



## MODIFICATION N°2 DU PLU DE THORENS-GLIÈRES (commune de FILLIÈRE)

### 5 - Règlement graphique modifié (extraits)


Mars 2024

*Dossier de notification aux personnes publiques associées*






*Dossier d'enquête publique*

-  Contour zonage
-  cadastre
-  Batis



## Prescriptions linéaires

-  Règles d'implantation des constructions
- ××× Diversité commerciale à protéger ou à développer
- ..... Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
























## Prescriptions surfaciques

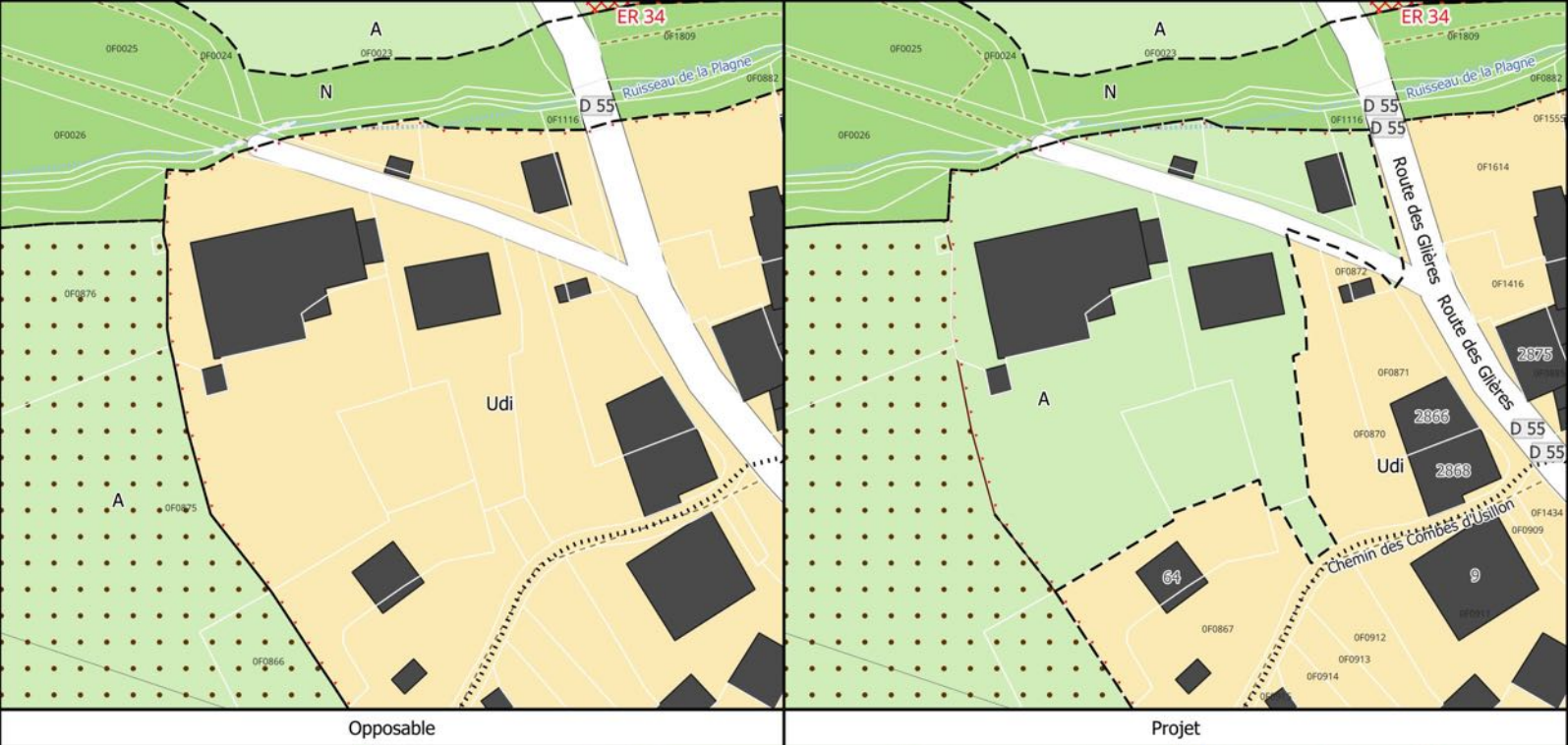
-  Emplacement réservé
-  Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
-  Secteur à programme de logements mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

## Informations surfaciques

-  Périmètre de droit de préemption urbain
-  Zone de recherche et d'exploitation de carrière

## Zonage

-  Ua Centre village
-  Ux Secteur d'accueil des activités économiques
-  Uxr Secteur d'accueil des activités économiques et touristiques
-  Ue Secteur d'équipements publics ou d'intérêts collectifs
-  Ues Secteur d'équipements publics ou d'intérêts collectifs à vocation santé / médicale
-  Ub Secteur périphérique à dominante d'habitat collectif
-  Ud Secteur périphérique à dominante d'habitat individuel
-  Udi Secteur périphérique à dominante d'habitat individuel avec assainissement individuel autorisé
-  1AUd Secteur insuffisamment équipé à urbaniser à court et moyen terme : ouverture avec les règles de la zone urbaine correspondante et des orientations d'aménagement si elles existent
-  2AU Secteur non équipé à urbaniser à long terme : ouverture par décision du Conseil Municipal et modification du PLU
-  A Secteur agricole
-  Ab Sous secteur agricole bâti diffus en zone agricole
-  Av Sous secteur agricole de vergers
-  N Secteur naturel et forestier
-  NaIp Sous secteur naturel à vocation d'alpage
-  Nt Sous secteur naturel à vocation touristique
-  Ntd Sous secteur naturel à vocation touristique à dominante d'habitat individuel
-  Nth Sous secteur naturel à vocation touristique historique
-  Nb Sous secteur naturel bâti diffus en zone naturelle
-  Ne Sous secteur naturel d'équipements publics ou d'intérêt collectif
-  Nca Sous secteur naturel de chalet d'alpage
-  Ns Sous secteur naturel sensible
-  Ntc Sous secteur naturel touristique à vocation de camping



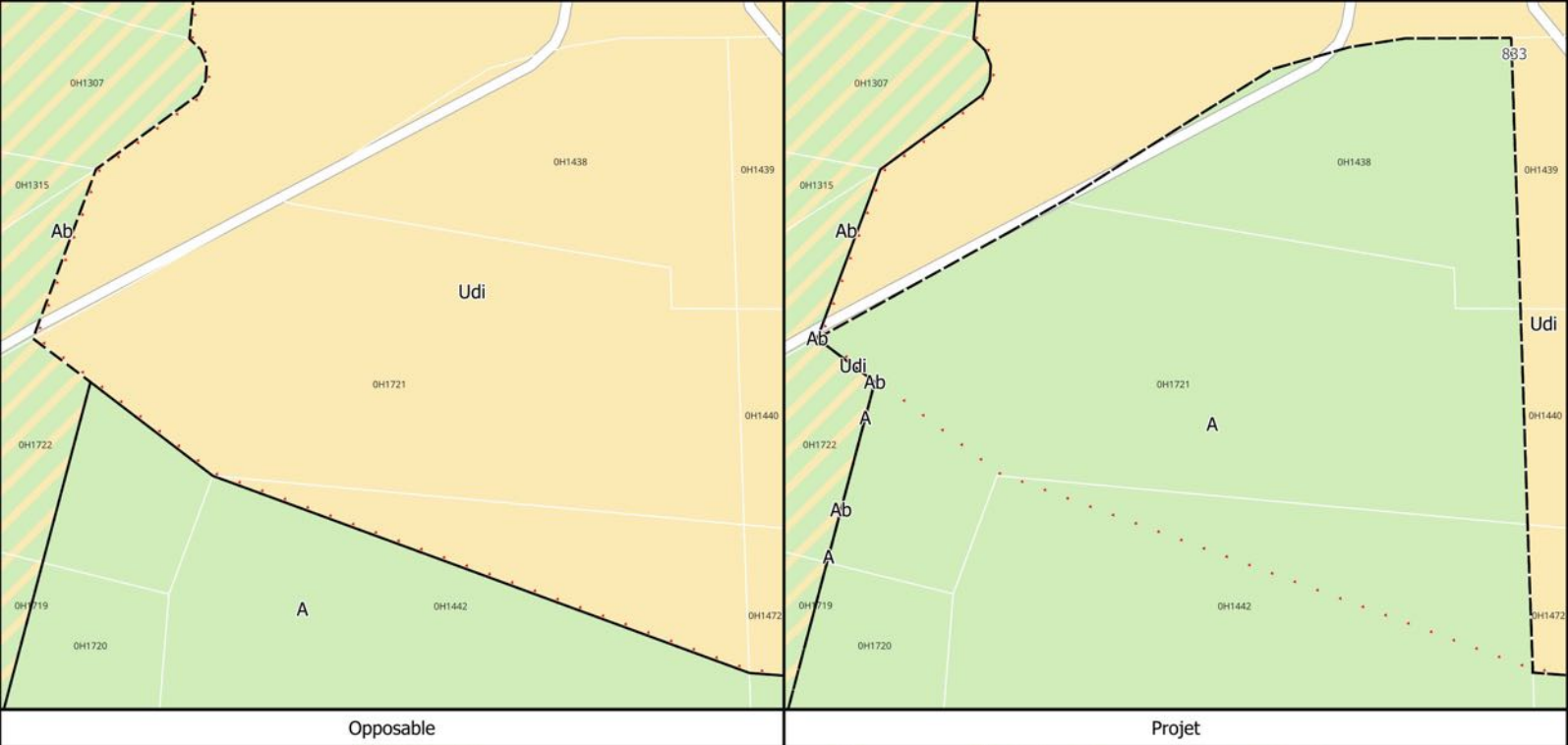
## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°50

Udi vers A

1:1 000





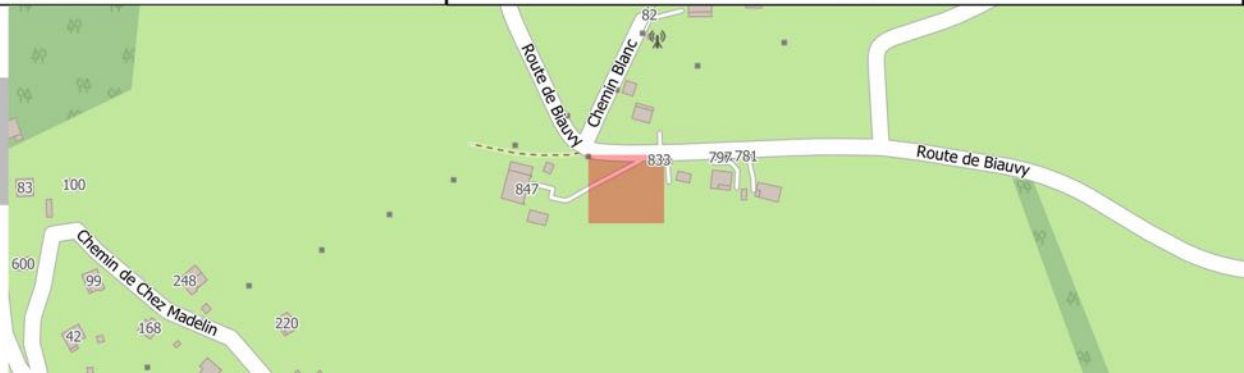
## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°51

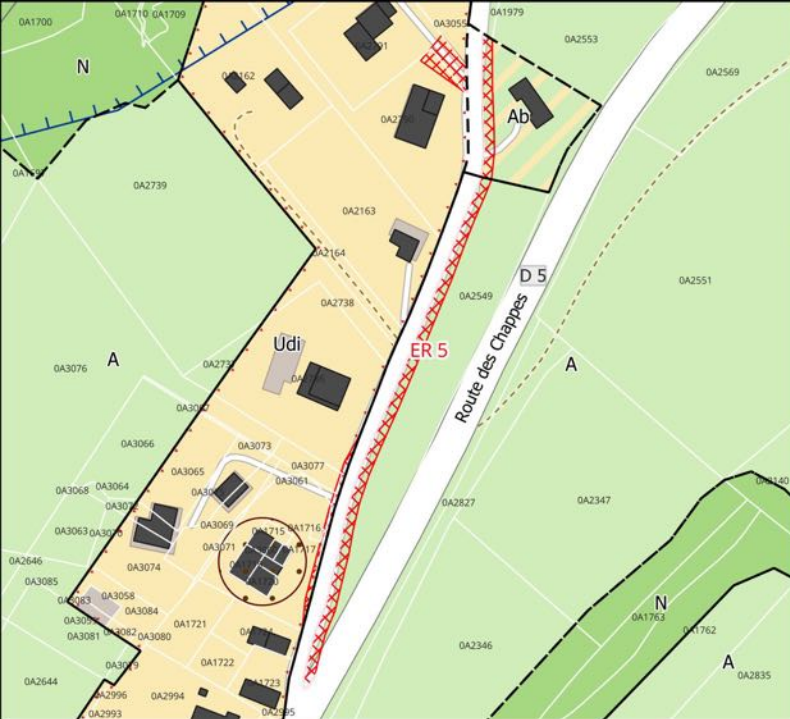
Udi vers A



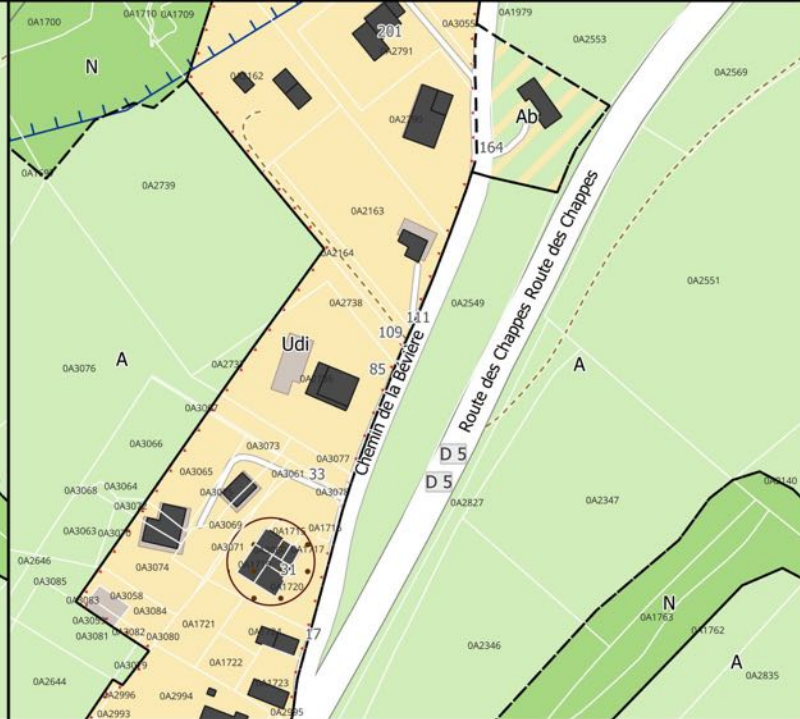
1:0







Opposable



## Projet

**Commune déléguée de  
Thorens Glières**

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°20

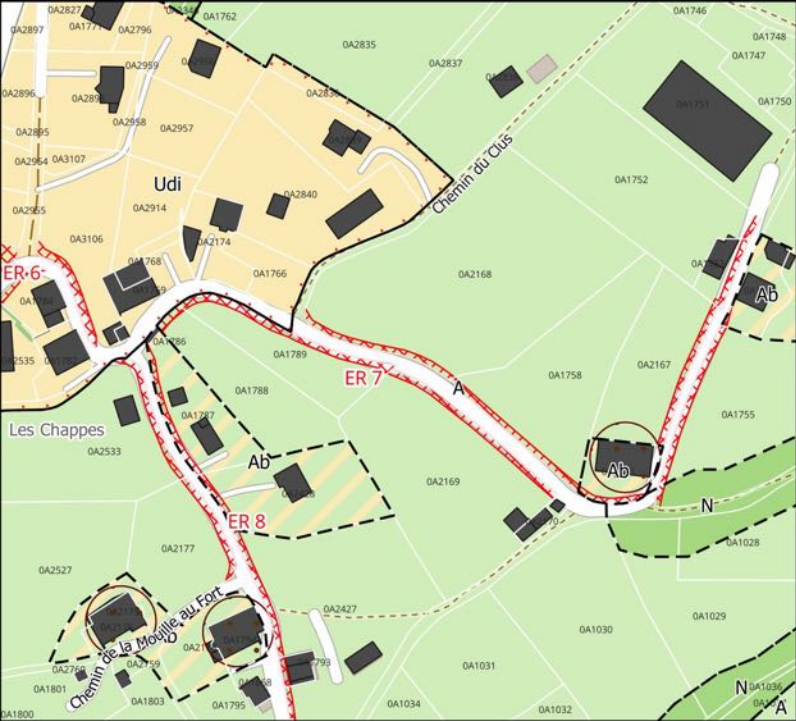
suppression/réduction ER 5

**Elargissement du Chemin de la Bévière et  
aire de retournement**

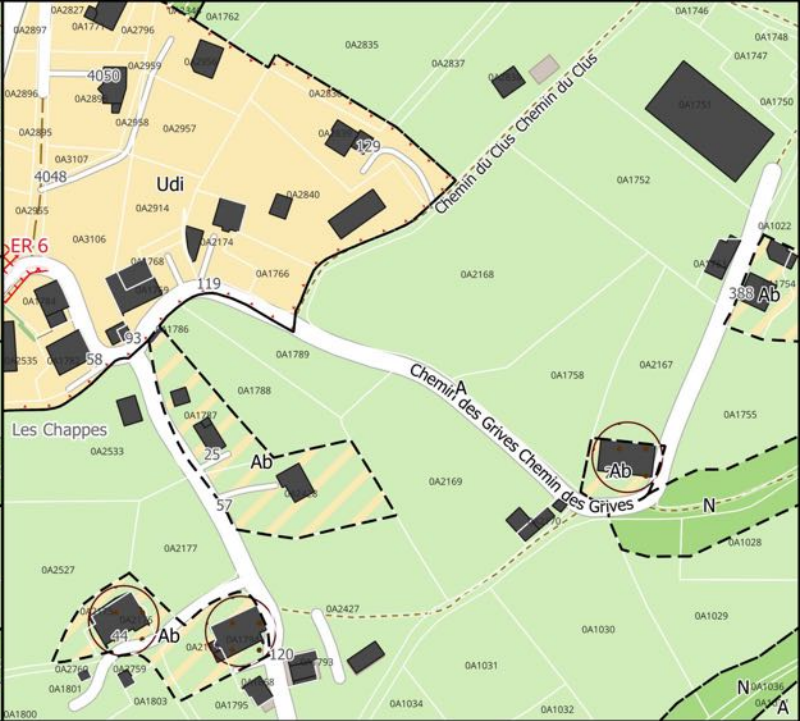


1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°13

suppression/réduction ER 7  
Élargissement du Chemin des Grives



1:0





Opposable



## Projet

**Commune déléguée de  
Thorens Glières**

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°5

suppression/réduction ER 8  
Elargissement du Chemin de Chez  
Quétrand et aire de retournement



1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°1

suppression/réduction ER 9

Elargissement de l'Allée de la Sapinière et  
aire de retournement



1:10 000







Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°49

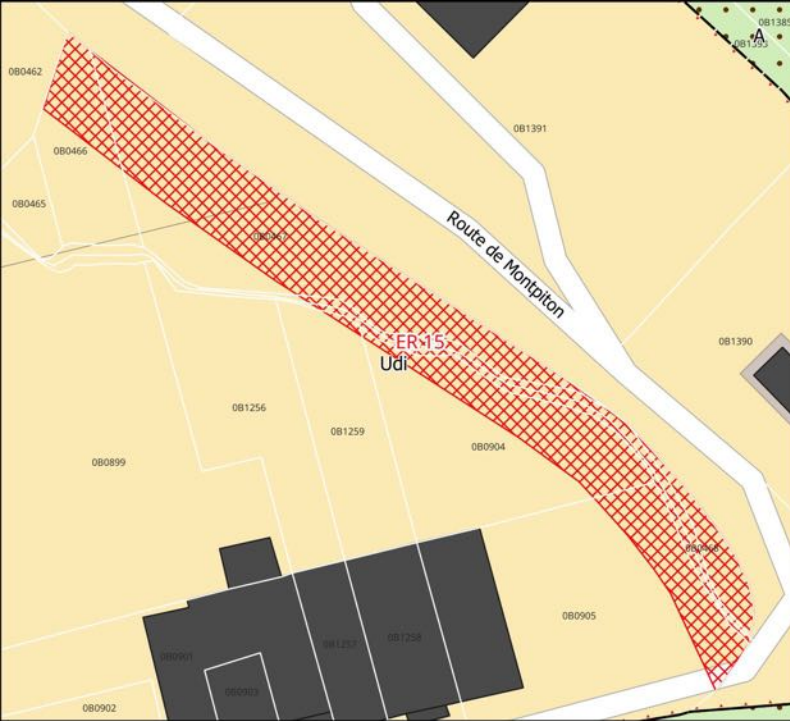
suppression/réduction ER 13

Elargissement de la Route de la Pierre et  
aire de retournement

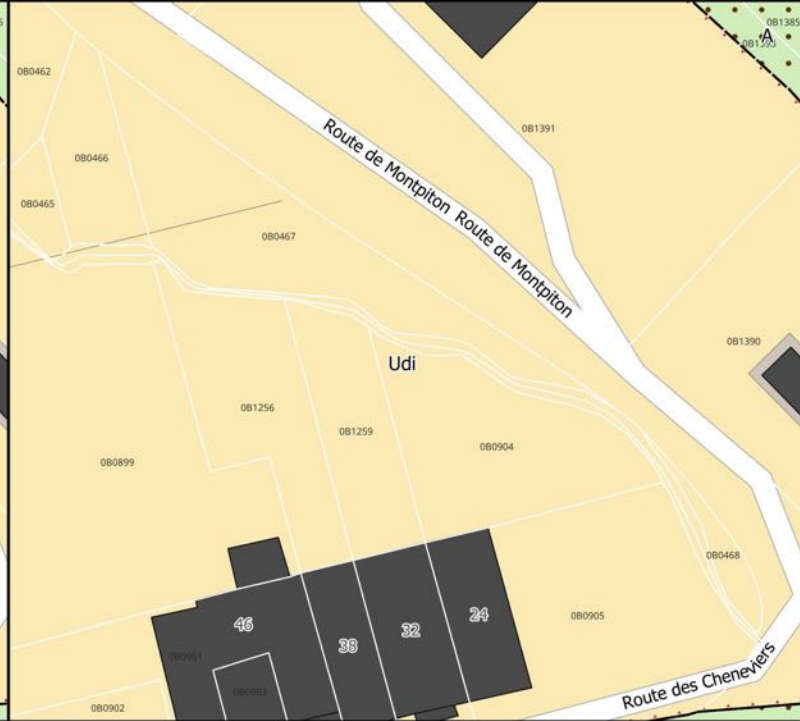


1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°36

suppression/réduction ER 15  
Stationnement en épis à Mappenaz



1:0





Opposable



Projet

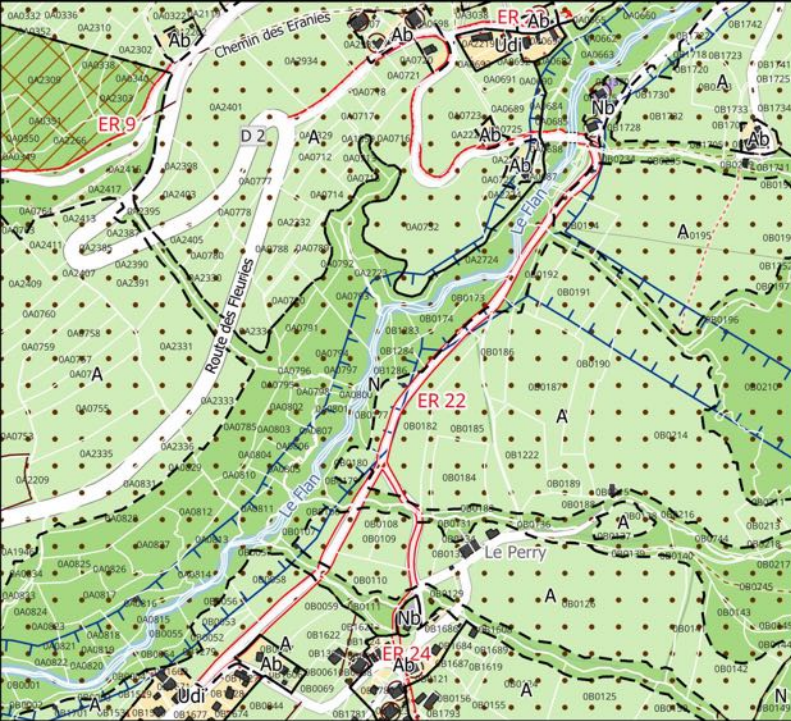
## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°35  
suppression/réduction ER 17  
Élargissement du Chemin des Terreaux et  
du virage Route de Montpion

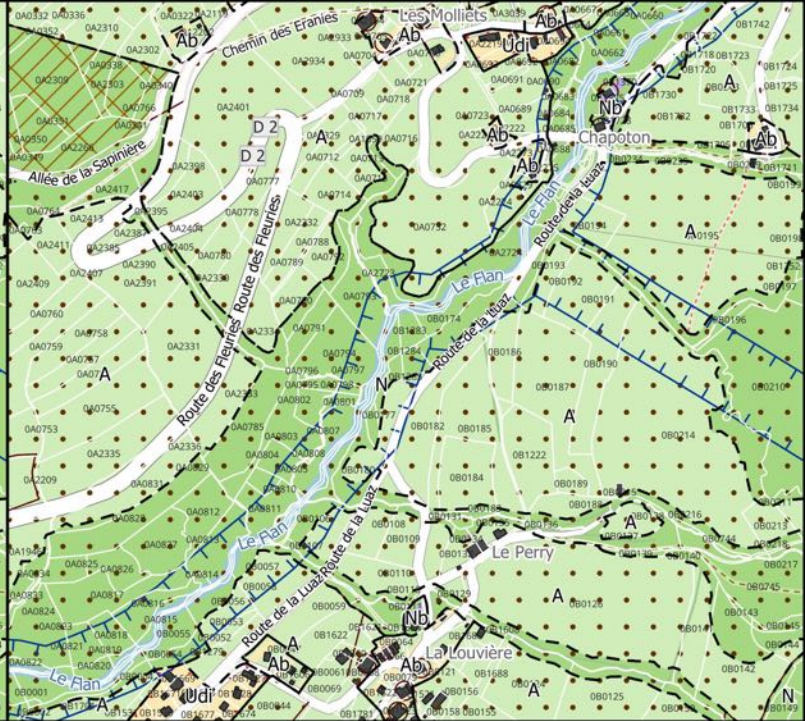


1:0





Opposable



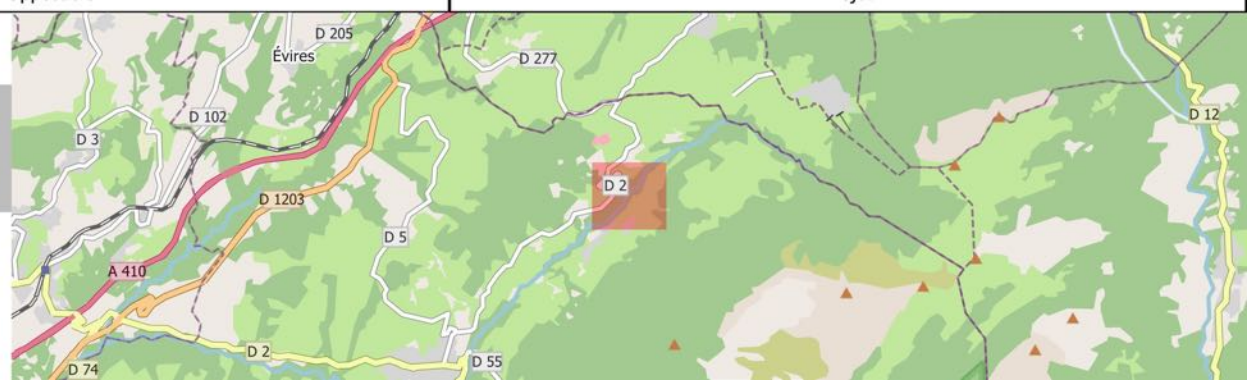
Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°33

suppression/réduction ER 22  
Élargissement de la Route de la Luze

1:10 000





## Commune déléguée de Thorens Glières

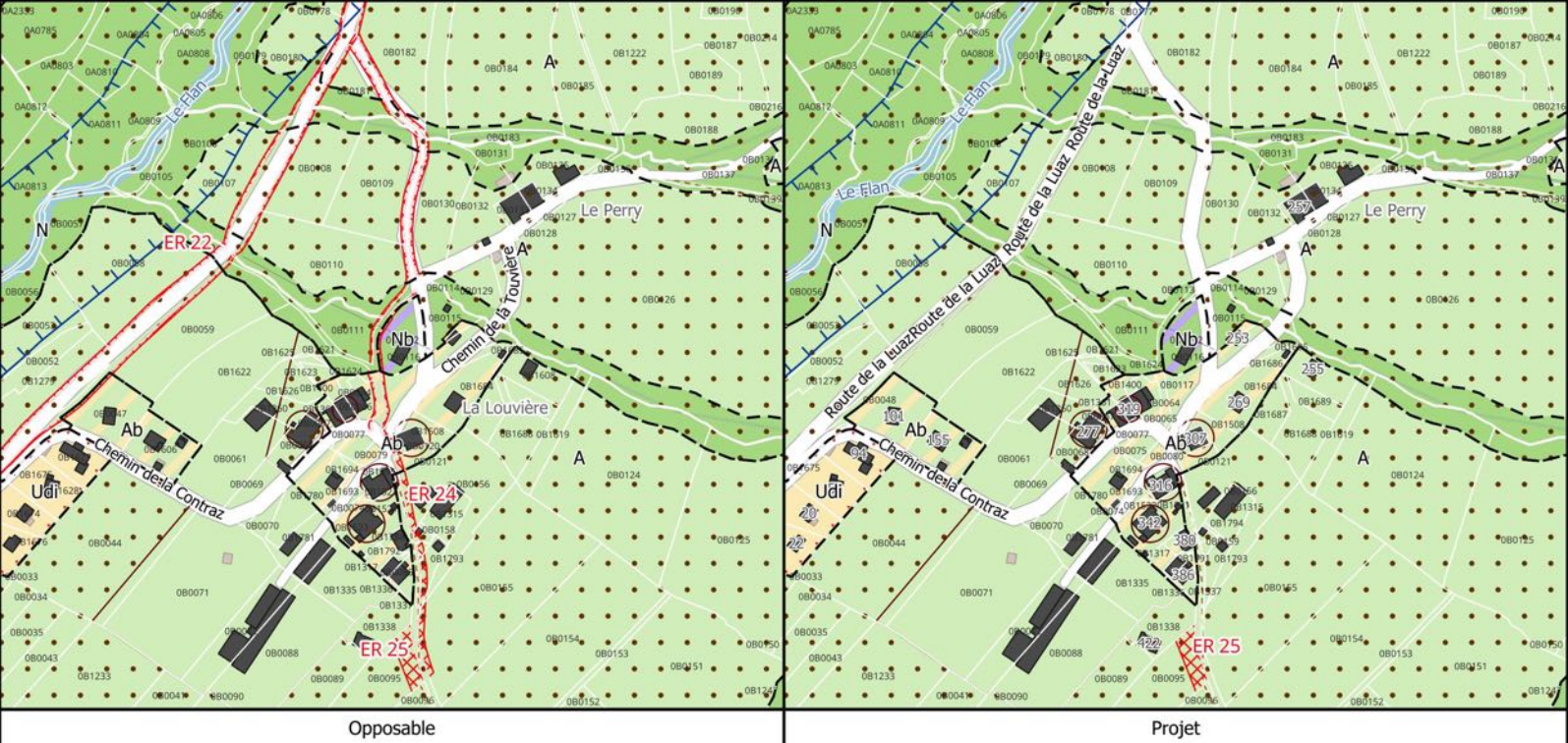
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°32

suppression/réduction ER 23  
Elargissement du Chemin de chez Rolliut  
et aire de retournement



1:0





## Commune déléguée de Thorens Glières

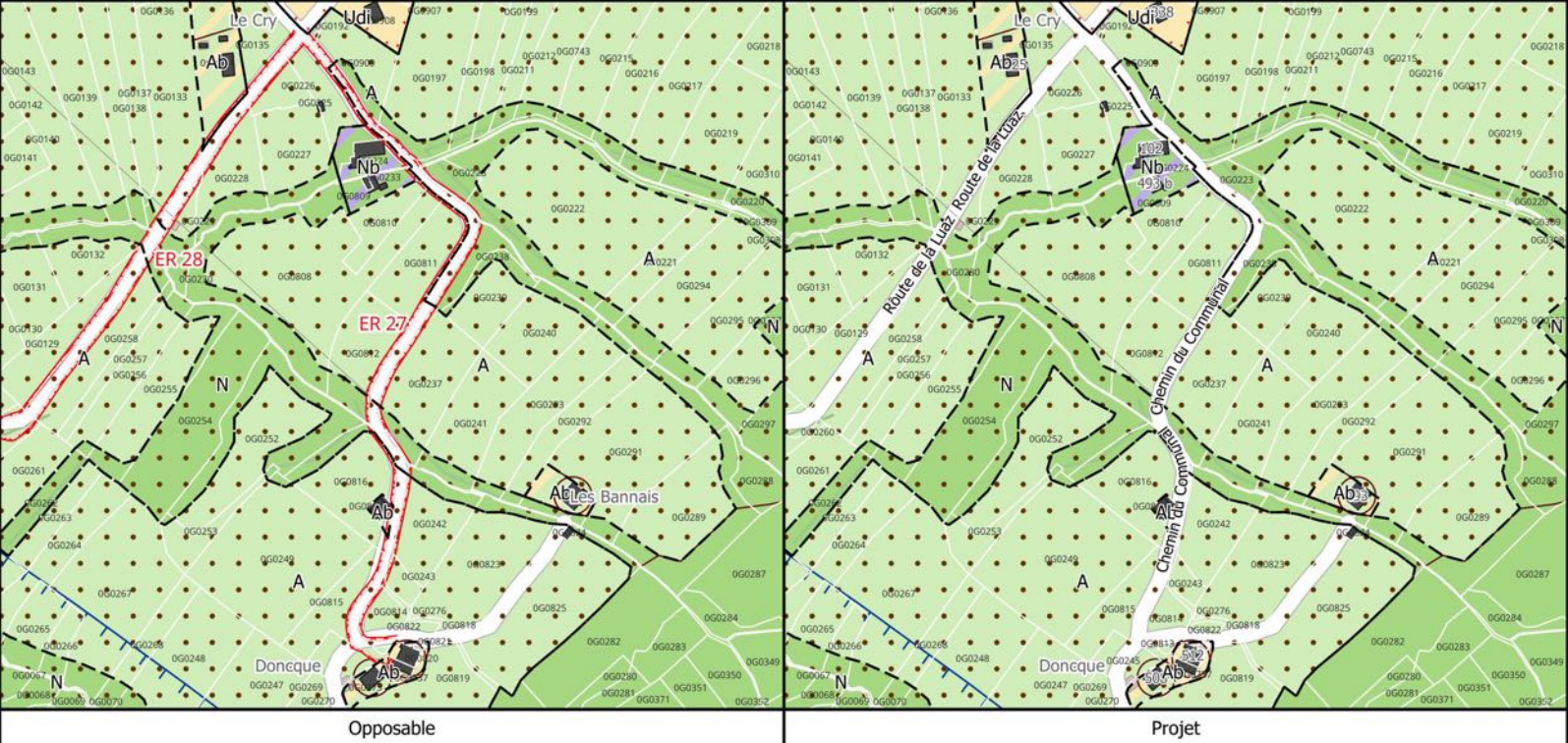
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°31

suppression/réduction ER 24  
Elargissement du Chemin de la Touvière



1:0





## Commune déléguée de Thorens Glières

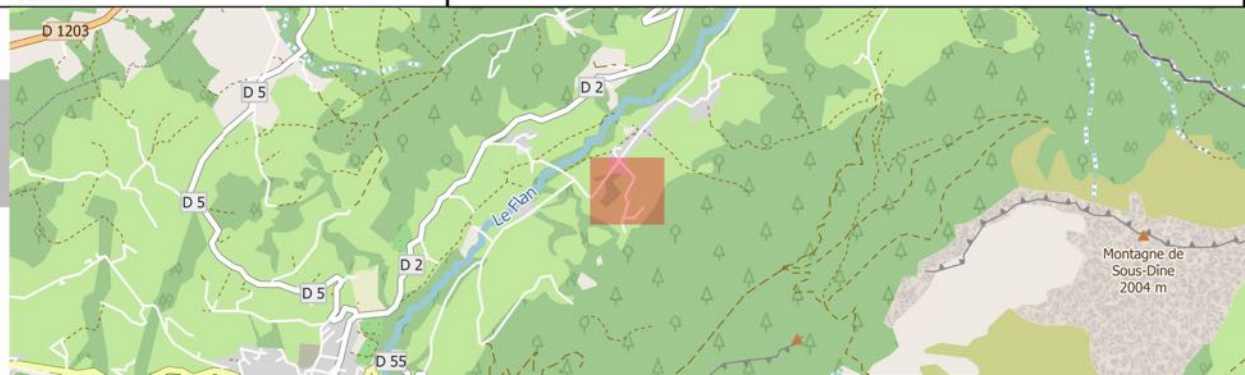
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°30

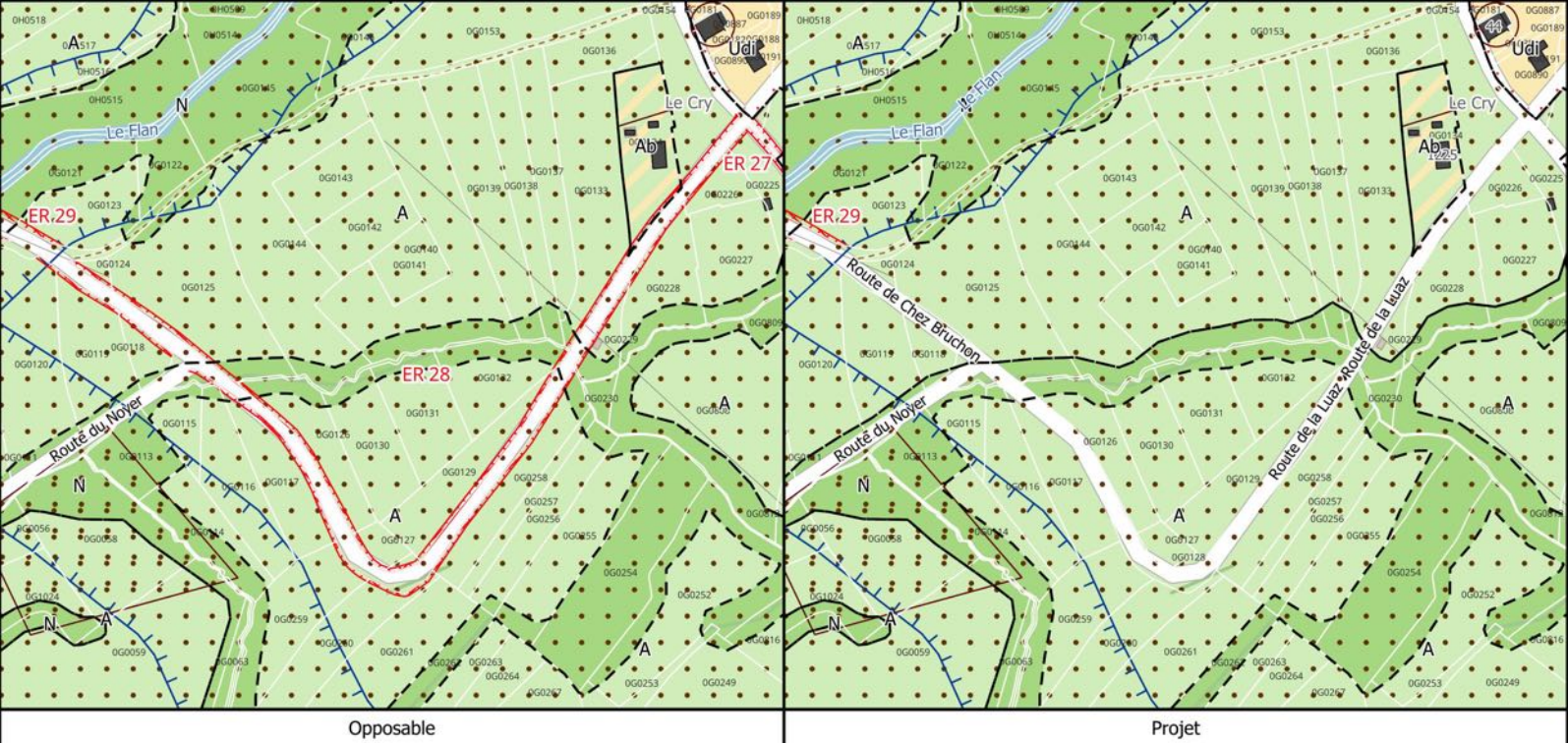
suppression/réduction ER 27

Elargissement du Chemin des Communal  
et aire de retournement



1:0





## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°29

suppression/réduction ER 28  
Elargissement Route de Chez Bruchon -  
Route de la Luaz



1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

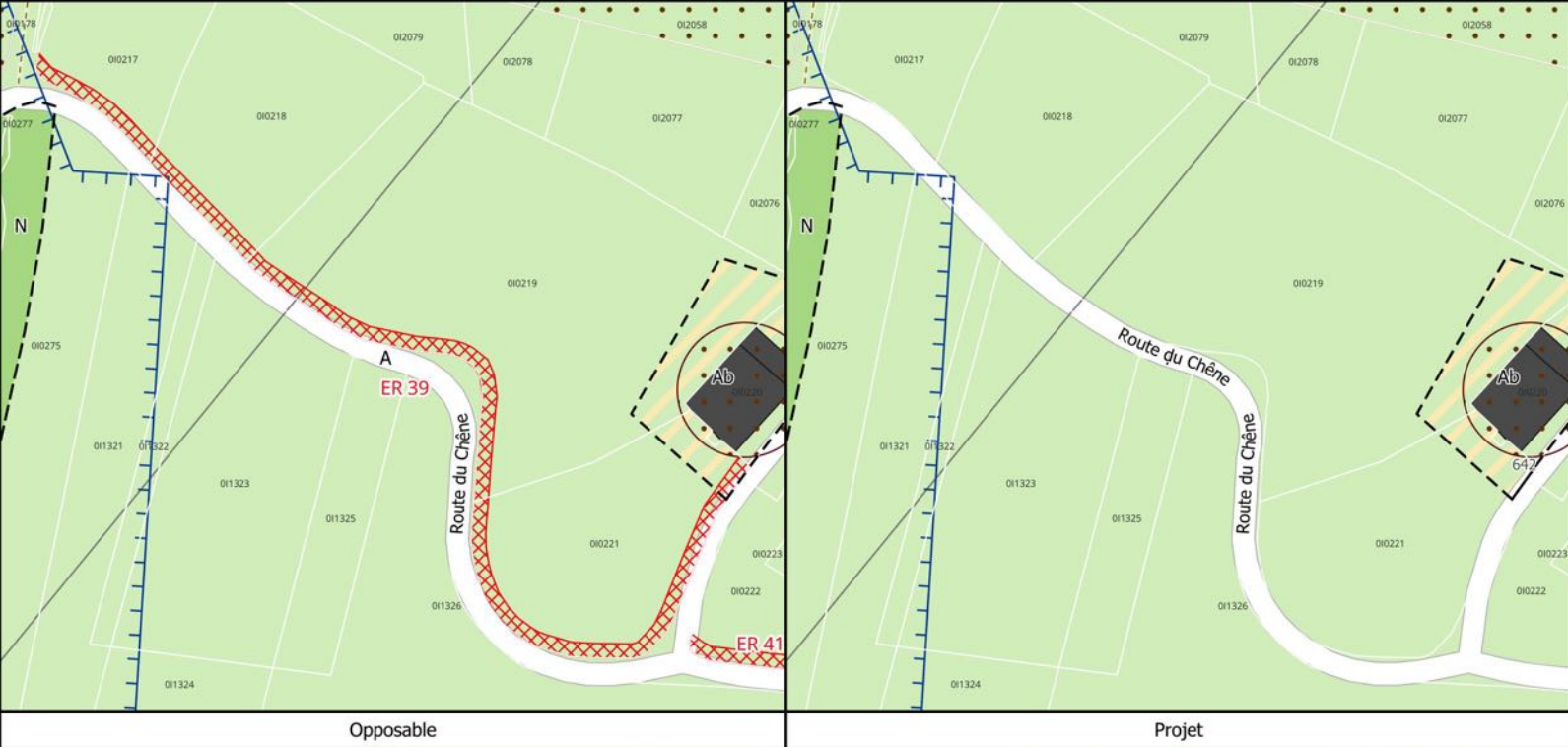
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°27

suppression/réduction ER 35  
Aménagement d'une aire pour arrêt de  
transport scolaire et cheminement piétons



1:1 000





**Commune déléguée de  
Thorens Glières**

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°26

suppression/réduction ER 39  
Elargissement de la Route du Chêne



1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°25

suppression/réduction ER 41  
Élargissement de l'impasse du Chêne et  
création d'un accès à une aire de  
retournement



1:0





## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°24

suppression/réduction ER 42

Elargissement du Chemin des Masson et  
aire de retournement

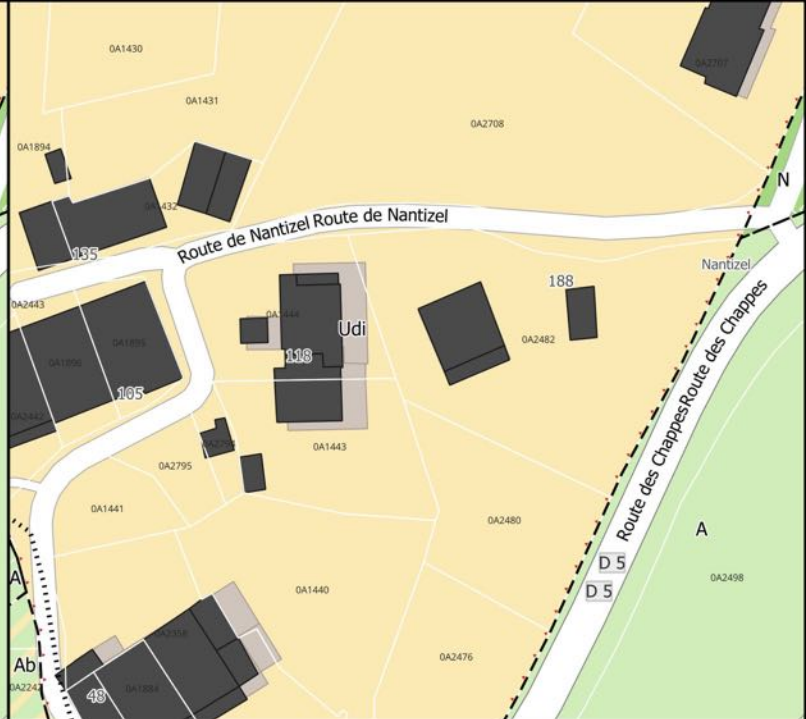


1:0





Opposable



Projet

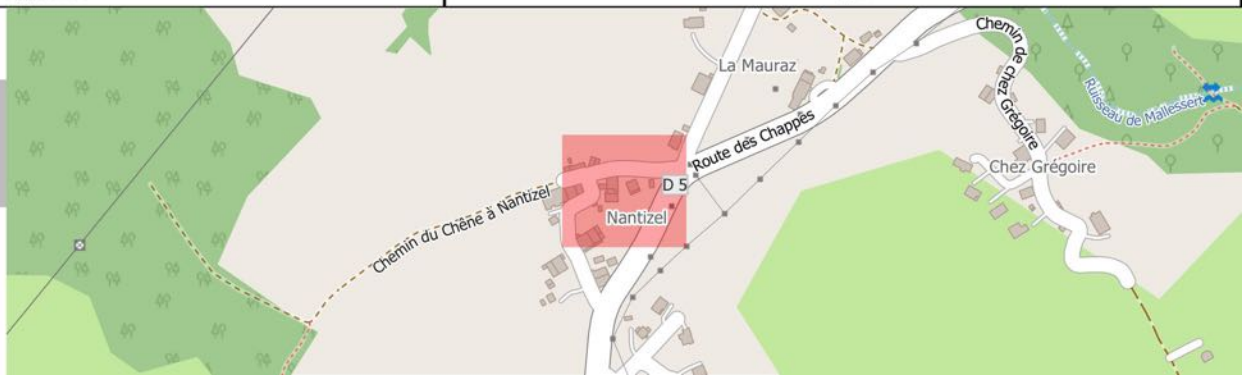
## Commune déléguée de Thorens Glières

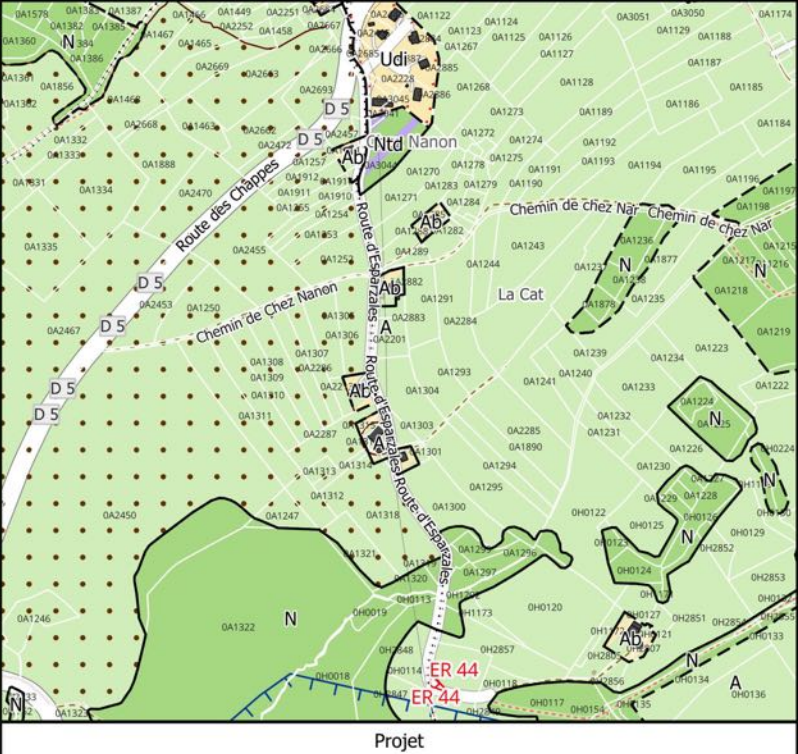
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°23

suppression/réduction ER 43  
Elargissement de la route de Nantizel



1:1 000

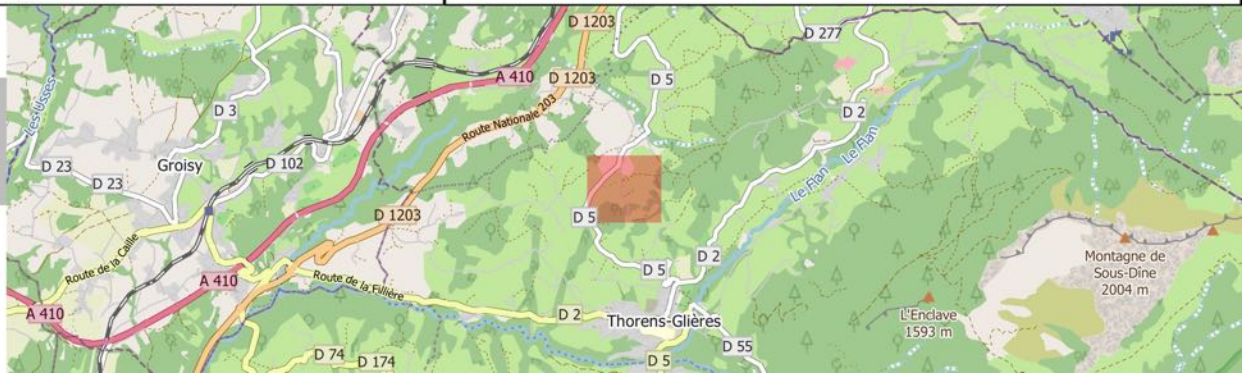


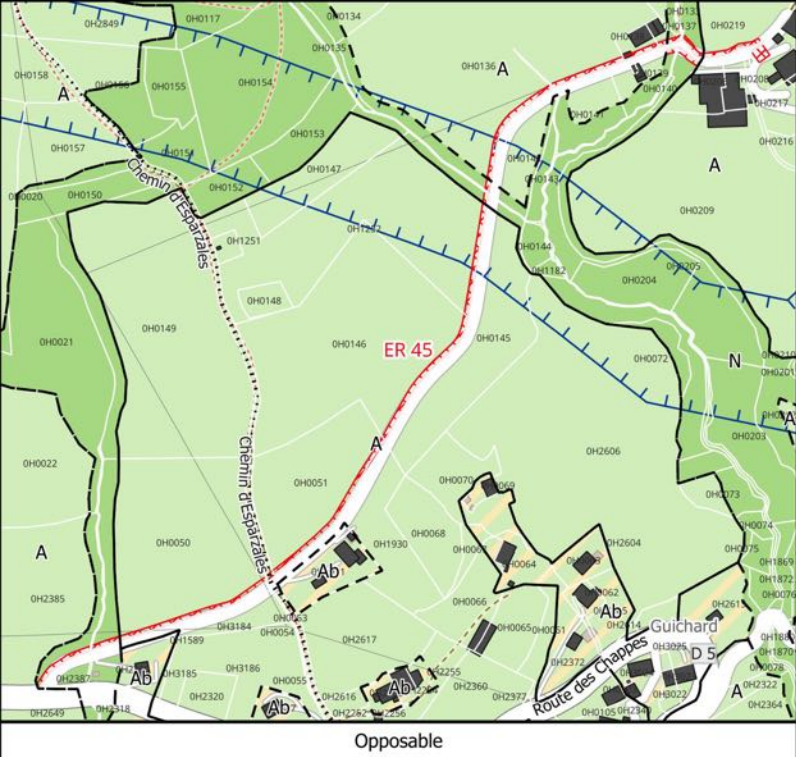


suppression/réduction ER 44  
aménagement de la Route de l'Esparzales  
et aire de retournement



1:10 000





## Commune déléguée de Thorens Glières

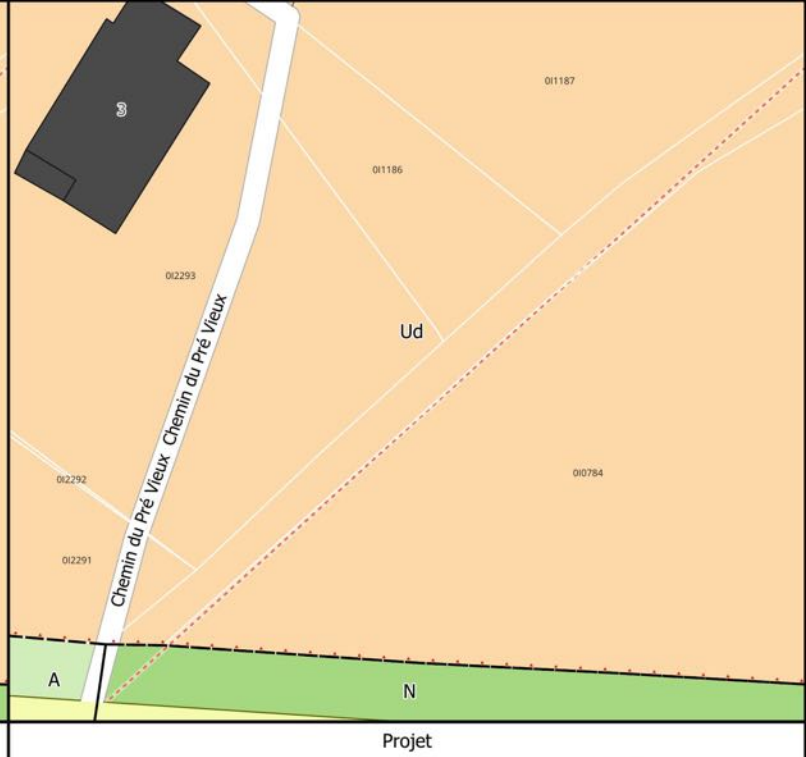
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°22

suppression/réduction ER 45  
Élargissement du Chemin du Crêt et aire  
de retournement



1:0





## Commune déléguée de Thorens Glières

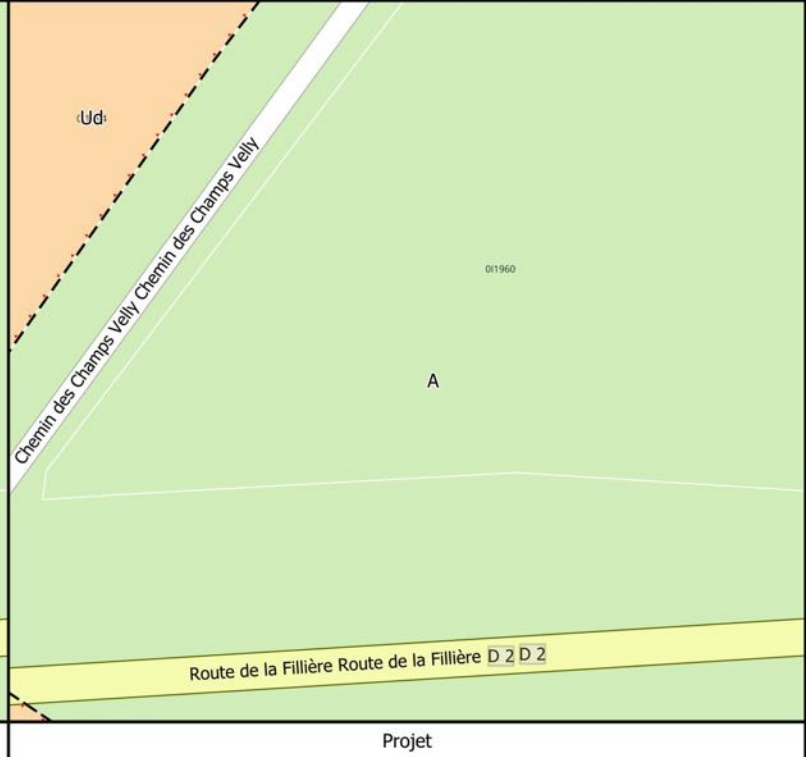
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°19

suppression/réduction ER 54  
Elargissement du Chemin de Pré Vieux



1:0





## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°17

suppression/réduction ER 56

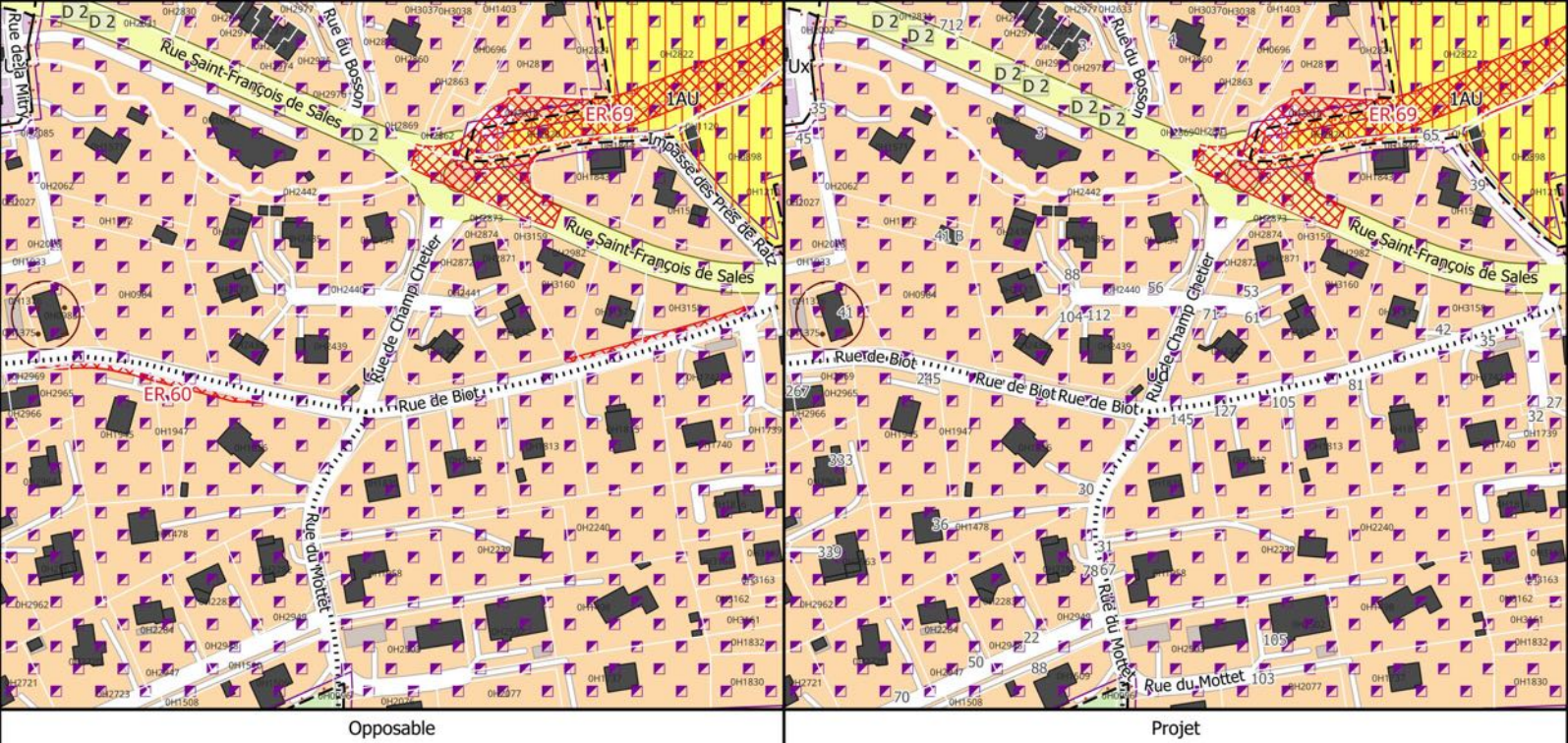
Sécurisation du Carrefour et

aménagement d'une aire pour dépose des  
ordures ménagères



1:0





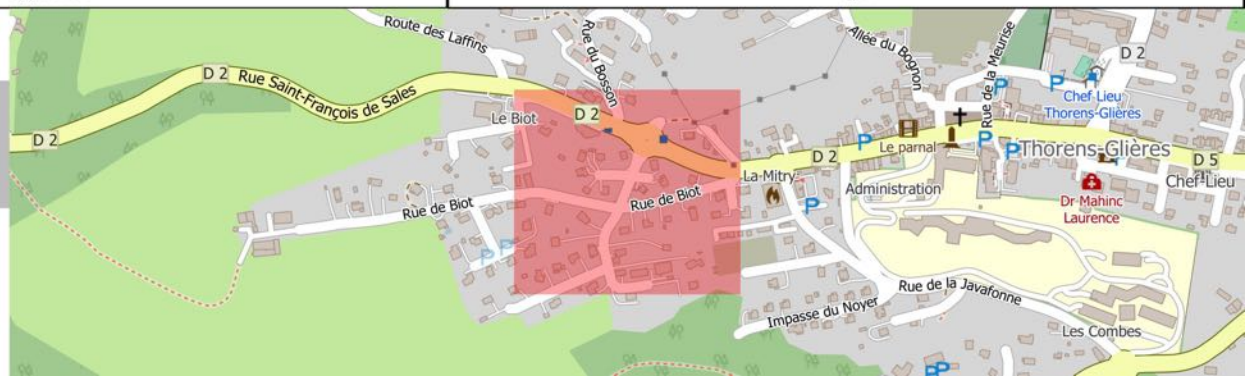
## Commune déléguée de Thorens Glières

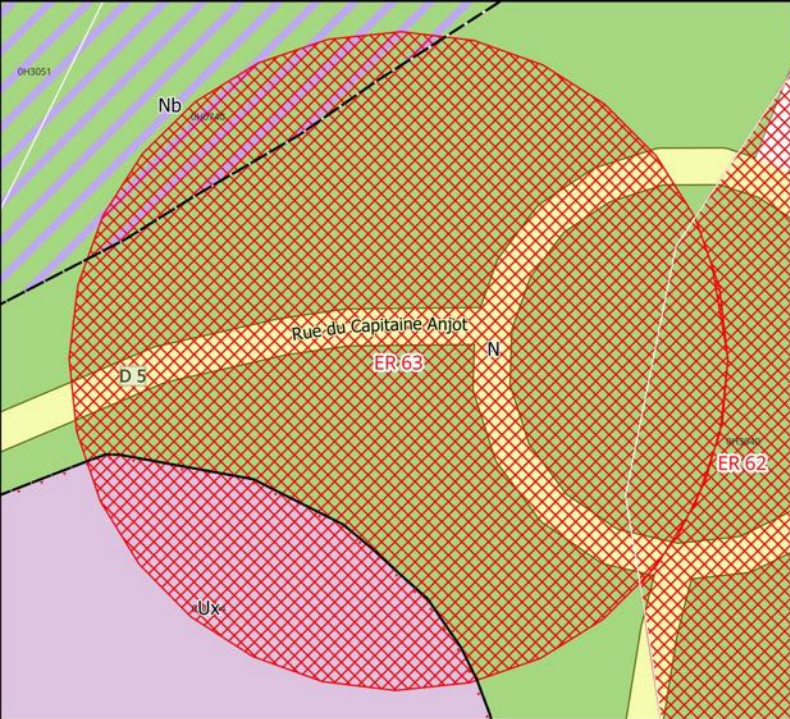
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°15

suppression/réduction ER 60  
Elargissement de la Route de Biot



1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

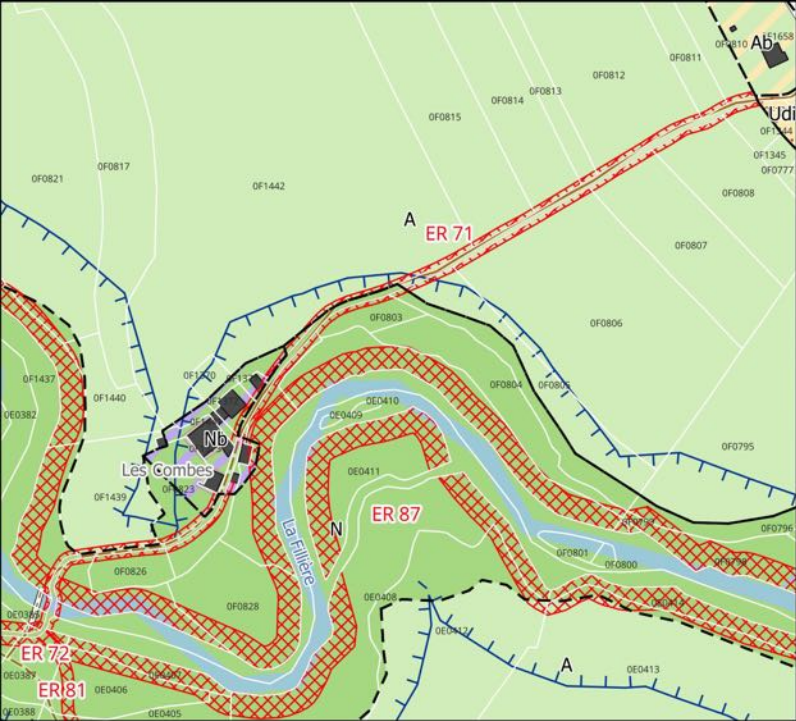
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°14

suppression/réduction ER 63  
Aménagement du Carrefour Rue du  
Capitaine Anjot / Route des Glières

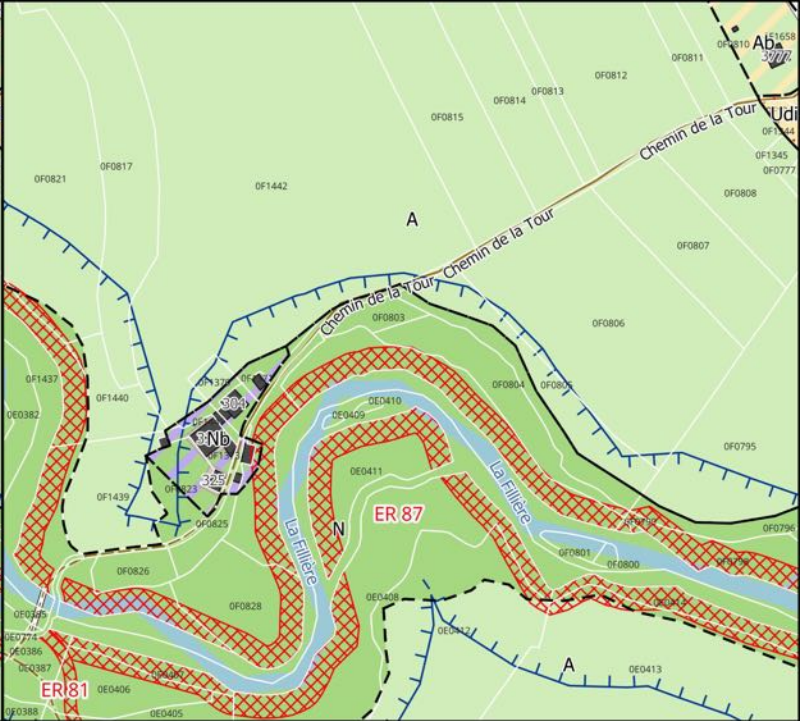


1:0





Opposable



Projet

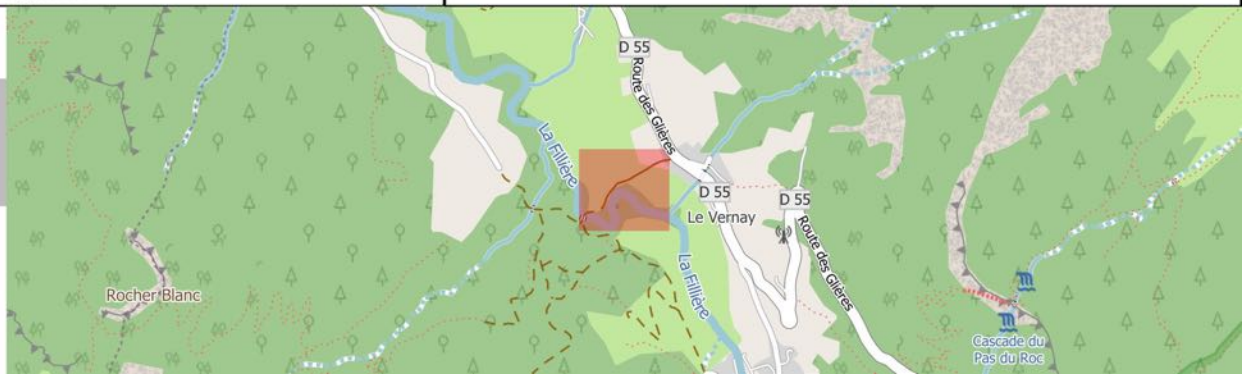
## Commune déléguée de Thorens Glières

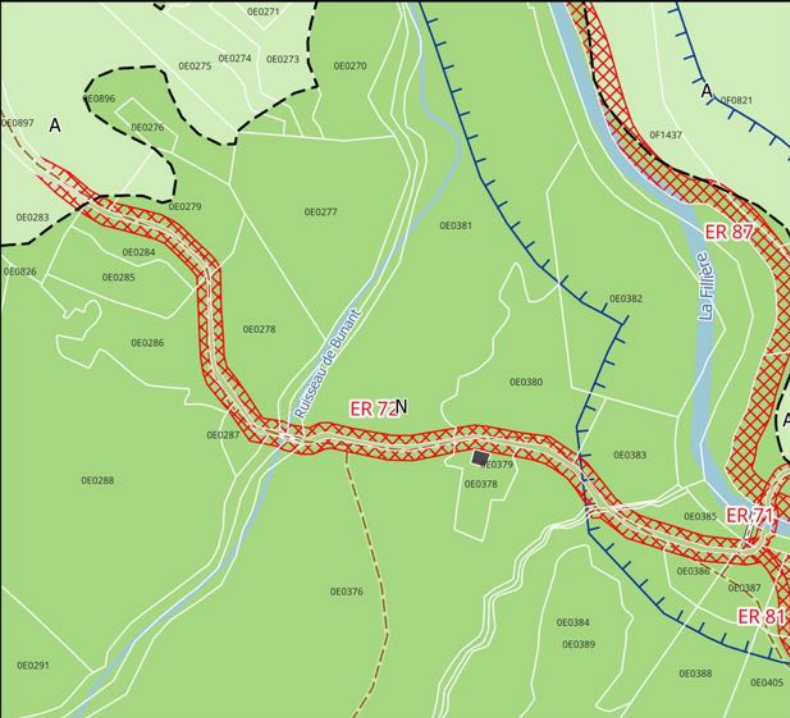
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°12

suppression/réduction ER 71  
Élargissement du Chemin de la Tour

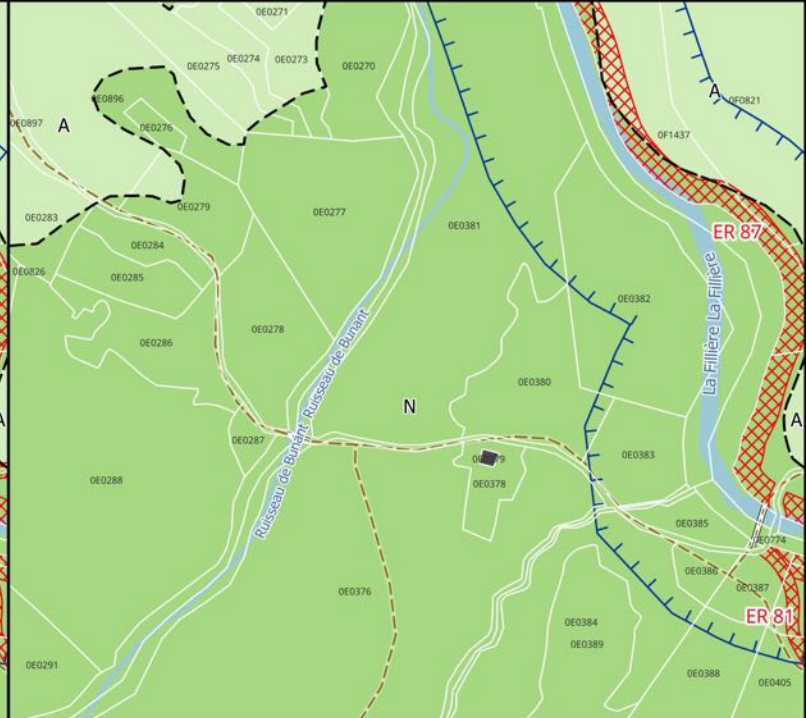


1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

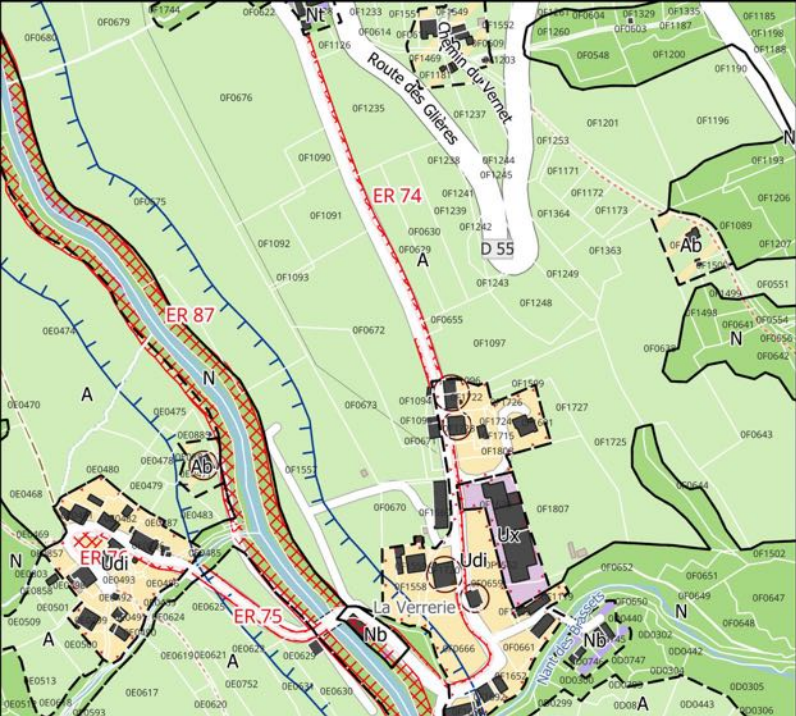
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°11

suppression/réduction ER 72  
Elargissement du Chemin de la Louvatière  
jusqu'au Chemin de la Tour

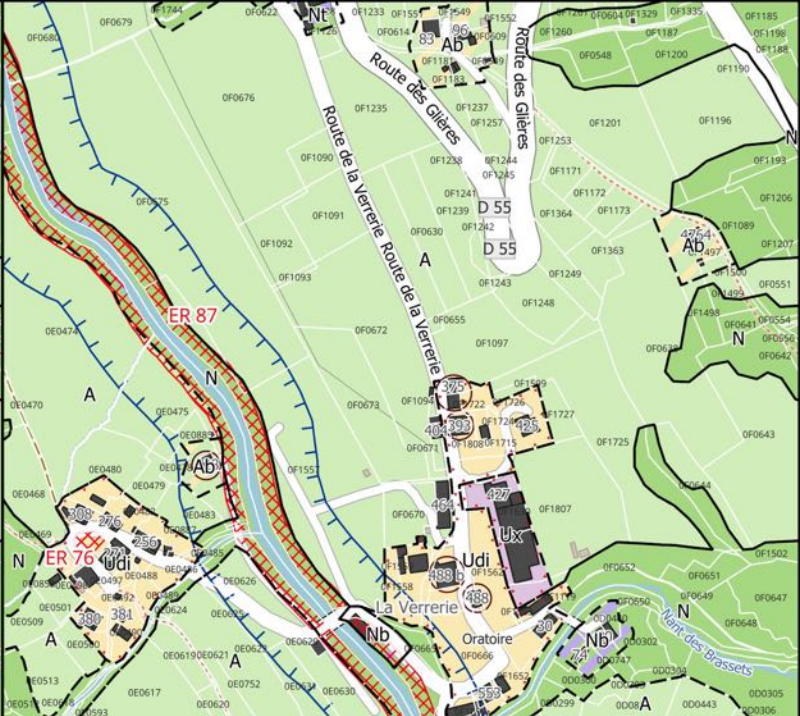


1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°10

suppression/réduction ER 74  
Elargissement de la Route de la Verrerie



1:0



Réserve  
biologique  
dirigée de  
la Montagne  
des Frères

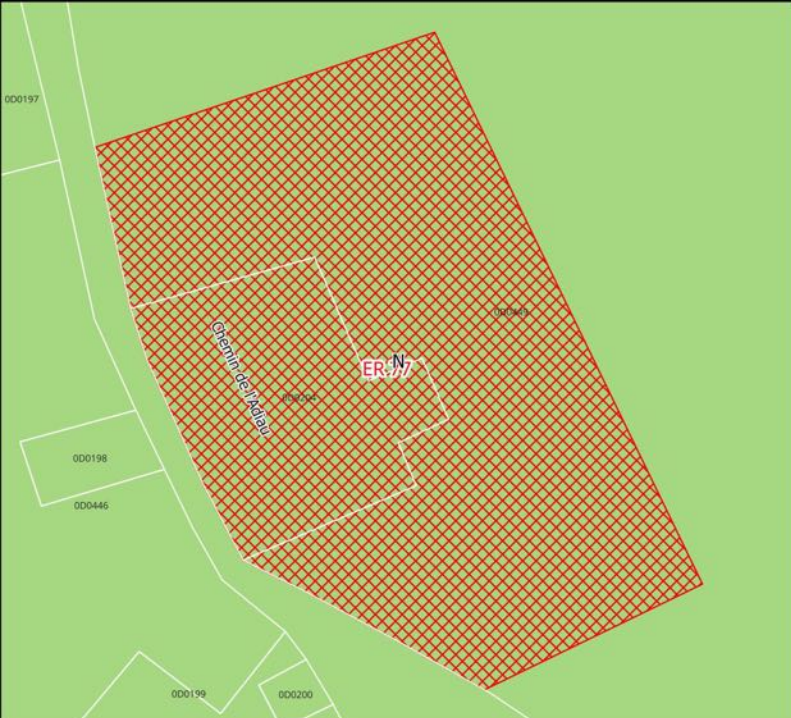
Montagne de  
la Foge  
1609 m

Tête de  
Bunant  
1660 m

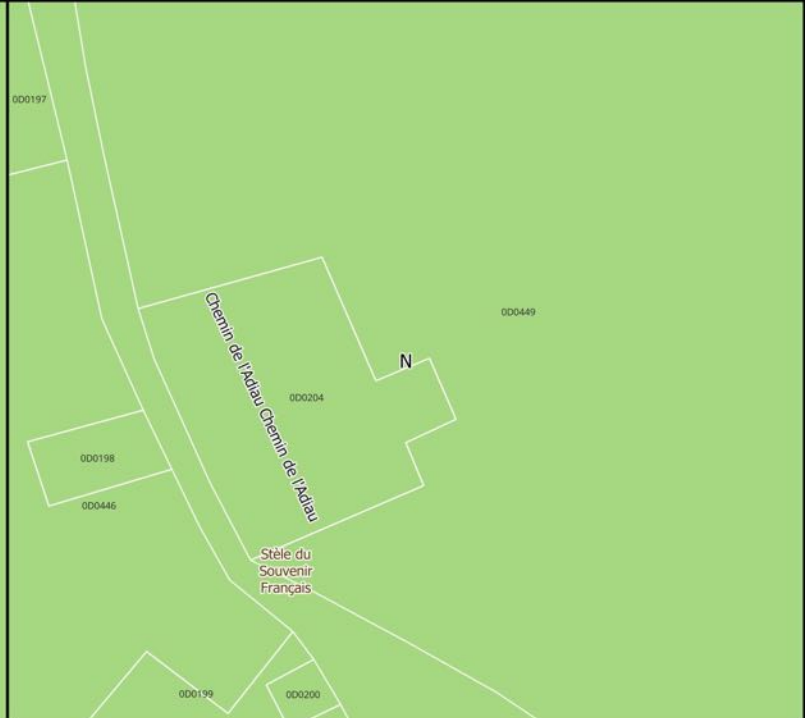
La Millière

D 55





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

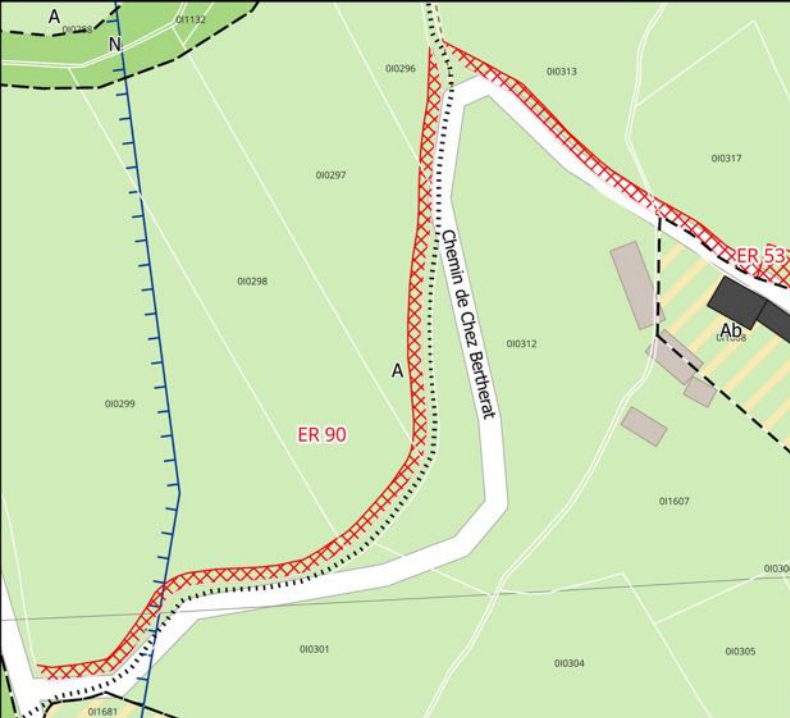
Atlas des Modifications - V1 - Plan n°8

suppression/réduction ER 77  
Aire de stationnement Route de la Diau

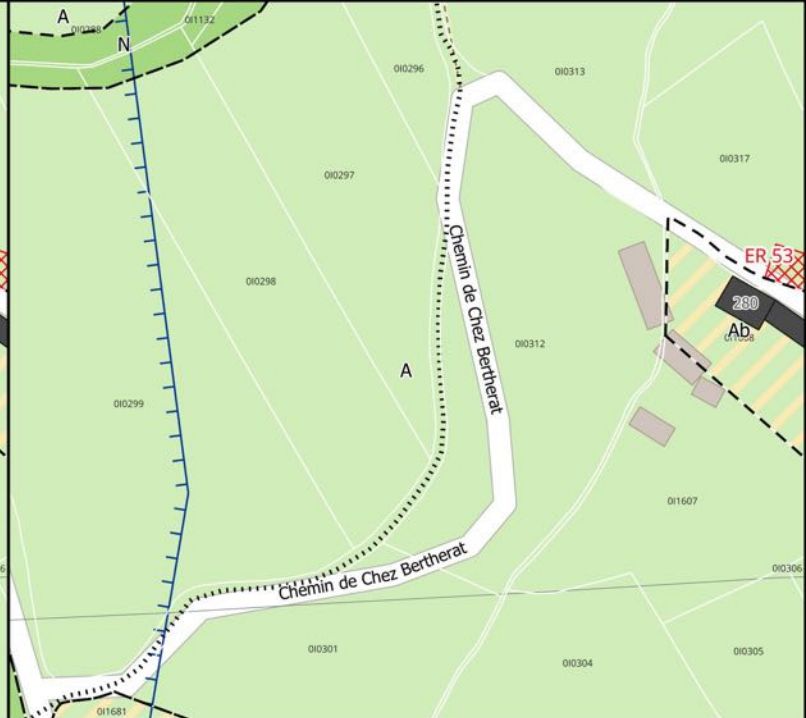


1:0





Opposable



Projet

## Commune déléguée de Thorens Glières

Atlas des Modifications - V1 - Plan n°0

suppression/réduction ER 90

Elargissement du chemin rural de Laffin à  
Chez Bertherat



1:0

