	<p align="center">Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <hr/> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>
---	--

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Mairie de Dieulefit
SIRET/SIREN
212 601 140 00016
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
RUE JUSTIN JOUVE, 26220 DIEULEFIT. 04.75.46.96.80
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Mr BUSSAT Christian Maire
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
Jennifer CHARBONNÉ service urbanisme
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
Mairie de Dieulefit
2. Identification du PLU

2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
2.2 Intitulé du document
Modification du PLU
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
PLU disponible sur Géoportail de l'urbanisme
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Commune de Dieulefit
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Commune de Dieulefit

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes approuvé le 10 avril 2020
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
Non concerné
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
SDAGE Rhône Méditerranée, PCAET CC Dieulefit Bourdeaux

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
Non concerné
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Pas d'information à ce sujet

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

☐ Oui☒ Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Non concerné

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Non concerné

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☐ Oui☒ Non**Non concerné**

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

Non concerné**4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine****4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique****Modification****4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU**

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

3238 habitants en 2020 (publication INSEE 2023)**4.2.2 Caractéristiques spatiales**

Zone	Surface (ha arrondi) avant modification	Surface (ha arrondi) après modification
Ua (+Uav)	11,74 (+2,05)	11,74 (+2,05)
Ub	48,45	48,45
Uba	1,33	1,33
Uc	58,06	58,06
Ue	26,25	26,25
UeL	0,54	0,54
UL dont UL1	13,9	13,9

Up	8,23	8,23
Ut	4,41	4,41
Total U	174.06	174.06
1AU	6,8	6,8
AUb	3,2	3.2
Total AU	10	10
Ui	10,82	10,82
Uic	5,84	5,84
2AU (Réjaubert)	3,6	3,6
Total activités et tourisme	20,26	20,26
N	1896,76	1982,76
Nt	30	30
Nh	86	0
Total N	2011,86	2011,86
A	462	475
Ah	13	0
Total A	475	475

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Extrait du PADD :

« Il s'agit aussi de répondre aux besoins liés au desserrement démographique nécessitant plus de logements en raison de la diminution de la taille des ménages.

- **Dégager une capacité de construction correspondant à une densité moyenne voisine de 20 à 30 logements/ha permettant un développement moins consommateur d'espace naturel ou agricole.**
- Ces orientations nécessitent la production d'au moins 400 logements pour accueillir la nouvelle population, auxquels il faut ajouter des logements nécessaires au maintien de la population actuelle (besoins liés au desserrement des ménages, et à la reconstitution de l'offre détruite des logements trop vétustes ou transformés en résidences secondaires).

En termes de localisation des développements résidentiels :

Pour pouvoir adapter le développement communal aux capacités d'investissement de la collectivité, la commune doit procéder à une réorientation du document d'urbanisme en axant le développement dans les directions suivantes :

- ◆ Recentrer en priorité le développement résidentiel à partir des disponibilités foncières insérées dans l'enveloppe urbaine du bourg.

Cette enveloppe urbaine du bourg est définie entre les Rouvières, les Reymonds (Dénomination générique intégrant les Garennes et Reymonds, Beaume et Reymonds), Réjaubert et l'axe Fau/Jabron, Maleval et le centre médical. En particulier les espaces non construits ou sous-utilisés dans cette enveloppe constituent une priorité pour le développement résidentiel. Le secteur de Bellevue est intégré à cette enveloppe. Ces secteurs sont essentiels pour le développement communal en raison de leur proximité avec le centre et les pôles d'équipements. Leur développement devra s'envisager avec une densité de construction plus importante et une compacité du bâti. Le site de Réjaubert, tout en conservant une dominante touristique, pourra ponctuellement participer à ce développement résidentiel.

- ◆ *De limiter les urbanisations périphériques: cela concerne les secteurs d'habitat diffus pour lesquels le développement urbain représente un coût collectif inadapté aux capacités communales ou qui par leur impact conduirait à fragiliser les milieux naturels, morceler l'espace agricole ou renforcer le mitage paysager. Ainsi les quartiers et hameaux dits périphériques seront contenus dans leur enveloppe actuelle : il s'agit notamment des secteurs d'habitat au Sud du Fau et du Jabron, des Plattes, des Vitrouillères, Fabras, ... En effet, le coût collectif en terme de réseaux et de fonctionnement nécessaires à l'urbanisation de ces secteurs est trop élevé au regard des capacités de la commune.*
- ◆ **De réduire la consommation foncière : le développement urbain très orienté sur l'habitat pavillonnaire a conduit à une consommation foncière importante (une moyenne supérieure à 3000 m² par logement ainsi que le règlement d'urbanisme le prévoyait). Il s'agit avec le PLU de réduire cette consommation d'espaces dans les développements résidentiels avec une consommation foncière moyenne inférieure à 1000 m² par logement. La densification de l'habitat recherchée par le PLU en est le moteur.**

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

Les objets de la procédure de modification :

Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes.

La mise à jour des emplacements réservés.

Des adaptations du règlement en vue de :

- Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds
- Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile.
- Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés.
- La gestion des eaux pluviales
- Renforcer la production d'ENR.
- Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes.
- Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles.
- Intégration d'une liste de définitions.
- Des adaptations mineures

La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :

- Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire.
- La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises,
- Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions,
- L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées

Cf dossier joint
<p>4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Non concerné
<p>Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p>
Non concerné
Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Non concerné
<p>4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Non concerné
4.3.4 La procédure a pour objet :
<p>- de créer un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Non concerné
<p>- de déclasser un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Non concerné
<p>- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
Si oui, préciser la localisation et les superficies

Non concerné
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Non concerné
- de créer de nouvelles protections environnementales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Non concerné
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Non concerné
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Non concerné
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Non concerné
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Non concerné
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Non concerné
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Non concerné
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Non concerné
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales
<input type="checkbox"/> Oui
<input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les effets
Non concerné

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui la loi montagne s'applique
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

l'article L. 562-1 du code de l'environnement			
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - La maison Roux et son jardin, - Le papier peint de l'atelier Dufour et Leroy de la maison Roux, - Le portail Renaissance de l'ancienne église, - Le Beffroi et le temple protestant et sa parcelle, - Le temple protestant en totalité et sa parcelle AB430.
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné, mais des corridors identifiés dans le PLU au titre de l'article L123-1-5-7 (actuel L151-23)
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 ZNIEFF de type 1 : Montagne St Maurice et du Poët
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU identifie des boisements, haies au titre de l'article L123-1-5-7 (actuel L151-23) et des EBC au titre de l'article L131-1
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification

D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thématique non concernée par la modification

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

- ☐ Oui
☒ Non

Si oui, précisez :

Thématique non concernée par la modification

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.


Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

7. Autres procédures consultatives

7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées
Mai/juin 2024
7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)
non concerné
7.3 Procédure de participation du public envisagée
- enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
- participation du public par voie électronique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser lesquelles
Non concerné
- autre, préciser les modalités
Non concerné

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (<i>rubrique 2.5</i>).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation (<i>rubrique 6</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i> consultable sur Géoportail et sur le site internet de la commune	<input type="checkbox"/>
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant		
Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent		
Non concerné		

9. Engagement et signature
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)			
Fait à	Dieulefit	le,	23/04/2024
Nom	Mr BUSSAT	Prénom	Christian
Qualité	Maire		
Signature			
			

Auto-évaluation

Les objets de la présente procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme sont les suivants :

- Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes.
- La mise à jour des emplacements réservés.
- Des adaptations du règlement en vue de :
 - . Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUB des Reymonds
 - . Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile.
 - . Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés.
 - . La gestion des eaux pluviales
 - . Renforcer la production d'ENR.
 - . Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes.
 - . Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles.
 - . Intégration d'une liste de définitions.
 - . Des adaptations mineures

La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :

- . Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire.
- . La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises,
- . Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions,
- . L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées

Les milieux naturels et la biodiversité (zones humides, zones Natura 2000, ZNIEFF)

Grille d'analyse :

Objet	Impact sur les milieux naturels et la biodiversité (dont zones humides, zones Natura 2000, ZNIEFF)
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	Aucun impact sans relation avec la thématique Les dispositions existantes précédemment dans les pastillages sont reprises dans le règlement des zones A et N
La mise à jour des emplacements réservés.	Aucun impact les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en

	<p>majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux.</p> <p>Le seul emplacement réservé mis en place en secteur agro naturel doit servir à la réalisation de jardins partagés (L'ER 21 au sud à la zone AU des Reymonds)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> . Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds . Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. . Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. . La gestion des eaux pluviales . Renforcer la production d'ENR. . Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. . Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. . Intégration d'une liste de définitions. . Des adaptations mineures 	Aucun impact sur la thématique
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. . La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, . Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, . L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La 	Aucun impact sur la thématique

vigilance vis-à-vis des ombres portées	
--	--

La consommation d'espaces naturels, agricoles, ou forestiers

Grille d'analyse :


Objet	La consommation d'espaces naturels, agricoles, ou forestiers
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	Aucun impact Les dispositions préexistaient dans le PLU en vigueur dans les pastillages. Elles n'induisent donc pas de consommation foncière nouvelle
La mise à jour des emplacements réservés.	Aucun impact les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux. Le seul emplacement réservé mis en place en secteur agro naturel doit servir à la réalisation de jardins partagés (L'ER 21 au sud à la zone AU des Reymonds) Il représente une surface de 2600 m ² mais sera à usage vivrier (jardin partagé)
<ul style="list-style-type: none"> Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. La gestion des eaux pluviales Renforcer la production d'ENR. Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. 	Aucun impact sur la thématique

<ul style="list-style-type: none"> Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. Intégration d'une liste de définitions. Des adaptations mineures 	
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :</p> <ul style="list-style-type: none"> Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées 	Aucun impact sur la thématique

L'activité agricole

Grille d'analyse :

Objet	L'activité agricole
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	Aucun impact Les dispositions préexistaient dans le PLU en vigueur dans les pastillages. La modification n'induit donc pas d'impact sur les activités agricoles
La mise à jour des emplacements réservés.	<p>Aucun impact les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux.</p> <p>Le seul emplacement réservé mis en place en secteur agro naturel doit servir à la réalisation de jardins partagés (L'ER 21 au sud à la zone AU des Reymonds) Il représente une surface de 2600 m²</p>

	<p>mais sera à usage vivrier (jardin partagé) et le site n'est actuellement pas agricole. Il s'agit d'un pré non utilisé en agriculture</p> 
<ul style="list-style-type: none"> • Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> . Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone Aub des Reymonds . Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. . Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. . La gestion des eaux pluviales . Renforcer la production d'ENR. . Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. . Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. . Intégration d'une liste de définitions. . Des adaptations mineures 	<p>Aucun impact sur la thématique</p>
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation 	<p>Aucun impact sur la thématique</p>

des aménagements, La trame noire. . La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, . Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, . L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées	
---	--

L'eau potable

Grille d'analyse :

Objet	L'eau potable
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	Aucun impact Les dispositions préexistaient dans le PLU en vigueur dans les pastillages. Elles n'induisent donc pas de pression nouvelle sur la ressource en eau
La mise à jour des emplacements réservés.	Aucun impact les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux.
<ul style="list-style-type: none"> Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. 	Impact positif, la gestion sur le site des eaux pluviales tend à préserver les nappes.

<ul style="list-style-type: none"> La gestion des eaux pluviales Renforcer la production d'ENR. Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. Intégration d'une liste de définitions. Des adaptations mineures 	
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TV B » :</p> <ul style="list-style-type: none"> Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées 	<p>Impact positif :</p> <p>La gestion sur le site des eaux pluviales tend à préserver les nappes</p> <p>Les recommandations en matière de réemploi des eaux grises ne relèvent pas du code de l'urbanisme et ne peuvent être imposées mais elles tendent à alerter sur la problématique de la ressource en eau.</p>

La gestion des eaux pluviales

Grille d'analyse :

Objet	La gestion des eaux pluviales
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	Aucun impact Les dispositions préexistaient dans le PLU en vigueur dans les pastillages. Elles n'induisent donc pas d'imperméabilisation nouvelle
La mise à jour des emplacements réservés.	Aucun impact les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en

	<p>majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux.</p> <p>Le seul emplacement réservé mis en place en secteur agro naturel doit servir à la réalisation de jardins partagés (L'ER 21) mais il n'induit aucune nouvelle artificialisation.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> . Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds . Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. . Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. . La gestion des eaux pluviales . Renforcer la production d'ENR. . Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. . Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. . Intégration d'une liste de définitions. . Des adaptations mineures 	<p>Impact positif, la gestion sur le site des eaux pluviales tend à préserver les nappes.</p>
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVb » :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. . La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, . Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, . L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La 	<p>Impact positif, la gestion sur le site des eaux pluviales tend à préserver les nappes la végétalisation accrue limite l'artificialisation et préserve la fonctionnalité des sols.</p>

vigilance vis-à-vis des ombres portées	
--	--

L'assainissement

Grille d'analyse :

Objet	L'assainissement
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	Aucun impact sans relation avec la thématique Les dispositions existantes précédemment dans les pastillages sont reprises dans le règlement des zones A et N. Ces évolutions n'impliquent aucune pression nouvelle sur les systèmes d'assainissement, et sont sans lien avec la thématique
La mise à jour des emplacements réservés.	Aucun impact les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux. Ces évolutions n'impliquent aucune pression nouvelle sur les systèmes d'assainissement, et sont sans lien avec la thématique
<ul style="list-style-type: none"> Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. La gestion des eaux pluviales Renforcer la production d'ENR. Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. 	<p>Aucun impact</p> <p>Ces évolutions n'impliquent aucune pression nouvelle sur les systèmes d'assainissement, et sont sans lien avec la thématique</p>

<ul style="list-style-type: none"> Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. Intégration d'une liste de définitions. Des adaptations mineures 	
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :</p> <ul style="list-style-type: none"> Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées 	<p>Aucun impact sur la thématique Ces évolutions n'impliquent aucune pression nouvelle sur les systèmes d'assainissement, et sont sans lien avec la thématique</p>

Le paysage ou le patrimoine bâti

Grille d'analyse :

Objet	Le paysage ou le patrimoine bâti
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	Aucun impact sans relation avec la thématique Les dispositions existantes précédemment dans les pastillages sont reprises dans le règlement des zones A et N. Ces évolutions sont sans lien avec la thématique
La mise à jour des emplacements réservés.	<p>Aucun impact : les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux.</p> <p>. Ces évolutions sont sans lien avec la thématique</p>
<ul style="list-style-type: none"> Des adaptations du règlement en vue de : 	Impact positif pour les dispositions concernant les hauteurs sur le site de

<ul style="list-style-type: none"> . Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds . Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. . Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. . La gestion des eaux pluviales . Renforcer la production d'ENR. . Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. . Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. . Intégration d'une liste de définitions. . Des adaptations mineures 	<p>Réjaubert, permettant de limiter les hauteurs des éventuelles constructions.</p> <p>Aucun impact pour les autres dispositions qui sont sans lien avec la thématique</p>
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. . La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, . Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, . L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées 	<p>Aucun impact sur la thématique</p>

Les sols pollués, les déchets

Grille d'analyse :

Objet	Les sols pollués, les déchets
Modifications	
<p>Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes</p>	<p>Aucun impact sans relation avec la thématique Les dispositions existantes précédemment dans les pastillages sont reprises dans le règlement des zones A et N.</p> <p>Ces évolutions n'impliquent aucune production nouvelle de déchets et ne concernent pas les risques qui sont pris en compte par ailleurs par des dispositions spécifiques dans le PLU, Ces évolutions du PLU sont sans lien avec la thématique</p>
<p>La mise à jour des emplacements réservés.</p>	<p>Aucun impact les emplacements sont renumérotés. Les nouveaux sont situés dans les espaces bâtis en majorité pour la réalisation de trottoirs ou de parcours modes doux.</p> <p>Ces évolutions n'impliquent aucune production nouvelle de déchets et ne concernent pas les risques qui sont pris en compte par ailleurs par des dispositions spécifiques dans le PLU, Ces évolutions du PLU sont sans lien avec la thématique</p>
<ul style="list-style-type: none"> Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. La gestion des eaux pluviales Renforcer la production d'ENR. Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence 	<p>Aucun impact</p> <p>Ces évolutions n'impliquent aucune production nouvelle de déchets et ne concernent pas les risques qui sont pris en compte par ailleurs par des dispositions spécifiques dans le PLU, Ces évolutions du PLU sont sans lien avec la thématique</p>

<p>avec les règles des zones avoisinantes.</p> <ul style="list-style-type: none"> Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. Intégration d'une liste de définitions. Des adaptations mineures 	
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVB » :</p> <ul style="list-style-type: none"> Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées 	<p>Impact positif : l'OAP sur le volet déchet, bien que ne relevant pas du champ de l'urbanisme alerte sur la nécessité du compostage</p> <p>Aucun impact sur la thématique pour les autres items.</p> <p>Ces évolutions n'impliquent aucune production nouvelle de déchets et ne concernent pas les risques qui sont pris en compte par ailleurs par des dispositions spécifiques dans le PLU, Ces évolutions du PLU sont sans lien avec la thématique</p>

L'air, l'énergie et le climat

Grille d'analyse :

Objet	L'air, l'énergie et le climat
Modifications	
Suppression du pastillage et intégration de la loi dite « Macron » et intégration dans le règlement des possibilités d'évolution des habitations existantes	<p>Aucun impact sans relation avec la thématique Les dispositions existantes précédemment dans les pastillages sont reprises dans le règlement des zones A et N.</p> <p>Ces évolutions n'impliquent pas de déplacements supplémentaires s'agissant d'habitations déjà existantes,</p> <p>Ces évolutions du PLU sont sans lien avec la thématique</p>
La mise à jour des emplacements réservés.	Impact positif

	7 emplacements réservés nouveaux concernent la mise en place de modes doux ou de trottoirs et favorisent le maillage entre les quartiers et l'usage des modes actifs
<ul style="list-style-type: none"> Des adaptations du règlement en vue de : <ul style="list-style-type: none"> Permettre les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs dans la zone AUb des Reymonds Favoriser le stationnement vélo notamment pour traduire le décret de juin 2022 issu de la loi climat et réduire les exigences en matière de stationnement automobile. Limiter l'artificialisation des sols et de viser au renforcement de la végétalisation des espaces urbanisés. La gestion des eaux pluviales Renforcer la production d'ENR. Unifier les règles de hauteur sur la zone Ut de Réjaubert en cohérence avec les règles des zones avoisinantes. Clarifier les possibilités de construction des exploitations agricoles. Intégration d'une liste de définitions. Des adaptations mineures 	<p>Impact positif :</p> <p>L'inscription de l'obligation de production d'ENR via les aires de stationnements, ou les toitures des nouvelles constructions contribue à favoriser les énergies décarbonées</p> <p>La végétalisation accrue des aménagements et des constructions permettra d'atténuer les effets du changement climatique sur la santé humaine</p>
<p>La mise en place d'une OAP thématique « Climat-TVb » :</p> <ul style="list-style-type: none"> Favoriser la biodiversité dans les espaces bâtis : La végétalisation des espaces, La perméabilité des clôtures, La végétalisation des aménagements, La trame noire. La préservation des ressources : La maîtrise de l'imperméabilisation, La gestion des eaux pluviales, Les déchets organiques, Les eaux grises, Le confort climatique : La composition urbaine de l'opération et l'implantation des constructions, L'énergie : L'intégration des panneaux photovoltaïques, La vigilance vis-à-vis des ombres portées 	<p>Impact positif :</p> <p>L'inscription de l'obligation de production d'ENR via les aires de stationnements, ou les toitures des nouvelles constructions contribue à favoriser les énergies décarbonées</p> <p>La végétalisation accrue des aménagements et des constructions permettra d'atténuer les effets du changement climatique sur la santé humaine</p>

Autres champs dont la prise en compte ne relève pas du PLU et donc pour lesquels il ne peut donc pas être répondu par le biais de ce document.

La MRAE ARA, a tendance à évoquer dans ses avis des sujets qui bien qu'ayant sans doute un impact sur la santé ou les milieux, ne rentrent pas dans le champ de l'urbanisme d'un PLU et ne peuvent donc pas être évalués au titre du PLU.

On rappelle aussi que le PLU ne peut pas réglementer d'autres champs que ceux relevant du code de l'urbanisme, ce qui exclue les réglementations et thématiques relevant d'un autre cadre réglementaire.

Aussi le PLU ne peut pas être l'outil pour développer des actions réglementaires sur ces thématiques et ces sujets ne peuvent donc pas être un point d'appui à une décision d'évaluation environnementale

Ces thématiques sont rappelées ci-après :

Le radon

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches surtout par certains sols granitiques. A l'air libre, le radon est dilué par les vents, mais dans l'atmosphère plus confinée d'un bâtiment, il peut atteindre des concentrations élevées. Il est considéré aujourd'hui comme la source principale d'exposition de l'homme aux rayonnements ionisants d'origine naturelle.

Les caractéristiques géologiques du territoire permettent de penser que l'exposition potentielle au radon est faible sur le territoire. La prise en compte de ce risque ne relève pas du champ réglementaire du PLU,

Le radon contenu dans l'air intérieur provient principalement du sol, en raison du manque d'étanchéité entre ce dernier et la partie habitée (sol de cave en terre battue, fissuration de la surface en contact avec le sol, joints entre parois, pénétration des réseaux), conjugué à la mise en dépression du bâtiment par les systèmes de ventilation (naturelle, mécanique, tirage des appareils raccordés).

S'il est impossible d'éliminer complètement le radon dans l'habitat, il existe toutefois différentes techniques pour en réduire la concentration. Ces techniques reposent sur les principes de la dilution du radon et de la limitation de sa pénétration dans le volume habité. Des solutions existent pour réduire significativement la concentration en radon dans les habitations. Elles reposent sur deux types d'actions :

- **Éliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur** (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée)
- **Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment** (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

On rappelle que ces mesures relèvent du mode de construction sous la responsabilité du maître d'ouvrage ou du mode d'habiter les logements et ne relèvent pas du champ d'actions de l'urbanisme du PLU. Ce sujet n'a donc aucun rapport avec le PLU en général et la présente modification. Ce sujet ne peut donc pas être un motif d'évaluation environnementale par rapport au champ de l'urbanisme.

Le moustique tigre

L'implantation du moustique tigre, *Aedes albopictus*, concerne les deux tiers du territoire français où il est installé. En effet, en présence de personnes atteintes de la dengue, chikungunya ou Zika, ce moustique pourrait être le vecteur de ces maladies et déclencher une épidémie.

Actuellement, la commune n'est pas concernée par une densité de ce moustique plus forte que sur le reste du territoire du Département. Il n'y a pas un enjeu proportionnellement plus fort sur la commune que sur les autres communes. Sa présence qui peut être réelle mais non inventoriée n'est pas de nature à changer la constructibilité sur la commune.

La prévention du risque est liée à la limitation de la stagnation de l'eau favorable au développement des moustiques. Il est possible d'agir sur certains ouvrages, comme par exemple :

- Les toits, terrasses sur plots, toitures terrasses accessibles ou non ne doivent pas avoir de creux ou de bosses et doivent être en pente (une pente régulière est suffisante). Les évacuations doivent être positionnées au point le plus bas. Les points bas accumulant l'eau doivent être traités (dalles étanches, bandes bitumineuses, sable). Les zones d'évacuation doivent être munies d'un dispositif pour arrêter les débris (feuilles, papiers); On rappelle que le DTU doit être mis en œuvre pour tous ces ouvrages. La réglementation des DTU n'entre pas dans le champ d'un PLU.
- Les systèmes de récupération de l'eau de pluie doivent limiter la stagnation d'eau ou limiter leur accès au moustique (pose de filets anti insectes à maille fine : ces installations ne relèvent pas du PLU);
- Les chéneaux et gouttières doivent avoir une pente régulière et suffisante pour l'écoulement, leurs dimensions sont adaptées aux conditions locales, à la surface collectée et à leur forme. (On rappelle que le DTU doit être mis en œuvre pour tous ces ouvrages). Des crapaudines (grilles) doivent retenir les débris et doivent être régulièrement nettoyées (le nettoyage ne relève pas du PLU)
- Les tuyaux de descentes pluviales doivent être raccordés aux chéneaux et/ou gouttières en leur point bas. Lorsqu'elle n'est pas récupérée, l'eau qui arrive au sol doit s'infiltrer dans la terre ou être évacuée, soit vers un regard, soit vers un caniveau un autre type de collecteur. Les caniveaux ne doivent pas être en contrepente et situés à distance des bâtiments ;
- Un lit drainant doit être utilisé en cas de pose horizontale de coffret technique.

Toutes ces techniques relèvent des installations ou des modes de gestion des ouvrages qui n'entrent pas dans le champ du PLU. Il ne relève donc pas du champ d'actions du PLU de traiter les problèmes de moustiques ou de tout autre animal terrestre aquatique, aérien ou extraterrestre. Il ne peut donc pas être répondu par le biais du PLU à cette problématique de présence éventuelle du moustique tigre sur le territoire communal.

Il est aussi rappelé que les dispositions de prévention préconisées relèvent de la construction d'ouvrages non régis par le code de l'urbanisme, et que ces ouvrages font l'objet de DTU (documents techniques unifiés). Les DTU s'imposent à tout constructeur, ils ne relèvent pas du champ de l'urbanisme mais de celui de la construction et de prescriptions indépendantes, n'ayant pas à figurer dans celles du PLU (d'autant que ces réglementations sont mises à jour très régulièrement).

La lutte chimique contre le moustique ne relève pas du champ du PLU non plus.

La lutte écosystémique (développement des prédateurs que sont les araignées, les oiseaux, grenouilles et chauves-souris), la destruction des gîtes larvaires passent par des mesures sortant aussi du champ du PLU. De même les missions de surveillance entomologique et

d'intervention autour des cas humains d'arboviroses provoqués par ce moustique ne relève pas du champ de l'urbanisme.

Des études scientifiques menées par le CNRS indiquent :

*« Pour réduire les populations de moustiques, la plupart des pays utilisent des insecticides chimiques, mais ces molécules entraînent la sélection de moustiques résistants et sont aussi toxiques pour les abeilles, les crustacés et les poissons. Une approche alternative, respectueuse de l'environnement, consiste en l'épandage de spores de la bactérie *Bacillus thuringiensis israelensis* (Bti) dans les sites de reproduction des moustiques. Sous la forme de nanocristaux naturels, Bti produit un cocktail de quatre toxines ultra-spécifiques – Cyt1Aa, Cry11Aa, Cry4Aa et Cry4Ba. Suite à l'ingestion des spores par les larves de moustiques, les cristaux se dissolvent dans leur intestin sous l'effet de l'élévation du pH (jusqu'à 11), puis les protoxines solubles sont activées par des protéases (suppression des propeptides) et oligomérisent dans les membranes des cellules intestinales, entraînant leur perforation.*

Des quatre toxines, Cyt1Aa est la seule capable d'interagir directement avec les membranes des cellules intestinales de moustiques, se liant aux lipides plutôt qu'à un récepteur protéique ancré dans celles-ci. Outre son activité propre, Cyt1Aa peut donc faciliter le maintien de l'activité des autres toxines dans le cas où apparaîtrait une résistance basée sur la modification des récepteurs propres de ces dernières. Cette particularité de Cyt1Aa explique qu'aucune résistance n'ait à ce jour été observée dans les zones traitées au Bti et que Bti soit utilisé pour contrôler les populations de moustiques dans de nombreux pays (États-Unis, Allemagne, Thaïlande, Chine, ...). Les coûts restent cependant élevés, rendant difficile une application dans les pays en voie de développement. Pour réduire ces coûts et permettre une utilisation plus large de cet anti-moustique naturel, augmenter son activité ou étendre son spectre d'action, une compréhension fine des mécanismes (i) de cristallisation in vivo au sein de Bti; (ii) de dissolution du cristal et d'activation des protoxines dans le tractus digestif de la larve ; et (iii) de toxicité est requise, notamment concernant Cyt1Aa.

C'est donc à la compréhension de ces trois mécanismes que se sont spécifiquement intéressés les chercheurs dans le cadre d'une collaboration internationale.. La première gageure était de réussir à résoudre la structure de cette protéine dans le contexte naturel, i.e. à partir des nanocristaux formés au sein de Bti. Mesurant moins de 1 μm , ces cristaux sont en effet trop petits pour permettre la détermination d'une structure à résolution atomique par cristallographie d'oscillation dans un synchrotron – et ce, même à température cryogénique. Ainsi, les chercheurs ont eu recours à une source de rayons X démesurément plus puissante, un laser à électron libre X ou XFEL, capable de délivrer en un temps ultra court – quelques femtosecondes i.e. 10^{-15} s – autant de rayons X qu'un synchrotron en une seconde. Grâce à cette installation et par cristallographie sérielle à l'échelle de la femtoseconde (ou SFX), ils ont pu résoudre à 1.8 Å de résolution la structure de Cyt1Aa à température ambiante, révélant les bases moléculaires de sa cristallisation in vivo et fournissant des indications sur le possible mécanisme de dissolution du cristal à haut pH, dans l'intestin de larves de moustiques.

Par mutagénèse dirigée et en faisant appel à une large gamme de méthodes biochimiques, biophysiques et toxicologiques, le consortium a pu identifier les interfaces centrales au mécanisme de dissolution et à l'activation de la protéine. Enfin, il a caractérisé les deux types d'oligomères pouvant se former en suite de l'interaction de Cyt1Aa avec la membrane, rationalisant pour la première fois que cette seule protéine puisse à la fois exercer une toxicité directe (oligomères poreux) et synergiser celle des autres toxines (oligomères de surface).

En réconciliant des données jusqu'ici mises en avant pour opposer deux modèles, l'ensemble des résultats met fin à une trentaine d'années de controverses sur le

fonctionnement de Cyt1Aa. Ils montrent par ailleurs que la taille, l'aspect, la toxicité et la sensibilité au pH des cristaux de Cyt1Aa peuvent être contrôlés par le remplacement d'un atome unique à une interface stratégique, dans une protéine de ~2700 atomes. Ces découvertes ouvrent la voie au perfectionnement rationnel des toxines de Bti, avec pour perspectives d'étendre le spectre d'action, d'augmenter la toxicité et de réduire les coûts, autorisant enfin une utilisation large de cet anti-moustique naturel. »

Il est donc bien évident que ce sujet n'a donc aucun rapport avec le PLU en général et la présente modification en particulier. Ce sujet ne peut donc pas être un motif d'évaluation environnementale par rapport au champ de l'urbanisme.

Aléa lié au retrait et gonflement des argiles

La variation de la quantité d'eau dans certains terrains argileux produit des gonflements (périodes humides) et des tassements (périodes sèches) qui peuvent avoir des conséquences sur les bâtiments n'ayant pas pris en compte cet aléa dans leur conception. Les trois niveaux d'aléas (fort, moyen et faible) sont généralement mis en place. La cartographie de ce risque réalisée par le BRGM n'a une validité qu'à une échelle du 1/50 000ème et ne peut être traduite à l'échelle parcellaire.

La commune est concernée par un risque important.

Les dispositions préventives généralement prescrites pour construire sur un sol argileux sujet au phénomène de retrait-gonflement obéissent à quelques principes. Leur mise en application peut se faire selon des techniques différentes dont le choix reste de la responsabilité du constructeur. Ces principes concernent la profondeur et les ancrages des fondations, la rigidité de la structure, la régulation de la teneur hydrique du sol entourant la construction, etc. Des études de sols spécifiques relevant de la responsabilité du constructeur doivent être menées pour tout projet. **Ces principes ne relèvent pas des règles d'urbanisme et n'entrent pas dans le champ réglementaire du PLU, et n'a aucun rapport avec la présente modification.**

L'Ambroisie à feuille d'armoise

Il s'agit d'une plante exotique envahissante dont le pollen est à l'origine de fortes réactions allergiques de la population.

L'aire de répartition de cette plante, son impact sur l'état de santé des populations, sur la biodiversité et les rendements agricoles sont croissants. Il est donc essentiel d'endiguer cette prolifération rapidement avant que sa présence ne soit trop importante et rende la lutte beaucoup plus difficile et onéreuse.

Les mesures de prévention préconisées, notamment lors des chantiers ou d'apports de terres (contrôle de l'origine terres, limiter la présence de sols nus ou en friche, etc.), relèvent de mesures de gestion et non du champ réglementaire du PLU.

Des informations complémentaires sont disponibles sur les sites de l'ARS Auvergne Rhône-Alpes <https://www.auvergne-rhone-alpes.ars.sante.fr/ambroisie-attention-aux-allergies> et de la FREDON Auvergne-Rhône-Alpes <https://lambroisie.fredon-aura.fr>.

On rappelle qu'il ne relève pas du champ réglementaire du PLU de définir ou d'exclure les espèces végétales à planter, ni de définir les pratiques d'apports de terre, ou de contrôle de la végétation des sols. Il ne peut donc pas être répondu par le biais du PLU à la problématique de l'ambroisie et de gestion des chantiers vis-à-vis de l'origine des terres apportées. Ce risque potentiel n'est donc pas de nature à influencer la constructibilité prévue par le PLU.

Aussi ce sujet n'a donc aucun rapport avec le PLU et la présente modification.

Les chenilles processionnaires

La commune peut être concernée par des secteurs où les chenilles processionnaires ont pu être identifiées. Il s'agit d'une espèce réglementée car nuisibles à la santé humaine (article D. 1338-1 du code de la santé publique).

Il ne relève pas du champ d'actions du PLU de traiter les problèmes de chenilles ou de tout autre animal terrestre aquatique, aérien ou extraterrestre. Il ne peut donc pas être répondu par le biais du PLU à cette problématique de présence éventuelle de chenilles sur le territoire communal.

Par ailleurs il n'a pas été constaté en densité plus forte qu'ailleurs la présence de cette espèce (pas de données précises sur le territoire communal). Ce risque potentiel n'est donc pas de nature à influencer la constructibilité prévue par le PLU.

Aussi ce sujet n'a donc aucun rapport avec le PLU et la présente modification.

Le plomb

Le code de la santé publique (articles L. 1334-1 à 1334-12 et R. 1334-1 à R. 1334-9) prévoit la réalisation d'un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) en cas de Vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949;

Tout nouveau contrat de location d'un immeuble affecté en tout ou partie à l'habitation et construit avant le 1er janvier 1949 et ce depuis août 2008. Par ailleurs, depuis cette date, cette mesure a été étendue à toutes les parties à usage commun.

Les enfants jeunes et les adolescents de moins de 18 ans sont particulièrement sensibles à l'intoxication au plomb. Une intoxication au plomb (saturnisme) peut être à l'origine de retard de croissance, d'une anémie, d'agitation, de troubles du sommeil, de l'humeur et de la mémoire, voire de troubles du développement. Plusieurs facteurs peuvent être à l'origine d'une intoxication comme la présence de peinture au plomb dans un logement.

On rappelle que ces mesures relèvent du code de la santé et non du code de l'urbanisme. Les mesures de traitement du plomb dans les logements sont sous la responsabilité du maître d'ouvrage et ne relèvent pas du champ d'actions de l'urbanisme du PLU. De plus aucune donnée précise ne permet de localiser les logements concernés. Ce risque potentiel n'est donc pas de nature à influencer la constructibilité prévue par le PLU et ne peut être traité par le biais du PLU.

Aussi ce sujet n'a donc aucun rapport avec le PLU et la présente modification.

La renouée dite « du Japon »

La renouée du Japon est une plante exotique envahissante originaire de l'Asie de l'Est.

Il s'agit d'une plante herbacée vivace à croissance rapide qu'on retrouve souvent sur des terrains résidentiels comme plante ornementale. Elle colonise une grande variété de sols et préfère les endroits ouverts comme :

- les rives;
- les bords de routes et de voies ferrées;
- les friches;
- les jardins.

La formation de colonies denses empêche la croissance d'autres espèces végétales, ce qui fait que les milieux envahis ont une très faible diversité d'espèces. La renouée du Japon peut également favoriser l'érosion des rives et modifier la composition chimique du sol ainsi que la diversité des microorganismes qui s'y trouvent

La lutte contre la renouée du Japon est particulièrement difficile et se fait sur plusieurs années. Les principaux moyens de lutte sont :

- L'excavation .
- L'arrachage
- Le bâchage

Les activités humaines, qu'elles soient agricoles ou de travaux publics, participent à la propagation de l'espèce autant que les crues qui permettent à ces rhizomes de voyager le long des cours d'eau que la renouée affectionne.

La limitation de sa prolifération passe aussi par la gestion des chantiers : confinement des terres, précaution lors du déplacement

Ces mesures ne relèvent donc pas du champ d'intervention du PLU. Ce risque potentiel n'est donc pas de nature à influencer la constructibilité prévue par le PLU et ne peut être traité par le biais du PLU.

Aussi ce sujet n'a donc aucun rapport avec le PLU et la présente modification

Les pollens

Afin de contribuer à améliorer la santé des populations sensibles à certains pollens, il est rappelé que les plantations peuvent suivre les recommandations de l'ANSES ainsi que celles du Réseau National de Surveillance Aérobiologique RNSA (voir les guides en ligne www.vegetation-en-ville.org) pour préconiser d'éviter l'implantation d'espèces végétales fortement allergisantes.

On rappelle qu'il ne relève pas du champ réglementaire du PLU de définir ou d'exclure les espèces végétales à planter. De plus ces espèces allergisantes n'ont pas été constatées sur la commune en densité plus élevée qu'ailleurs, et ne forment pas sur la commune un risque avéré (absence de données précises). Ce risque potentiel n'est donc pas de nature à influencer la constructibilité prévue par le PLU et ne peut être traité par le biais du PLU.

Aussi ce sujet n'a donc aucun rapport avec le PLU et la présente modification.

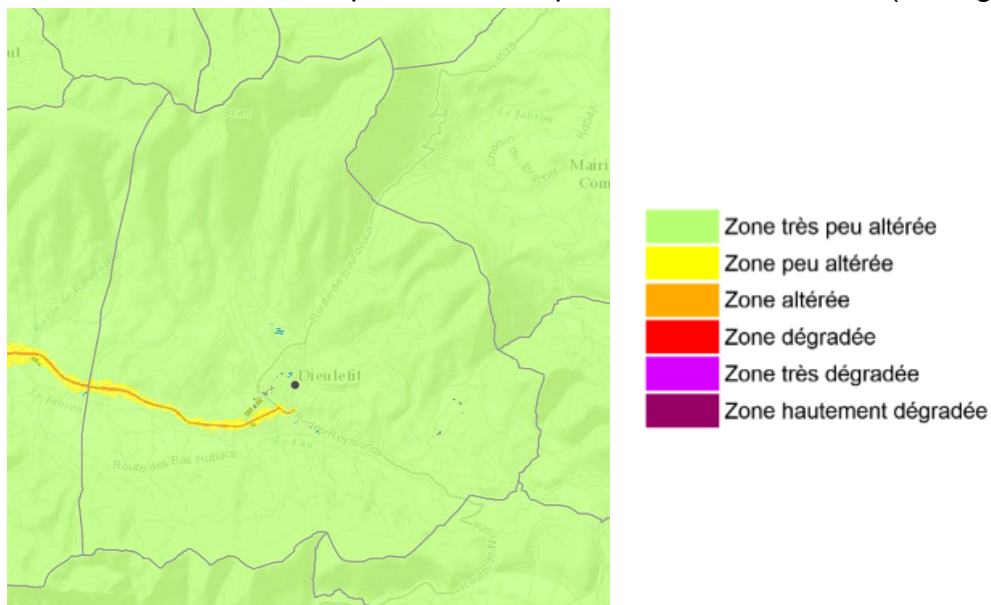
La qualité de l'air

La qualité de l'air quand elle est dégradée peut présenter un impact sur la santé humaine.

À ce sujet il est rappelé l'existence de :

La plateforme de diagnostic territorial de l'association de surveillance de la qualité de l'air ATMO Auvergne-Rhône-Alpes qui permet notamment d'obtenir des cartographies de la plateforme ORHANE (plateforme régionale d'identification et de hiérarchisation de l'exposition du territoire aux nuisances air et bruit) qui permet de générer une carte des niveaux de co-exposition air-bruit.

La commune est en zones peu altérée et ponctuellement altérée (le long de la RD540).



Par ailleurs le brûlage à l'air libre est responsable d'une dégradation de la qualité de l'air localement.

Ces pratiques génèrent une combustion incomplète qui entraîne une pollution atmosphérique par des rejets de particules associées à des composés cancérogènes. Contrairement à une idée reçue, l'apport des déchets verts en déchetterie est préférable à une combustion à l'air libre pour la qualité de l'air. Brûler 50 kilos de déchets verts équivaut, en émission de particules fines, à rouler 18 400 Le plan régional de prévention et de gestion des déchets de décembre 2018 propose des actions pour réduire la production de déchets verts comme : le remplacement progressif de certaines espèces végétales fortement productrices de déchets verts, dans les espaces privés et jardins publics, par des espèces locales plus adaptées, générant moins de déchets et nécessitant moins de produits phytosanitaires.

On rappelle qu'il ne relève pas du champ réglementaire du PLU de définir ou d'exclure les espèces végétales à planter. Les pratiques de brûlage ne relèvent pas du champ d'intervention du PLU et relèvent d'autres réglementations (déjà prises en compte par des arrêtés interdisant le brûlage des déchets verts). **Ce risque potentiel n'est donc pas de nature à influencer la constructibilité du PLU et est sans rapport avec la présente modification.**