

Commune de
DIEULEFIT

REGLEMENT
DOCUMENT GRAPHIQUE 1/2



Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
1 : 5000	Modification de droit commun n°3	PCI Vecteur n°3	27/09/2022

Plan comprenant :
- Le zonage approuvé du 09/07/2014
- La modification simplifiée n°1 du 10/12/2014
- Les corrections apportées suite à la demande du tribunal administratif de Grenoble en date du 1er décembre 2016
- La modification simplifiée n°2 du 25/01/2017
- La présente modification de droit commun n°3

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal (Communautaire) du

Ua	Zone urbaine à typologie urbaine ancienne	Uav	Sous secteur de Ua
Ub	Zone urbaine multifonctionnelle		
Uc	Zone urbaine à dominante pavillonnaire	Ucc	Sous secteur de Uc
Ue	Zone urbaine à vocation d'équipements	Uel	Sous secteur de Ue
Ui	Zone urbaine à vocation d'activités	Uic	Sous secteur de Ui
Up	Zone de protection des parcs		
Ut	Zone urbaine à vocation touristique		
Ul	Zone urbaine à vocation de loisirs et de tourisme		
AUB	Zone à urbaniser à dominante d'habitat ouverte à l'urbanisation		
AUBH	Sous secteur de AUB		
2AU	Zone à urbaniser. Valorisation du site de Réjaubert		
TAU	Zone à urbaniser à dominante d'habitat fermée à l'urbanisation		
A	Zone agricole		
N	Zone naturelle		
Nt	Zone naturelle de loisirs		

	Arbre d'alignement au titre de l'article L. 123.1.5§7 du code de l'urbanisme
	Haie au titre de l'article L. 123.1.5§7 du code de l'urbanisme
	Boisement remarquable au titre de l'article L. 123.1.5§7 du code de l'urbanisme
	Jardin remarquable au titre de l'article L. 123.1.5§7 du code de l'urbanisme
	Corridor écologique au titre de l'article L. 123.1.5§7 du code de l'urbanisme
	Servitude de projet au titre de l'article L. 123.2a du code de l'urbanisme
	Orientations d'aménagement et de programmation

	Espace Boisé Classé au titre de l'article L. 130.1 du code de l'urbanisme
	Emplacement réservé
	Marge de recul des habitations par rapport à l'axe de la voie
	Secteur d'assouplissement des règles de stationnement
	Zone de saisine archéologique
	Protection des RDC commerciaux

Les risques
(tracé indicatif, d'après les données fournies par la DDT, cartes au 1/25000)

	Risque d'inondation
	Aléas moyen feu de forêt

Risques liés aux mouvements de terrains
(Se reporter à l'étude Alp'Géorisques annexée au PLU)

	Aléa fort
	Aléa moyen
	Aléa faible

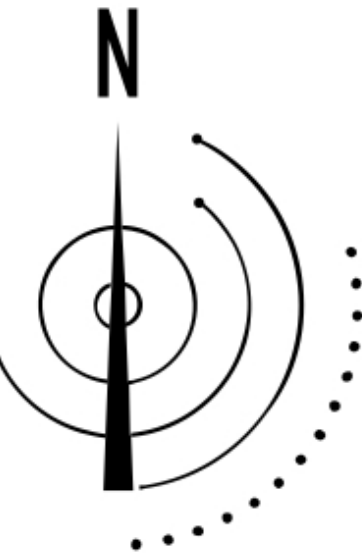


Tableau des emplacements réservés

Numéro	Intitulé	Bénéficiaire	Surface en m²
ER01	Emplacement du chemin des Garennes	Commune	14895
ER02	Stationnement pour handicapés	Commune	308
ER03	Emplacement à vocation sociale de sociabilité et de	Commune	3601
ER04	Emplacement sportif et socio-culturel pour jeunes et	Commune	144912
ER05	Emplacement de l'unité de soins de suite et de soins	Commune	2000
ER06	Carrefour Raymond HENRI	Commune	128
ER07	Accès zone ALP des Raymond	Commune	1001
ER08	Unité HLM des Raymond	Commune	666
ER09	Emplacement du centre de la santé	Commune	220
ER10	Aménagement de la zone de détente des Raymond	Commune	1301
ER11	Emplacement culturel	Commune	14480
ER12	Accès aux Miroirs	Commune	21
ER13	Mode deux Roulers et Raymond	Commune	1669
ER14	Jardin partagé accès aux Rou AL	Commune	4642
ER15	Emplacement route des Raymond	Commune	1086
ER16	Emplacement ch du lavoir	Commune	478
ER17	Mode deux Roulers et Raymond	Commune	868
ER18	Emplacement pour mode deux aux Raymond	Commune	1135
ER19	Mode deux de centre social aux Raymond	Commune	151
ER20	Emplacement en rue de l'ancienne école aux Raymond	Commune	448