

Réponse à la demande de compléments sur l'examen cas par cas du projet de surface commerciale ALDI sur la commune de LA CROIX LA ROCHETTE (73)

Cadre 4.2 du formulaire : précisez les objectifs de ce projet faisant suite à un transfert du magasin : quelle justification du transfert de l'activité du magasin existant situé 499 route de Pré Viboud ? Quel devenir du site existant ?

Le choix du transfert de notre magasin ALDI actuel est lié à l'évolution de notre concept en tant que dimensionnement du bâtiment, de son emplacement, des problèmes d'accès de livraison (passage d'un Pont). Avec une augmentation de la SV 772 m² à 999 m². Ce transfert étant en accord avec les élus de la Croix la Rochette.

Les murs du magasin actuel seront vendus en l'état en lien avec la Mairie et la Communauté de Commune Cœur de Savoie qui aurait déjà une vision sur des futurs acheteurs potentiel.

Cadre 6.1 du formulaire :

- Un pré-diagnostic faune/flore est attendu compte tenu des espaces investi par le projet pour définir/ qualifier l'absence ou la présence d'enjeux en matière de milieux naturels.

Un pré-diagnostic Faune/Flore a été réalisé, il est transmis en copie.

- Eau potable : préciser la consommation prévisionnelle en eau potable générée par le projet en m³;

Sur la base des magasins ALDI de même superficie et du magasin actuel sur la même zone d'activité la consommation d'eau potable sera comprise entre 70 et 80 m³/an.

Relevés consommation magasin actuel :

2024

mentionnée au recto en saisissant directement le tribunal judiciaire ou le tribunal administratif compétent selon la nature de la créance.

Réf. Abonnement : A-4187						Période facturée : du 01/02/2024 au 31/01/2025			
Description	Réf. Compteur	Anc. index	Nv. index	Consom.	Date relevé	Adresse			
	24UA049851	0	75	75	23/01/2025	499 ROUTE DE PRE VIBOUD 73110 LA CROIX DE L			
Branchement		Désignation				Base	Taux	Montant HT	TVA
01203000315		Abonnement				1	52,00000	52,00	5,50
01203000315		Consommation eau				75	1,50000	112,50	5,50

2023

Réf. Abonnement : A-4187					Période facturée : du 01/02/2023 au 31/01/2024			
Description	Réf. Compteur	Anc. index	Nv. index	Consom.	Date relevé	Adresse		
	8403	2060	2129	69	23/01/2024	499 ROUTE DE PRE VIBOUD 73110 LA CROIX DE L		
Branchement	Désignation				Base	Taux	Montant HT	TVA
01203000315	Abonnement				1	52,00000	52,00	5,50
01203000315	Consommation eau				69	1,40000	96,60	5,50

- Le dossier précise que "les eaux usées seront rejetées vers le réseau EU public" : quelle est la charge d'effluents (en équivalents habitants) générée par le projet ? est-elle compatible avec la capacité épuratoire du système d'assainissement ? Préciser le dimensionnement et la capacité résiduelle actuelle de l'ouvrage concerné.

Il s'agit d'eaux usées domestiques, sanitaires, eaux de lavages du magasin. Il n'y a pas de rejet d'eau de process.

Pour un ratio de 190 l/EH/j et 250 jours d'ouverture la charge journalière est estimée entre 1,5 et 1,7 EH/j.

Le service technique Assainissement de la Communauté de Communes a été consulté pour déterminer la capacité du réseau et de la station à recevoir les eaux usées du projet, voici leur réponse :

« Au vu de la consommation estimée de 75 m³/an, correspondant à un équivalent de 1,6 EH/jour sur 250 jours d'ouverture, la station d'épuration de Pontcharra est pleinement en capacité de traiter les eaux usées domestiques générées par votre activité »

- Le dossier précise que des études sont en cours concernant la gestion hydraulique du site : merci de fournir au dossier les études requises pour permettre d'appréhender les modalités de gestion des eaux pluviales (ouvrages en place, dimensionnement, débit régulé ?)

Une gestion des eaux pluviales sera mise en œuvre conformément aux prescriptions de la commune qui demande :

- une infiltration des eaux pluviales si le sous-sol le permet et la création d'une surverse de sécurité vers le réseau communal.
- Un rejet à débit régulé vers le réseau communal associé à un ouvrage de rétention si l'infiltration n'est pas possible. Pas de débit de fuite préconisé.

Les études de sols et études de faisabilité d'infiltration des eaux pluviales sont en cours. Les eaux pluviales seront infiltrées sur le site si les caractéristiques du sous-sol le permettent. Dans le cas contraire les eaux seront rejetées vers le réseau public EP à débit régulé. Les eaux excédentaires seront stockées sur le site.

En cas d'impossibilité d'infiltrer les eaux pluviales un débit de fuite inférieur au débit de ruissellement actuel sera retenu.

Ce débit régulé permettra une non aggravation des écoulements vis-à-vis des écoulements actuels du site. Il sera également conforme à la capacité du réseau EP public.

Une occurrence de pluie de 20 ans minimum sera retenue pour les calculs du volume de rétention des eaux pluviales excédentaires.

Des ouvrages de rétention aériens seront privilégiés pour favoriser le ruissellement sur des espaces enherbés et l'infiltration de surface.

Des surfaces perméables pour les places de stationnement ont été retenues par le Maître d'Ouvrage pour limiter l'imperméabilisation du site.

Annexe 7 :

- Un aplanissement du terrain est annoncé ce qui implique l'apport de matériaux extérieurs et donc de remblais. Merci d'en préciser le volume en m3 et la provenance.

Le terrassement / nivellement du site est prévu par mouvement de terres, déblais remblais, sans apports extérieurs.

Si des apports extérieurs s'avèrent nécessaires ils seront quantifiés par l'entreprise en charge des travaux dans la phase VRD. Elle précisera alors l'origine des matériaux. Des matériaux non pollués et issus de carrières ou fournisseurs permettant un suivi et une traçabilité de leurs origines seront retenus.

- « l'incidence sur les flux et trafics sera très limitée" : cette affirmation n'est pas étayée.

Le projet est un déplacement de l'activité du Magasin ALDI situé dans la même commune et sur le même axe routier (RD925), à 500 mètres au Sud-Ouest. Il est prévu une augmentation potentielle de 10 à 20 véhicules supplémentaires par jour.

Comptage routier (données département), moyenne annuelle :

- D925: localisation « entre La Rochette et Villard Mo » : 5332 véhicules/J en 2023

L'incidence sur les flux et trafics sera très limitée.

De même l'incidence sur l'émission de gaz à effet de serre liée au trafic supplémentaire dû au déplacement de l'activité est limitée, la présence de quelques véhicules supplémentaires se compense par la diminution des déplacements vers d'autres surfaces commerciales.

ALDI IMMOBILIER

RD75 – ZAC du mont Guillaume
38780 Oytier Saint Oblas

Juillet 2025

DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE

Création d'un magasin

La Croix de la Rochette (73)



ÉDEA environnement

58 côte du Bridat – 33880 BAURECH

06 89 68 66 42

edeaenvironnement@yahoo.fr

www.edeaenvironnement.fr

n° immatriculation : 804 212 694 / RCS Bordeaux



TABLE DES MATIERES

1. PREAMBULE	3
2. LOCALISATION DU PROJET	4
3. CONTEXTE ECOLOGIQUE	7
3.1. ZONAGES REGLEMENTAIRES	7
3.1.1. Réseau de zones humides et alluviales des Hurtières	8
3.1.2. Réseau de zones humides dans la combe de Savoie et la moyenne vallée de l'Isère	8
3.2. LES ZNIEFF ET ZICO	9
3.2.1. ZNIEFF type 1 « Marais des etelles»	10
3.2.2. ZNIEFF type 2 « Contreforts occidentaux de la chaîne de Belledonne»	10
3.3. IMPACT SUR LES ZONAGES REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES	11
4. LES TERRAINS DU PROJET	12
4.1. HABITATS NATURELS , FLORE, ET ENJEUX ASSOCIES	12
4.1.1. Parcelles cultivées en jachère	13
4.1.2. Vergers et haie fruitière arborées	14
4.1.3. Ourlets thermophiles de prairie mésophile	15
4.2. FAUNE OBSERVEE OU POTENTIELLE ET ENJEUX ASSOCIES	17
5. IMPACTS ET MESURES ASSOCIEES	18
5.1. IMPACTS DIRECTS LIES A L'IMPLANTATION DU MAGASIN	18
5.2. MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION (PHASE TRAVAUX)	19
5.3. MESURES D'ACCOMPAGNEMENT (PHASE D'EXPLOITATION)	20
6. CONCLUSION	21
7. ANNEXE : LISTES DES ESPECES VEGETALES ET ANIMALES OBSERVEES	22
7.1. FLORE	22

TABLE DES CARTES

Carte 1 : Localisation du projet	4
Carte 2 : Occupation du sol (source : géoportail)	4
Carte 3 : Localisation des zonages réglementaires	7
Carte 4 : Localisation des zonages d'inventaires	9
Carte 5 : les habitats dans l'emprise du terrain	12
Carte 6 : Enjeux flore / Habitats	16

TABLE DES PHOTOS

Photo 1 : Les terrains du projet	5
Photo 2 : Les terrains du projet	5
Photo 3 : Les terrains du projet	6

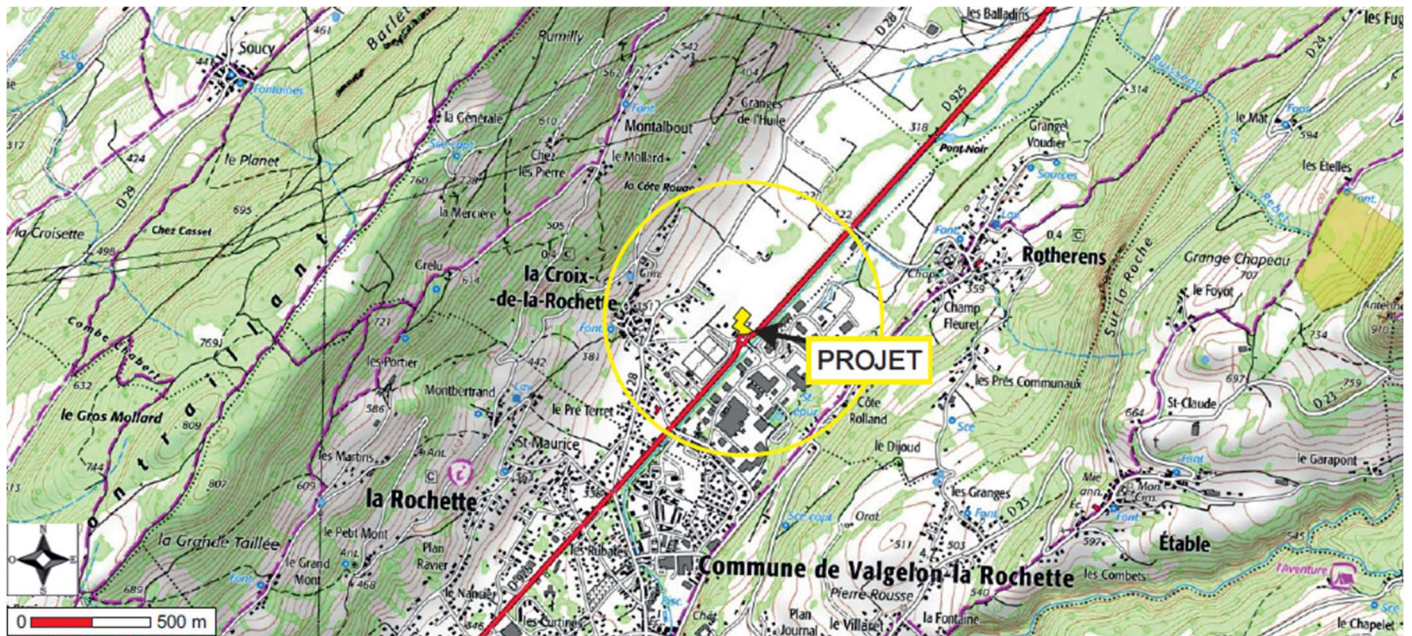
1. PREAMBULE

Dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas pour la création d'un magasin Aldi (transfert de magasin) sur la commune de La Croix de la Rochette (73), et afin de permettre d'identifier les enjeux éventuels au niveau des milieux naturels et de la biodiversité, une expertise écologique, objet du présent rapport, a été réalisée le 27 juin 2025.

Cette expertise, (se déroulant en une visite de site) a été principalement ciblée sur la recherche d'espèce protégée.

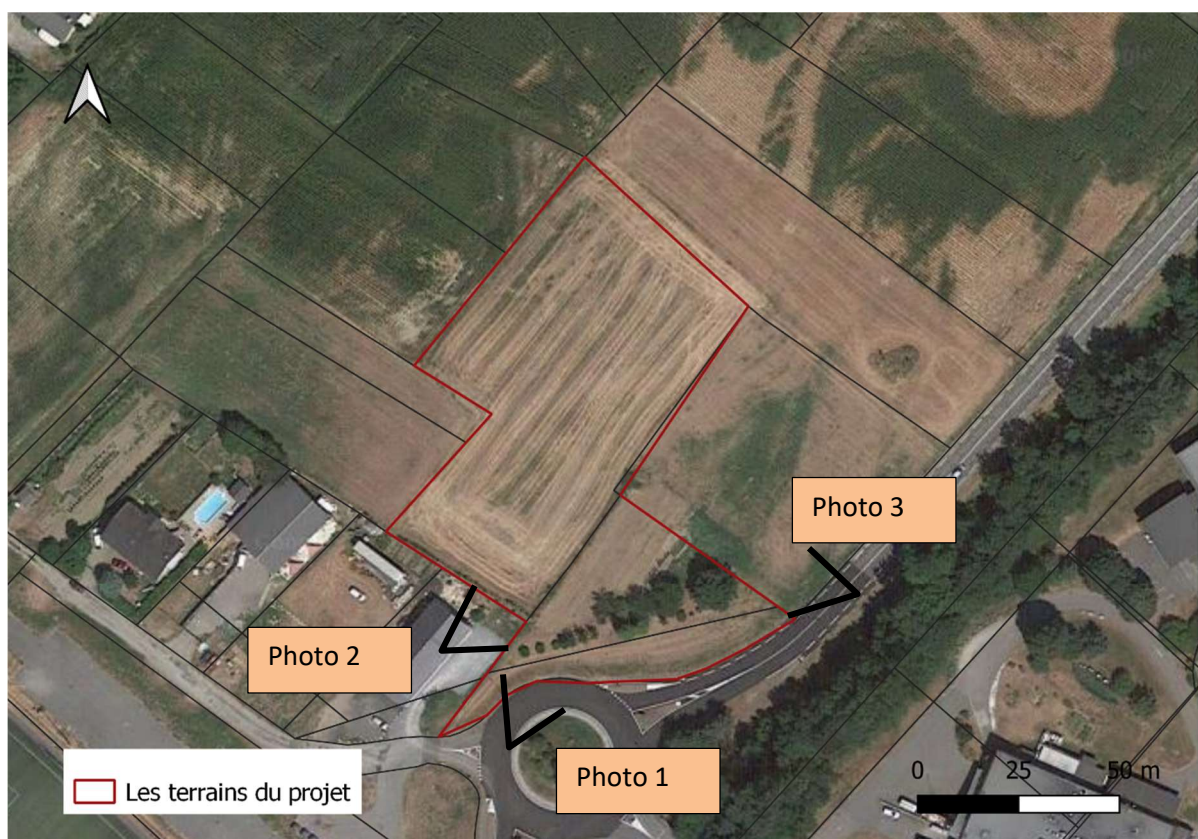
2. LOCALISATION DU PROJET

Le projet d'aménagement est situé dans le **département de la Savoie (73)**, sur le territoire de la **commune de La Croix de la Rochelle**.



Carte 1 : Localisation du projet

La carte ci-dessous permet de visualiser l'occupation du sol dans l'emprise et aux abords du projet.



Carte 2 : Occupation du sol (source : géoportail)



Photo 1 : Les terrains du projet



Photo 2 : Les terrains du projet



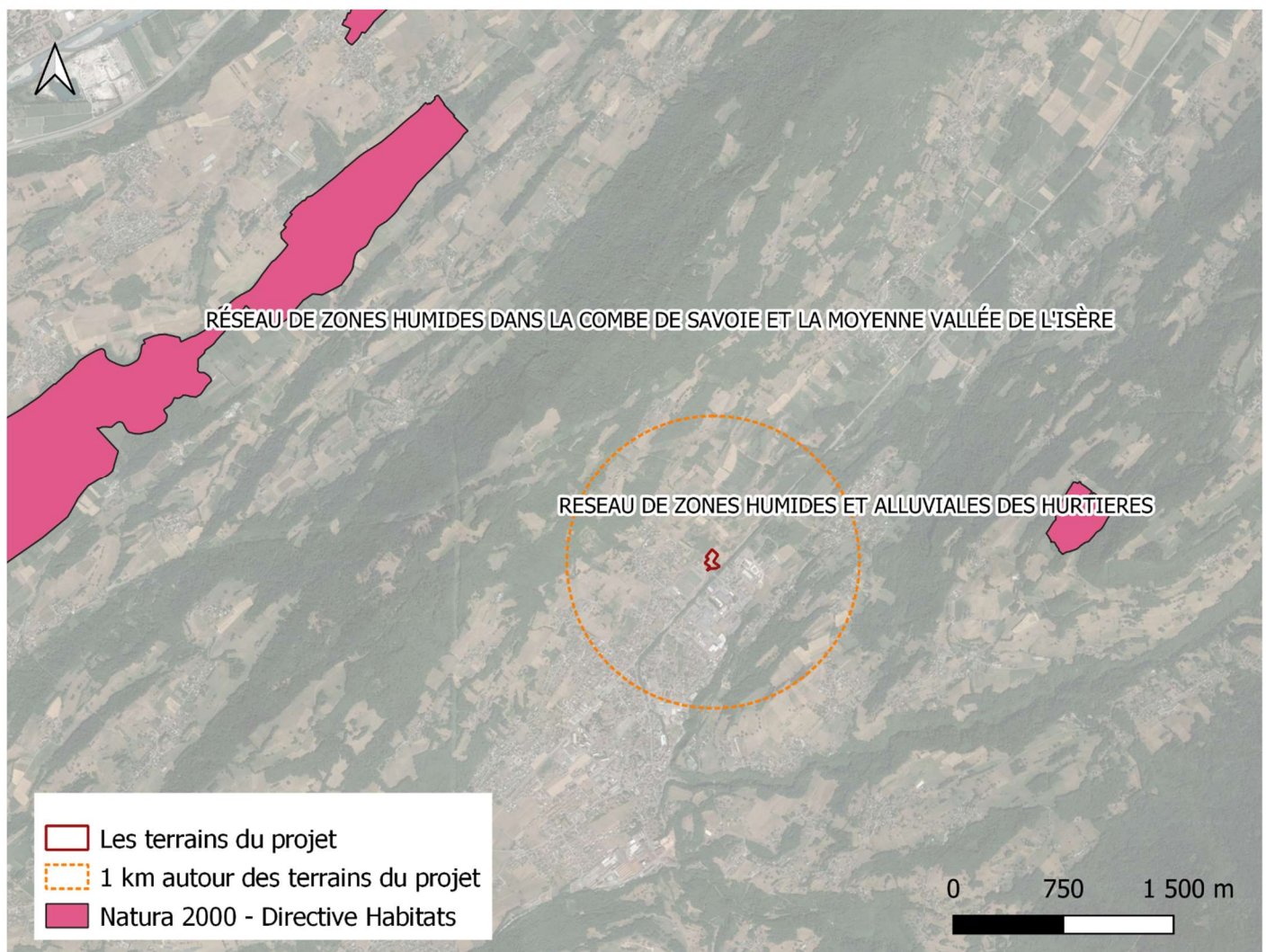
Photo 3 : Les terrains du projet

3. Contexte écologique

3.1. Zonages réglementaires

Les sites Natura 2000 les plus proches du projet sont :

- FR8201781 « Réseau de zones humides et alluviales des Hurtières », localisé à environ 2,2 km à l'Est du projet
- FR8201773 – « Réseau de zones humides dans la combe de Savoie et la moyenne vallée de l'Isère » localisé à environ 3,1 km à l'Ouest du projet



Carte 3 : Localisation des zonages réglementaires

⇒ Le projet de création de magasin se situe en dehors des zonages réglementaires Natura 2000.

3.1.1. Réseau de zones humides et alluviales des Hurtières

Ce réseau englobe l'ensemble des zones humides (prairies humides, mares, ripisylves, ...) et les terrasses alluviales sèches de la rivière Arc dans la vallée de la Maurienne (en Savoie). Il comporte également les tourbières acides à sphaignes du versant ouest de la chaîne des Hurtières

Vulnérabilité : Forte sur les prairies sèches alluviales hors gestion du Conservatoire d'Espaces Naturels (commune de St Etienne de Cuines).

Faible ailleurs, du fait de la gestion conservatoire qui se pratique sur le site.

Qualité et importance

Ce réseau a une importance considérable pour la conservation des amphibiens et de toutes les espèces animales et végétales liées aux différents milieux humides. Deux zones bénéficient de mesures réglementaires de protection (arrêté de biotope).

3.1.2. Réseau de zones humides dans la combe de Savoie et la moyenne vallée de l'Isère

Ce réseau de zones humides est associé au cours de l'Isère entre Albertville et l'agglomération chambérienne.

Vulnérabilité : L'activité humaine autour de ces zones devient de plus en plus importante, laissant ce réseau comme unique bastion naturel.

Qualité et importance

Ces zones humides de la moyenne vallée de l'Isère présentent divers stades d'évolution des marais neutro-alcalins : prairies humides et cariçaies encore fauchées, faciès d'embroussaillage à différents stades et boisements humides. S'y ajoute un cours d'eau de qualité.

Dans un contexte où l'influence humaine est de plus en plus pressante (autoroute, route nationale, chemin de fer, extraction de granulats, zones industrielles...), ce réseau constitue un refuge indispensable pour toute la faune et la flore exceptionnelles des zones humides

3.2. Les ZNIEFF et ZICO

Les ZNIEFF les plus proches sont

- **ZNIEFF type 1 n° 73000048** « Marais des etelles », localisée à environ 2,2 km à l'Ouest du projet.
- **ZNIEFF type 1 n° 820000395** « Contreforts occidentaux de la chaîne de belledonne », localisée à environ 700 m à l'Est du projet.



Carte 4 : Localisation des zonages d'inventaires

⇒ Le projet de logement se situe en dehors des zonages d'inventaires.

3.2.1. ZNIEFF type 1 « Marais des etelles»

Le marais des Etelles est situé au fond d'une cuvette dans la vallée des Huiles à 700 m d'altitude. L'intérêt naturaliste des lieux réside dans la présence de prairies humides où dominent les laîches et le Choin noirâtre. Ces milieux naturels abritent la plus importante population savoyarde de *Liparis de Loesel*. D'autres espèces protégées comme la Fougère des marais sont également connues.

3.2.2. ZNIEFF type 2 « Contreforts occidentaux de la chaîne de belledonne»

Le massif de Belledonne forme une majestueuse chaîne cristalline de près de quatre-vingt kilomètres de long, dont la ligne de crête oscille 2300 et 3000 m d'altitude. Il domine sur son versant nord-ouest le Grésivaudan. Ce dernier constitue l'un des maillons essentiels du sillon alpin, qui fait ici figure de véritable plaine enclavée au cœur des massifs montagneux. Dégagée par l'érosion fluviale puis profondément remaniée par de puissants glaciers qui l'ont façonnée en une auge de dimensions majestueuses, la vallée présente de grandes variations physiques, et conserve des milieux naturels très intéressants. A la frange du Grésivaudan et de Belledonne court une ligne de reliefs modestes (leur altitude ne dépasse pas 1300 m), géologiquement bien distincts du massif principal (les terrains d'âge secondaire y sont dominants). Ils abritent un ensemble de milieux naturels de grand intérêt ; il s'agit de quelques zones humides, mais surtout d'un réseau très démonstratif de prairies sèches semi-naturelles. Ces dernières, en forte régression du fait de l'évolution des pratiques agricoles traditionnelles et de la déprise, sont favorables à une flore et à une entomofaune originales.

En matière de flore, les zones humides comportent de nombreuses espèces remarquables (*Orchis des marais*, *Orchis musc*, *Séneçon des marais*, *Fougère des marais*, *Grassette à grandes fleurs* avec sa sous-espèce endémique des massifs subalpins occidentaux...), de même que les prairies sèches (*Orchis odorant*, *Orchis punaise*...). Sur ces espaces diversifiés, la faune est également intéressante, par exemple en matière d'oiseaux (*Alouette lulu*, *Bruant proyer*, *Pie-Grièche écorcheur*, *Pigeon colombin*...).

Le zonage de type II souligne les multiples interactions existant au sein de ces réseaux de pelouses et de zones humides, au fonctionnement fortement interdépendant, et dont les échantillons les plus représentatifs en terme d'habitats ou d'espèces remarquables sont retranscrits par un grand nombre de zones de type I. L'ensemble exerce tout à la fois des fonctions de régulation hydraulique en ce qui concerne les zones humides (champs naturels d'expansion des crues) et de protection de la ressource en eau.

Le zonage de type II traduit également la cohérence de cet ensemble écologique, et illustre également les fonctionnalités naturelles liées à la préservation des populations animales ou végétales (dont celles précédemment citées) en tant que zone d'alimentation ou de reproduction. Cet ensemble présente par ailleurs un grand intérêt paysager.

3.3. Impact sur les zonages règlementaires et d'inventaires

En raison de :

- L'éloignement des sites règlementaires et d'inventaires
- La nature du projet limité à la construction de bâtiments et parkings,
- des milieux urbanisés les séparant,
- en absence d'une relation hydraulique directe,

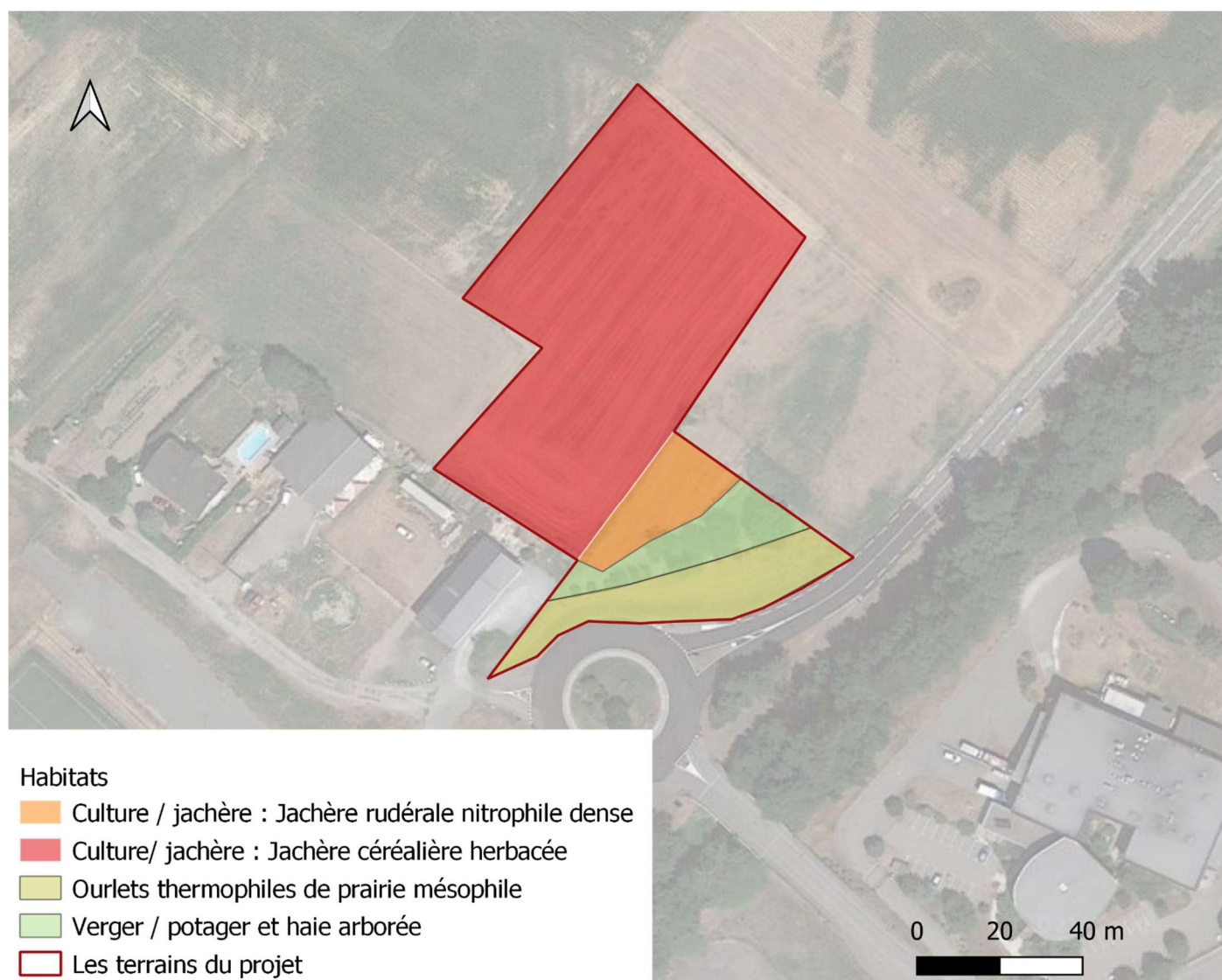
⇒ Aucun impact sur ces sites n'est à envisager.
⇒ Les travaux prévus dans le cadre du projet, n'auront aucune incidence directe ou indirecte sur les habitats ou espèces ayant justifié le classement de ce site en NATURA 2000.

4. Les terrains du projet

Les parcelles étudiées se situent en zone péri-urbaine de moyenne montagne, en contexte agricole et semi-naturel. Elles comprennent des zones de friches, de cultures, de haies arborées, de lisières et de bosquets. Le site est caractérisé par une mosaïque d'habitats, potentiellement révélatrice d'une certaine diversité écologique.

4.1. Habitats naturels , flore, et enjeux associés

Les habitats observés sur les terrains du projet sont les suivants :



Carte 5 : les habitats dans l'emprise du terrain

4.1.1. Parcelles cultivées en jachère

Code CORINE : 81.2 – Terres arables en jachère

Typologie 1 – Jachère céréalière herbacée

Description : Parcelle anciennement exploitée en céréales (*Triticum aestivum*), non fauchée et abandonnée en l'état. La strate herbacée est dominée par des graminées et adventices rudérales, avec présence résiduelle claire de blé. La végétation est haute, assez lâche, légèrement plus sèche et diversifiée que dans les jachères maraîchères. L'absence d'entretien régulier amorce une dynamique de friche sèche à moyen terme.

Espèces notables : *Triticum aestivum* (Blé), *Convolvulus arvensis* (Liseron des champs), *Cirsium arvense* (Cirse des champs), *Setaria sp.* (Sétaire)

Enjeux : Faible. Intérêt ponctuel comme zone d'alimentation ou de refuge pour la petite faune (granivores, micromammifères, papillons de jour communs). Évolution possible vers une friche plus structurée en cas d'absence prolongée d'exploitation.



Typologie 2 – Jachère rudérale nitrophile dense

Description : Parcelle à végétation fermée, très dense, composée quasi exclusivement de plantes annuelles rudérales nitrophiles. Absence de plante cultivée identifiable, végétation homogène suggérant une jachère récente sur sol enrichi, anciennement cultivé de manière intensive (maraîchage ou labour fréquent). Espèces dominantes indicatrices de sols remaniés riches en azote.

Espèces indicatives : *Amaranthus retroflexus* (Amarante réfléchie) *Galinsoga parviflora* (Galinsoga à petites fleurs), *Setaria sp.* (Sétaire) *Chenopodium album* (Chénopode blanc)

Enjeux : Très faible à faible. Habitat temporaire sans intérêt particulier pour les espèces spécialisées. Peut toutefois être utilisé ponctuellement par la faune ubiquiste (moineaux, hérissons, criquets, papillons communs). Tendance à évoluer rapidement selon gestion ou recolonisation arbustive.



4.1.2. Vergers et haie fruitière arborées

Code CORINE : 87.1 – Vergers traditionnels / arbres fruitiers épars

Description : Quelques arbres fruitiers (cerisier, noyer et pruniers) entourés de végétation herbacée plus ou moins entretenue. Présence d'un alignement d'arbres pouvant servir de refuge à la faune. Une partie est cultivée en jardin potager.

Espèces notables : *Prunus domestica* (Prunier) *Juglans regia* (Noyer), *Prunus laurocerasus* (Laurier palme)

Enjeux : Moyen. Rôle dans la trame verte locale et corridor écologique.



4.1.3. Ourlets thermophiles de prairie mésophile

Code CORINE : 34.3 – Ourlets à hautes herbes mésophiles

Description : Bords de champs enherbés avec graminées et quelques dicotylédones typiques de milieux ouverts ensoleillés. Témoin d’une phase intermédiaire entre la prairie exploitée et la friche.

Espèces notables : *Achillea millefolium* (Achillée millefeuille), *Plantago lanceolata* (Plantain lancéolé), *Leucanthemum vulgare* (Marguerite)

Enjeux : Moyen. Habitat favorable à la faune entomologique (papillons, syrphes...).



Synthèse des enjeux écologiques par habitat :

Habitat	Code CORINE	Niveau d'enjeu	Observations
Zones cultivées / jachères	81.2	Faible	Peu d'espèces
Vergers et haies arborées	87.1	Moyen	Rôle dans la trame verte locale
Ourlets mésophiles	34.3	Moyen	Milieus riches pour pollinisateurs



Carte 6 : Enjeux flore / Habitats

4.2. Faune observée ou potentielle et enjeux associés

Les habitats présents sur les parcelles (zones de jachère, lisières arborées et ourlets mésophiles,) offrent des conditions propices à l'accueil d'une faune généraliste de milieux agricoles et semi-naturels.

Oiseaux

Espèces observées : *Rougegorge familier, Pinson des arbres, Fauvette à tête noire, Merle noir, Bergeronnette grise, Buse variable.*

Enjeux : Ces espèces sont très communes, mais participent au fonctionnement écologique local (contrôle des insectes, dissémination des graines).

Papillons de jour

Espèces observées : *Tircis, Belle-Dame.*

Enjeux : Indicateurs de diversité floristique et de qualité des habitats ouverts. Ces espèces ont besoin de plantes hôtes spécifiques et de zones non fauchées.

Mammifères

Espèces fortement probables (non observées lors de la campagne de terrain): *Campagnol des champs, Chevreuil européen.*

Enjeux : Ces espèces sont inféodées aux prairies, cultures et lisières boisées. Leur présence attesterait de connexions paysagères fonctionnelles, notamment pour le déplacement de la grande faune.

Reptiles

Espèces fortement probables (non observées lors de la campagne de terrain) : *Lézard des murailles, Couleuvre à collier, couleuvre verte et jaune.*

Enjeux : Elles dépendent de refuges secs et ensoleillés, souvent en bordure des friches et haies.

5. Impacts et mesures associées

5.1. Impacts directs liés à l'implantation du magasin

Le projet d'aménagement entraînera la destruction de plusieurs parcelles en jachère à végétation herbacée, correspondant au code CORINE **81.2 – Terres arables en jachère**. Ces habitats sont **temporaires**, peu structurés, et à **enjeux écologiques faibles**. Leur destruction aura un **impact écologique modéré**, principalement sur la **faune opportuniste** (micromammifères, passereaux granivores, orthoptères, lépidoptères communs) qui y trouve refuge ou alimentation.

L'accès au site nécessitera par ailleurs la **suppression d'un petit alignement d'arbres fruitiers et ornementaux** à l'interface entre la jachère et la zone urbanisée. Ces arbres constituent un **élément d'habitat arboré ponctuel** apprécié par la petite faune (oiseaux, insectes) et assurent une **fonction de continuité paysagère et écologique**.

Le **chêne adulte**, arbre de grand développement situé à l'est de la parcelle, ainsi que quelques autres arbres fruitiers en alignement, seront **conservés**.



5.2. Mesures d'évitement et de réduction (phase travaux)

- **Délimitation stricte de la zone de chantier** pour éviter toute emprise inutile sur les zones végétalisées non concernées (arbres conservés).
- **Travaux hors période de nidification** (15 mars – 31 juillet) pour ne pas perturber l'avifaune nicheuse potentiellement présente dans les arbres fruitiers.
- **Fauchage préalable progressif** des jachères avant terrassement, pour laisser le temps à la faune mobile de quitter les lieux.
- **Valorisation des arbres fruitiers abattus** sous forme de haie sèche ou de bois mort conservé en lisière (si possible), pour maintenir un minimum de microhabitats.

5.3. Mesures d'accompagnement (phase d'exploitation)

- **Plantation de nouveaux arbres fruitiers ou essences locales** en limite de parcelle, afin de compenser les arbres supprimés et restaurer une continuité écologique en lisière.
- **Gestion écologique des espaces verts du projet** : fauche tardive, bandes herbacées diversifiées, absence d'intrants chimiques, valorisation des espèces locales.
- **Intégration d'un espace refuge pour la biodiversité** sur la zone périphérique non artificialisée (tas de pierre pour favoriser les reptiles).

Impacts écologiques identifiés

Type d'impact identifié	Niveau d'impact brut	Mesures associées	Impact résiduel après mesures
Destruction d'habitats herbacés (jachères céréalières et rudérales)	Modéré	Fauchage progressif préalable, maintien de zones végétalisées en périphérie, gestion écologique des espaces verts	Faible
Suppression d'un alignement d'arbres fruitiers / ornementaux	Modéré	Travaux hors période de nidification, valorisation en haie sèche, replantation compensatoire en lisière	Faible
Risque de perturbation de la faune pendant les travaux (nidification, dérangement)	Modéré	Travaux hors période de reproduction, balisage et limitation de la zone de chantier	Faible
Tassement du sol et atteinte aux racines du chêne conservé	Faible à modéré	Protection physique autour de l'arbre, exclusion des engins lourds dans le périmètre racinaire	Faible
Artificialisation et fragmentation du site	Modéré	Maintien d'une continuité végétale par plantation de haies et bandes herbacées, intégration paysagère	Modéré

6. Conclusion

Le site concerné par le projet d'implantation du magasin présente un intérêt écologique modeste mais non négligeable. Les habitats majoritairement représentés – jachères céréalières à flore adventice et jachères rudérales en reconquête – relèvent d'un contexte agricole en transition, typique des terres arables en jachère. Ces milieux accueillent une flore banale mais diversifiée et offrent un habitat temporaire pour une faune commune, notamment les oiseaux généralistes, quelques papillons de jour inféodés aux milieux ouverts et des micromammifères de plaine. Leur valeur écologique réside principalement dans leur rôle de refuge et de connectivité écologique. Aucune espèce protégée n'a toutefois été observée.

L'enjeu principal identifié réside dans la suppression d'un alignement d'arbres fruitiers, linéaire arboré structurant à la fois pour la trame paysagère et pour les fonctionnalités écologiques locales (site de nidification, ressource en fleurs et fruits, corridor pour la petite faune). Toutefois, le maintien du chêne isolé – arbre de haut jet présentant un intérêt patrimonial et écologique – et de quelques arbres fruitiers en alignement, permet de conserver des éléments arborés de référence. L'artificialisation du site, bien que localisée, engendrera une fragmentation partielle et une perte de naturalité, mais elle pourra être atténuée par un aménagement paysager intégré.

Les mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement, tant en phase de chantier (protection des racines, travaux hors période de reproduction, balisage) qu'en phase d'exploitation (plantation compensatoire, continuités végétales, gestion différenciée), permettent de limiter significativement les impacts résiduels. Ainsi, après application de ces mesures, l'ensemble des effets résiduels est jugé **faible**, sans remise en cause majeure des continuités écologiques à l'échelle locale. La mise en œuvre rigoureuse des mesures proposées est toutefois essentielle pour garantir cet équilibre.

7. Annexe : listes des espèces végétales et animales observées

7.1. Flore

Nom commun	Nom scientifique	Remarques
Achillée millefeuille	Achillea millefolium	Ourlets mésophiles
Aigremoine eupatoire	Agrimonia eupatoria	Ourlets mésophiles
Amarante réfléchie	Amaranthus retroflexus	Friches à hautes herbes
Blé	Triticum aestivum	Zones cultivées / jachères
Brome	Bromus sp.	Ourlets mésophiles
Camomille allemande	Matricaria chamomilla	Ourlets mésophiles
Ceriser	Prunus avium	Vergers et haies arborées
Chénopode blanc	Chenopodium album	Friches à hautes herbes
Chêne rouge d'Amérique	Quercus rubra	Vergers et haies arborées
Cirse des champs	Cirsium arvense	Friches à hautes herbes
Cirse des champs	Cirsium arvense	Friches à hautes herbes
Coquelicot	Papaver rhoeas	Zones cultivées / jachères
Gaillet gratteron	Galium aparine	Ourlets mésophiles
Galinsoga à petites fleurs	Galinsoga parviflora	Zones cultivées / jachères
Grande oseille	Rumex acetosa	Ourlets mésophiles
Laiteron potager	Sonchus oleraceus	Friches à hautes herbes
Laiteron potager	Sonchus oleraceus	Friches à hautes herbes
Laurier noble	Laurus nobilis	Vergers et haies arborées
Laurier palme	Prunus laurocerasus	Vergers et haies arborées
Marguerite	Leucanthemum vulgare	Ourlets mésophiles
Mauve des champs	Malva sylvestris	Ourlets mésophiles
Mouron des oiseaux	Stellaria media	Zones cultivées / jachères
Noisetier	Corylus avellana	Vergers et haies arborées
Noyer	Juglans regia	Vergers et haies arborées
Ortie dioïque	Urtica dioica	Friches à hautes herbes
Pissenlit	Taraxacum officinale	Ourlets mésophiles
Plantain lancéolé	Plantago lanceolata	Ourlets mésophiles
Prunier	Prunus domestica	Vergers et haies arborées
Ray-grass anglais	Lolium perenne	Zones cultivées / jachères
Renouée des oiseaux	Polygonum aviculare	Zones cultivées / jachères
Séneçon jacobée	Jacobaea vulgaris	Ourlets mésophiles
Sétaire	Setaria sp.	Zones cultivées / jachères
Thuja	Thuja sp.	Vergers et haies arborées
Trèfle des prés	Trifolium pratense	Ourlets mésophiles
Trèfle rampant	Trifolium repens	Ourlets mésophiles
Vergerette du Canada	Conyza canadensis	Friches à hautes herbes

Groupe	Nom commun	Nom scientifique	Remarques / Habitat	Observées (O) / Fortement potentielles (FP)
Mammifères	Campagnol des champs	<i>Microtus arvalis</i>	Prairies et cultures	FP
Mammifères	Chevreuil européen	<i>Capreolus capreolus</i>	Haies et bosquets	FP
Oiseaux	Bergeronnette grise	<i>Motacilla alba</i>	Champs et abords de friches	O
Oiseaux	Buse variable	<i>Buteo buteo</i>	Survol des zones ouvertes	O
Oiseaux	Fauvette à tête noire	<i>Sylvia atricapilla</i>	Haies et fourrés	O
Oiseaux	Merle noir	<i>Turdus merula</i>	Haies, friches et vergers	O
Oiseaux	Pinson des arbres	<i>Fringilla coelebs</i>	Ourlets et lisières	O
Oiseaux	Rougegorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	Haies et lisières boisées	O
Papillons	Belle-Dame	<i>Vanessa cardui</i>	Friches, prairies sèches	O
Papillons	Tircis	<i>Pararge aegeria</i>	Ourlets boisés et clairières	O
Reptiles	Couleuvre à collier	<i>Natrix helvetica</i>	Zones humides proches, prairies fraîches	FP
Reptiles	Lézard des murailles	<i>Podarcis muralis</i>	Lisières, murs, tas de bois/pierres	FP