

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

21/01/2020

Dossier complet le :

10/02/2020

N° d'enregistrement :

2020-ARA-KKP-2399

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un supermarché Lidl sur la commune de Vallon-Pont-d'Arc (07)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Lidl Direction Régionale - Lunel

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

CRISTIANI Florent - Responsable de Programmes

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 1 0 5 4 4

Forme juridique 521 D

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a - Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Aménagement sur une superficie totale parcellaire de 18 227 m ² , d'un supermarché avec parking pour les usagers d'un total de 149 places. L'emprise au sol du magasin sera de 2 625 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'aménagement comprend deux éléments principaux, à savoir:

- l'aménagement d'un bâtiment principal d'une emprise au sol de 2 625 m² et de 4 137 m² de surface de plancher;
- l'aménagement d'un parc de stationnement extérieur essentiellement de 149 places au total, qui comprendra notamment 2 places pour les personnes à mobilité réduite, 2 places famille, 6 places pré-équipées pour les véhicules électriques dont 2 places pour véhicules électriques, un parc de stationnement pour les cycles aménagés au niveau des parcs à caddies.

La réalisation de ce projet, qui intégrera également la réalisation de bassins de compensation des eaux pluviales du projet ainsi que de près 5 421 m² d'espaces verts, va nécessiter la démolition de deux bâtis.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif d'aménager un magasin LIDL sur la commune de Vallon-Pont-d'Arc, en extension au supermarché Lidl déjà présent en périphérie Ouest de la commune sur un site. Le site d'étude accueille à l'heure actuelle des friches et deux bâtis. Le projet de construction du nouveau Lidl vise à diversifier l'offre déjà existante en périphérie Ouest de la commune de Vallon-Pont-d'Arc et en limite de la RD579 qui est un axe de transit important du secteur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Déroulement du chantier:

Destruction des deux bâtis existants, évacuation des gravats et excédents, défrichement des arbres présents, réalisation des trois bassins aériens de compensation, construction de la structure du nouveau magasin, aménagement des espaces verts et de la voirie (parkings).

Accès:

Le chantier sera accessible par le Sud-Est via la RD579 qui constitue un axe de transit important. L'entrée et la sortie du chantier seront situés au niveau de l'accès Sud-Est.

Un plan de circulation et de stationnement des engins et des camions sera mis en place pour permettre la circulation au sein de ce secteur et permettre notamment l'accès aux habitations et aux commerces présents à proximité de la zone des travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet concerne la réalisation d'une surface commerciale qui entraînera de ce fait la génération de trafics de la part des clients du magasin, mais également des poids lourds pour l'approvisionnement en produits. Cependant, les trafics seront répartis sur l'intégralité de l'amplitude d'ouverture du magasin et l'augmentation prévisible de fréquentation due au projet sera faible et sans conséquence sur le réseau alentour du fait notamment du trafic existant sur la RD579. (route 2 fois 2 voies).

L'accès au magasin se fera via une entrée se raccordant au Sud-Est indirectement sur la RD579 via le chemin de la Selle comme en situation actuelle. Cet accès sera aménagé au niveau de l'entrée du parking à double sens.

Un carrefour sera mis en place au niveau du chemin de la Selle et l'accès à la route RD579 sera possible via le passage au niveau de l'actuelle zone commerciale de l'enseigne Lidl.

Les activités présentes sur le site seront uniquement commerciales, et aucune activité industrielle pouvant générer des incidences en termes de nuisances sonores, olfactives, ou de la qualité de l'air, ne sera présente sur site.

Il est à noter que les eaux pluviales en phase d'exploitation seront collectées et envoyées vers des bassins de compensation aérien qui permettront un rejet à débit limité dans le réseau d'assainissement communal.

La mise en place de ce système permettra de diminuer les débits à l'aval de l'opération par rapport à la situation actuelle quelles que soient les occurrences de pluies.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier d'examen au cas par cas dans le cadre d'une procédure de permis de construire.
Dossier Loi sur l'Eau au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du Code de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale parcellaire:	18 227 m ²
Surface de plancher du bâtiment:	2 625 m ²
Emprise au sol de l'espace de vente:	2 350 m ²
Surface de stationnement :	5 425 m ²
Surface d'espaces verts:	5 421 m ²
Volume bassins de compensation	645 m3

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Commune de Vallont-Pont-d'Arc

Croisement entre la route RD579 et
le chemin de la Selle

07 150 Vallon-Pont-d'Arc

Parcelles OB654, OB655, OB656 et
OB1677

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 4 ° 2 2 ' 3 2 " 8E Lat. 4 4 ° 2 4 ' 4 6 " 2N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, la zone d'étude se situe au sein du périmètre de la ZNIEFF de type II n° 820030217 "Ensemble septentrional des plateaux calcaires du Bas-Vivarais" qui représente une superficie de 35 000 ha et qui a des intérêts vis à vis des plateaux calcaires et des espèces présentes.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Vallon-Pont-d'Arc n'est pas située en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est pas concernée par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Vallon-Pont-d'Arc n'est pas une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun zonage de protection de ce type n'est recensé au niveau et à proximité de la zone d'étude.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude se situe sur le territoire couvert par le PPBE des Infrastructures routières départementales en Ardèche de troisième échéance (2019 - 2023), approuvé le 9 juillet 2019. La zone est notamment concernée par la présence de la RD579 au Sud qui est classée catégorie 4 en termes de bruit généré selon la DDT de l'Ardèche.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Vallon-Pont-d'Arc compte 2 sites classés et 1 site inscrit, situés au niveau du centre urbain de Vallon-Pont-d'Arc et au niveau des Gorges de l'Ardèche. La zone d'étude n'est pas concernée par les sites inscrits et classés. Le plus proche se situe à 3 km au Sud-Est.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'est recensée au droit de la zone du projet. Le ruisseau de Paris (affluent de l'Ardèche) n'est pas recensé comme zone humide.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Vallon-Pont-d'Arc est concernée, comme l'ensemble des commune de l'Ardèche, par le risque inondation et dispose d'un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) approuvé, après modification, par l'arrêté préfectoral n° 07-2017-04-25-008 du 25 avril 2017.</p> <p>Au sein du zonage de ce document, la zone d'étude se situe en dehors de toute zone inondable identifiée.</p> <p>La commune de Vallon-Pont-d'Arc n'est en revanche pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La consultation de la base de données BASOL montre l'absence de site ou sol pollué sur la commune de Vallon-Pont-d'Arc.</p> <p>La zone du projet n'est donc pas concernée par cette problématique.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune de Vallon-Pont-d'Arc sur laquelle s'insère le projet n'est pas concernée par une Zone de Répartition des Eaux.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone d'étude se situe en dehors de tout périmètre de protection de captages utilisé pour l'Alimentation en Eau Potable (AEP).</p> <p>Les périmètres de protections de captages les plus proches sont à environ 1 km à l'Est et à 3 km à l'Ouest de la zone à aménager.</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune de Vallon-Pont-d'Arc compte 1 site inscrit, situé au niveau des Gorges de l'Ardèche qui se situe à plus de 3 km au Sud-Est de la zone d'étude.</p> <p>La zone d'étude n'est concernée par aucun site inscrit.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone du projet n'est pas située dans le zonage d'un site Natura 2000. Le site le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) FR8201657 "Vallée moyenne de l'Ardèche et ses affluents", située à 870 m de la zone d'étude.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Deux sites classés sont recensés sur la commune de Vallon-Pont-d'Arc. La zone d'étude n'est pas concernée par ces sites classés. Le site le plus proche est le site n° SC747 "L'ensemble formé par les abords du pont d'Arc et de la grotte Chauvet", situé à 3 km au Sud-Est de la zone d'étude.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau ne sera réalisé dans le cadre de cet aménagement. Le projet sera connecté au réseau communal d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux de ruissellement du projet (bâtiment et parking) seront collectées et envoyées vers des bassins de compensation avant leur rejet dans le réseau pluvial de la commune. Ce volume sera infime par rapport à la surface d'alimentation des masses d'eau, et les eaux ne dégraderont pas la qualité de la ressource souterraine en raison de leur rétention en bassins de compensation imperméabilisés. Ce projet n'aura donc pas d'incidence qualitative ou quantitative.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La majorité des déchets produits dans le cadre du projet seront issus de la phase de préparation du terrain, et concerneront des déchets inertes consécutifs à la démolition du garage automobile et de l'habitation individuelle. Aucuns travaux de terrassements et de décaissement d'importance ne seront en revanche réalisés, du fait de la topographie plane du projet. Seuls les bassins de de compensation seront réalisés en déblai sur le projet. Les déchets feront l'objet d'un tri spécifique et les filières de collecte et de traitement des types de déchets seront mises en place lors du chantier.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur une zone quasi intégralement urbanisée ne présentant aucun milieu naturel d'intérêt notable, et sur un secteur enclavé entre des infrastructures de transport, limitant les enjeux écologiques. Ainsi, selon les résultats de l'expertise écologique réalisée par le bureau d'étude O2Terre, la richesse écologique est très faible à l'état actuel.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 870 m au Sud-Est de la zone du projet (ZSC FR8201657 "Vallée moyenne de l'Ardèche et ses affluents"). Aucun impact sur ce site Natura 2000 ne sera recensé du fait l'insertion du projet sur une zone péri-urbaine déjà partiellement artificialisée et de la rétention des eaux pluviales avant leur rejet dans le ruisseau de Paris (affluent de l'Ardèche). Aucune pollution du cours d'eau ne sera de ce fait générée par l'aménagement du projet. Les milieux concernés par ce site Natura 2000 ne seront donc pas impactés par ce projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit sur une zone quasi-intégralement urbanisée et occupée par un garage automobile et une habitation.</p> <p>De ce fait, le projet n'engendrera aucune consommation d'espace agricole, forestier ou maritime.</p> <p>Les friches herbacées et arbres présents ne présentent quant à eux pas de richesse écologique particulière et ne peuvent constituer des milieux naturels d'importance notable.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune de Vallon-Pont-d'Arc et donc la zone d'étude ne sont pas concernées par le transport de matières dangereuses.</p> <p>Le site n'est pas concerné par un risque industriel.</p> <p>Le site, qui aura une vocation commerciale, n'accueillera aucun risque industriel.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone du projet n'est pas concernée par les risques de feu de forêt ou de mouvements de terrains.</p> <p>En ce qui concerne le risque inondation, bien qu'un PPR inondation soit approuvé sur la commune, la zone du projet se situe en dehors de toute zone inondable identifiée.</p> <p>De plus, ce projet mettra en place un système d'assainissement pluvial qui permettra de diminuer les débits à l'aval du projet.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le futur projet commercial n'accueillera pas d'activités industrielles et ne sera pas générateur d'émissions nocives pour la santé.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Ce projet accueillera, en plus des employés de la structure, de nombreux clients qui se traduira par des trafics générés au droit des accès du site sur la route de Ruoms RD579.</p> <p>Les incidences en termes de trafic seront toutefois très modérées, la zone du projet étant située en bordure d'une infrastructure accueillant un fort trafic, et ces trafics se répartiront sur l'ensemble de la plage d'ouverture du magasin, limitant ainsi les impacts.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Une activité commerciale n'est pas de nature à générer de nuisances sonores directes, mais de façon indirecte par le flux automobile supplémentaire.</p> <p>Ce trafic supplémentaire sera toutefois minime par rapport à la situation actuelle avec un trafic très important sur la RD579 longeant le site au Sud.</p>

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'accueillera aucune activité industrielle et n'engendrera pas d'émissions d'odeurs.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Seule la phase de démolition des deux bâtis présents sera de nature à créer des vibrations. Celles ci seront cependant très localisées et ponctuelles, et sans altérer la stabilité des constructions voisines. Aucune vibration ne sera générée en phase exploitation.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la présence d'un système d'éclairage du bâtiment. Toutefois, ce système d'éclairage sera limité aux horaires d'ouvertures et sera atténué en période nocturne. Des mats d'éclairage sont de plus présents actuellement le long de la RD579. Ce projet ne dégradera donc pas l'ambiance lumineuse du secteur.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, les opérations de démolition des deux bâtis peuvent entraîner temporairement l'envol de poussières. Ces envols seront toutefois très localisés et ponctuels. Aucun rejet ne sera en revanche engendré en phase d'exploitation, ce projet concernant une activité commerciale non industrielle.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales ruisselant sur le futur bâtiment et le parking extérieur seront collectées et acheminées vers des bassins de compensation imperméabilisés avant leur rejet à débit limité dans le réseau d'assainissement pluvial comme en situation actuelle. Les eaux rejetées ne dégraderont pas la qualité des milieux (décantation dans les bassins et abattement des matières en suspensions notamment).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées du site seront collectées et rejetées au sein du réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet concernera un espace commercial qui ne produira pas de déchets dangereux. Aucune activité industrielle ne sera présente sur le site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé ou inscrit, ou de Monument Historique n'est présent à proximité du projet. Ce projet, qui s'inscrit en zone péri-urbaine partiellement occupée, n'aura aucune incidence sur le patrimoine culturel ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement va venir remplacer deux bâtis (habitations actuellement) et des friches végétales. Ainsi, les usages du sol seront peu modifiés et le projet n'aura pas d'incidences négatives sur les activités humaines ou sur l'agriculture. L'aménagement de ce projet respecte de plus la vocation de ce secteur défini dans le PLU communal (zone UC correspondant aux zones urbaines de type quartiers résidentiels à densité moyenne).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun autre projet soumis à procédure d'examen au cas par cas ou d'évaluation environnementale n'est en cours au niveau de la commune de Vallon-Pont-d'Arc.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

La commune de Vallon-Pont-d'Arc n'est pas située en zone transfrontalière.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet va mettre en place un système de collecte des eaux pluviales qui acheminera ces eaux vers des bassins de compensation imperméabilisés avant leur rejet à débit limité au sein d'un réseau pluvial de la commune.

Les débits à l'aval de l'opération seront ainsi conservés par rapport à la situation actuelle, et des systèmes d'obstruction des rejets seront mis en place en cas de pollution accidentelle pour ne pas impacter les eaux superficielles réceptrices.

En ce qui concerne le volet visuel et son insertion paysagère, des espaces verts seront aménagés sur la zone du projet, et ceintureront notamment les aménagements extérieurs entre voirie et espaces mitoyens, afin d'intégrer le projet dans son environnement, qui est majoritairement composé de bâtiments d'activités, d'infrastructures de transport et de zones résidentielles.

Enfin, vis-à-vis du milieu humain, le projet va permettre de développer l'offre commerciale sur ce secteur Ouest de la commune qui est déjà composé d'un supermarché Lidl qui sera développé. et les incidences négatives sur le milieu humain seront très faibles, du fait notamment de la faible augmentation du trafic du fait du projet par rapport aux trafics supportés par les voies périphériques.

L'incidence vis à vis du milieu humain est ainsi positive en termes d'attractivité économique.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De notre point de vue, le projet n'est pas de nature à faire l'objet d'une évaluation environnementale car il est projeté sur une zone partiellement urbanisée installée en continuité de l'urbanisation et en bordure de la RD579 qui est une infrastructure à forte circulation.

De ce fait, ce projet n'aura pas d'incidence sensible sur la biodiversité comme le confirme l'expertise écologique réalisée par le bureau d'étude O2Terre sur la zone du projet ainsi que sur le paysage très urbain, et des mesures seront prises pour limiter les incidences quantitatives et qualitatives vis à vis de la gestion des eaux pluviales.

Enfin, ce projet aura une incidence bénéfique sur l'activité économique en proposant une structure commerciale supplémentaire sur la commune de Vallon-Pont-d'Arc.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Complément à la demande d'examen au cas par cas - CEREg - Octobre 2019
Demande de Permis de construire - Documents graphiques
Pré-diagnostic écologique - O2Terre - Octobre 2019

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LUNEL

le, 20/01/2020

Signature

