

# DOSSIER AU CAS PAR CAS PROJET ROZIER - REPONSES A LA DEMANDE DE COMPLEMENTES DE LA DREAL AUVERGNE-RHONE-ALPES

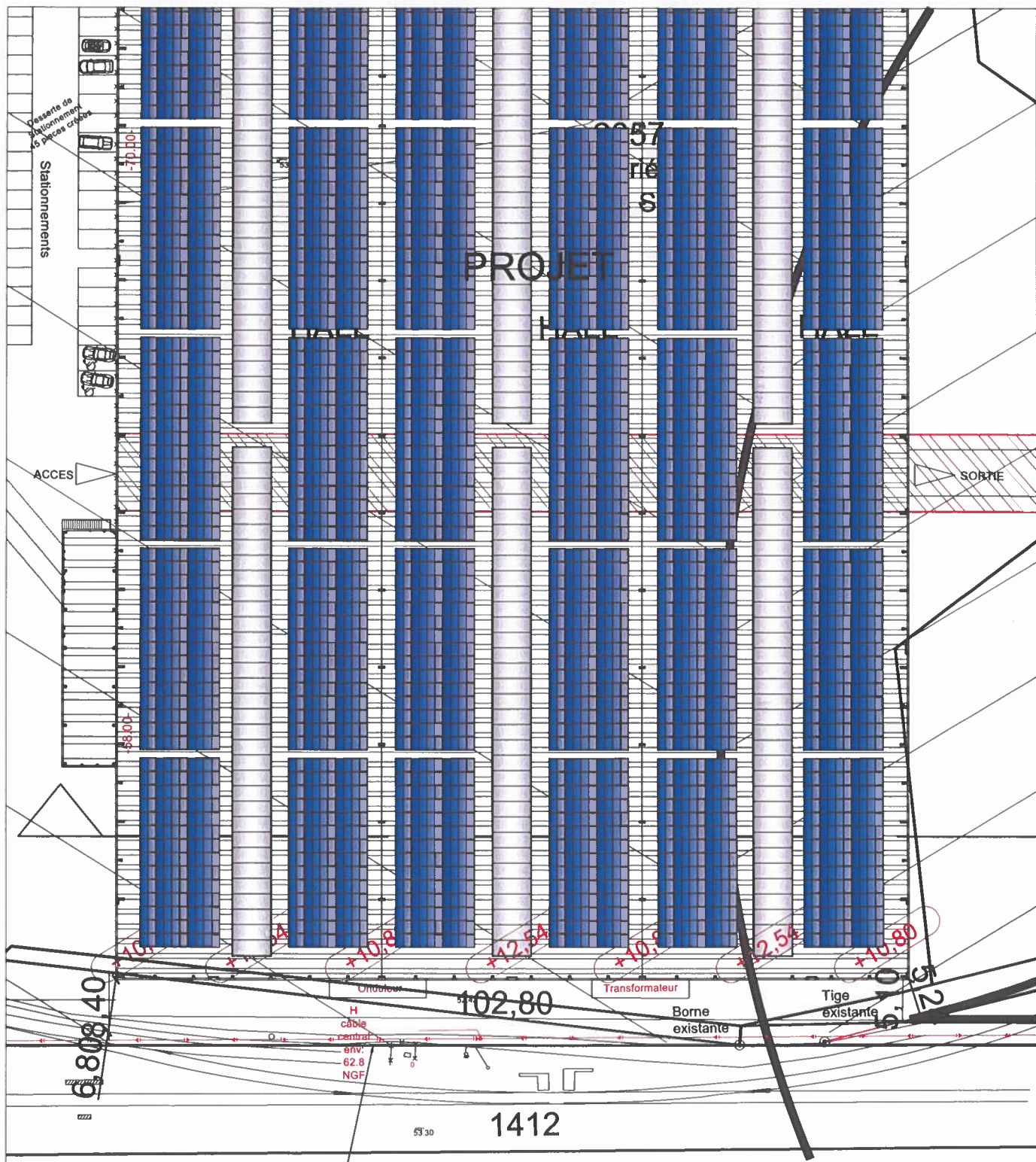
OBSERVATIONS DE LA DREAL ARA	REPONSES
<p>Quelle est la durée des travaux envisagée ?</p> <p>Compléter votre dossier par un plan d'ensemble sur lequel figurera les différents aménagements prévus (stationnement, bureaux, locaux, hangar, bassins...) et permettant de se représenter ces aménagements dans l'espace (hauteur, orientation...).</p>	<p>La durée des travaux envisagée est de 18 mois.</p> <p>Vous trouverez ci-joint les plans demandés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comparatif bâtiments existants et bâtiments projetés (insertion paysagère)</li> <li>- Plan de masse</li> <li>- Coupe sur le terrain - projet</li> <li>- Plan général RDC</li> <li>- Plan des toitures</li> <li>- Façades générales</li> <li>- Plan 1/100°</li> <li>- Façade nord et sud</li> <li>- Façade ouest</li> <li>- Coupe AA 1/50e</li> </ul>
<p>Comment sera organisée la gestion des déchets (déblais/remblais) en phase chantier ? Merci de préciser grossièrement les volumes envisagés.</p> <p>Préciser les revêtements qui seront utilisés, en particulier sur le parking.</p>	<p>Le chantier va générer environ 33 837 m³ de déblais (Décapage 9 432 m³ + terrassement 24 405 m³).</p> <p>Les matériaux seront évacués vers une filière agréée à l'avancement du chantier par l'entreprise de terrassement.</p> <p>L'ensemble des parkings et voiries sera pourvu d'un revêtement en enrobés.</p>
<p>Préciser les mesures qui seront prises (cf. page 11 certa) "durant les travaux, un ensemble de mesures seront prises pour éviter ou à minima réduire les incidences du projet sur l'environnement et les risques de pollution" ?</p>	<p>Les mesures d'évitement et de réduction des incidences du projet en phase travaux sont les suivantes :</p> <p>Adaptation de la période de travaux (phase de terrassement) en dehors des périodes sensibles pour l'avifaune potentiellement nicheuse au sol.</p> <p>Passage d'un écologue sur site en amont du chantier pour évaluer les enjeux liés à l'avifaune ; l'écologue précisera les périodes de sensibilité en fonction de ses observations et des spécificités locales.</p> <p>Délimitation des emprises du chantier ;</p> <p>Rédaction et diffusion d'un plan d'intervention en cas de pollution au sein du chantier ;</p> <p>Stockage de produits dangereux/hydrocarbures en quantités limitées dans des zones spécifiques et sur rétention (ou cuve à double parois) ;</p> <p>Mise à disposition de kits anti-pollution/extincteurs sur site ;</p> <p>Contrôle de l'état du matériel et des engins en amont du chantier et régulièrement durant les travaux ;</p> <p>Délimitation de zones de rétention spécifiques dédiées aux opérations de vidange/nettoyage/entretien des engins ;</p> <p>Contrôle des CACES du personnel et des CT des engins en amont du chantier ;</p> <p>Utilisation de matériel à émissions sonores conformes à la réglementation ;</p> <p>Stationnement des engins en dehors des horaires de travail au niveau des zones de stationnement existantes ;</p> <p>Interdiction de tout rejet dans l'environnement, stockage des déchets dans des zones dédiées et évacuation régulière en filières adaptées ;</p> <p>Surveillance régulière des bulletins météorologiques pour adaptation des travaux.</p> <p>En cas de détection d'un enjeu portant sur l'avifaune potentiellement nicheuse au sol, l'écologue proposera un calendrier écologique respectant les périodes de sensibilités des espèces. Les emprises du chantier et les modes opératoires pourront également être modifiés. L'administration sera informée de cette démarche.</p> <p>En cas d'incidence résiduelle notable, une prise de contact avec l'administration sera réalisée pour définir les suites à donner.</p>
<p>Le dossier précise que le passage d'un écologue est prévu sur site. Quelles mesures seront prises si ce dernier détecte la présence d'espèces à protéger ?</p>	

- Comparatif bâtiments existants et bâtiments projetés (insertion paysagère)

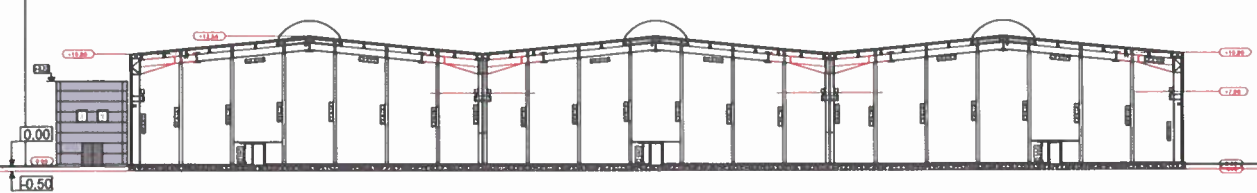








00,00 = +0,50





# PC5

PLAN GENERAL RdC  
Echelle : 1/500e

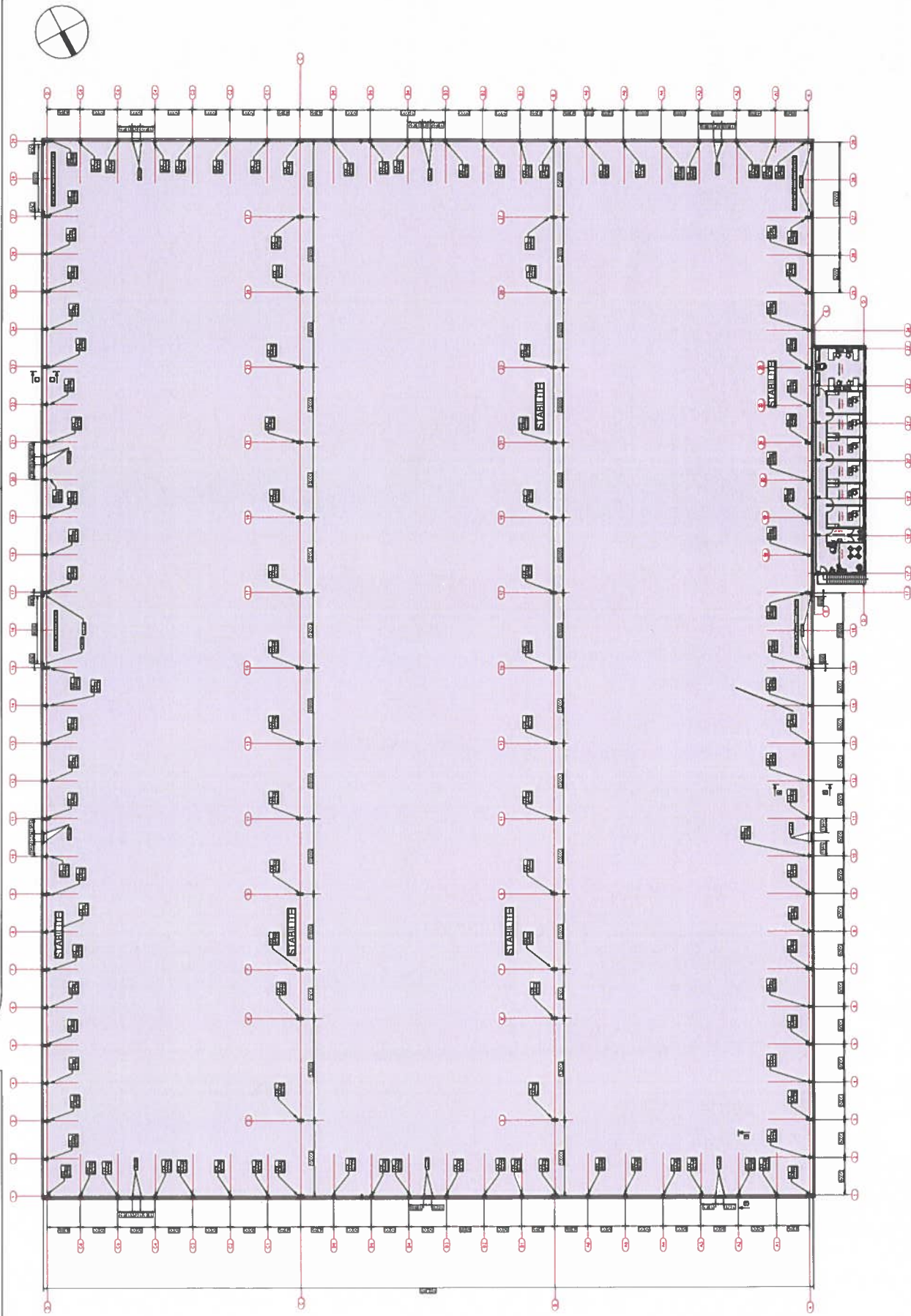
Date : 17 juin 2022

## CONSTRUCTION DES ATELIERS 7, 8 et 9 - RÉFECTOIRE - VESTIAIRES - BUREAUX

Maître d'Ouvrage : SCI SFC (gérant : Christophe ROZIER)  
Adresse du projet : Allée de la Quincallerie  
Zone d'Activités des Temples  
26700 PIERRELATTE



Maître d'Ouvre : DIP Architecture - Virgile DISSE architecte DPLG  
13, Chemin du Pas de Sainte-Juste  
26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX  
06 22 86 90 84 - [www.dip-architecture.com](http://www.dip-architecture.com)



# PC5

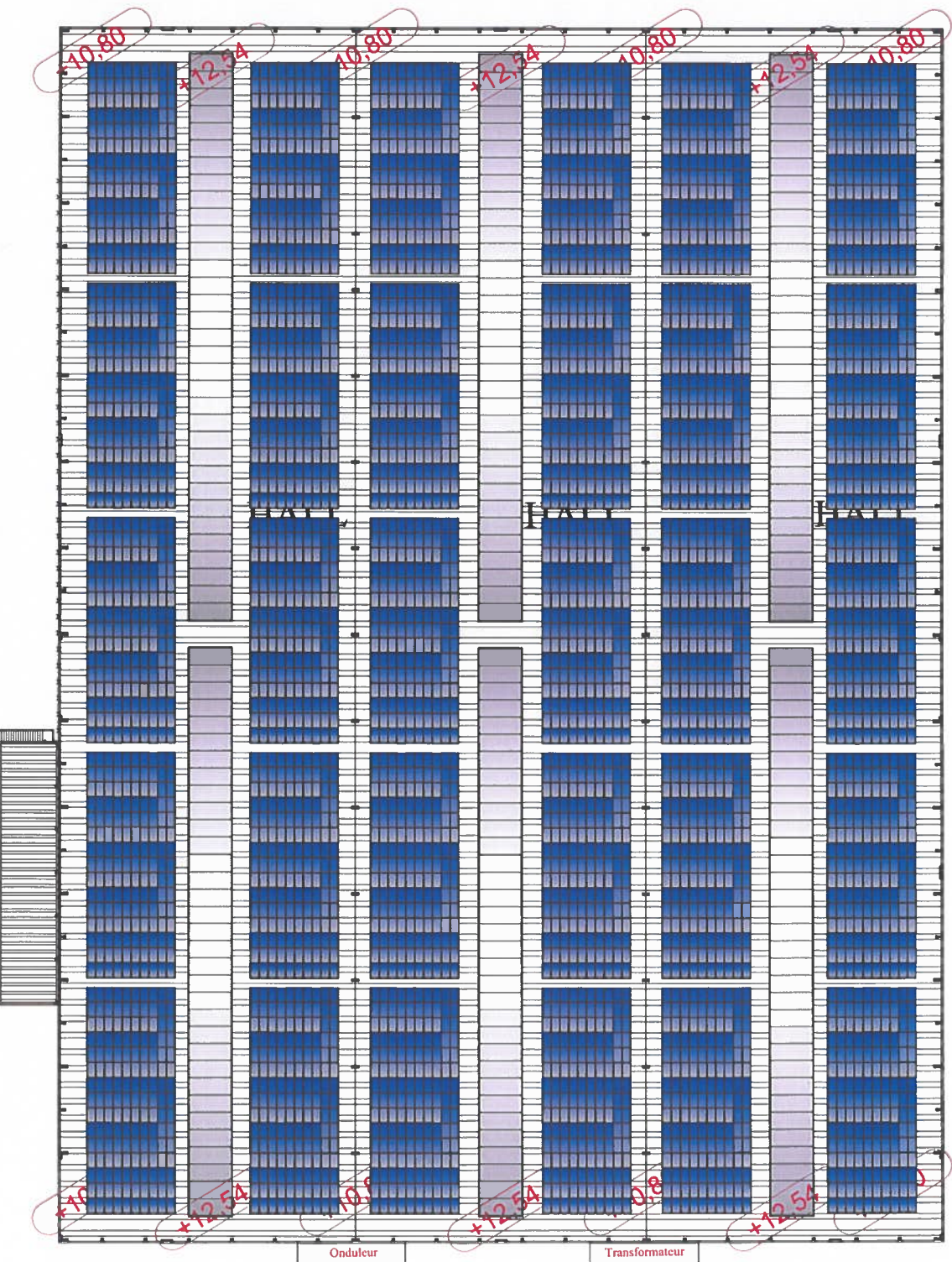
PLAN DES TOITURES  
Echelle : 1/500e

Date : 17 juin 2022

## CONSTRUCTION DES ATELIERS 7, 8 et 9 - RÉFECTOIRE - VESTIAIRES - BUREAUX

Maître d'Ouvrage : SCI SFC (gérant : Christophe ROZIER)  
Adresse du projet : Allée de la Quincaille  
Zone d'Activités des Tomples  
**ROZIER**

Maître d'Oeuvre : DIP Architecture - Virgile DISSE architecte DPLG  
13, Chemin du Pas de Sainte-Juste  
26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX  
06 22 86 90 84 - [www.dip-architecture.com](http://www.dip-architecture.com)





**PC5**

FACADES GENERALES  
Echelle : 1/500e

Date : 08 septembre 2022

## CONSTRUCTION DES ATELIERS 7, 8 et 9 - RÉFECTOIRE - VESTIAIRES - BUREAUX

Maître d'Ouvrage : SCI SFC (gérant : Christophe ROZIER)

Adresse du projet : Allée de la Quincaillerie

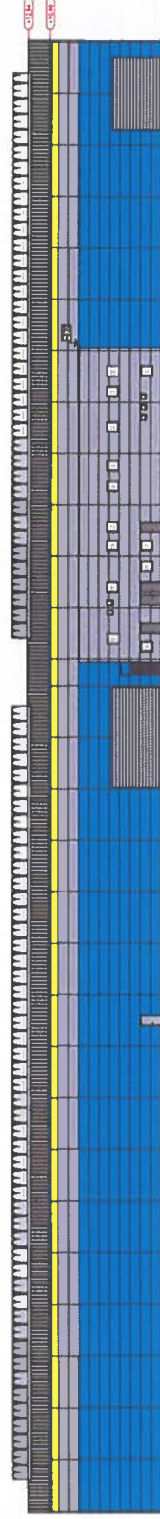
**ROZIER** Zone d'Activités des Tomples  
26700 PIERRELATTE

Maître d'Oeuvre : DIP Architecture

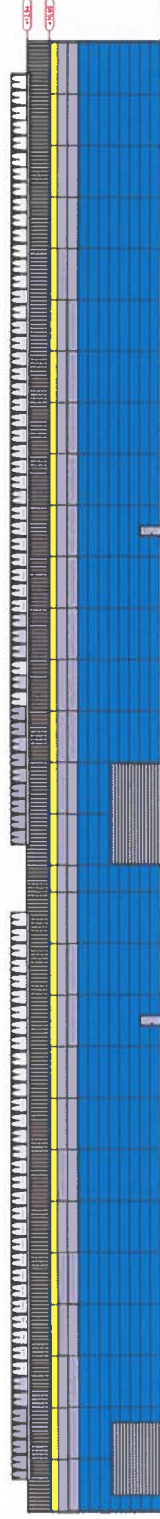
- Virgile DISSE architecte DPLG  
13, Chemin du Pas de Sainte-Juste

26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

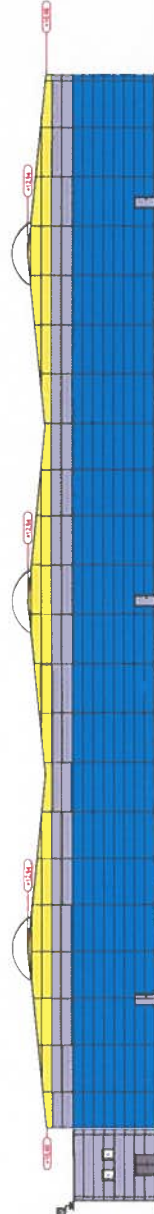
06 22 86 90 84 - [www.dip-architecture.com](http://www.dip-architecture.com)



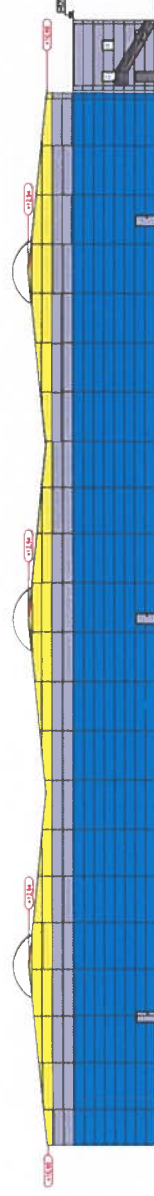
FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD



FACADE NORD

PC5

PLANS

Echelle : 1/100e

Date : 17 février 2023

## CONSTRUCTION DES ATELIERS 7, 8 et 9 - RÉFECTOIRE - VESTIAIRES - BUREAUX

Maître d'Ouvrage : SCI SFC (gérant : Christophe ROZIER)

Adresse du projet : Allée de la Quincaillerie

Zone d'Activités des Troupes

26700 PIERRELATTE

Maîtrise d'Oeuvre : DIP architecture - Virgile DISSE architecte DPLG

13, Chemin du Pas de Sainte-Juste

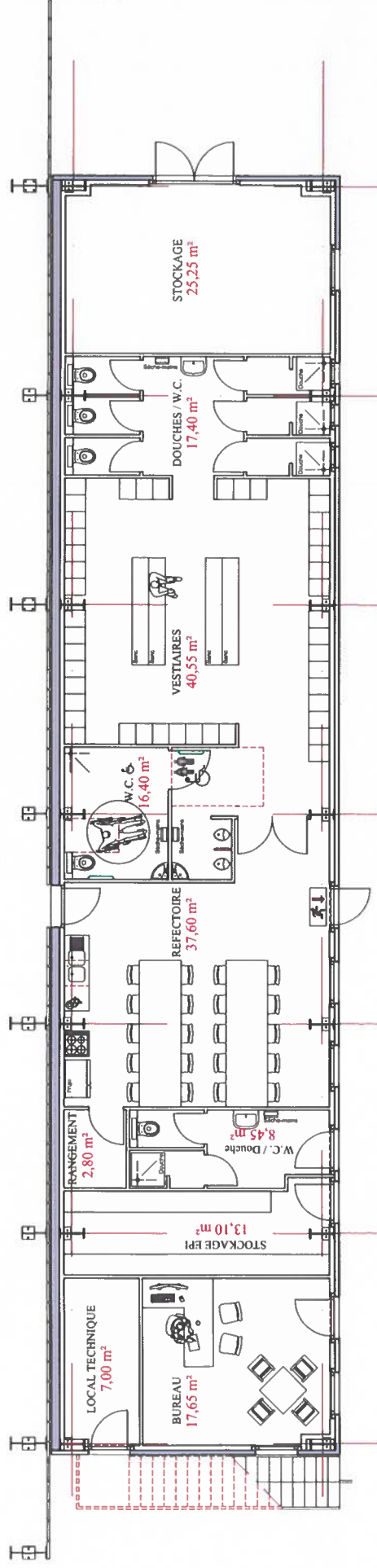
26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

06 22 86 90 84 - [vdisse@dip-architecture.com](mailto:vdisse@dip-architecture.com)

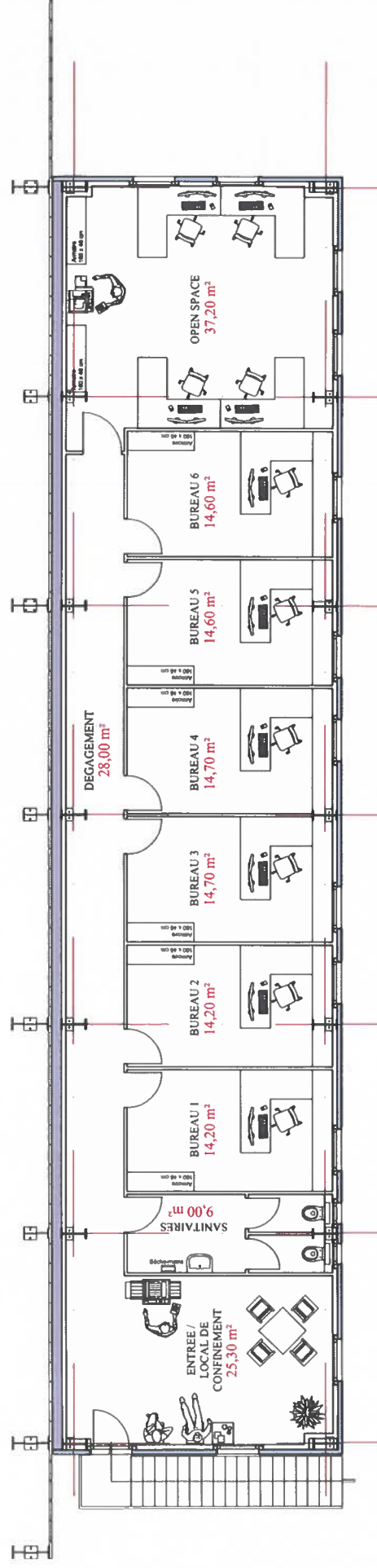


Bâtiment réfectoire - vestiaires - bureaux

PORTAIL ACCES CAMIONS



PORTAIL ACCES CAMIONS





**PC5**

FACADE NORD ET SUD  
Echelle : 1/100e

Date : 08 mars 2022

**CONSTRUCTION DES ATELIERS 7, 8 et 9 - RÉFECTOIRE - VESTIAIRES - BUREAUX**

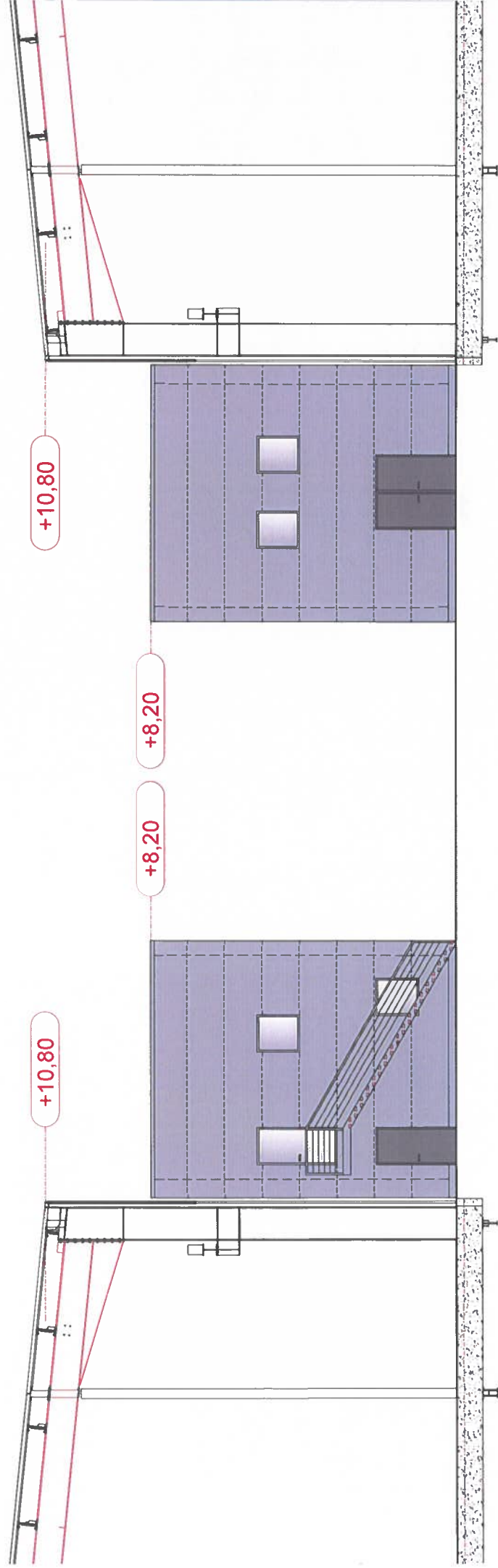
Maître d'Ouvrage : SCI SFC (gérant : Christophe ROZIER)  
Adresse du projet : Allée de la Quincaillerie  
Zone d'Activités des Temples  
26700 PIERRELATTE



Maîtrise d'Oeuvre : DIP architecture - Virgile DISSE architecte DPLG  
13, Chemin du Pas de Sainte-Juste  
26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX  
06 22 86 90 84 - [vdisse@dip-architecture.com](mailto:vdisse@dip-architecture.com)



Bâtiment réfectoire - vestiaires - bureaux



FACADE NORD

FACADE SUD

PC5

FACADE OUEST  
Echelle : 1/100e

Date : 08 mars 2022

## CONSTRUCTION DES ATELIERS 7, 8 et 9 - RÉFECTOIRE - VESTIAIRES - BUREAUX

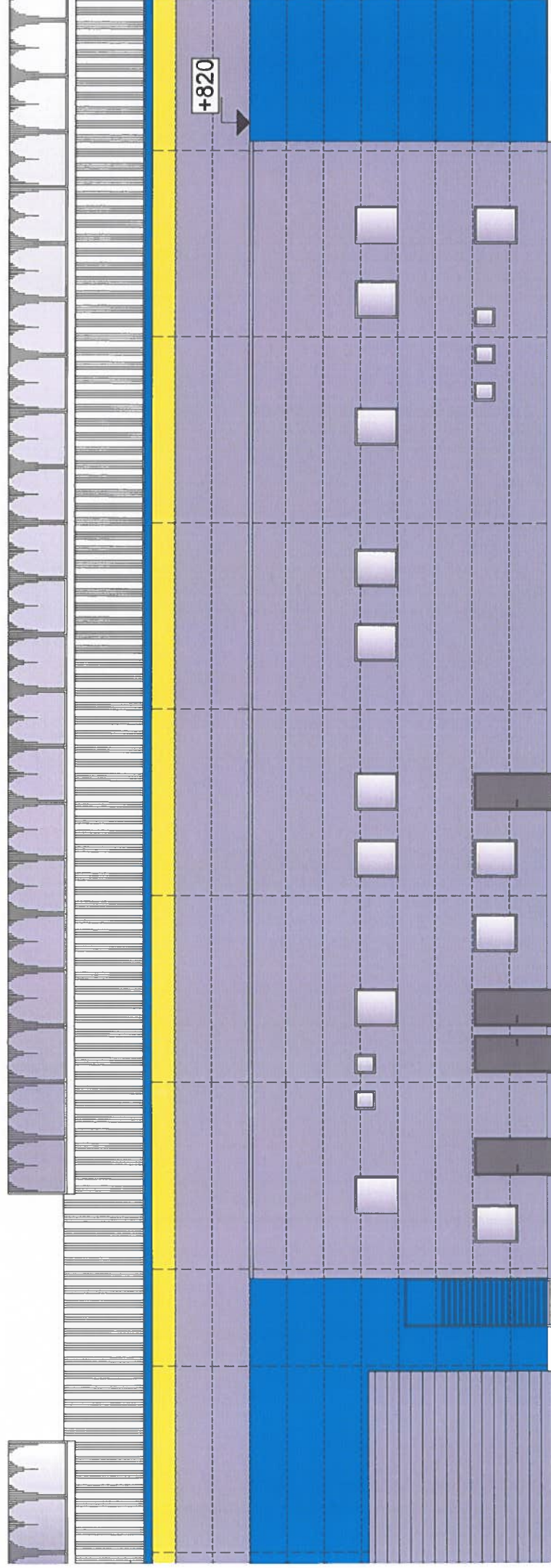
Maître d'Ouvrage : SCI SFC (gérant : Christophe ROZIER)  
Adresse du projet : Allée de la Quincaillerie  
Zone d'Activités des Temples  
26700 PIERRELATTE



Maîtrise d'Oeuvre : DIP architecture - Virgile DISSE architecte DPLG  
13, Chemin du Pas de Sainte-Juste  
26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX  
06 22 86 90 84 - [vdisse@dip-architecture.com](mailto:vdisse@dip-architecture.com)



Bâtiment réfectoire - vestiaires - bureaux



FACADE OUEST



PC5

COUPE AA

Echelle : 1/50e

Date : 1er décembre 2022

CONSTRUCTION DES ATELIERS 7, 8 et 9 - RÉFECTOIRE - VESTIAIRES - BUREAUX

Maître d'Ouvrage : SCI SFC (gérant : Christophe ROZIER)

Adresse du projet : Allée de la Quincaillerie



Zone d'Activités des Temples  
26700 PIERRELATTE

Maîtrise d'Oeuvre : DIP architecture - Virgile DISSE architecte DPLG

13, Chemin du Pas de Sainte-Juste

26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

06 22 86 90 84 - [vdisse@dip-architecture.com](mailto:vdisse@dip-architecture.com)

