

Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Crémieu

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.104-37 CU

Annexe au formulaire d'examen au cas par cas. Rubrique 6 : Auto-évaluation

I. Rappel des objets de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU

- 1. Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon).*
- 2. Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone.*

1. Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon)

Cet objet de la modification simplifiée n°1 a pour effet de modifier les contours du périmètre d'attente de projet afin d'en exclure le secteur dit « de la route de Lyon » situé à l'angle route de Lyon / Avenue Roland Delachenal.

La commune a donc fait le choix de recourir à un périmètre d'attente de projet d'aménagement global prévu par l'article L.151-41 5° du code de l'urbanisme lors de l'approbation de la révision générale du PLU le 14 mai 2019 dans lequel les nouvelles constructions significatives sont interdites pendant une durée de cinq ans à partir de la date d'approbation du PLU. Ce périmètre cible l'entrée de ville Ouest de la commune, urbanisée, mais appelée à connaître des remaniements.

Dans le cadre de l'avancement des études sur l'entrée de ville Ouest depuis 2019, un projet a été défini sur le tènement de la route de Lyon dont la maîtrise foncière a été obtenue par la commune via l'établissement public foncier EPORA.

A ce titre, les protections mises en place au titre de l'attente du projet global sur l'entrée de ville Ouest, non seulement ne sont plus nécessaires sur ce tènement, mais, de plus, empêchent la concrétisation du projet retenu sur ce site précis.

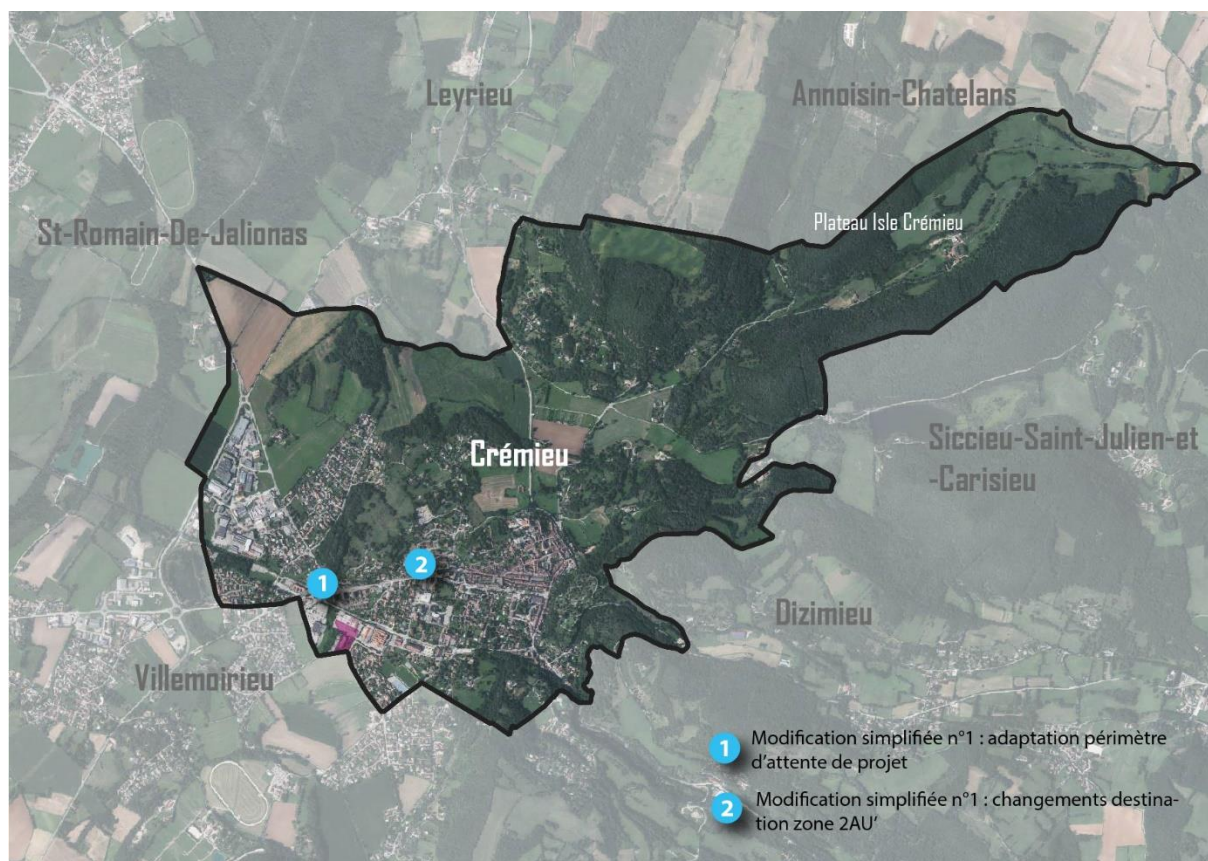
2. Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone

Le PLU compte une zone 2AU' correspondant au secteur dit Meules Curt. Ce secteur, en entrée de ville médiévale, intègre plusieurs parcelles pertinentes pour une opération de renouvellement urbain (anciens ateliers de l'impasse des Meules notamment) ainsi que l'ancienne usine Grammont, bâtiment patrimonial à préserver, actuellement en fonctionnement. Ce bâtiment accueille plusieurs services tertiaires ainsi que les Services Techniques de la commune. Dans le projet communal, bien que classé en zone 2AU', le bâtiment Grammont n'a pas vocation à être gelé. Au contraire, il est important que ce bâtiment fonctionne afin de pérenniser sa préservation. Le classement en zone 2AU' se justifie plutôt au titre des aménagements

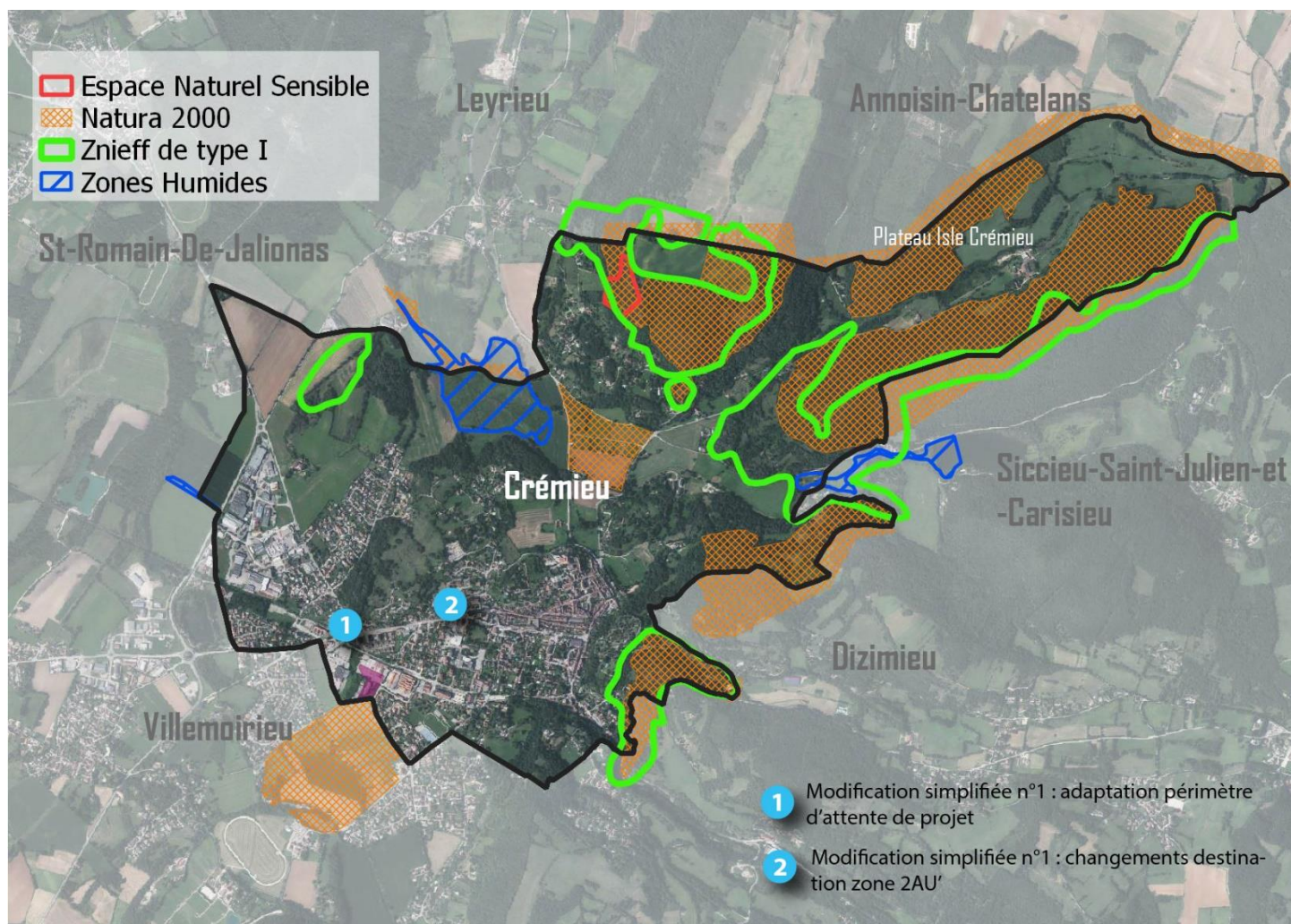
extérieurs aux abords du bâtiment afin de faciliter la bonne intégration de l'ensemble des lieux dans les tissus alentours (le renouvellement urbain portant plus précisément sur les ateliers de l'impasse des Meules Curt principalement).

Une partie des locaux de l'ancienne usine Grammont est occupée par les Services techniques de la mairie de Crémieu. Or, la commune a pour projet de concentrer ses services techniques sur un hangar existant en extension du bâtiment Grammont et de libérer les locaux utilisés dans le bâtiment historique sur une surface d'environ 500m². Cette concentration vers une meilleure localisation dans le site même permettra l'installation en lieu et place des locaux libérés de services ou activités tertiaires. Cela pourrait être, par exemple, l'installation d'un pôle paramédical ou toute autre activité compatible avec le fonctionnement et les caractéristiques des lieux. Ce changement d'usage s'inscrit dans le temps court, en amont de la définition d'un projet d'aménagement d'ensemble pour la zone 2AU'.

Carte de localisation des objets de la modification



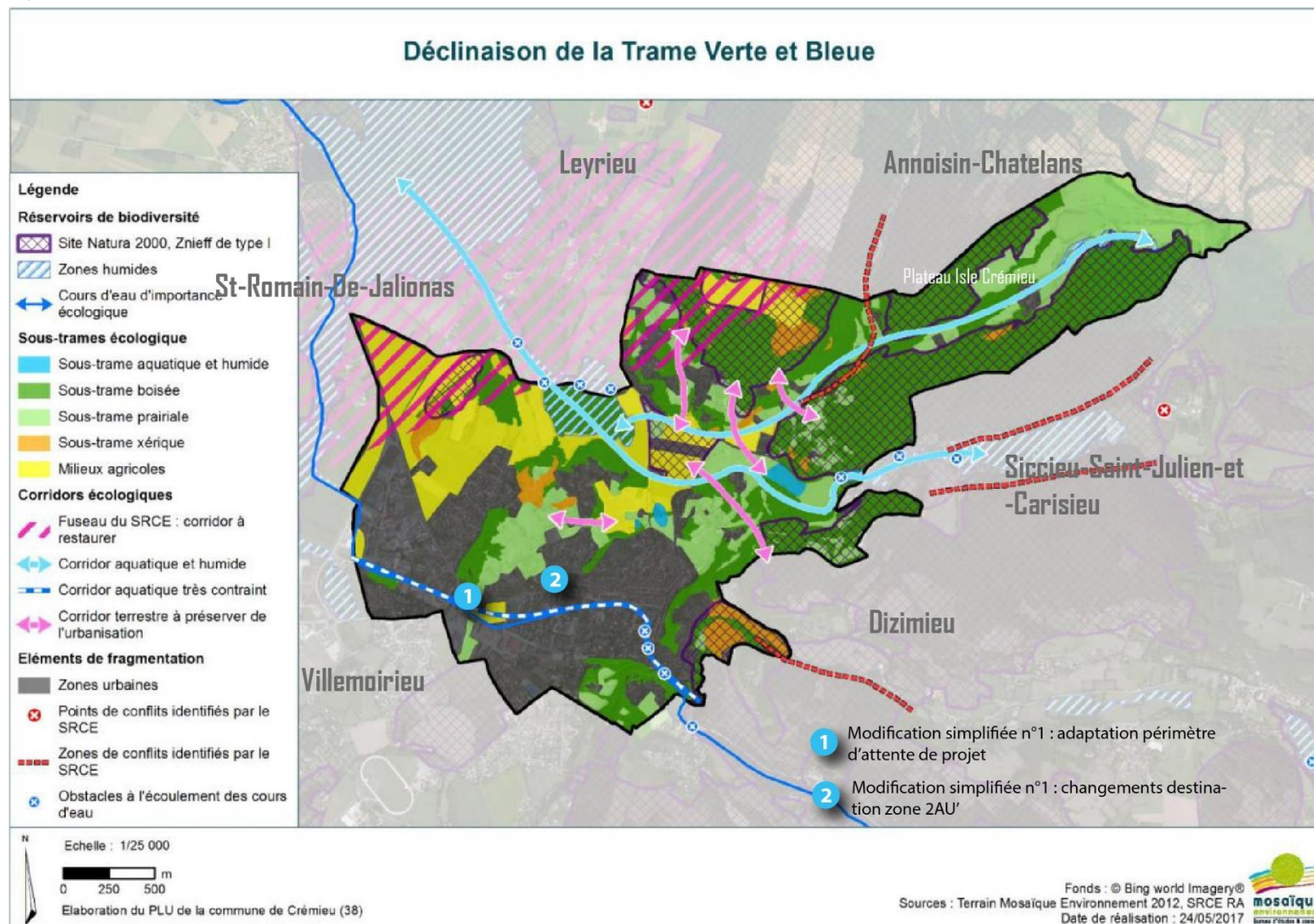
II. La procédure est-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?



	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	<p>Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon</p> <p>Le secteur de la route de Lyon ciblé par cette modification simplifiée pour être exclu du périmètre d'attente de projet mis en place en 2019, retrouve sa faculté juridique à être mobilisé sans plus attendre. Ce secteur est situé à plus de 350 m de la section du site Natura 2000 de l'Isle Crémieu la plus proche (situé sur la commune voisine de Villemoirieu).</p> <p>Précisions que ce secteur de la route de Lyon est classé en zone U, qu'il correspond à un terrain urbanisé, artificialisé, idéalement situé en entrée de ville et très proche du centre géographique de l'enveloppe urbaine formée par les communes de Crémieu et Villemoirieu. Sa sortie du périmètre d'attente de projet met fin à la suspension temporaire dans laquelle le tènement avait été placé, mais la procédure n'a pas pour objet de le rendre constructible car il est constructible de par son classement en zone UB. Il s'agit d'un secteur de renouvellement urbain. Compte-tenu de l'éloignement du tènement avec le site Natura 2000 de l'Isle Crémieu et du fait que la modification porte sur une disposition seulement temporaire du PLU, la modification simplifiée n'aura aucun effet significatif sur les sites Natura 2000.</p>	Aucune incidence
2	<p><u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u></p> <p>Le secteur 2AU' est ciblé par la modification simplifiée afin d'y d'admettre des occupations du sol sans pour autant être ouvert à l'urbanisation. Il s'agit d'admettre des occupations et utilisations du sol nouvelles de manière exceptionnelle (autoriser certains changements de destination d'un bâtiment présentant des caractéristiques patrimoniales à préserver). Cette zone est située à plus de 500 m de la section du site Natura 2000 de l'Isle Crémieu la plus proche (situé sur la commune voisine de Villemoirieu).</p> <p>Précisions que cette zone 2AU' correspond à un terrain déjà artificialisé, ciblé pour accueillir une opération de renouvellement urbain et mettre en valeur, par les usages et par la mise en valeur patrimonial, un ancien bâtiment remarquable. Le secteur 2AU' est idéalement situé dans le centre bourg, en entrée de la ville médiévale et son cœur commercial et de services. Le fait d'admettre certains changements de destination dans le bâtiment patrimonial existant ne génère pas de développement urbain nouveau significatif mais rend possible la préservation d'un bâtiment existant dans une logique de renouvellement urbain.</p> <p>Compte-tenu de l'éloignement du tènement avec le site Natura 2000 de l'Isle Crémieu, du caractère urbanisé et central de la zone 2AU' et que la modification n'a pas pour objet de créer un développement nouveau significatif sur le plan urbain, la modification simplifiée n'aura aucun effet significatif sur les sites Natura 2000.</p>	Aucune incidence

Aucune évolution du PLU ne concerne des secteurs sensibles sur le plan de la biodiversité ni se situe à proximité d'un site natura 2000. Présentant tous les deux des logiques de renouvellement urbain, les objets de la modification simplifiée n'ont, au regard des effets cumulés des nouvelles mesures mises en place, d'effets notables les sites Natura 2000. **La procédure n'est pas susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000.**

III. La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?



	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon)	Aucune incidence
	Le secteur de la route de Lyon ciblé par cette modification simplifiée pour être exclu du périmètre d'attente de projet mis en place en 2019, retrouve sa faculté juridique à être mobilisé sans plus attendre. Ce secteur est situé à grande distance de tous les réservoirs de biodiversité que connaît le territoire. Il est situé à courte distance d'une sous trame boisée, mais celle-ci est située du côté Nord de la route de Lyon alors que le secteur ciblé par la modification est situé de l'autre côté de cette route, dans un ensemble déjà urbanisé et qu'il est lui-même un secteur déjà urbanisé.	
	La suppression partielle du périmètre d'attente de projet n'a pas pour effet de créer de nouveaux droits à construire mais seulement de lever la suspension temporaire qui bloquait pour une durée limitée ce terrain. Aucun droit à construire nouveau significatif ne découle de cet objet de la modification, laquelle ne peut avoir pour conséquence de créer de nouveaux impacts sur les espaces naturels et la biodiversité. La coupure existante avec la trame boisée de l'autre côté de la route de Lyon est maintenue. <i>Rappelons que ce secteur de la route de Lyon est classé en zone U, qu'il correspond à un terrain urbanisé, artificialisé, idéalement situé en entrée de ville et très proche du centre géographique de l'enveloppe urbaine formée par les communes de Crémieu et Villemoirieu. Sa sortie du périmètre d'attente de projet met fin à la suspension temporaire dans laquelle le tènement avait été placé, mais la procédure n'a pas pour objet de le rendre constructible car il est constructible de par son classement en zone UB. Il s'agit d'un secteur de renouvellement urbain.</i>	
2	Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone	Aucune incidence
	Le secteur 2AU' est ciblé par la modification simplifiée afin d'y d'admettre des occupations du sol nouvelles mineures sans pour autant être ouvert à l'urbanisation. Il s'agit d'admettre des occupations et utilisations du sol nouvelles de manière exceptionnelle (autoriser certains changements de destination d'un bâtiment présentant des caractéristiques patrimoniales à préserver). Ce secteur est situé à grande distance de tous les réservoirs de biodiversité que connaît le territoire. Il est situé en limite d'une trame prairial mais la modification ne porte pas sur l'agrandissement des zones à urbaniser sur cette prairie. Il s'agit de permettre des changements de destination dans un bâtiment existant par ailleurs éloigné de la trame prairial. <i>Rappelons que cette zone 2AU' correspond à un terrain déjà artificialisé, ciblé pour accueillir une opération de renouvellement urbain et mettre en valeur, par les usages et par la mise en valeur patrimonial, un ancien bâtiment remarquable. Le secteur 2AU' est idéalement situé dans le centre bourg, en entrée de la ville médiévale et son cœur commercial et de services. Le fait d'admettre certains changements de destination dans le bâtiment patrimonial existant ne génère pas de développement urbain nouveau significatif mais rend possible la préservation d'un bâtiment existant dans une logique de renouvellement urbain.</i>	

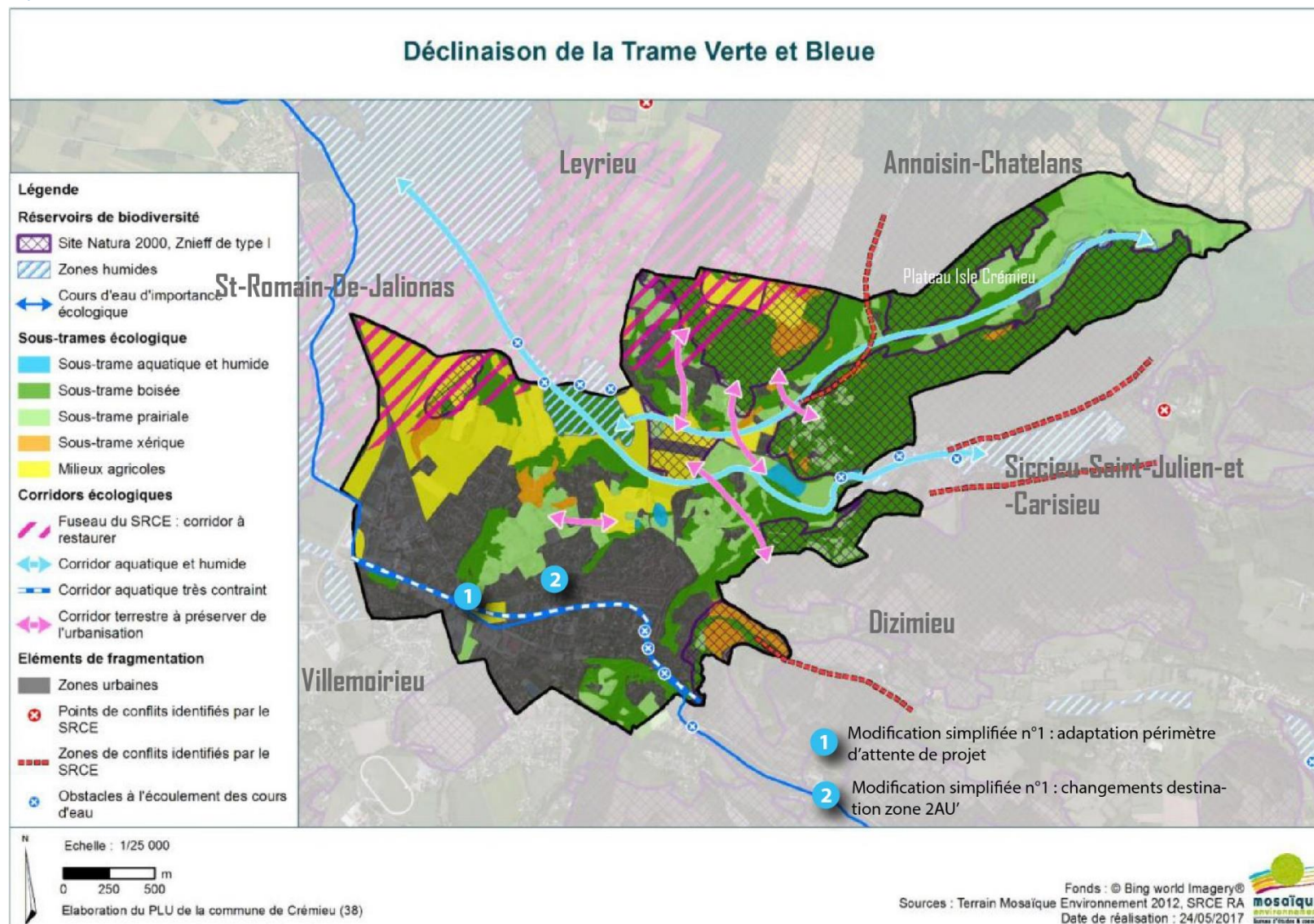
La procédure n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité.

IV. La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	<p>Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon</p> <p><i>Rappelons que ce secteur de la route de Lyon est classé en zone U, qu'il correspond à un terrain urbanisé, artificialisé, idéalement situé en entrée de ville et très proche du centre géographique de l'enveloppe urbaine formée par les communes de Crémieu et Villemoirieu. Aucune consommation urbaine nouvelle n'est permise par la procédure de modification simplifiée.</i></p>	Aucune incidence
2	<p><u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u></p> <p><i>Rappelons que cette zone 2AU' correspond à un terrain déjà artificialisé, ciblé pour accueillir une opération de renouvellement urbain. Aucune consommation urbaine nouvelle n'est permise par la procédure de modification simplifiée.</i></p>	Aucune incidence

Aucune consommation nouvelle de terrains agricoles, naturels ou forestiers ne pourra résulter de cette modification.

V. La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?



	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	<p>Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon</p> <p>La zone humide la plus proche est située à plus de 600 m. Les évolutions introduites ne permettent pas de nouveau développement mais lèvent une suspension temporaire de construction sur ce tènement classé en UB et déjà urbanisé. Cette distance associée à l'absence de création de droit nouveau qui permettrait de nouveau développement excluent le fait que la modification puisse avoir des impacts significatifs sur une zone humide.</p> <p>Concernant le ruisseau de Vaud qui passe à proximité, ce cours d'eau n'est pas classé comme zone humide d'intérêt départemental. Surtout, ce cours d'eau canalisé et traversant historiquement le bourg de Crémieu ne se voit pas exposé à de nouveaux impacts ou de nouvelles pression par la levée de cette suspension temporaire des possibilités effectives de construire sur ce terrain. Le terrain étant déjà urbanisé, classé en zone d'assainissement collectif, aucun risque nouveau ne pèse sur ce cours d'eau du fait de la présente modification.</p>	Aucune incidence
2	<p><u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u></p> <p>La zone humide la plus proche est située à plus de 800 m. Les évolutions introduites ne permettent pas de nouveau développement mais permettent des changements de destination dans un des bâtiments existants dans la zone qu'il s'agit de conserver. Cette distance associée à l'absence de création de droit qui permettrait de nouveau développement significatif excluent le fait que la modification puisse avoir des impacts significatifs sur une zone humide.</p> <p>Le ruisseau de Vaud passe à distance de la zone 2AU' (près de 100 m).</p>	Aucune incidence

Aucune incidence sur les zones humides.

VI. La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon	Aucune incidence
	Pas de droit à construire qui ne soient pas déjà prévus ayant un impact sur la ressource en eau potable.	
2	<u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u>	Aucune incidence
	Pas de droit à construire déjà prévus (poursuite du fonctionnement d'un bâtiment existant) ayant un impact sur la ressource en eau potable.	

Aucune incidence sur l'eau potable.

VII. La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon	Aucune incidence
	Pas de droit à construire qui ne soit pas déjà prévus ayant un impact sur la gestion des eaux pluviales.	
2	<u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u>	Aucune incidence
	Pas de droit à construire déjà prévus (poursuite du fonctionnement d'un bâtiment existant) ayant un impact sur la gestion des eaux pluviales.	

Aucune incidence sur la gestion des eaux pluviales.

VIII. La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon	Aucune incidence
	Pas de droit à construire déjà prévus ayant un impact sur l'assainissement. En 2019, une prescription sanitaire avait été fixée dans toutes les zones urbaines et à urbaniser de la commune pour interdire les développements urbains nouveaux en attendant l'ordre de service autorisant les travaux d'extension de la STEP de Saint-Romain-de-Jalionas qui desserre Crémieu. Ces travaux ont été autorisés et même finalisés. Tout risque de problématique d'assainissement est donc levé sur la commune.	
2	<u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u>	Aucune incidence
	Pas de droit à construire déjà prévus (poursuite du fonctionnement d'un bâtiment existant) ayant un impact sur l'assainissement.	
	Non concerné par les obligations d'évaluation environnementale.	

Aucune incidence sur l'assainissement.

IX. La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine ?

La commune est encadrée par un règlement de Secteur Patrimonial Remarquable qui assure la protection du patrimoine médiéval remarquable de la commune, bénéficiant par ailleurs de paysages exceptionnels du fait de monuments historiques localisés sur des collines dominant la commune et d'un arrière fond naturel exceptionnel avec les reliefs naturels du plateau de l'Isle Crémieu.

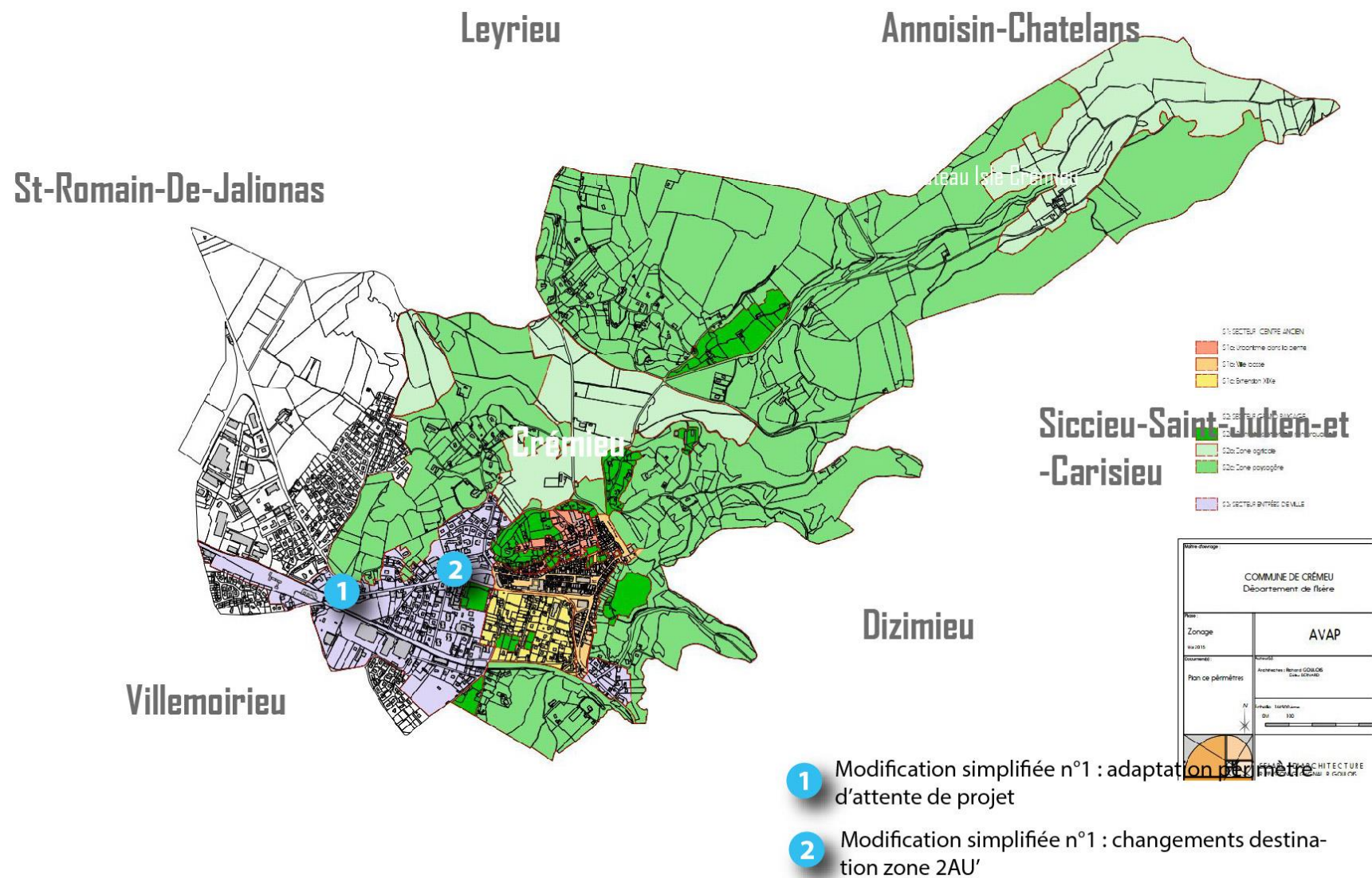
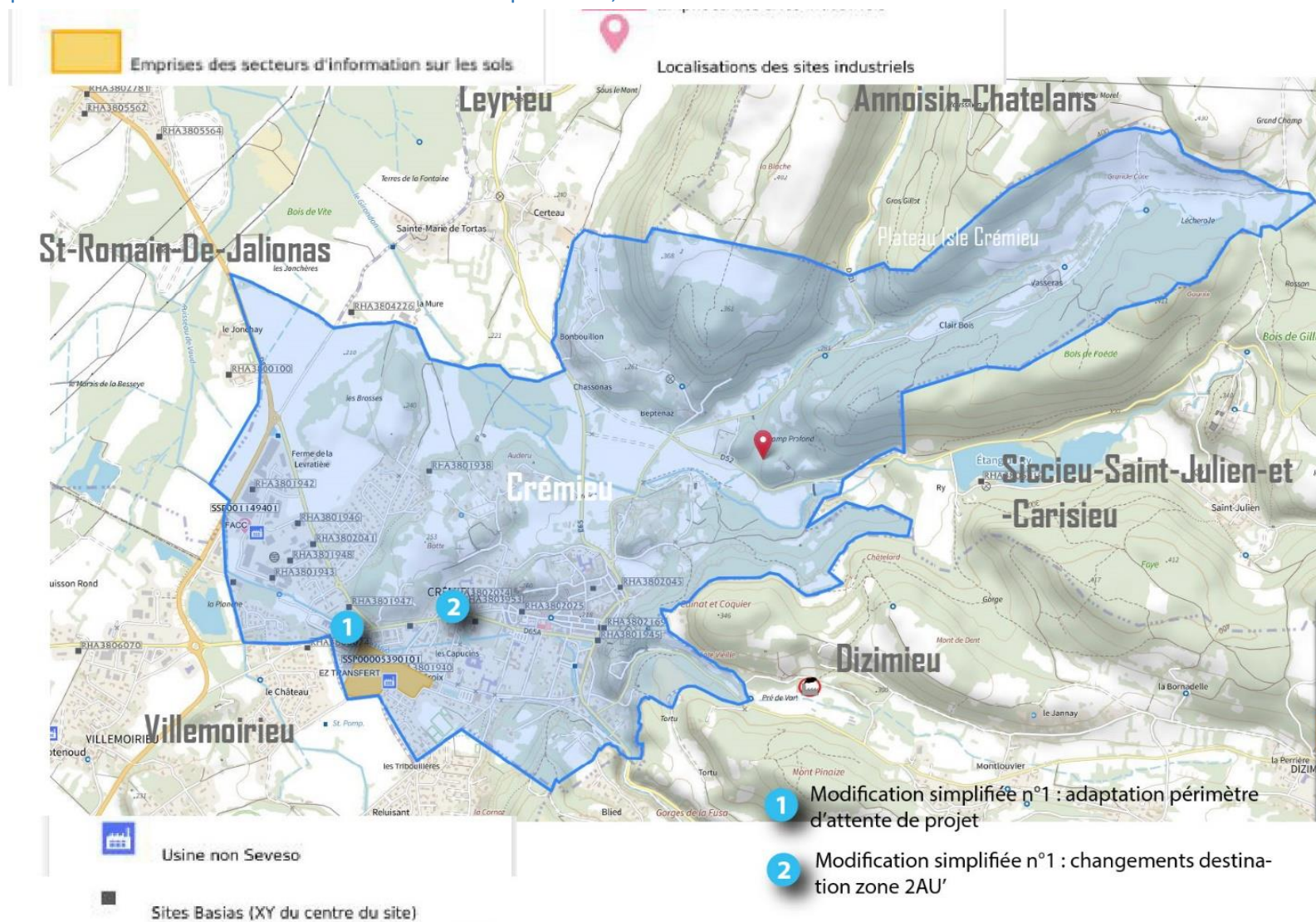


Figure 1. Plan de zonage SPR de Crémieu

	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon	Aucune incidence négative (facilite des incidences positives)
	Secteur situé en zone S3 « entrée de ville du SPR » et à près de 700 mètres de la ville médiévale et ses Monuments Historiques. Le secteur est protégé par le règlement du SPR et surtout, cela concerne une opération de renouvellement urbain en entrée de ville qui permettra de mettre en valeur cette entrée de ville dans un soucis de protection de l'image patrimoniale plus générale de la commune.	
2	<u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u>	Aucune incidence négative (facilite des incidences positives)
	Secteur situé en zone S3 « entrée de ville du SPR » et à près de 150 mètres de la ville médiévale et ses Monuments Historiques. Le secteur est protégé par le règlement du SPR et surtout, cela concerne les changements de destination dans un bâtiment reconnu comme de caractère patrimonial par le SPR et marquant et même participant à l'image d'entrée sur la vieille ville. La mesure a pour finalité de permettre la poursuite des activités dans ce bâtiment afin de pérenniser son entretien.	

Aucune incidence négative sur le patrimoine et les paysages

X. La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?



	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	<p>Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon</p> <p>Concerne un tènement repéré par la base de données Basias. Toutefois, ce tènement a fait l'objet d'une acquisition foncière publique via l'intervention de l'établissement foncier d'EPORA. Dans le cadre de cette acquisition et de la vente du terrain avec à appel à projet, des études sur les pollutions des sols ont été réalisées par EPORA et toutes les gestions nécessaires avant la vente du terrain par EPORA ont été réalisées. Il y a donc une maîtrise de la question des pollutions sur ce site à ce jour qui justifie que soit levé le périmètre d'attente de projet et sans que cela n'ait d'effet significatif en matière de pollution.</p> <p>En matière de déchets, ce tènement déjà investi et situé dans un environnement déjà urbanisé s'inscrivent dans le système d'enlèvement des déchets organisés par la Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné.</p>	Aucune incidence
2	<p><u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u></p> <p>Des sites pollués sont repérés par la base de données Basias dans le périmètre de la zone 2AU'. Toutefois, ces sites repérés concernent les anciens ateliers Meules Curt qui ne sont pas ciblés par les possibilités de changement de destination ouvertes par cette modification. En effet, la rédaction retenue dans le règlement de la zone 2AU' dans le cadre de la modification ne bénéficie qu'au bâtiment de l'ancienne usine Grammont présentant un caractère patrimonial.</p> <p>En matière de déchets, ce tènement déjà investi et situé dans un environnement déjà urbanisé s'inscrivent dans le système d'enlèvement des déchets organisés par la Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné.</p>	Aucune incidence

Aucune incidence en matière de site et sols pollués ou de déchets.

XI. La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	<p>Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon</p> <p>Le site est concerné par un aléa de risque faible de crues rapides des rivières. Toutefois ce risque a été expertisé et traduit par des prescriptions réglementaires d'interdictions et conditions dans le PLU. Ainsi, des dispositions sont prévues dans le PLU pour que les constructions dans les périmètres d'aléas soient réalisées de manière à éviter les expositions au risque.</p> <p>Le site n'est pas exposé à des risques technologiques.</p> <p>En matière de nuisances, le bâtiment pouvant bénéficier de changements de destination est en partie situé dans le périmètre d'isolement acoustique fixé dans le cadre de l'arrêté du Préfet de l'Isère sur les infrastructures de transports terrestres bruyantes. Cet arrêté impose le respect de normes d'isolement acoustique dans les nouveaux projets et garantie l'absence d'incidence significative en matière de nuisances sonores.</p>	Aucune incidence
2	<p><u>Permettre certains changements de destination dans les bâtiments existants situés en zone 2AU' avant ouverture à l'urbanisation de la zone</u></p> <p>Le site est concerné par un aléa de risque faible de crues rapides des rivières. Toutefois ce risque a été expertisé et traduit par des prescriptions réglementaires d'interdictions et conditions dans le PLU. Ainsi, des dispositions sont prévues dans le PLU pour que les constructions dans les périmètres d'aléas soient réalisées de manière à éviter les expositions au risque. De plus, cet objet de la modification simplifiée n'a pas pour conséquence d'autoriser les constructions nouvelles mais de permettre seulement les changements de destination dans un bâtiment déjà existant. Ainsi cet objet de la modification n'a pas d'incidence sur les risques naturels.</p> <p>Le site n'est pas exposé à des risques technologiques.</p> <p>En matière de nuisances, le bâtiment pouvant bénéficier de changements de destination est en partie situé dans le périmètre d'isolement acoustique fixé dans le cadre de l'arrêté du Préfet de l'Isère sur les infrastructures de transports terrestres bruyantes. Cet arrêté impose le respect de normes d'isolement acoustique dans les nouveaux projets et garantie l'absence d'incidence significative en matière de nuisances sonores.</p>	Aucune incidence

Aucune incidence nouvelle en matière de risque, aléa ou nuisance.

XII. La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

La commune n'est concernée par aucun enjeu spécifique relevé par le SRADDET ou PCAET. La procédure n'a aucune influence sur la densification urbaine et la lutte contre l'étalement urbain. Elle est sans effet sur la dispersion ou concentration des polluants atmosphériques. La procédure n'aggrave pas la situation en matière d'air, énergie et climat. Elle ne prévoit pas l'implantation d'établissement sensible et n'a pas d'influence sur la mobilité en dehors de favoriser des fonctions urbaines dans une enveloppe urbaine déjà constituée et appartenant à une polarité de bassin de vie supposant donc de favoriser la proximité et donc les mobilités entre habitat et offres de services, commerces, équipements et, bien que dans une moindre mesure, travail.

	OBJET DE LA MODIFICATION	INCIDENCES POTENTIELLES
1	Adaptation des limites d'un périmètre d'attente de projet situé en entrée de Ville Ouest (secteur Vraie-Croix – EZT également appelé secteur de la route de Lyon	Aucune incidence
	Opération de renouvellement urbain dans une polarité de bassin de vie disposant d'une petite offre de transport en commun mais à moyen terme d'une ligne de tram-train ou de bus à haut niveau de service jusqu'à la Métropole de Lyon.	
2	Refonte des dispositions réglementaires en zone A et N et la suppression des zones Ah et Nh	Aucune incidence
	Opération de renouvellement urbain dans une polarité de bassin de vie disposant d'une petite offre de transport en commun mais à moyen terme d'une ligne de tram-train ou de bus à haut niveau de service jusqu'à la Métropole de Lyon.	

Aucune incidence nouvelle en matière d'air, énergie et climat.

XIII. Bilan de l'auto-évaluation

Compte-tenu de l'absence de création de possibilités de développement nouveau significatif prévue par cette modification, de l'absence d'impact sur les secteurs naturels et agricoles et sur les secteurs présentant des fonctionnalités environnementales fortes, notamment en matière de diversité, de la prise en compte, de l'encadrement et de la gestion en amont de la procédure des enjeux de risques naturels, de nuisances et de pollution,, il peut être conclu qu'**aucun objet de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Crémieu n'est susceptible de transformer de façon substantielle ou irréversible des facteurs d'environnement au sens de la directive 2001/42/CE tel que la faune, la flore, le sol ou l'eau.**

Aucun objet de la procédure n'est pas ailleurs susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000.