

# PLAN DE ZONAGE DU PLU DE MORILLON ET PPRn

## Légende :

- Zones urbaines :**
- U Zone urbaine dense du Chef-Lieu et des Esserts.
  - Uf Zone urbaine destinée à l'hébergement hôtelier et touristique
  - Uh Zone urbaine des hameaux.
  - Uz Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de Grand Champ.
  - Uep Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics.
- Zones à urbaniser**
- 1AU Zone à urbaniser à court ou moyen terme.
  - 2AU Zone à urbaniser à long terme.
- Zones agricoles**
- A Secteur agricole.
  - An Secteur agricole à protéger
- Zones naturelles**
- N Secteur naturel.
  - Nd Secteur de dépôt
  - Nl Secteur de la zone de loisirs.
  - Nra Secteur des restaurants d'altitude.
- Index environnemental**
- zh Zone humide.
- Éléments informatifs**
- Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre.
  - ★ Bâtiment d'élevage.
  - Tracé indicatif des remontées mécaniques.
  - Tracé indicatif de la déviation du secteur de la Pusaz.
  - Emprise du parking du Badney.
  - Périmètre d'attente d'un projet global d'aménagement (Art. L151-41-5° du C.U.).
  - Secteur où peuvent être autorisés des remontées mécaniques, des équipements et aménagements liés à la pratique du ski(Art.L151-38 du C.U.).
  - Secteur couvert par des Orientations d'Aménagement et de Programmation.
  - Emplacement réservé.
  - Bâtiment d'intérêt patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme.
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L 151-11-2° du code de l'urbanisme.
  - Secteur de mixité sociale.
  - Corridor écologique d'importance régionale.
  - Secteur inconstructible de la ZAC des Grands Champs.
  - Secteur où un coefficient d'emprise au sol minimum est fixé.
  - Secteur d'application de l'article R111-2 du code de l'urbanisme (risques naturels)
  - Périmètre de protection des captages d'eau potable

## MORILLON DÉPARTEMENT DE HAUTE-SAVOIE PLAN LOCAL D'URBANISME

### PLAN DE ZONAGE

Échelle 1/ 2.500°



#### 4.2a - PARTIE BASSE

MODIFICATION N°1 APPROUVÉE LE :

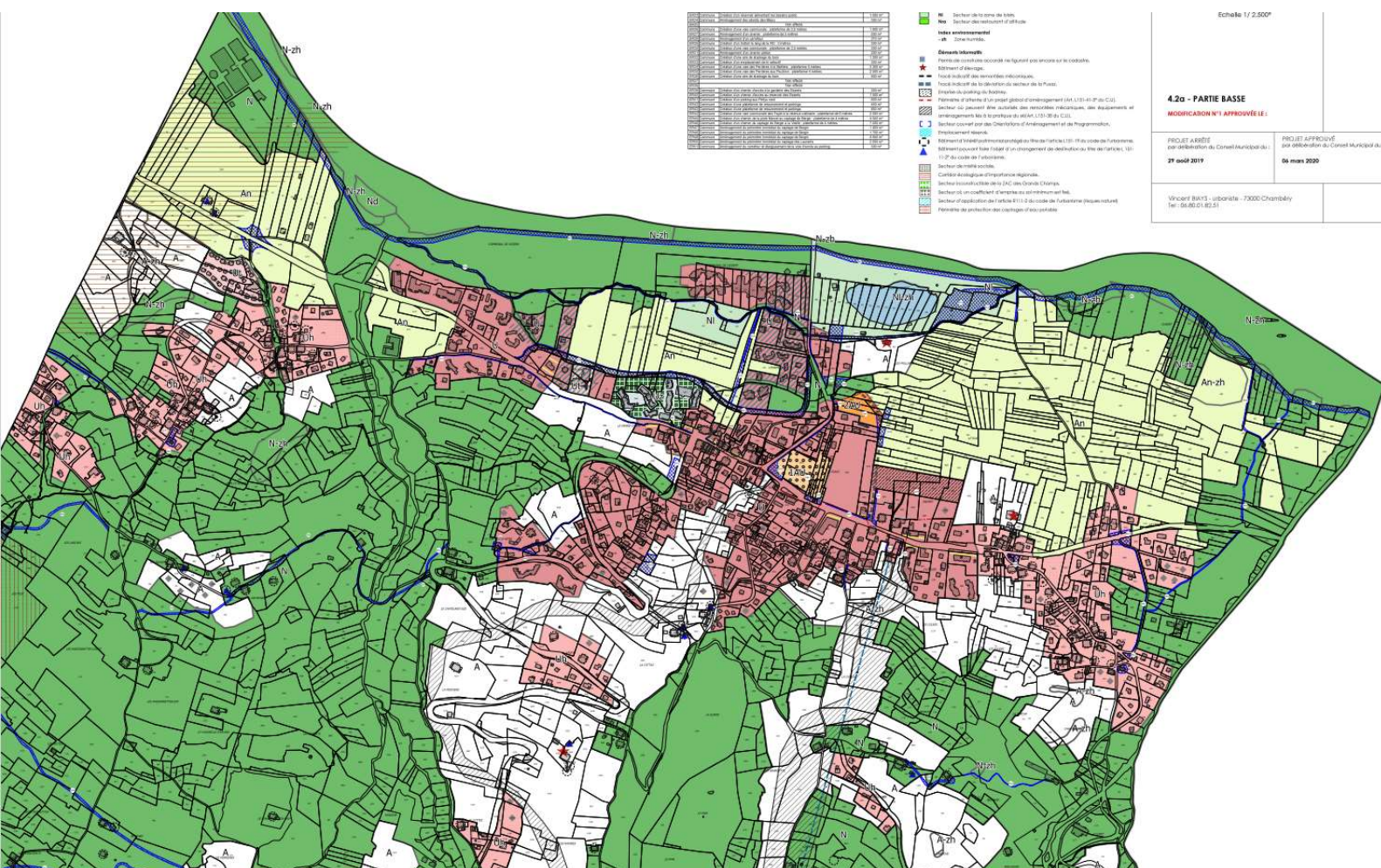
PROJET ARRÊTÉ  
par délibération du Conseil Municipal du :

29 août 2019

PROJET APPROUVÉ  
par délibération du Conseil Municipal du :

06 mars 2020

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry  
Tel : 06.80.01.82.51





PLAN DE ZONAGE

Echelle 1 / 2.000<sup>e</sup>



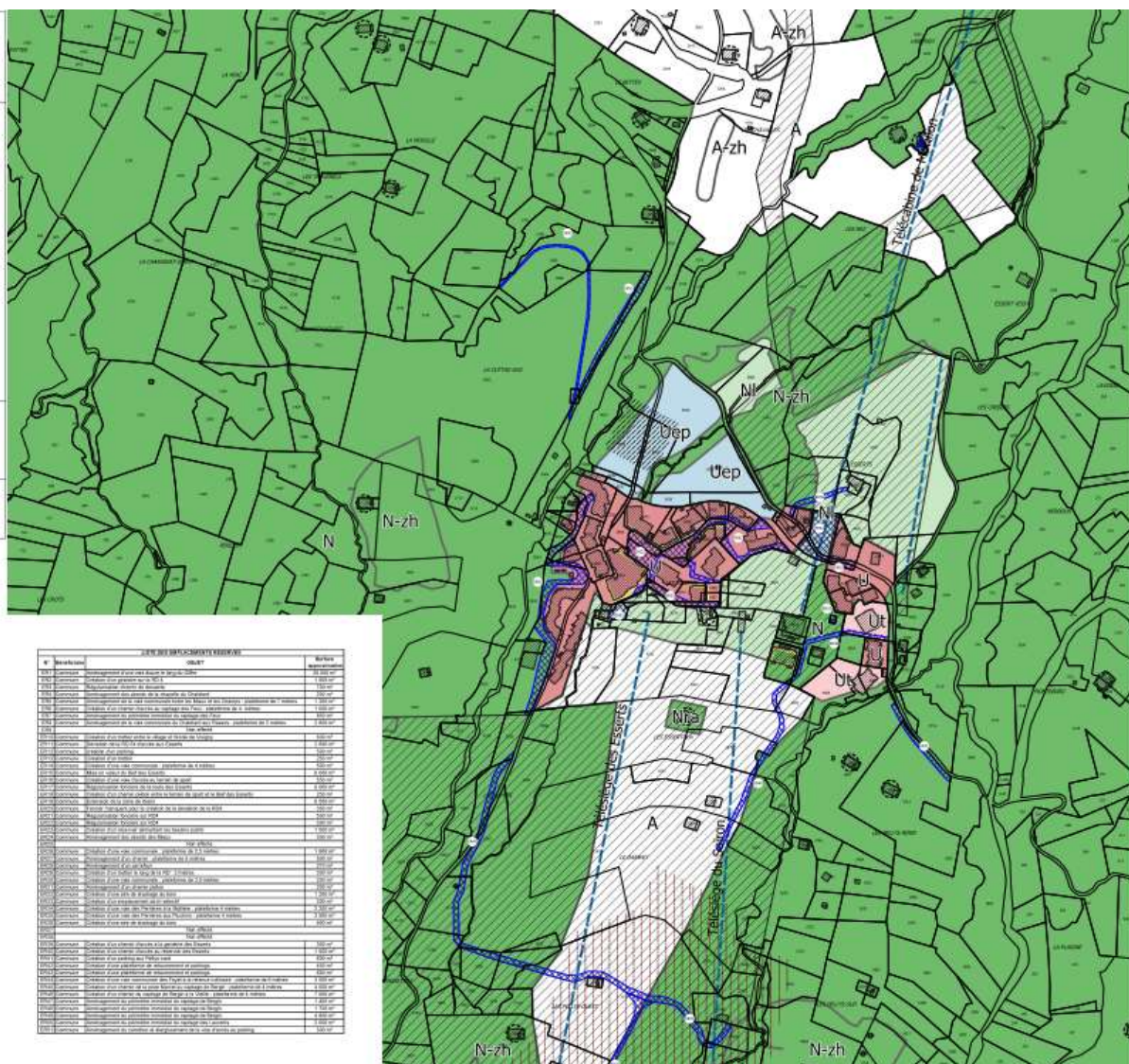
4.3a - LES ESSERTS

MODIFICATION N°1 APPROUVÉE LE :

PROJET ARRÊTÉ  
par délibération du Conseil Municipal du :  
27 août 2017

PROJET APPROUVÉ  
par délibération du Conseil Municipal du :  
06 mars 2020

Vincent BAYS - urbaniste - 73000 Chambéry  
Tel : 06.80.01.82.51



LISTE DES EMPLOISMENTS RÉGULIÉS		
N°	Désignation	Surface
1	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
2	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
3	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
4	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
5	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
6	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
7	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
8	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
9	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
10	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
11	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
12	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
13	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
14	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
15	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
16	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
17	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
18	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
19	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
20	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
21	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
22	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
23	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
24	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
25	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
26	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
27	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
28	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
29	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
30	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
31	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
32	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
33	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
34	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
35	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
36	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
37	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
38	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
39	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
40	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
41	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
42	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
43	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
44	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
45	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
46	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
47	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
48	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
49	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
50	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
51	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
52	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
53	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
54	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
55	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
56	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
57	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
58	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
59	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
60	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
61	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
62	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
63	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
64	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
65	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
66	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
67	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
68	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
69	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
70	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
71	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
72	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
73	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
74	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
75	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
76	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
77	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
78	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
79	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
80	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
81	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
82	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
83	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
84	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
85	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
86	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
87	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
88	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
89	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
90	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
91	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
92	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
93	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
94	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
95	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
96	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²
97	Zone d'habitat individuel à densité moyenne	1 000 m²
98	Zone d'habitat individuel à densité forte	1 000 m²
99	Zone d'habitat collectif à densité moyenne	1 000 m²
100	Zone d'habitat collectif à densité forte	1 000 m²

- Légende :**
- Zones urbaines :**
- U Zone urbaine dense du Chef-lieu et des Doyers.
  - Uf Zone urbaine destinée à l'habitat individuel et touristique.
  - Un Zone urbaine des hameaux.
  - Uv Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de Grand Champs.
  - Uep Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics.
- Zones à urbaniser :**
- Uaf Zone à urbaniser à court ou moyen terme.
  - Uaf Zone à urbaniser à long terme.
- Zones agricoles :**
- A Secteur agricole.
  - Ap Secteur agricole à protéger.
- Zones naturelles :**
- N Secteur naturel.
  - Nd Secteur de défilé.
  - Ni Secteur de la zone de la Vallée.
  - Nz Secteur des reliefs et d'altitude.
- Index environnemental :**
- zh Zone humide.
- Éléments informationnels :**
- Plan de construction réglementaire ne figurant pas encore sur le cadastre.
  - Bâtiment d'habitat.
  - Tracé indicatif des remembrements cadastraux.
  - Tracé indicatif de la délimitation du secteur de la Vallée.
  - Emplacement du parking du Bâtiment.
  - Plan de l'annexe d'un projet global d'aménagement (Art. L.151-41-5° du C.A.).
  - Secteur où peuvent être autorisés des remembrements cadastraux, des équipements et aménagements liés à la protection du site (Art. L.151-35 du C.A.).
  - Secteur couvert par des Opérations d'Aménagement et de Programmation.
  - Emplacement réservé.
  - Bâtiment d'intérêt patrimonial protégé au titre de l'article L.151-17 du code de l'urbanisme.
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11-2° du code de l'urbanisme.
  - Secteur de intérêt local.
  - Contour d'alignement d'importance régionale.
  - Secteur inconstructible de la ZAC des Grand Champs.
  - Secteur où un coefficient de densité ou un minimum est fixé.
  - Secteur d'application de l'article R111-2 du code de l'urbanisme (plaque verte).
  - Nécessaire de protection des ouvrages d'importance.



