

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un groupe scolaire et d'une grande crèche à Pontcharra (38)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Pontcharra

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christophe Borg, maire de Pontcharra

RCS / SIRET

2 1 3 8 0 3 1 4 1 0 0 0 1 8

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 - a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Stationnements en revêtement de sol minéral perméable : 77 places dont 2 places PMR et 4 places équipées de bornes de recharge électrique Pour les 2 roues sont prévus : - 1 local vélos pour 20 vélos dont 1 place pour recharger le vélos électrique - 90 places pour les vélos des élèves (cour élémentaire) - 10 places vélos visiteur sur le parvis de parking

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la construction d'un groupe scolaire et d'un multi-accueil à Pontcharra (38).

4.2 Objectifs du projet

- Accueillir le Groupe scolaire de Villard-Benoît
- Créer un établissement multi-accueil petite enfance
- Disposer d'un bâtiment durable et fonctionnel
- S'inscrire dans le cadre de l'éco-quartier des tours Bayard
- Réserver un emplacement pour une construction future éventuelle accueillant la ludothèque (bâtiment + espace extérieur)
- Le projet prévoit la réalisation des ouvrages d'infiltration qui permettent une gestion des eaux pluviales à la source, au plus près du point de chute des eaux pluviales. Les raisons suivantes sont favorable pour créer des tranchées d'infiltration:
 - absence de captage d'alimentation en eau potable à proximité du projet,
 - surface disponible sur la parcelle suffisante pour la mise en place d'un système de gestion des eaux par infiltration,
 - perméabilité du sous-sol élevée,
 - pente du terrain faible,
 - absence d'exutoire superficiel à proximité du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La construction est prévue sur 24 mois , avec une première phase de terrassement, suivie d'une phase de 8 mois pour la réalisation du gros œuvre, 8 mois de second œuvre, et 3 mois d'équipement et de d'aménagements extérieurs.

Une charte de chantier vert sera établie pour le respect du voisinage et de l'environnement, et reprendra les dispositions qui seront mises en place dans cette optique, notamment au niveau des accès, des livraisons, de la gestion des déchets. Les entreprises amenées à travailler sur site s'engageront à respecter la charte, et désigneront un référent qui se portera garant de la préservation des environs de toutes pollutions de proximité lors du chantier (pollution visuelle, nuisances acoustiques, pollution de l'air, etc.). Une clôture opaque en plaques de tôles lisses d'une hauteur de 2m sera prévue tout autour du site de construction pour la sécurité des riverains et la limitation des nuisances.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Vous trouverez ci-dessous la liste pour les activités et les effectifs du projet en phase d'exploitation.

- Groupe scolaire : 7 classes en maternelle et 9 classes en élémentaire, avec cours de récréation et plateau sportif
- Restaurant scolaire
- Périscolaire : 2 salles + possibilité d'utilisation de salles communes de l'école (motricité, salle plurivalente, BCD-arts plastiques, salle à manger) et espaces extérieurs (cours, préaux).
- Multi-accueil petite enfance : projet pour 3 salles d'activité de multi-accueil et pour 1 salle d'activité de RPE (relais petite enfance)
- Un dépose-minute est située à l'entrée même du site, elle est destinée principalement aux enfants de l'élémentaire, le parking végétalisé pour la dépose des enfants crèche / maternelles.
- Le parking dispose d'une entrée et d'une sortie distincte avec un sens de circulation unique qui permet d'éviter les engorgements de la rue du Coisetan.
- De nombreux arrêt de bus sont autour du site et permettront de réduire les allers venus de véhicules individuels aux horaires entrées/sorties : avenue du Granier au nord à moins de 200m de l'entrée de l'école, rue du Gresivaudan à l'est.
- Le développement des modes doux dans la commune de Pontcharra réduira d'autant plus les nuisances liées au trafic. Un parking à vélos est prévu sur le site: 20 places dans un local + 90 places sous le préau + 10 places visiteurs
- Un soin particulier a été apporté à chaque zone végétalisée, le parking est planté d'arbres.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire et déclaration au titre de la loi sur l'eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie global du projet	11 137m ²
SDP	4 010m ²
surface pleine terre végétalisée	2860m ²
toiture végétalisée	2700m ²
longueur	95m
largeur	90m
Hauteur maximum	9.5m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue du Coisetan, 38530 Pontcharra

Parcelle : 765

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5 ° 2 6 ' 1 6 " 1 Lat. 6 _ ° 0 1 ' 1 0 " 6

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>-Oui ,la commune est couverte par un PPRN approuvé (02/08/2007) : parcelle en aléa faible d'inondation par crue rapide des rivières et ruisseaux (Bc1). ->La présente risque naturelle sera pris en compte dans le dossier loi sur l'eau. ->Le projet va respecter les prescriptions d'urbanisme et les mesures de protections fixées dans le PPRn ce qui permettra de protéger les biens et les personnes et de ne pas aggraver la situation. ->Le bâtiment sera surélevé 0,5m par rapport au TN en tout point en fonction du zonage PPRn en Bc1.</p> <p>-Non ,la commune n'est pas couverte par un PPRT prescrit ou approuvé.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera conçu de façon à favoriser la transparence hydraulique (surélévation du bâtiment de minimum 50 cm rapport au terrain naturel, bâtiment volontairement traité de manière compacte et centrée sur le terrain). Les bâtiments ne constitueront pas un obstacle à l'écoulement (pas d'effet digue). Les clôtures ajourées sans muret assurent la fluidité des eaux identifiées selon
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les volumes de déblai-remblais seront calculés pour être équilibrés.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site de projet se situe sur un espace cultivé en maïs ne présentant pas de d'habitat naturel protégé.</p> <p>->Depuis l'approbation du PLU en vigueur en 2018, ce terrain agricole enclavé au coeur de l'urbanisation, est classé en zone U et voué à être urbanisé à court ou moyen terme.</p> <p>L'urbanisation de ce secteur en dent creuse, en densification du tissu urbain, permet d'éviter une extension de l'urbanisation sur des espaces agricoles.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est pour partie concerné par un risque faible de crues rapides des rivières (zone bleue)</p> <p>->La présente risque naturelle sera pris en compte dans le dossier loi sur l'eau.</p> <p>->Le projet va respecter les prescriptions d'urbanisme et les mesures de protections fixées dans le PPRn ce qui permettra de protéger les biens et les personnes et de ne pas aggraver la situation.</p> <p>->Le bâtiment sera surélevé 0,5m par rapport au TN en tout point.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, les mouvements liés à la construction.</p> <p>En phase d'exploitation, le pôle d'équipement générera des flux quotidiens supplémentaires liés essentiellement aux salariés et aux usagers.</p> <p>->Le développement du pôle d'équipements, situé de manière centrale dans la ville, s'accompagne d'un développement des mobilités douces pour faciliter l'usage des modes de déplacement doux (OAP mobilité et Emplacements Réservés).</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Hormis l'activité engendrée par l'activité scolaire, les nuisances liées au trafic seront limitées aux heures d'arrivée et de sortie d'école. Dans les deux cas, les clôtures en limite de propriété seront constituées d'une épaisse couche végétale persistante qui créera un écran antibruit.</p> <p>En cours de chantier, une clôture opaque en plaques de tôles lisses d'une hauteur de 2m sera prévue tout autour du site de construction pour la limitation des nuisances sonores.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les éclairages extérieurs sont composés de luminaires en façade pour permettre un cheminement sécurisé depuis les sorties des bâtiments jusqu'aux zones de stationnement et pour éclairer également des cours. La commande de l'éclairage va contrôler extinction généralisée par zone, plages horaires de fonctionnement en fonction des heures d'ouverture de l'établissement. La zone parking est éclairé par des candélabres en fonction des études d'éclairage.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le traitement des eaux usées de bâtiment sera assuré par la station d'épuration de Pontcharra.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	->Les déchets de chantier devront être évacués et éliminés selon les filières en vigueur du département. ->Concernant les déchets produits en phase de fonctionnement, ils seront collectés et éliminés conformément aux normes en vigueur.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site de projet se situe sur un espace cultivé en maïs ne présentant pas d'habitat naturel protégé.</p> <p>->Depuis l'approbation du PLU en vigueur en 2018, ce terrain agricole enclavé au coeur de l'urbanisation, est classé en zone U et voué à être urbanisé à court ou moyen terme.</p> <p>L'urbanisation de ce secteur en dent creuse, en densification du tissu urbain, permet d'éviter une extension de l'urbanisation sur des espaces agricoles.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les objectifs du projet sur l'environnement ou la santé humaine seront les suivants pour un moindre impact et une moindre sensibilité environnementale.

- Disposer d'un bâtiment durable et fonctionnel
- S'inscrire dans le cadre de l'écoquartier des tours Bayard
- Conformés à la RE2020
- Soins paysagers apportés à toutes les zones plantées - nombreux arbres tiges et hautes tiges dans le parking (un arbre pour 3 places) avec limitation de l'imperméabilisation des sols par l'utilisation de revêtements drainants sur la surface dédiée à la circulation et au stationnement de véhicules. Les places prévues sont à usage exclusifs de l'équipement multi-accueil.
- Choix des essences locales afin de préserver la trame verte.
- Le projet sera conçu de façon à favoriser la transparence hydraulique. Les bâtiments ne constitueront pas un obstacle à l'écoulement (pas d'effet digue).
- La réalisation de ouvrages d'infiltration permettra une gestion des eaux pluviales à la source, au plus près du point de chute des eaux pluviales. (3 tranchées d'infiltration)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les risques naturels concernés sur le projet seront pris en compte dans le dossier loi sur l'eau.

Le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et par conséquent il nous semble que le projet devrait être dispensé d'étude environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

PONTCHARRA

le,

18.04.2023

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus