

SBC HOLDING
Route de la Plaine
63830 DURTOL

Objet :
SBC HOLDING – NIVOLAS VERMELLE
PC 38276 22 10021

DREAL AUVERGNE-RHONE-ALPES
Elodie VAILLANT

Mail : ae-dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Bourgoin-Jallieu 07 Février 2023

Madame,

Suite à votre mail du Jeudi 02/02/2023, nous vous prions de trouver ci-joints :

- L'annexe 1 relative aux informations nominatives
- Concernant votre demande d'informations complémentaires :
Je vous confirme que notre projet ne concerne que la construction d'une surface de bureaux à l'entrée du site et qu'il n'y a aucune démolition ni modification des ateliers de production existants.
- L'ensemble du site existant est composé ainsi :
 - *Surface totale de l'unité foncière = 59 621 m²*
 - Emprise au sol existante : 5 539 m²
 - Espace vert existant : 6 500 m²
 - Surface roulante en pavés : 14 300 m²
 - Surface roulante en concassé fin : 25 240 m²
 - Surface roulante en enrobé : 8 042 m²
 - *Projet :*
 - Déblai (enrobé : 350 m² (environ 35 m³))
 - Déblai (tout venant fouilles) : 20 m³
 - L'ensemble des déblais sera évacué en décharge
 - Le tout venant existant sous enrobé supprimé sera récupéré et réparti sous l'emprise du bâtiment, l'excédent sera évacué en décharge
 - L'emprise du bâtiment projeté est située sur une zone entièrement en enrobé (pas de suppression d'espace perméable)
 - Une surface d'enrobé d'environ 100 m² sera supprimée et remplacée par une surface d'espace vert supplémentaire aux abords du bâtiment projeté (gain de surface perméable : 100 m²)
 - Les eaux de toitures seront infiltrées sur la parcelle à l'aide d'un puits perdu (surface de toiture à traiter : 87 m²)
Base du calcul pluie de 50 l/m² : 87 m² x 0,05 = 4,35
Le volume du puits perdu sera de 4,5 m³
 - Il n'y pas de système de production d'énergie prévu dans le projet

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Fabien LANGLADE

