



# Commune de JONZIER-EPAGNY

## Modification de droit commun n°2

EXAMEN AU CAS PAR CAS RÉALISÉ  
PAR LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE  
NOTICE D'AUTO-ÉVALUATION

## **1 - Rappel du contexte**

La commune de Jonzier-Épagny dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 30 juin 2020.

Une modification de droit commun n°1 a été approuvée le 28 novembre 2023.

Une procédure de modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme est engagée pour :

- Le changement de zonage d'une parcelle de la zone UE dans l'objectif de la classer en zone U.
- Le changement de zonage de la zone 1AUB de Vigny pour la classer en zone 2AU.
- La modification de l'OAP « centre bourg » pour élargir le champ des destinations aux équipements publics.
- Le toilettage de quelques points du règlement écrit.

## **2- Incidence sur un site Natura 2000**

La commune n'est pas concernée par un site Natura 2000.

## **3- Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité**

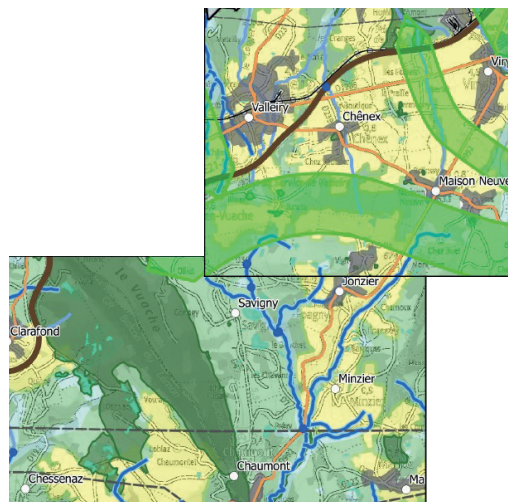
### Périmètres écologiques :

La commune n'est pas concernée par les zonage ZNIEFF.

### Trame Verte et Bleue :

La commune est concernée dans sa partie nord par un corridor écologique défini dans le SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes adopté par le Conseil régional les 19 et 20 décembre 2019 et approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.

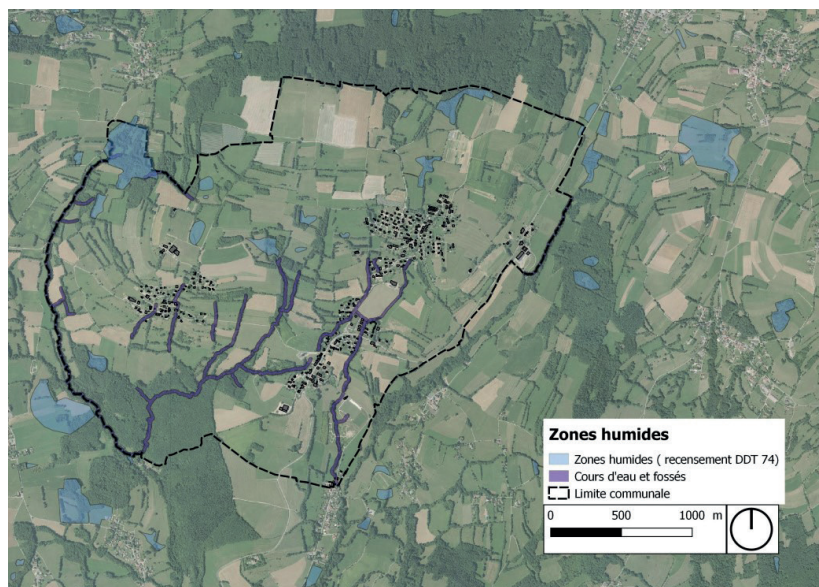
Les objets portés par la modification de droit commun n°2 n'ont aucune incidence sur la protection du corridor écologique.



## **4 - Incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers**

Le projet de modification du PLU n'implique aucune artificialisation des sols.

## **5 - Incidence sur les zones humides**



Le projet de modification du PLU est sans incidence sur la protection des zones humides.

## **6 - Incidence sur l'eau potable**

Le projet de modification du PLU est sans incidence sur la ressource en eau potable.

## **7 - Incidence sur l'assainissement**

Le projet de modification du PLU est sans incidence sur la gestion de l'assainissement.

## **8 - Incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti**

Le projet de modification du PLU est sans incidence sur la protection des paysages et du patrimoine bâti.

## **9 - Incidence sur les déchets**

Le projet de modification du PLU est sans incidence sur la gestion des déchets.

## **10 - Incidence sur les risques et nuisances**

Le projet de modification du PLU est sans incidence sur les risques et nuisances.