

Architecte : 	Maître d'ouvrage :  Châteauneuf sur Isère	<b>Complexe sportif</b> Construction d'un stade couvert <b>NOTICE DESCRIPTIVE</b>	Adresse : place de Niederrieden 26300 Chateauneuf sur Isère Cadastre : YI 474/476 Superficie : 38444 m²	<b>PC 4</b>
				11/12/2023

## Etat initial du terrain

Le projet de construction se situe au **place de Niederrieden**, à **Chateauneuf sur Isère**.

Le terrain a pour référence cadastrale : **YI 474/476** dont la superficie totale est de **38444 m²**.

Il est bordé par des terrains agricoles à l'ouest et au nord, ainsi que quelques habitations individuelles R+1, un gymnase existant et son parking à l'est et des bâtiments d'intérêt général surmonté d'équipements de production d'électricité au sud. Le terrain est surplombé par le passage d'une ligne très haute tension (Chaffard - Coulanges 400kV).

Le terrain ne présente aucune pente remarquable. Le projet s'implantera au niveau des terrains de basket existants (enrobé), entouré par une piste de course en gravier.

Le projet respectera les règles établies par la zone ULs du PLU.

## Présentation du projet

### • Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

Le projet consiste en la construction d'un complexe sportif accueillant des terrains de badminton, de basketball, de handball... pour un total de 1395m². Il sera constitué d'une seule salle comprenant l'ensemble des terrains de sport. Il sera fermé sur les 4 côtés soit par des panneaux ouvragés fixes ou des panneaux coulissants sur une hauteur d'environ 2.50m. Le reste de la hauteur sera complétée jusqu'à la charpente par des filets. La toiture d'un seul pan sera recouverte de panneaux photovoltaïques orientés plein sud.

Les eaux pluviales de toiture sont acheminées jusqu'à un système d'infiltration.

Le bâtiment sera dédié à l'accueil des matchs, aucun vestiaire, ou autre équipement sanitaire n'est prévu à l'intérieur. Ceux-ci sont présents dans le gymnase existant.

### • Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles par rapport à l'environnement avoisinant ?

Le bâtiment se situera en retrait de chaque limite, ainsi que du gymnase existant.

Il présente des volumes d'architecture moderne, simple, enrichi d'un traitement soigné des façades.

L'accès au bâtiment se fera par l'angle sud est, au plus près du gymnase, de ses entrées principales et du parking. Des accès supplémentaires peuvent être envisagés en faisant coulisser les panneaux amovibles en façades, permettant d'accueillir un plus grand flux de personne durant les matchs.

### • Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Le projet ne prévoit pas de modifier les clôtures ou d'en rajouter. Celles existantes bordent les limites nord, sud et ouest sous forme de grillage rigide doublé de haie végétale.

Les distances réglementaires sous les lignes très haute tension seront respectées : 5m sous les cables. Ces cables descendant à environ 19m au plus bas, la zone de protection interdit toute construction au dessus de 14m.

### • Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

La toiture mono-pan a une pente de 10 % et sont recouvertes par équipements de production électriques.

Les façades sont travaillées par des éléments ouvragés type lame horizontale, certains fixes et d'autres coulissants. Le reste des façades est composé de mur plein, pouvant s'élever jusqu'à 5.60m. Ces éléments sont complétés par des filets jusqu'à la charpente.

### • Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Les espaces libres de la parcelle ne seront pas retravaillés et resteront en l'état pour la majorité. Les abords directs du bâtiment verront leurs circulations revues afin de respecter l'accessibilité handicapé. Un effet d'esplanade devant le complexe sportif au sud sera réalisé.

### • Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

L'entrée piéton sur le projet se fait par la place de Niederrieden et longeant le gymnase existant par le sud. Un accès pour des véhicules d'urgence est possible par le même cheminement, néanmoins aucun véhicule public ne sera autorisé à pénétrer dans l'enceinte. Des portails existants en régulent l'entrée.

Les nouveaux cheminements seront en enrobé ou béton désactivé.

Le **stationnement automobile** existant représente un total de **67 places** dont 3 PMR pourvoyant ainsi à la distribution du gymnase existant et du projet de salle sportive.

Des zones de stationnement pour véhicules deux roues sont prévus sur la place.

Le terrain depuis le parking reste plat.

Des stationnement en complément sont prévus, dédiés lors d'évènements de plus grande importance. Ces places sont au nombre de 107, situés place du parcours de santé, sur les parcelles YI 475/476/477 (accès D877), à une centaine de mètres de l'entrée du programme. Cette poche de stationnement, couplée à celle existante place de Niederrieden, suffiront à combler les besoins en stationnements du projet.