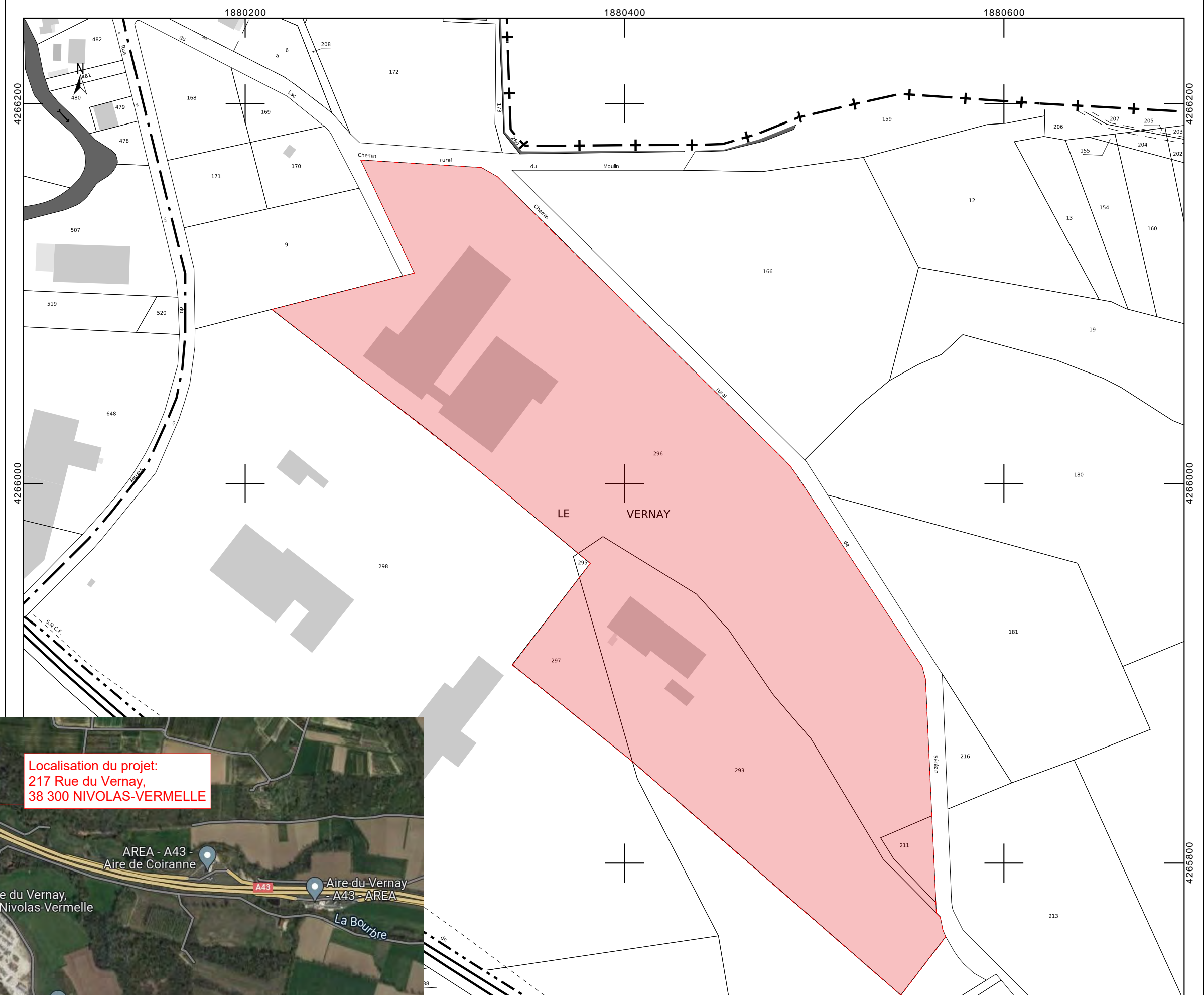
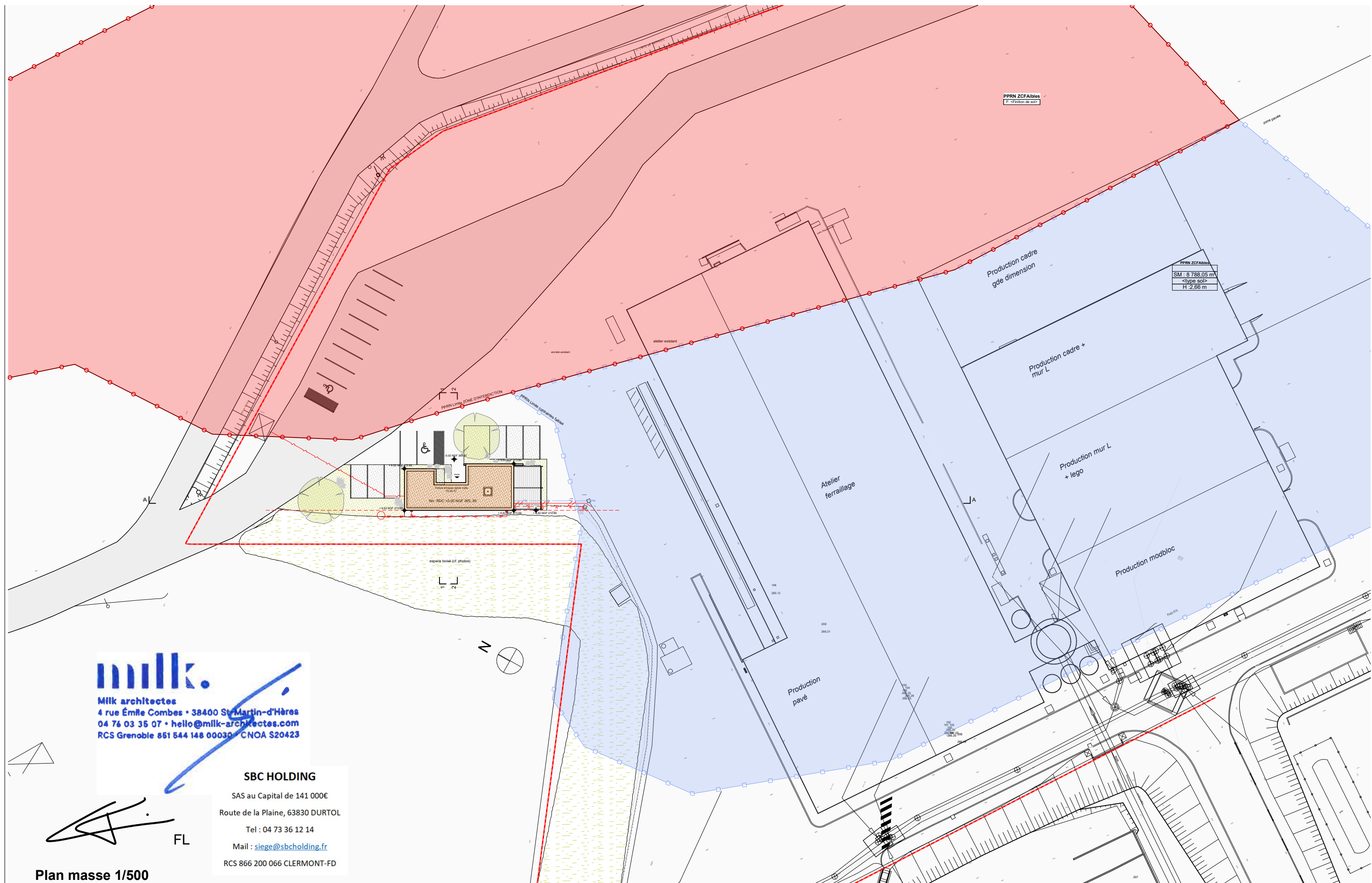



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

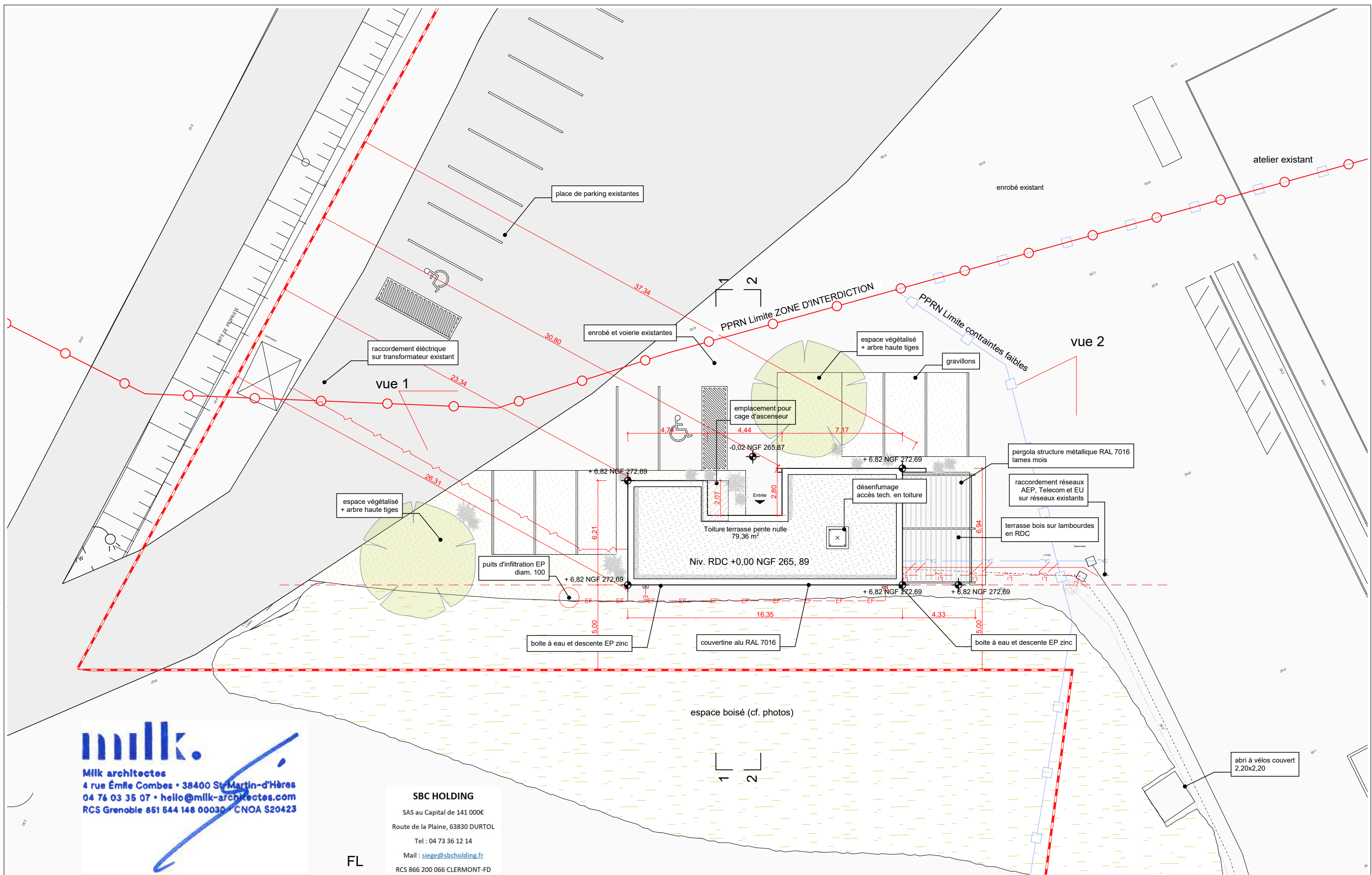
FL



Echelle :	Format :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
	A3	ba ²	02/12/2022	Permis de Construire



Projet : Immeuble de bureaux pour SBC 217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle		Maître d'ouvrage: SBC Holding Route de la Plaine, 63 830 DURTOL			 Maître d'oeuvre Milk architectes 4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères	
N° de plan: PC-02a	Titre: Plan masse (1/500)	Echelle : 1:500	Format : A3	Dessinateur: ba²	Date : 02/12/2022	Etat du projet : Permis de Construire



milk.
Milk architectes
4 rue Émile Combes • 38400 St Martin-d'Hères
04 76 03 35 07 • hello@milk-architectes.com
RCS Grenoble 851 544 148 00030 • CNOA S20423

FL

SBC HOLDING
SAS au Capital de 141 000€
Route de la Plaine, 63830 DURTOL
Tel : 04 73 36 12 14
Mail : siege@sbcholding.fr
RCS 866 200 066 CLERMONT-FD

Projet :
Immeuble de bureaux pour SBC
217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle

N° de plan :
PC-02b

Titre :
Plan masse

Maître d'ouvrage :
SBC Holding
Route de la Plaine, 63 830 DURTOL

Echelle :
1:200

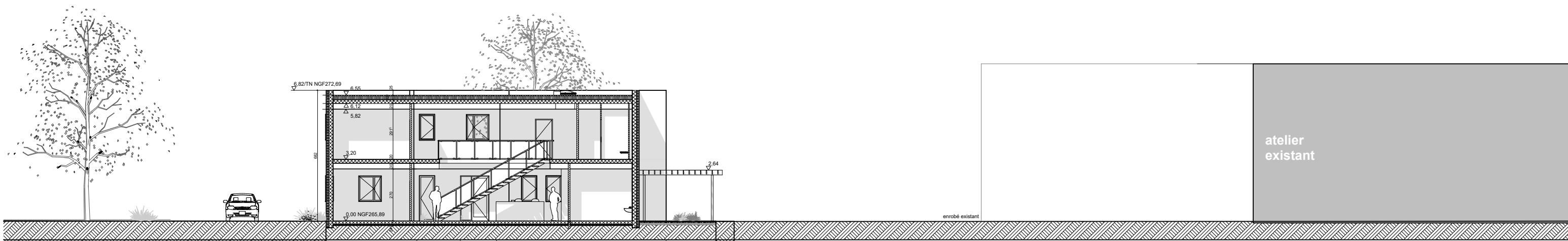
Format :
A3

Dessinateur :
ba²

Maître d'œuvre :
Milk architectes
4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères

Date :
02/12/2022

Etat du projet :
Permis de Construire



Coupe AA longitudinale

SBC HOLDING

SAS au Capital de 141 000€
Route de la Plaine, 63830 DURTOL
Tel : 04 73 36 12 14
Mail : siege@sbcholding.fr
RCS 866 200 066 CLERMONT-FD

FL



Projet : Immeuble de bureaux pour SBC 217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle		Maître d'ouvrage: SBC Holding Route de la Plaine, 63 830 DURTOL		Maître d'oeuvre Milk architectes 4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères	
N° de plan: PC-03	Titre: Plan de coupe	Echelle : 1:200	Format : A3	Dessinateur: ba²	Date : 02/12/2022
				Etat du projet : Permis de Construire	

Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]

Localisation

Le projet de construction d'un immeuble de bureaux se situe au 217 rue de Vernay sur la commune de Nivolas-Vermelle. Il prend place sur un terrain référencé au cadastre en zone B sur un ensemble de parcelles comprenant les n°211 : 724m² ; n°293 : 16400 m² ; n°293 : 16400 m² ; n°296 : 40 141 m² et n°297 : 2356 m², pour un total de 59 621 m².

Ce dernier est la propriété de la société SBC Holding dont le siège social se trouve route de la Plaine, 63 830 DURTOL.

Le terrain

Il présente plusieurs ateliers de fabrication d'éléments préfabriqués en béton. Sa surface est couverte d'un enrobé sur la zone prévue à la réalisation du projet. Ce dernier vient se positionner à proximité de l'entrée du site, à 5m de la limite de propriété et en lisière s'un espace boisé.

Les aménagements extérieurs prévoient de de rendre infiltrantes au niveau des espaces verts et places de parking (gravillons). Deux arbres à hautes tiges seront plantés dans le cadre du projet. Une terrasse bois et sa pergola prennent place en façade Sud Est pour créer un espace d'accueil extérieur. L'ensemble des réseaux sont en attente à proximité de la zone du bâtiment. Les eaux pluviales seront infiltrées sur site à l'aide d'un puits perdu situé à l'angle Nord Ouest.

La zone prévue pour la construction est hors des limites du PPRN (cf. plan masse)

Le bâtiment

D'une volumétrie sobre, il possède un rez de chaussée réservé à l'accueil du public et aux études. L'étage rassemble trois bureaux dont celui de la direction.

Réalisé en béton, les façades recevront une isolation extérieure type laine de roche 140 mm.

La toiture terrasse non accessible recevra une étanchéité sur une isolant polyuréthane de 200 mm.

Les enduits de façades seront de teintes blanc cassé et gris foncé selon la composition proposée sur les plans de façades.

Les menuiseries seront en aluminium à rupture de pont thermique, de teinte gris RAL 7016

Le rez de chaussée répond aux attentes en matière d'accessibilité. Des réservations pour la fosse et les portes d'une cage d'ascenseur seront prévus dans la construction.



PPRN

PPRN / ZONE D'INTERDICTION

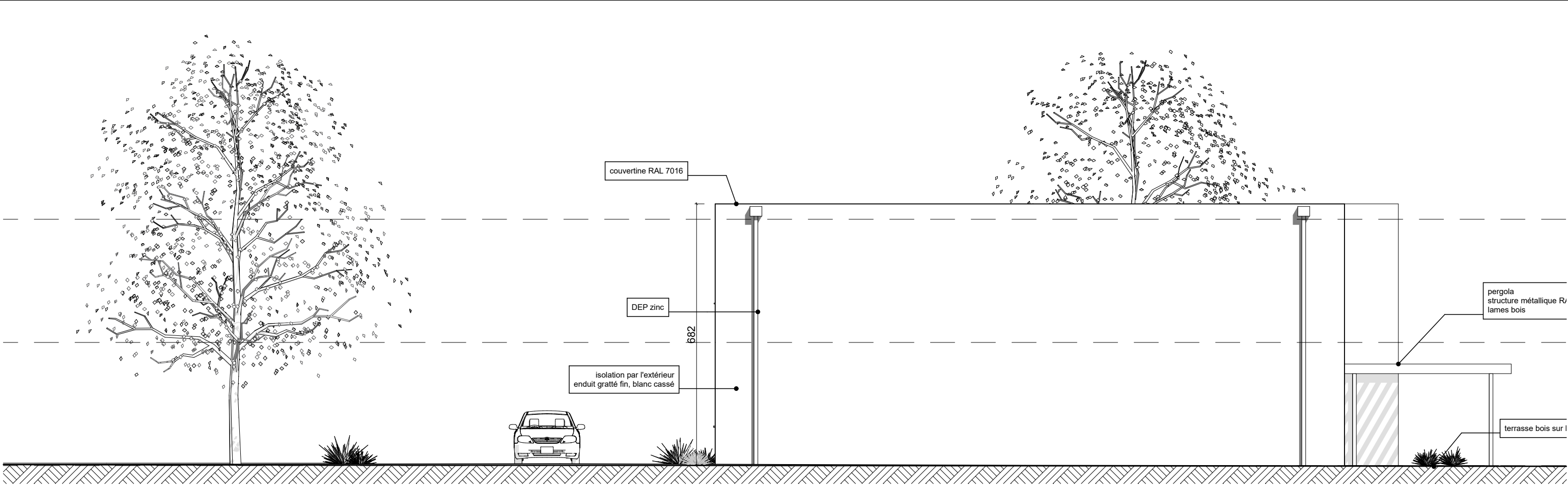
Handwritten signature of the architect.

FL

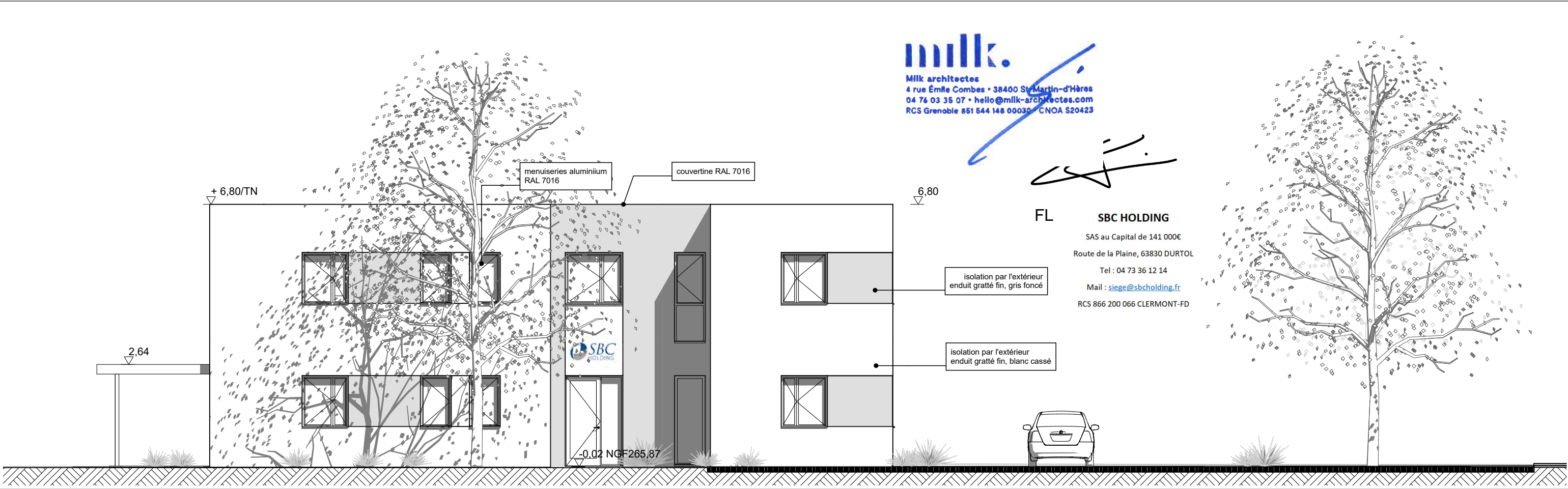
SBC HOLDING
SAS au Capital de 141 000€
Route de la Plaine, 63830 DURTOL
Tel : 04 73 36 12 14
Mail : siege@sbcholding.fr
RCS 866 200 066 CLERMONT-FD

milk.
Milk architectes
4 rue Emile Combes • 38400 St Martin-d'Hères
04 76 03 35 07 • hello@milk-architectes.com
RCS Grenoble 851 544 148 00030 • CNOA S20423

Projet : Immeuble de bureaux pour SBC 217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle		Maître d'ouvrage: SBC Holding Route de la Plaine, 63 830 DURTOL		Maître d'oeuvre Milk architectes 4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères	
N° de plan: PC-04	Titre: Notice	Echelle : 1:1,57	Format : A3	Dessinateur: ba²	Date : 02/12/2022
				Etat du projet : Permis de Construire	

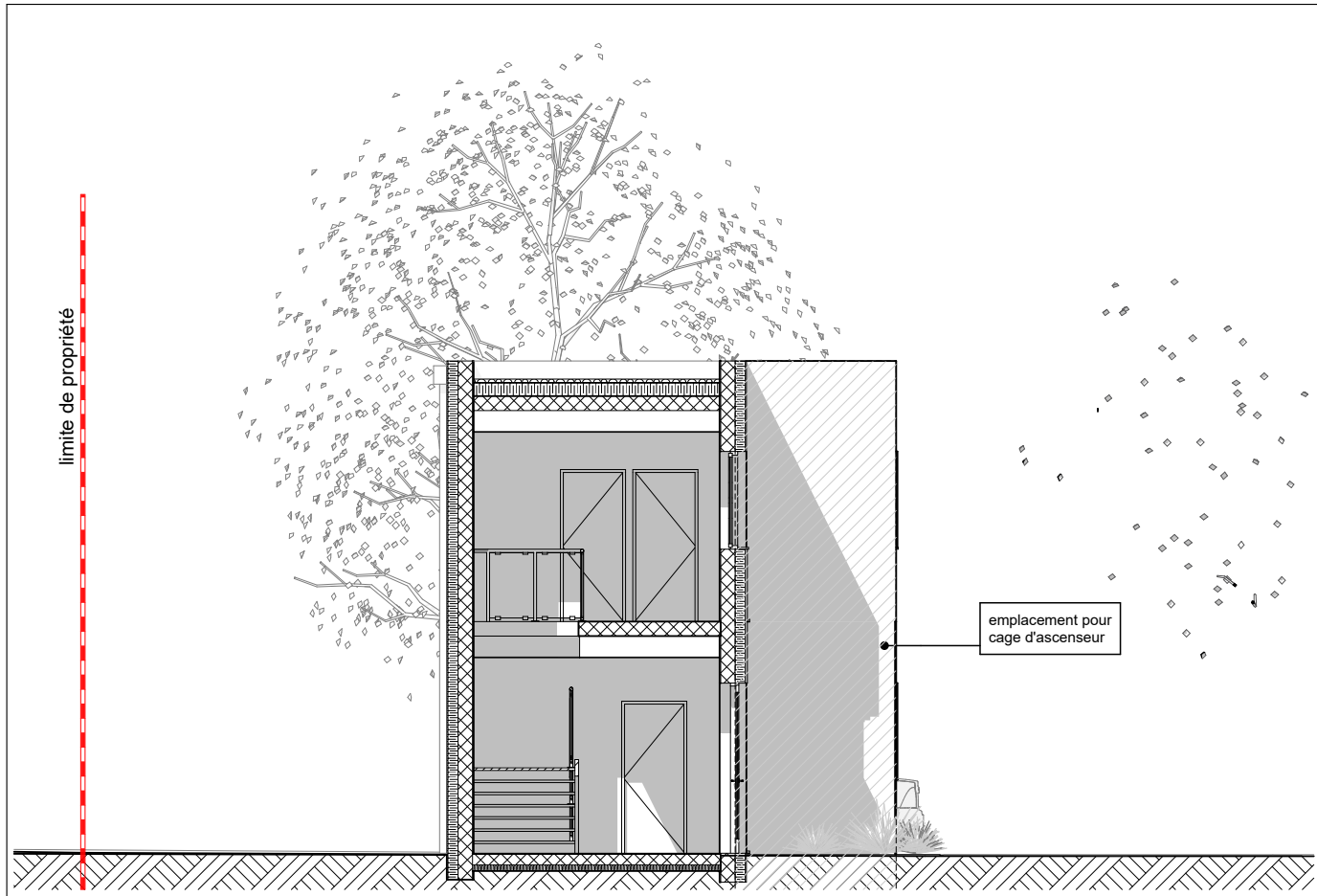


Façade Sud Ouest

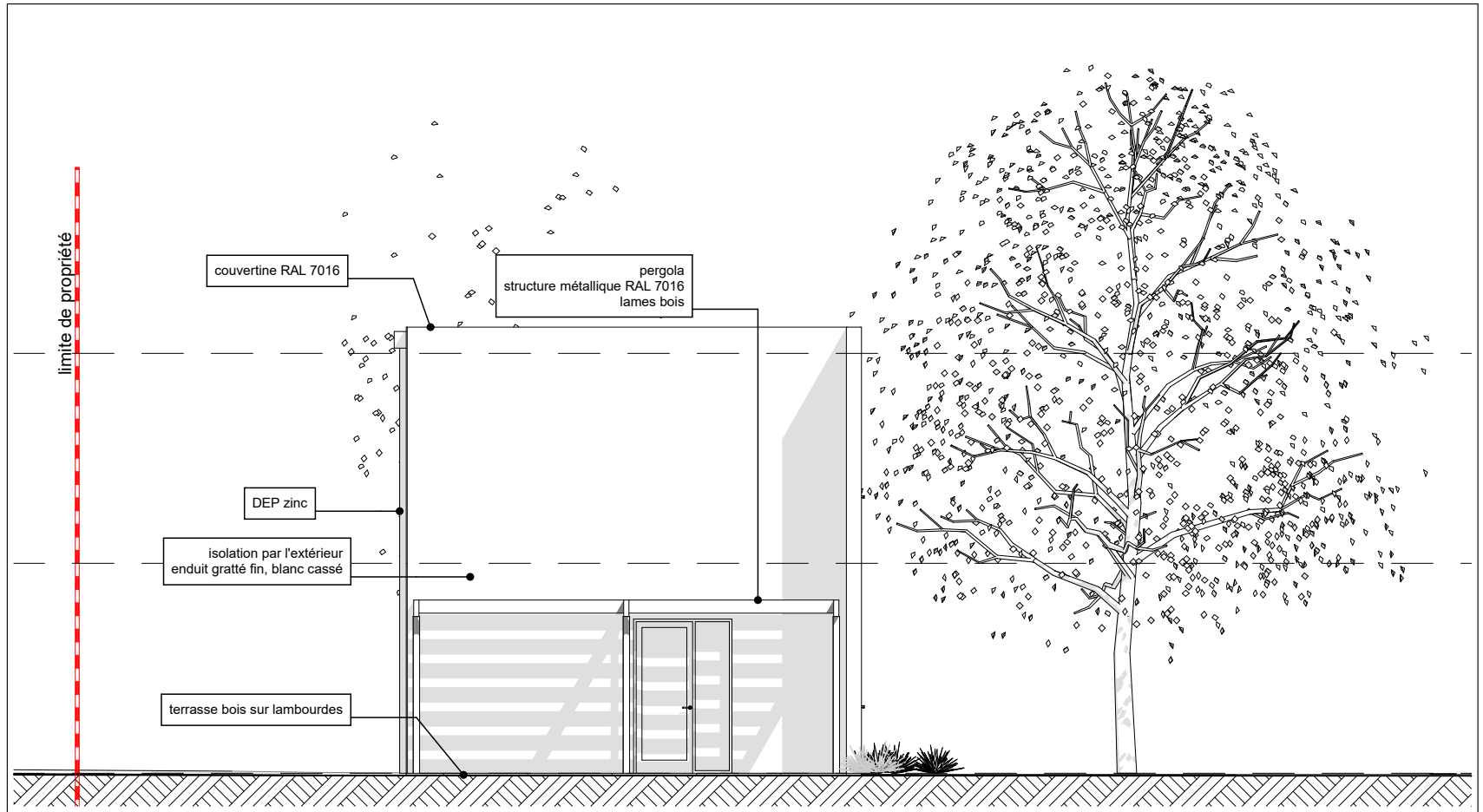


Façade Nord Est

Projet : Immeuble de bureaux pour SBC 217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle		Maître d'ouvrage: SBC Holding Route de la Plaine, 63 830 DURTOL		Maître d'oeuvre Milk architectes 4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères	
N° de plan: DP-05a	Titre: Façaded Nord Est & Sud Ouest	Echelle : 1:100	Format : A3	Dessinateur: ba²	Date : 02/12/2022
		Etat du projet : Permis de Construire			



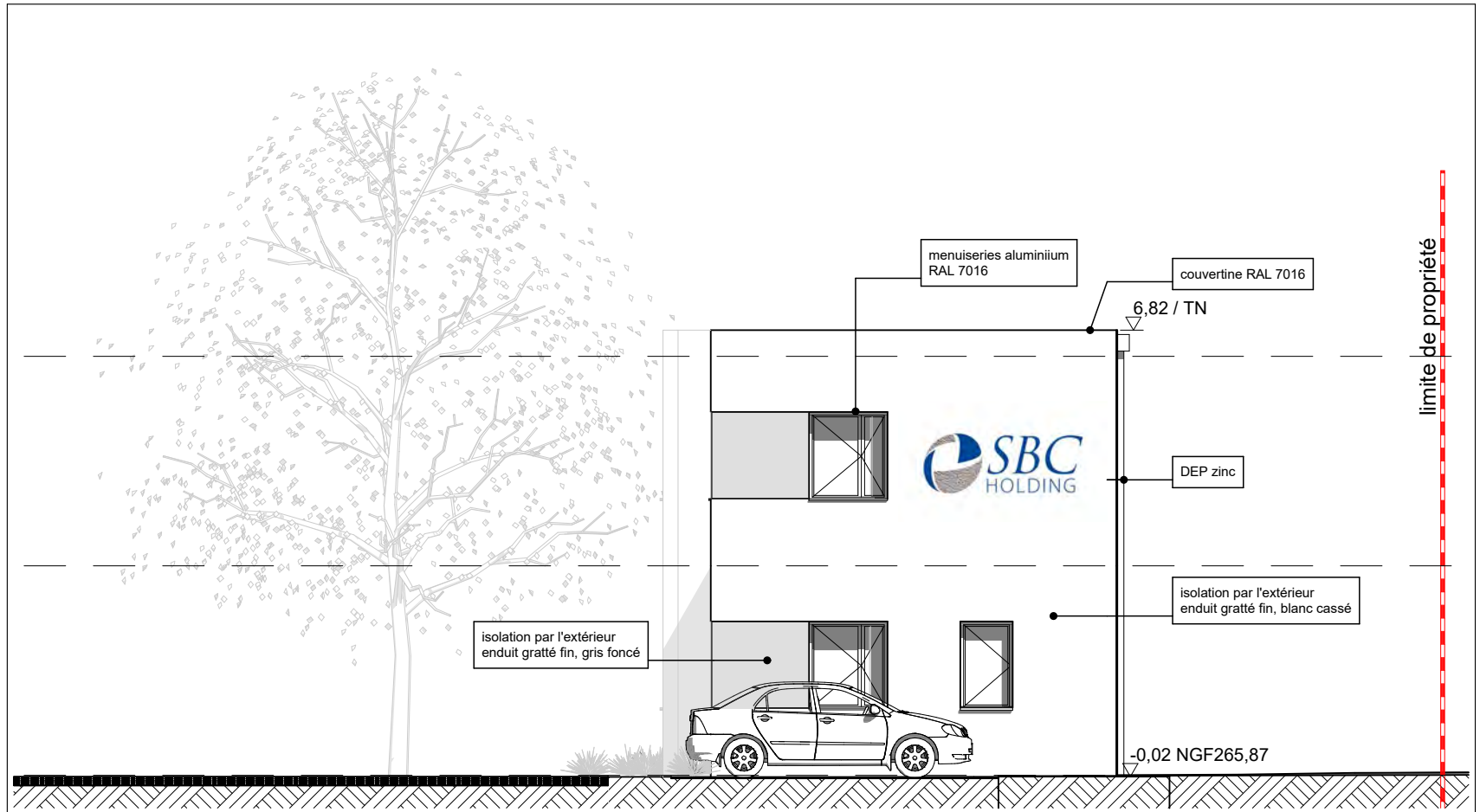
Façade Nord Est sur hall



Façade Nord Est



Façade Nord Ouest sur hall



Façade Nord Ouest

SBC HOLDING
SAS au Capital de 141 000€
Route de la Plaine, 63830 DURTOL
Tel : 04 73 36 12 14
Mail : siege@sbcholding.fr
RCS 866 200 066 CLERMONT-FD

FL

Projet : Immeuble de bureaux pour SBC 217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle		Maître d'ouvrage: SBC Holding Route de la Plaine, 63 830 DURTOL		Maître d'oeuvre Milk architectes 4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères	
N° de plan: DP-05b	Titre: Façades Sud Est & Nord Ouest	Echelle : 1:100	Format : A3	Dessinateur: ba ²	Date : 02/12/2022
				Etat du projet : Permis de Construire	



Vue aérienne

FL

SBC HOLDING

SAS au Capital de 141 000€

Route de la Plaine, 63830 DURTOL

Tel : 04 73 36 12 14

Mail : siege@sbcholding.fr

RCS 866 200 066 CLERMONT-FD

milk.

Milk architectes
4 rue Émile Combes • 38400 St Martin-d'Hères
04 76 03 35 07 • hello@milk-architectes.com
RCS Grenoble 851 544 148 00030 / CNOA S20423



Vue Nord Est

Projet : Immeuble de bureaux pour SBC 217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle		Maître d'ouvrage: SBC Holding Route de la Plaine, 63 830 DURTOL		Maître d'oeuvre Milk architectes 4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères	
N° de plan: PC-06	Titre: Insertion	Echelle : 1:3,63, 1:81,95	Format : A3	Dessinateur: ba ²	Date : 02/12/2022
				Etat du projet : Permis de Construire	

SBC HOLDING
SAS au Capital de 141 000€
Route de la Plaine, 63830 DURTOL
Tel : 04 73 36 12 14
Mail : siege@sbcholding.fr
RCS 866 200 066 CLERMONT-FD



FL

milk.
Milk architectes
4 rue Émile Combes • 38400 St Martin-d'Hères
04 76 03 35 07 • hello@milk-architectes.com
RCS Grenoble 851 544 148 00030 • CNOA S20423



Vue 1: environnement lointain



Vue 2: environnement proche

Projet : Immeuble de bureaux pour SBC 217 Rue du Vernay, 38300 Nivolas-Vermelle		Maître d'ouvrage: SBC Holding Route de la Plaine, 63 830 DURTOL		Maître d'oeuvre Milk architectes 4 rue Emile Combes, 38400 St Martin D'Hères	
N° de plan: PC-07&08	Titre: Photographies	Echelle : 1:5,23, 1:5,11	Format : A3	Dessinateur: ba²	Date : 02/12/2022
				Etat du projet : Permis de Construire	