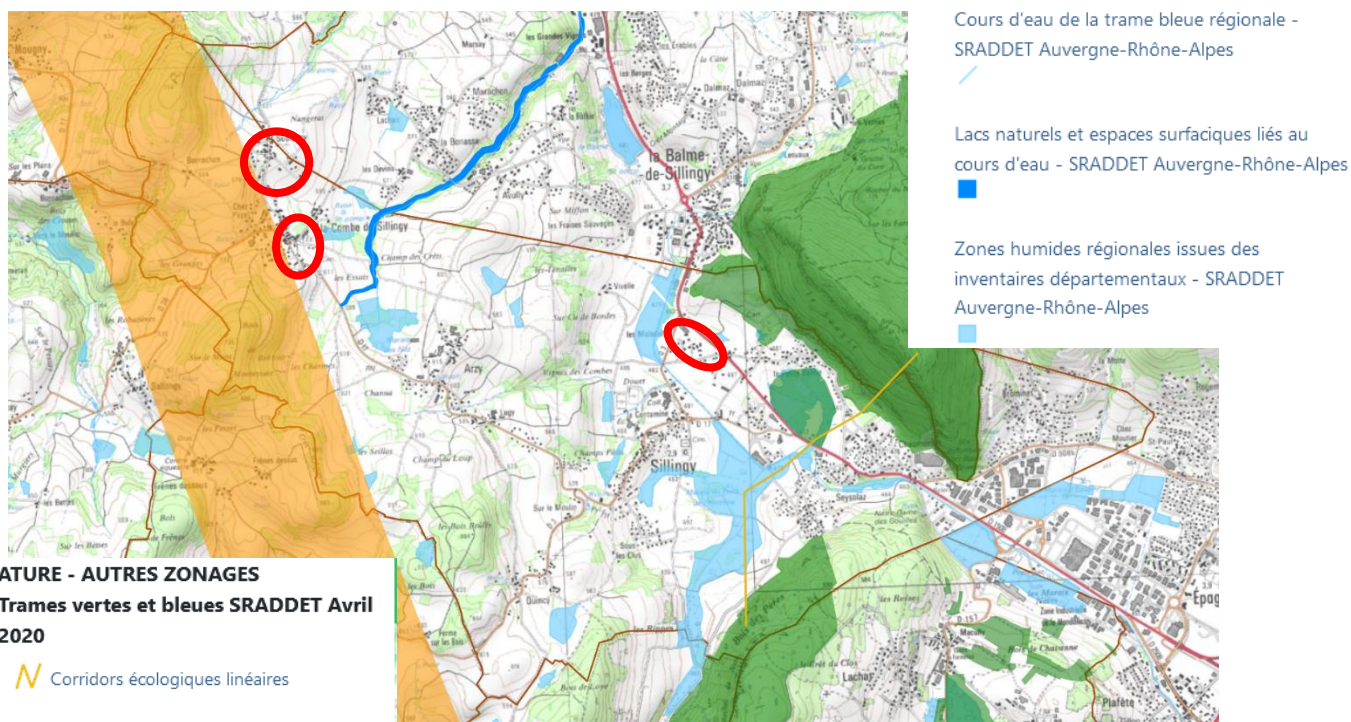
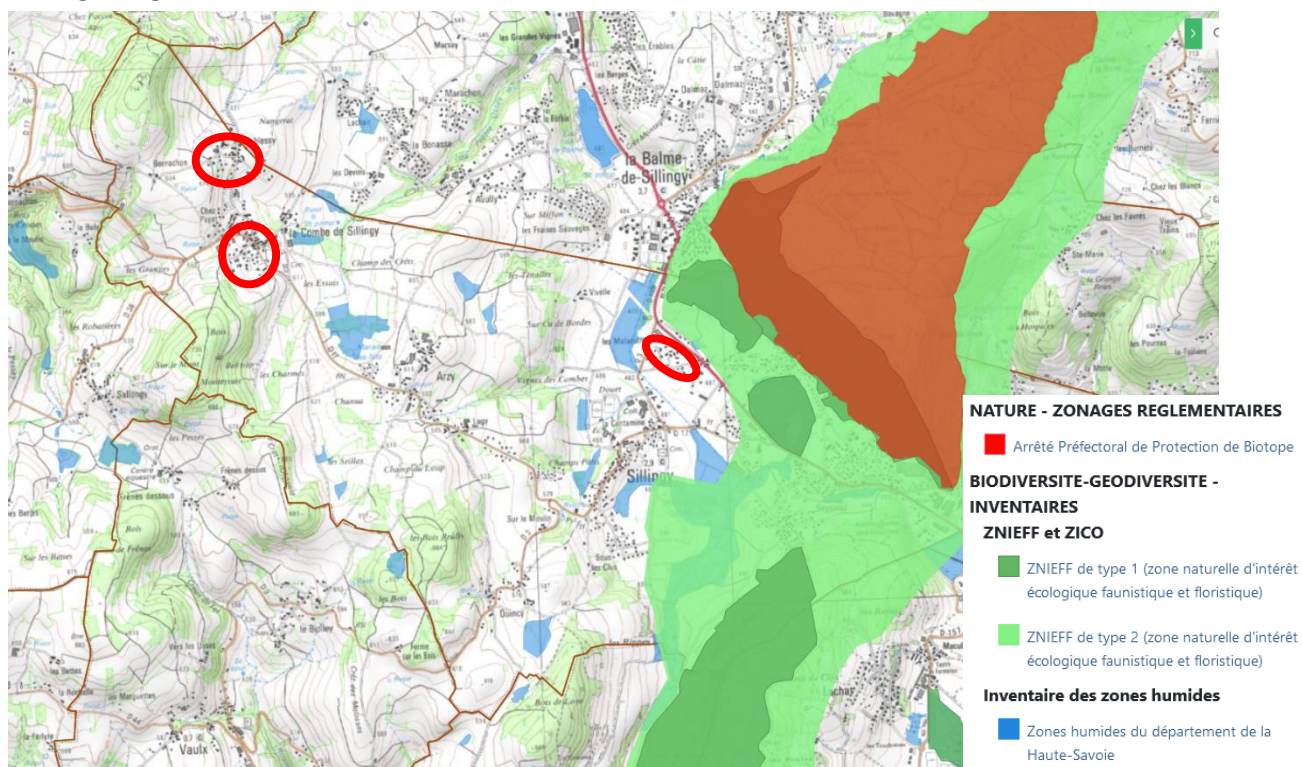
Le corridor écologique identifié à l'ouest du territoire communal concerne les espaces ouverts agricoles et boisés situés à l'ouest du hameau de La Combe et au-delà de la limite communale. La faune parcourant davantage les milieux naturels que habités de la Combe, les incidences des évolutions du PLU sur La Combe sont sans incidences sur le fonctionnement du corridor.

Les autres évolutions (reclassement de zones AU en U, évolutions d'emplacements réservés et mise à jour suite à remaniement cadastral) n'impactent pas de nouveaux espaces naturels ou agricoles. Le premier point correspond à une mise à jour du document vu l'urbanisation du territoire, le deuxième à la suppression d'emplacements réservés réalisés ou à leur modification à la marge.

Incidence sur les zones humides

L'évolution du PLU est sans incidences sur les zones humides. Celle identifiée à l'est de La Combe n'est pas impactée, ni directement, ni indirectement, par les évolutions portées sur le hameau.

Zonages réglementaires, inventaires et trame verte et bleue



Source : https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

L'évolution du PLU n'impacte aucun espace naturel, agricole ou forestier.

Incidences sur l'eau potable

L'évolution du PLU, en levant la servitude de gel sur le hameau de La Combe, donne la possibilité d'urbaniser les terrains couverts dorénavant par une OAP. Cependant, cette urbanisation était envisagée par le PLU approuvé en 2013 et le dossier démontre la capacité de la ressource en eau potable par rapport aux besoins.

Incidences sur la gestion des eaux pluviales

L'évolution du PLU est sans incidence sur la gestion des eaux pluviales. Le nouveau schéma directeur des eaux pluviales est annexé par arrêté du Maire au PLU.

Incidences sur l'assainissement

L'évolution du PLU, en levant la servitude de gel sur le hameau de La Combe, donne la possibilité d'urbaniser les terrains couverts dorénavant par une OAP. Cependant, cette urbanisation était envisagée par le PLU approuvé en 2013 et le dossier démontre des unités de dépollutions des eaux usées par rapport aux besoins.

Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

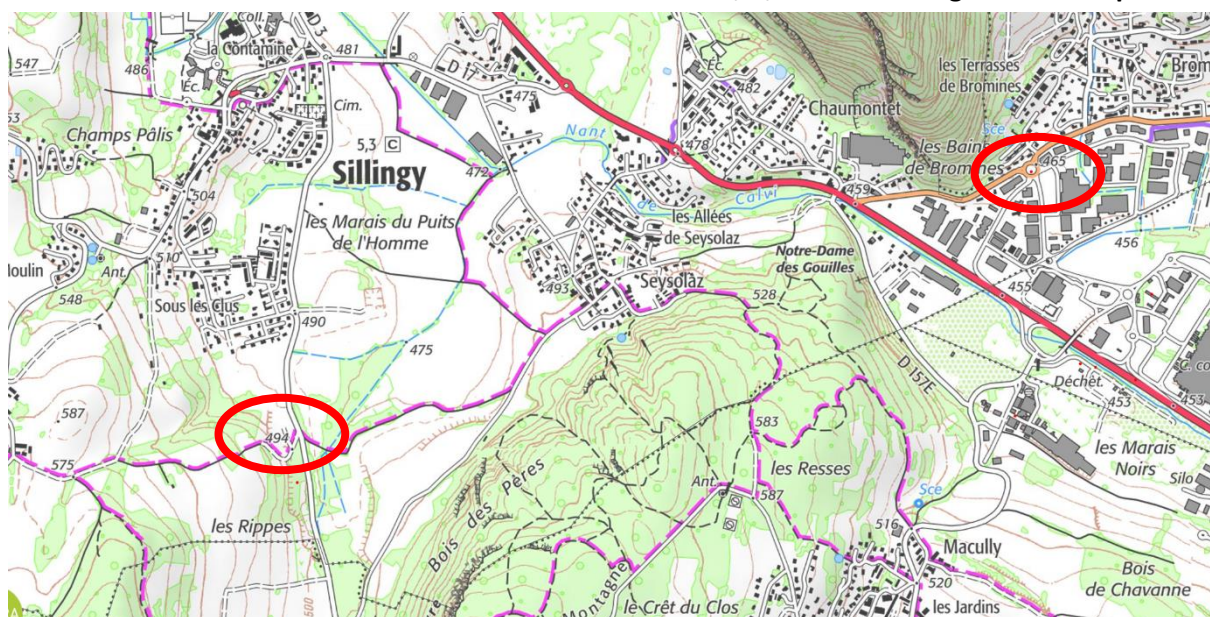
Les OAP de La Combe déterminent les conditions d'insertion architecturale et paysagère des futurs projets.

Les évolutions du règlement ont en partie pour vocation de permettre de conserver un paysage aéré, avec des espaces de pleine terre entre les constructions.

Incidences sur les sols pollués et les déchets

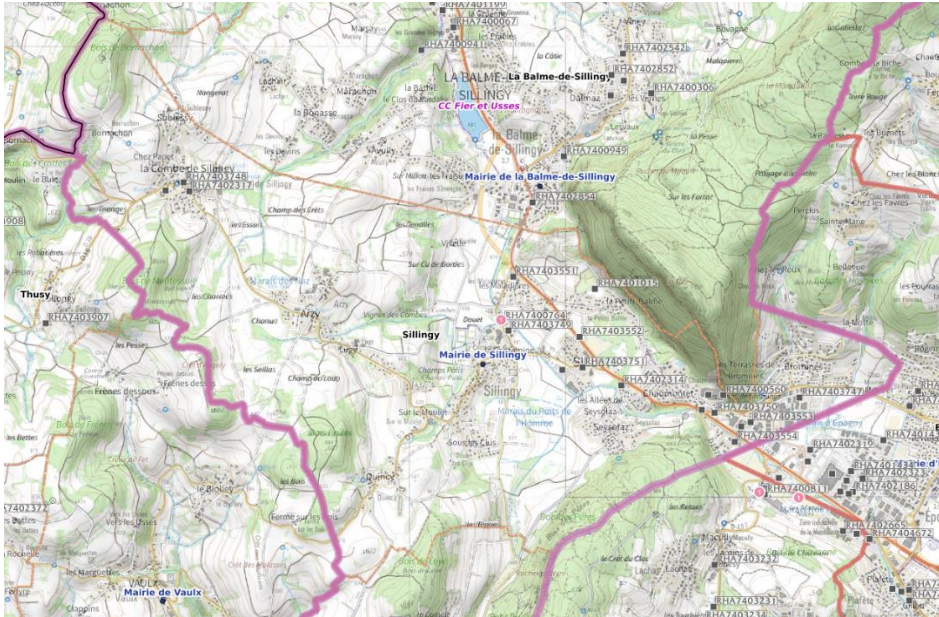
L'évolution du PLU est sans incidence sur les sols pollués et les déchets.

Localisation des ICPE - Entrées des établissements classés S, A, ou E de Auvergne-Rhône-Alpes



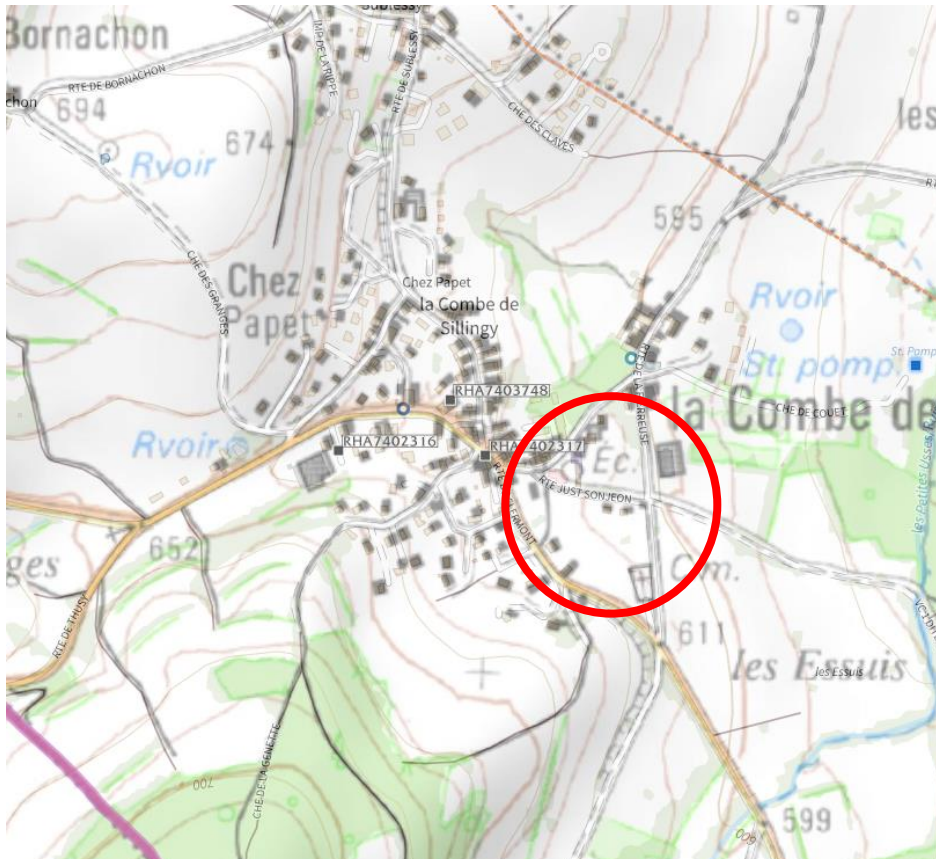
Source : https://carto.datara.gouv.fr/1/layers/3f1b15f3-c2c0-4cb4-b11e-3a4885d54485.map?object=ICPE_Entreesdesetablissements_ARA;id;4921

Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels



Source : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/basias/donnees/carte#/admin/com/74272>

Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels – zoom secteur de La Combe

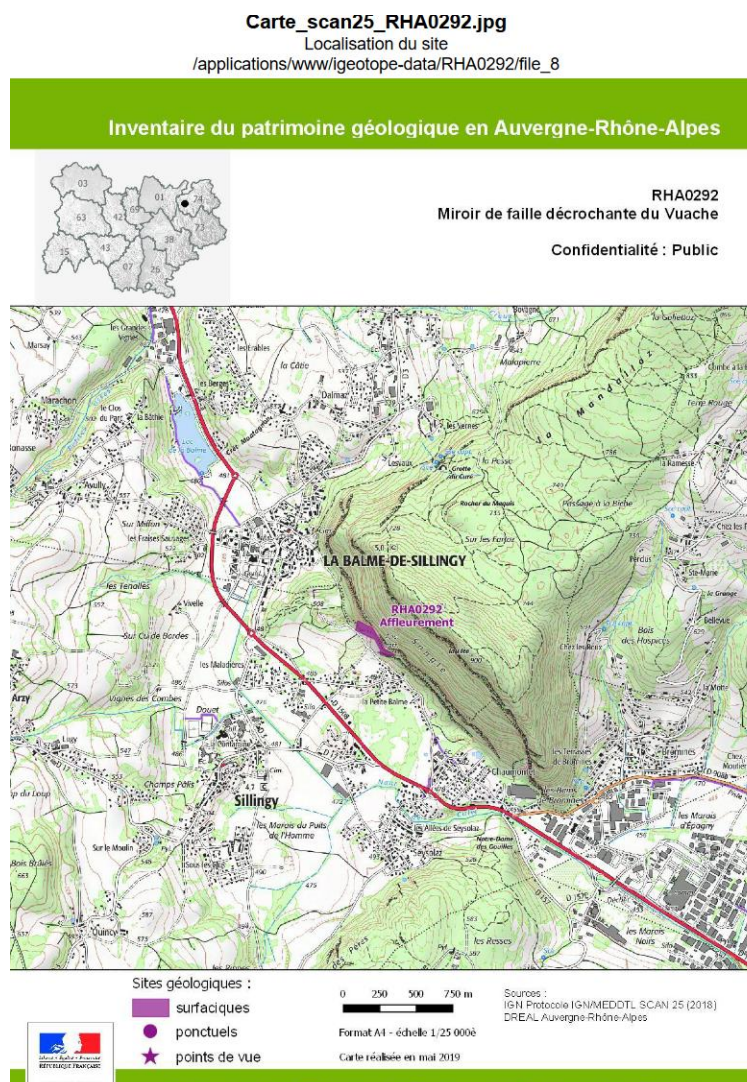


Source : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/basias/donnees/carte#/admin/com/74272>

Commune de Sillingy – modification n°3

Incidences sur le patrimoine géologique

Les évolutions du PLU sont sans incidences sur le patrimoine géologique recensé sur Sillingy.



Source : <https://admindata.dataragouv.fr/METADATA/cartes/documents/DREAL-ARA/GEOLOGIE/RHA0292.pdf>

Incidences sur les risques et nuisances

Les évolutions du PLU sont sans incidences sur les risques naturels et les nuisances.

Incidences sur l'air, l'énergie, le climat

Aucun élément spécifique n'a été relevé au niveau de l'air, de l'énergie ou du climat sur le territoire communal.

L'évolution du PLU n'a pas d'incidence sur la qualité de l'air, l'énergie et le climat. Elle ne prévoit pas d'établissement sensible aux abords de sources de pollution.

CONCLUSIONS

Cette autoévaluation menée ci-dessus montre que le projet d'évolution du PLU n'a aucune incidence notable probable sur l'environnement, et ce même en cumulé.

En conclusion, le projet n'a pas à être soumis à évaluation environnementale.