

**COMMUNE DE
SIXT-FER-À-CHEVAL
Département de
Haute-Savoie**

Date de convocation : 29/09/2021
Date d'affichage : 29/09/2021

Nombre de conseillers municipaux en
exercice : 15

Nombre de conseillers municipaux
présents : 12
Nombre de votes exprimés : 12

Pour : 12 Contre : -
Abstention : -

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt et un, le 04 octobre, à 19 heures, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de M. BOUVET Stéphane, maire.

Présents : BOUVET Stéphane, DEFFAYET Catherine, BARBIER Alain, MOGENIER Yoan, BONNAZ Matthieu, MOCCAND-JACQUET Emmanuel, DENAMBRIDE François-Marie, MOCCAND Jean-Marc, MONET Valérie, ABRAHAM Guy, CHAIGNEAU Anne, POPPE Georges

Absents : DEFFAYET Violaine, MIONNET-PERDU Cédric, PISON Pauline
Mme MONET Valérie a été élue secrétaire de séance.

DELIBERATION N° D2021_076 SEANCE DU 04 OCTOBRE 2021 (PAGE 1/2)

OBJET : Plan Local d'Urbanisme : Lancement d'une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 08/02/2018
Vu les articles L153-54 à L153-59 du code de l'urbanisme
Vu les articles R104-8 à R104-14 du code de l'urbanisme
Vu l'article R122-9 du code de l'urbanisme

Monsieur le maire informe du projet de reconstruction du refuge des Fonts porté par les propriétaires exploitants du refuge actuel.
Par courrier du 24/02/2021, les propriétaires exploitants ont précisé la nature et la motivation de leur projet : ils souhaitent en effet améliorer le confort des clients en créant des chambres de 2 à 6 personnes.

Ils souhaitent également rendre le refuge accessible aux personnes à mobilité réduite en prévoyant une chambre et des sanitaires PMR.

Sur les 3 possibilités de rénovation initialement présentées :

- 1 : Démolition/agrandissement en amont de l'existant,
- 2 : Construction d'un nouveau refuge et abandon des 3 chalets existants,
- 3 : Nouveau refuge et réutilisation d'une partie de l'existant,

le choix des propriétaires exploitants s'est porté sur la reconstruction d'un nouveau refuge et conservation de 2 chalets existants transformés en volume recueil, logement des aides gardiens et sanitaires des personnels.

Monsieur le maire précise que l'ensemble du projet qui est en cours d'élaboration pourra être modifié selon l'avancée des réflexions et les exigences ERP ou autres.

Sur les modalités de mise en œuvre du projet et l'aspect architectural, il précise qu'une réunion de travail a été organisée sur site avec les propriétaires, la commune, le SMGS, les services de la DDT, l'UDAP et la DREAL, pour acter des grandes orientations du projet.

Le choix 3 avec la reconstruction d'un nouveau refuge et la réutilisation d'une partie de l'existant est celui qui a également été retenu.

Ce nouveau refuge serait bâti sur une parcelle actuellement communale et qui ferait l'objet d'une cession par la commune.

Des prescriptions architecturales seront définies par les services de l'UDAP sur les formes et volumes mais également sur les matériaux.

Sur la procédure à mettre en œuvre au niveau du PLU :

Considérant l'activité des refuges de montagnes, il s'agit d'un projet revêtant une fonction d'intérêt général puisque le refuge représente un abri ouvert au public.

OBJET : Plan Local d'Urbanisme : Lancement d'une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Monsieur le maire rappelle que le PLU actuellement en vigueur ne permet pas de répondre positivement à ce projet, le site projet étant classé en zone N.

Monsieur le maire informe de la possibilité de lancer une procédure de déclaration de projet, au vu de l'intérêt général du projet, emportant mise en compatibilité du PLU. Monsieur le maire informe sur la procédure nécessaire.

Par ailleurs, il est précisé qu'au vu de l'importance du projet, représentant une surface de plancher totale supérieure à 200 m², le projet constituera une UTN, Unité Touristique Nouvelle Locale en vertu de l'article R122-9 du code de l'urbanisme.

La commune étant située en zone de montagne, la procédure de mise en compatibilité du PLU par déclaration de projet constituant en la création d'une UTN, cette même procédure est soumise à évaluation environnementale, en vertu de l'article R104-12 du code de l'urbanisme.

Monsieur le maire informe que la concertation avec la population n'est pas obligatoire mais peut être menée facultativement.

Le conseil municipal, après délibéré et à l'unanimité,

- **DECIDE DE CONFIER** à Monsieur le maire autorité pour mener à bien la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme, avec création d'UTN et procédure soumise à évaluation environnementale, avec pour objectif la prise en compte de l'intérêt général du projet et l'adaptation des éléments de zonage, règlement et orientations d'aménagement et de programmation (OAP) du PLU en vigueur,
- **DECIDE DE LAISSER** la possibilité à Monsieur le maire de conduire la concertation.

Ainsi fait et délibéré,
Les Jour, Mois et An que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme.

Le Maire,
Stéphane BOUVET.

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération : affichée le
et télétransmise en Sous Préfecture le

2.0 OCT. 2021

Le Maire, Stéphane BOUVET


2.0 OCT. 2021


