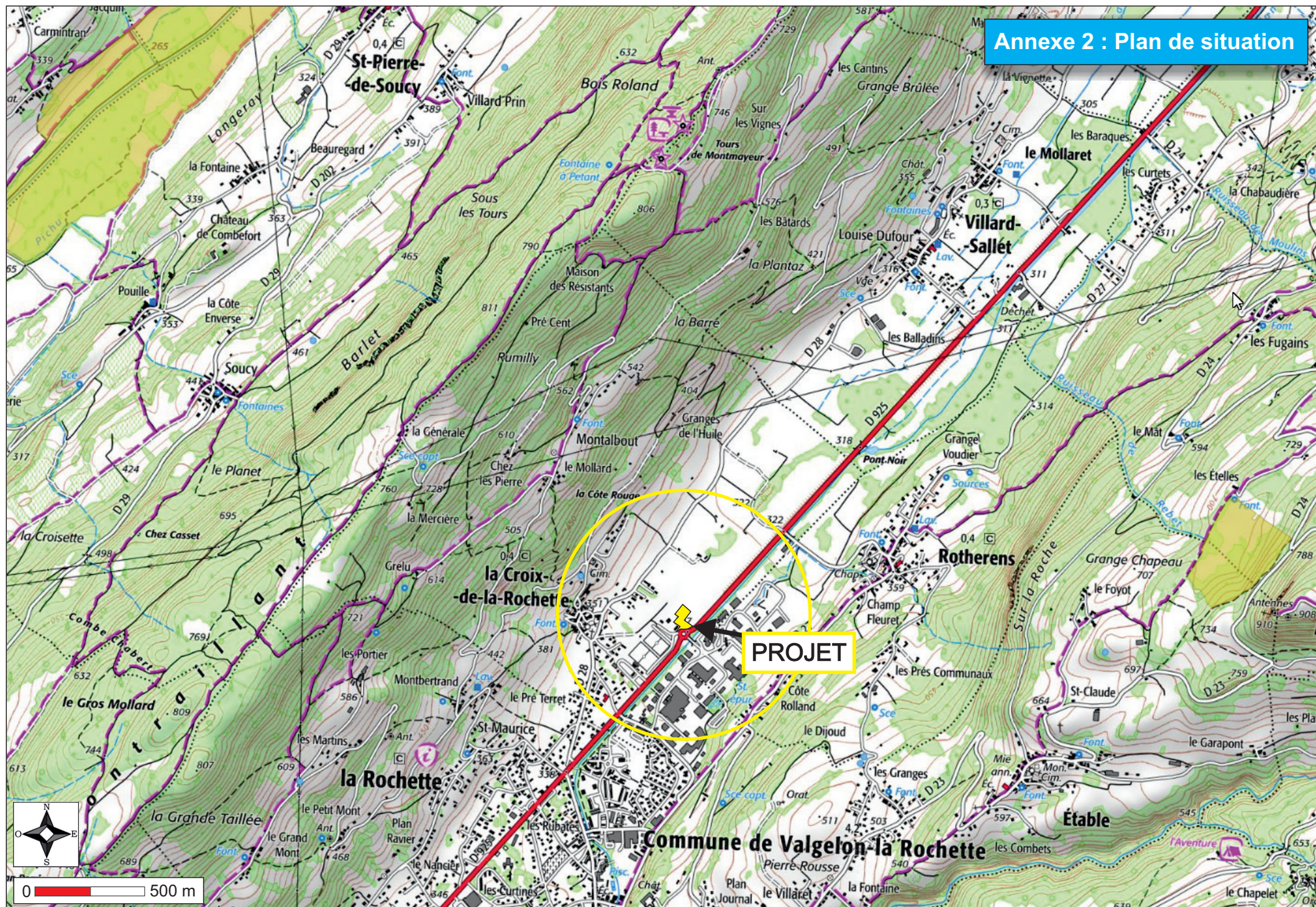
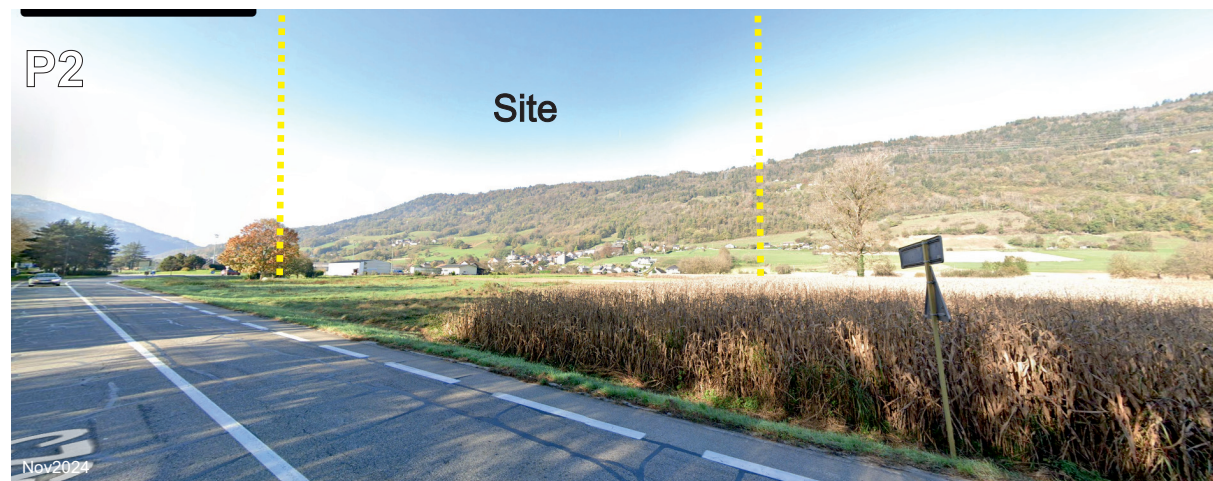


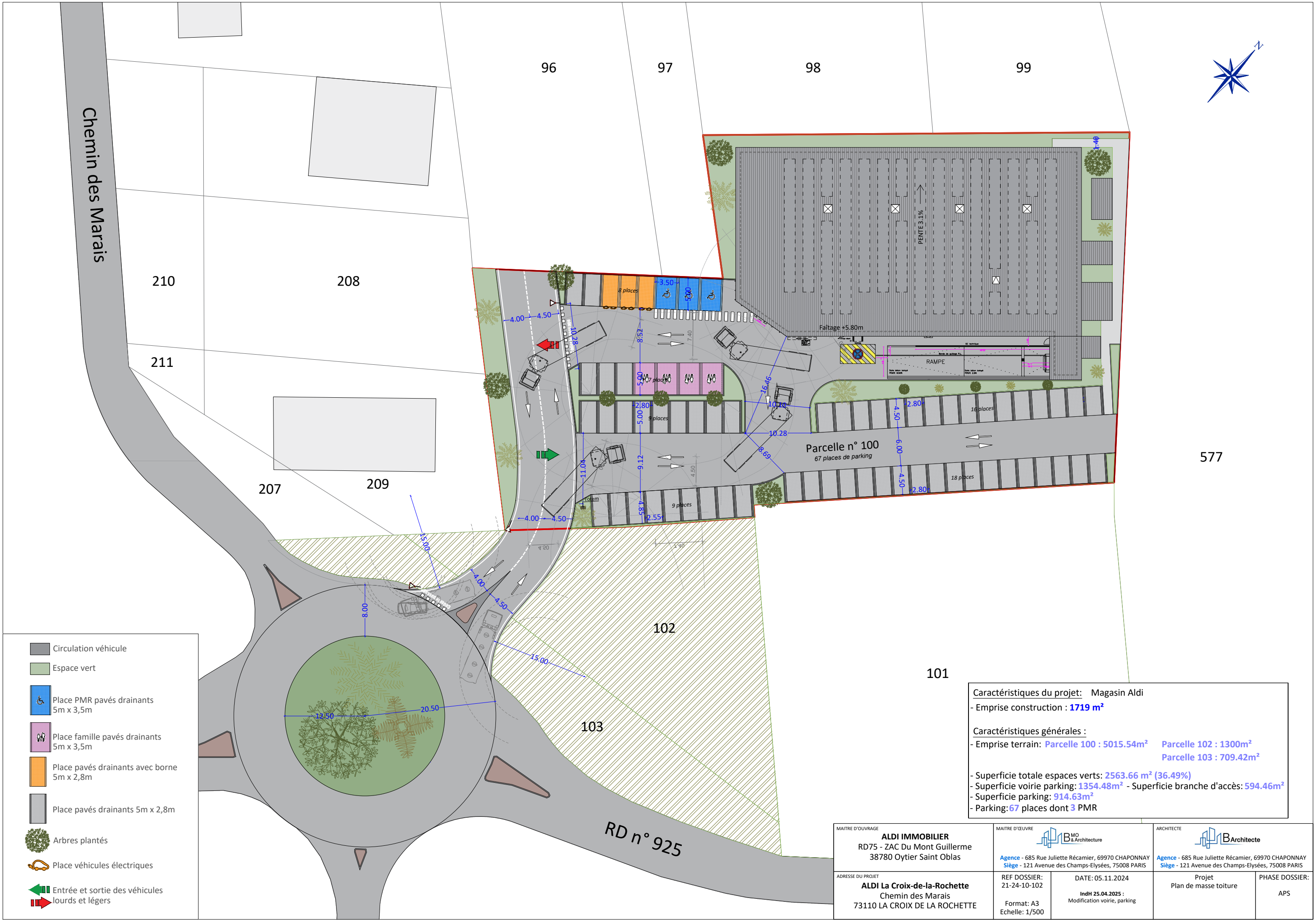
## Annexe 2 : Plan de situation





## Annexe 3 : Photographies





- Circulation véhicule
- Espace vert
- Place PMR pavés drainants 5m x 3,5m
- Place famille pavés drainants 5m x 3,5m
- Place pavés drainants avec borne 5m x 2,8m
- Place pavés drainants 5m x 2,8m
- Arbres plantés
- Place véhicules électriques
- Entrée et sortie des véhicules lourds et légers

Caractéristiques du projet: Magasin Aldi  
- Emprise construction : **1719 m²**

Caractéristiques générales :  
- Emprise terrain: **Parcelle 100 : 5015.54m²** **Parcelle 102 : 1300m²**  
**Parcelle 103 : 709.42m²**

- Superficie totale espaces verts: **2563.66 m² (36.49%)**  
- Superficie voirie parking: **1354.48m²** - Superficie branche d'accès: **594.46m²**  
- Superficie parking: **914.63m²**  
- Parking: **67** places dont **3** PMR

MAITRE D'OUVRAGE <b>ALDI IMMOBILIER</b> RD75 - ZAC Du Mont Guillaume 38780 Oytier Saint Oblas		MAITRE D'ŒUVRE <b>BMO &amp; Architecture</b> Agence - 685 Rue Juliette Récamier, 69970 CHAPONNAY Siège - 121 Avenue des Champs-Élysées, 75008 PARIS		ARCHITECTE <b>BArchitecte</b> Agence - 685 Rue Juliette Récamier, 69970 CHAPONNAY Siège - 121 Avenue des Champs-Élysées, 75008 PARIS	
ADRESSE DU PROJET <b>ALDI La Croix-de-la-Rochette</b> Chemin des Marais 73110 LA CROIX DE LA ROCHETTE		REF DOSSIER: 21-24-10-102 Format: A3 Echelle: 1/500	DATE: 05.11.2024 IndH 25.04.2025 : Modification voirie, parking	Projet Plan de masse toiture	PHASE DOSSIER: APS



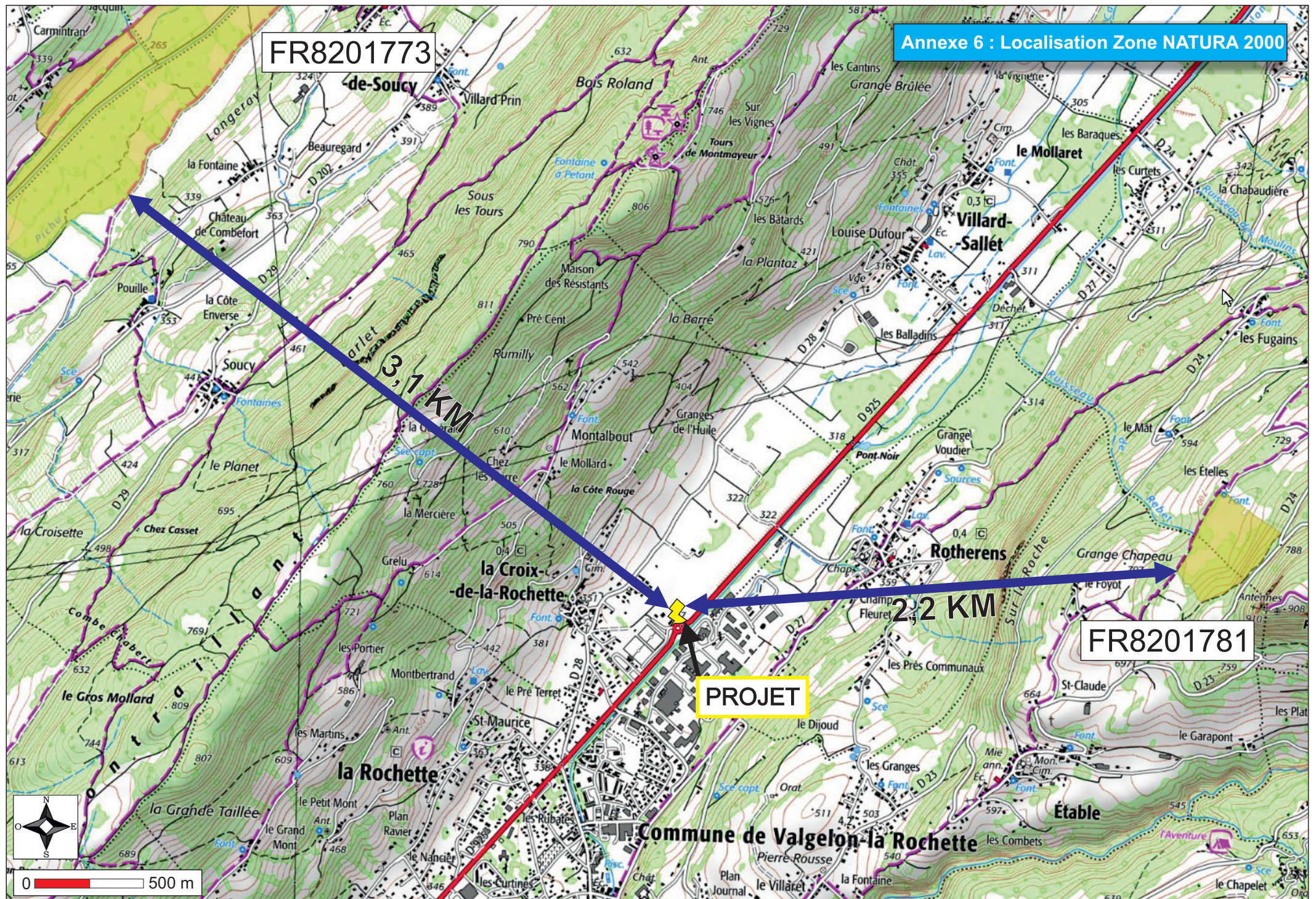
## Annexe 5 : Abords du projet





FR8201773

Annexe 6 : Localisation Zone NATURA 2000





## ANNEXE 7

### **Compléments d'informations sur le projet de construction d'une surface commerciale ALDI sur la commune de LA CROIX LA ROCHETTE (73)**

#### Description terrain et phase chantier

- La durée prévisionnelle du chantier est de 6 à 8 mois.
- Aucun déblais et évacuation des terrains naturels n'est prévu par le projet. Un aplanissement du terrain sera effectué.
- Le projet prévoit la suppression d'une dizaine d'arbres/haies décoratifs en bordure du rondpoint de la RD925. 11 nouveaux arbres seront plantés sur les espaces verts du projet. Des essences locales seront retenues.

#### Mesures mises en place pour éviter et réduire les nuisances de la phase chantier sur l'environnement et la santé humaine.

- Les travaux seront réalisés en période diurne, Les engins de terrassements seront gardés en bon état, stockés, entretenus et ravitaillés loin des fossés et des cours d'eau. Les engins bruyants fonctionneront à des horaires adaptés.
- Le stockage des terres et matériaux (béton) sera effectué à distance des fossés et réseaux pluviaux, aucun déversement de produits nocifs dans le milieu récepteur ne sera effectué (hydrocarbures, huiles de vidange, laitance de béton, etc.). En cas de soulèvement de poussières les terrains seront arrosés et l'entreprise en charge des travaux prendra toutes les mesures nécessaires.
- Les déchets seront collectés dans des conteneurs et bennes, et évacués au fur et à mesure de l'avancée des travaux.
- Des panneaux de signalisation seront installés pour avertir du passage d'engins de chantier. Le chantier et son entrée seront balisés.

#### Analyse de ses effets sur l'environnement et la santé humaine (bruit, nuisances, risque de pollution, déchets, destruction et dérangement d'espèces,...)

- La circulation des véhicules sur le site aura lieu en journée sur les périodes d'ouverture du magasin et à vitesse réduite. Le site est bordé les RD925, l'incidence sonore de la circulation de véhicules sur le site sera très limitée.
- Le projet est un déplacement de l'activité du Magasin ALDI situé au 499 route du Prè Viboud, à 500 mètres au Sud-Est. L'incidence sur les flux et trafics sera très limitée.
- L'entretien des espaces verts sera effectué en journée, à des horaires adaptés pour limiter leur incidence sonore sur le voisinage.
- Les installations de ventilations et réfrigération seront installées à l'arrière du bâtiment. Elles seront conçues pour être conformes aux prescriptions et seuils réglementaires mentionnées aux articles R1336-4 à R1336-13 du code de la Santé Public, relatifs aux dispositions applicables aux bruits de voisinages. L'incidence sonore du site en activité sera très limitée.
- Nuisance olfactive : Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
- Nuisance lumineuse : Eclairage des bâtiments, de la voirie et des parkings, enseignes lumineuses. L'éclairage des bâtiments sera principalement orienté vers les parkings,



la RD925 et le rondpoint qui est équipé de lampadaires. Les aménagements s'inscrivent dans une zone lumineuse périurbaine.

- Le risque de pollution est limité, le projet ne prévoit pas de station-service. Le projet ne rejettera aucune eau de process. Aucun produit polluant ne sera présent en grande quantité sur le site. Le principal risque est le déversement accidentel de produit polluant sur le Parking. La pollution sera confinée dans le réseau de collecte et de rétention pluvial du site pour permettre le pompage et l'intervention de d'entreprises spécialisées.
- Le site ne recoupe aucune zone de protection d'espèce ou d'habitat naturel. Le projet est situé en bordure d'une route départementale dans une zone à vocation d'activités. Il ne constitue pas un corridor écologique. Le projet n'entraînera pas de destruction ou de dérangement d'espèces protégées.