

Arrêté n° 145 / 2022
Prescrivant la modification simplifiée n° 2
du Plan Local d'Urbanisme de Bourdeaux

Le Maire de la commune de Bourdeaux ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 et R.153-20 ;

Vu les délibérations du Conseil Municipal approuvant le Plan local d'urbanisme en date du 25/08/2010, approuvant la modification n°1 en date du 09/01/2017 ;

CONSIDERANT que le projet de modification porte sur le point suivant : Repérage d'anciens bâtiments agricoles afin de permettre leur changement de destination ;

CONSIDERANT que :

- le projet n'entre pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; *Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans*) ;

- le projet n'est pas concerné par les champs d'application prévus à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme (les modifications envisagées n'auront pas pour conséquences de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, ou de diminuer ces possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser) ;

- *par conséquent, le projet d'ajustement du PLU peut suivre la procédure de modification simplifiée ;*

ARRETE :

Article 1^{er} - Une procédure de **modification simplifiée** du Plan Local d'Urbanisme est engagée en vue de permettre la réalisation de l'objectif suivant : Repérage d'anciens bâtiments agricoles afin de permettre leur changement de destination.

Article 2 - Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées, pour avis avant la mise à disposition du public du dossier.

Article 3 - Il sera ensuite procédé à une mise à disposition du public du projet de modification n° 2 du PLU.

Article 4 - A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de son approbation.

Article 5 - Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.

Article 7 - Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Maire et d'un recours contentieux par courrier adressé au Tribunal Administratif de Grenoble ou par voie dématérialisée via l'application « Télécours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de sa publication.

Ampliation du présent arrêté sera adressée à : Madame la Préfète de la Drôme, Madame la Directrice de la Direction Départementale des Territoires.

A Bourdeaux, le 07 décembre 2022

Le Maire,
Thierry DIDIER

