



*Aménagement de la Zone à vocation d'activités économiques  
au lieu dit "BLACERET"  
Commune de Blacé (69)*

Référence dossier: M12054  
Juin 2012

**ETUDES PRELIMINAIRES**  
**Diagnostic et enjeux**



**Mairie de Blacé**  
Bienvenue en Pays Beaujolais



Agences en Isère : BOURGOIN JALLIEU - PONT DE CHERUY - CRENIEU | Agence du Rhône : MEYZIEU

**Cabinet de Géomètres-Experts et d'Ingénieurs Conseils**  
**Jean-Christophe DEVIN et Gilles BUISSON**  
6 place Saint Michel - BP 25 - 36301 BOURGOIN JALLIEU Cedex | tél : 04 74 29 41 12 | fax : 04 74 28 72 99  
web : [www.abscisse-ge.com](http://www.abscisse-ge.com) | email : [contact@abscisse-ge.com](mailto:contact@abscisse-ge.com)



**Atelier d'Urbanisme, de Paysage et d'Aménagement**

4 place André-Marie Burignat - BP n°64  
69682 Meyzieu cedex  
Tél : 04 78 31 98 17 | Fax : 04 78 31 99 56 | Mail : [abscisinterface@orange.fr](mailto:abscisinterface@orange.fr)

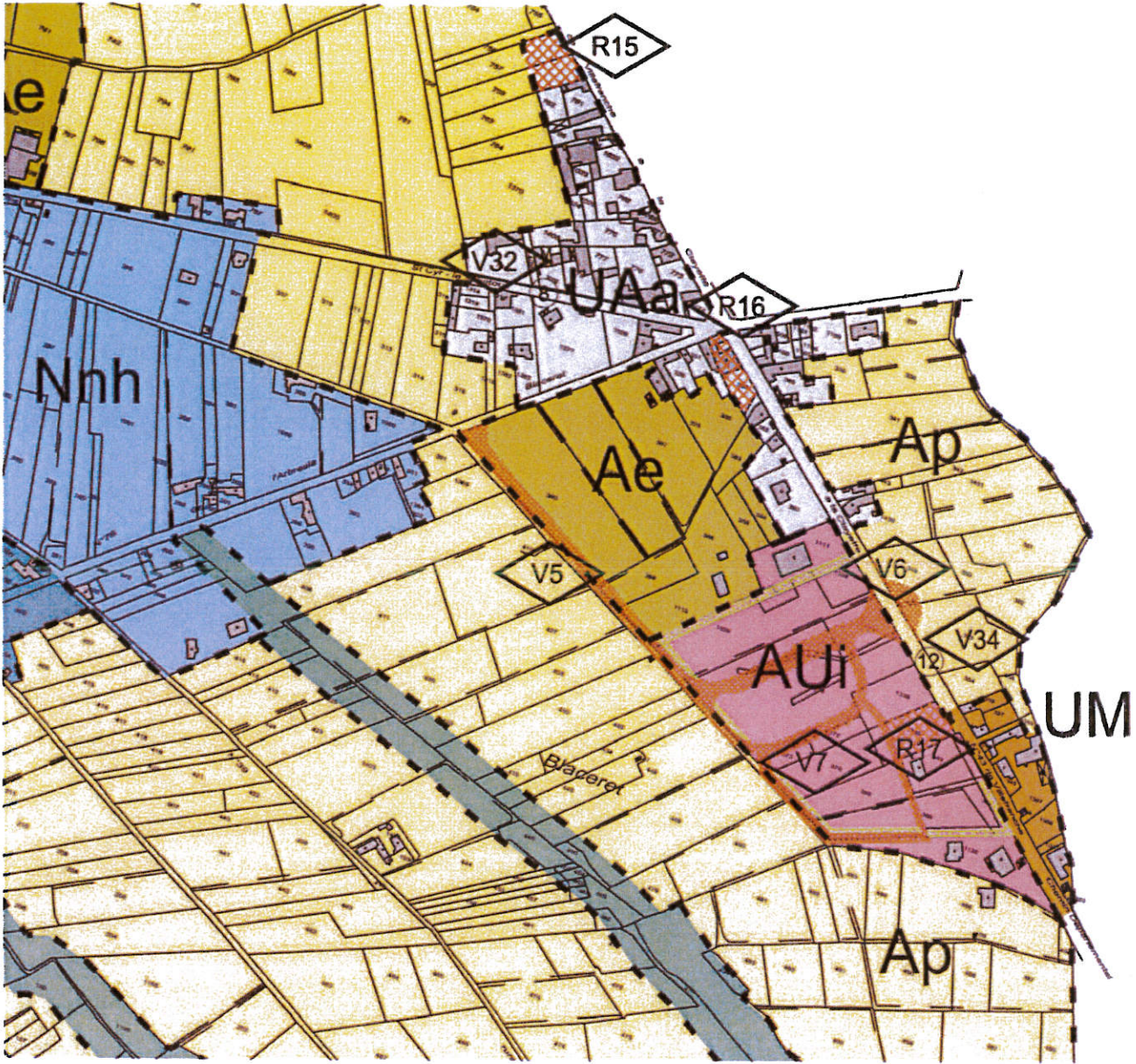


PLAN DE SITUATION



Extrait de la carte IGN

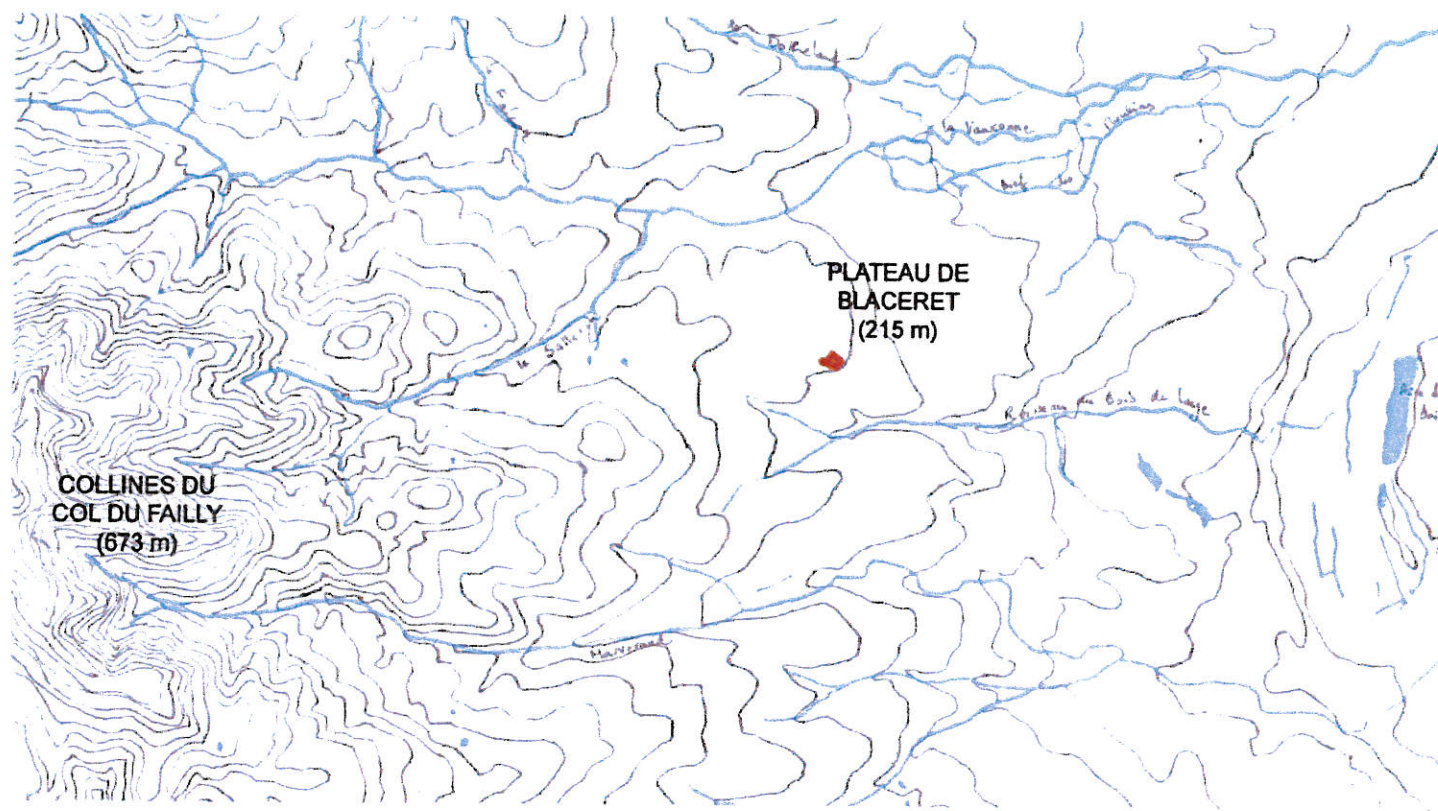
**Blacé :**  
Altitude : 218 m - 732m  
Superficie : 11 km²  
Densité: 129,18 habts/km²



Extrait du plan de zonage du PLU de Blacé



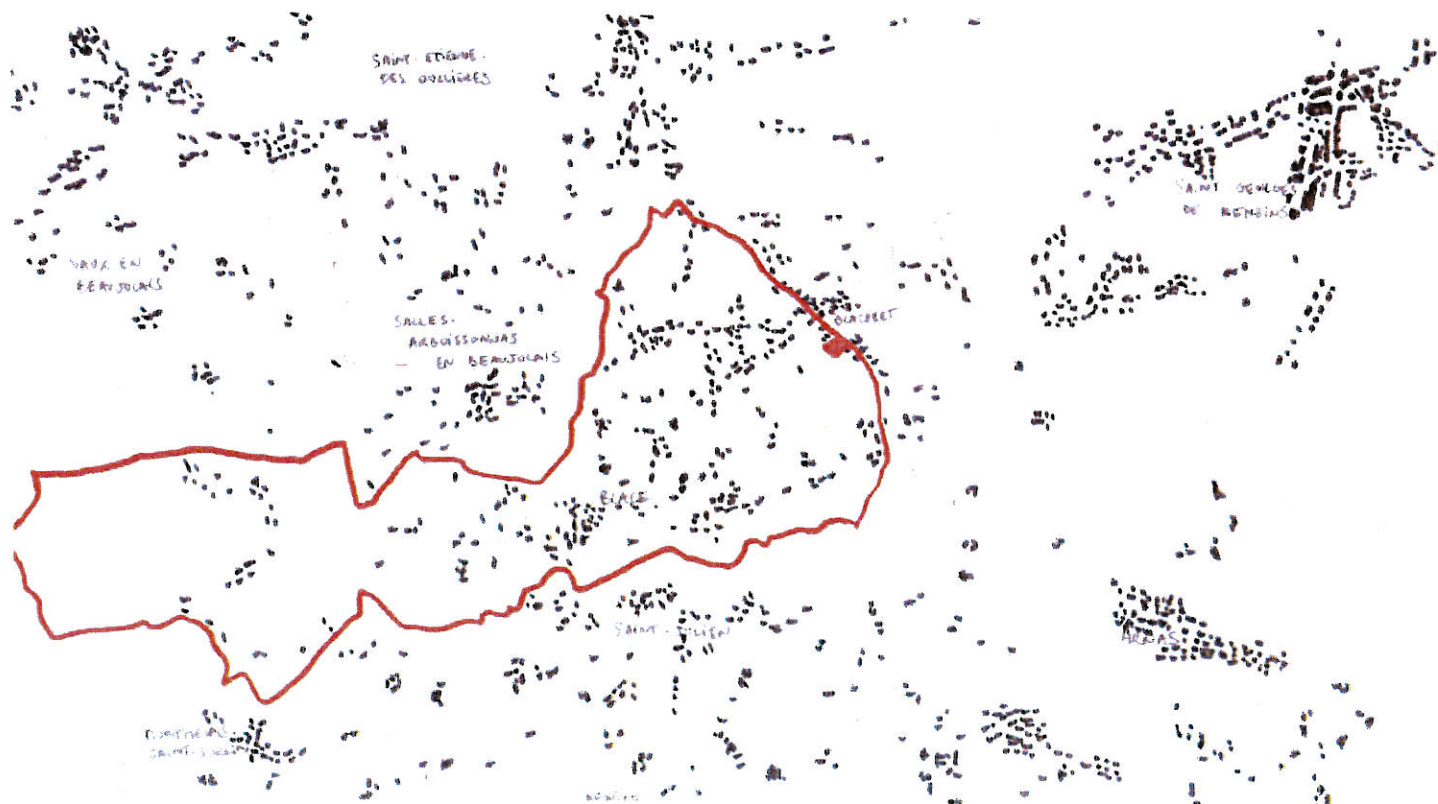
## CONTEXTE URBAIN et PAYSAGER



Topographie et Hydrographie



Réseau viaire



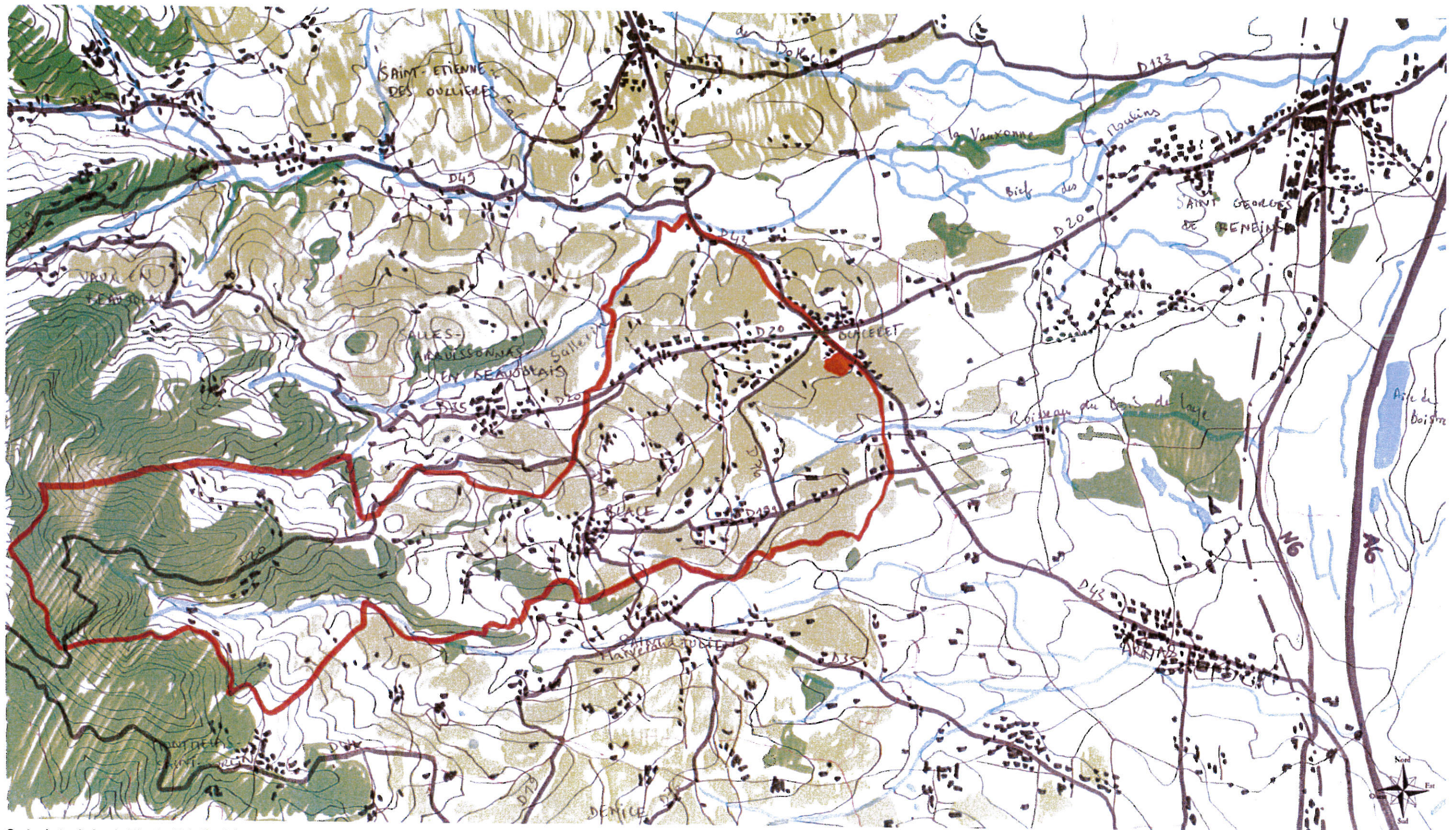
Zone urbaine et limites administratives



Boisement, vignoble et parcelle agricoles



## GRAND TERRITOIRE



Carte du territoire de Blacé - Echelle: 1 / 30 000 ème



## VUES ET PAYSAGE



Carte de localisation des vues - Echelle: 1 / 4 000 ème



1 - Vue depuis la RD 43 vers le Sud-Est



2 - Vue de la limite Sud-Est depuis le chemin rural



3- Vue de la limite Ouest du site



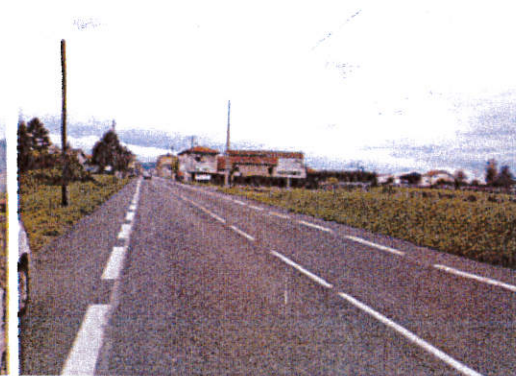
4- Vue de la RD43 depuis l'intérieur du site



5- Vue du site depuis le chemin rural vers le RD43



6- Vue sur les collines du col du Faily



7- Vue sur le hameau du Blaceret



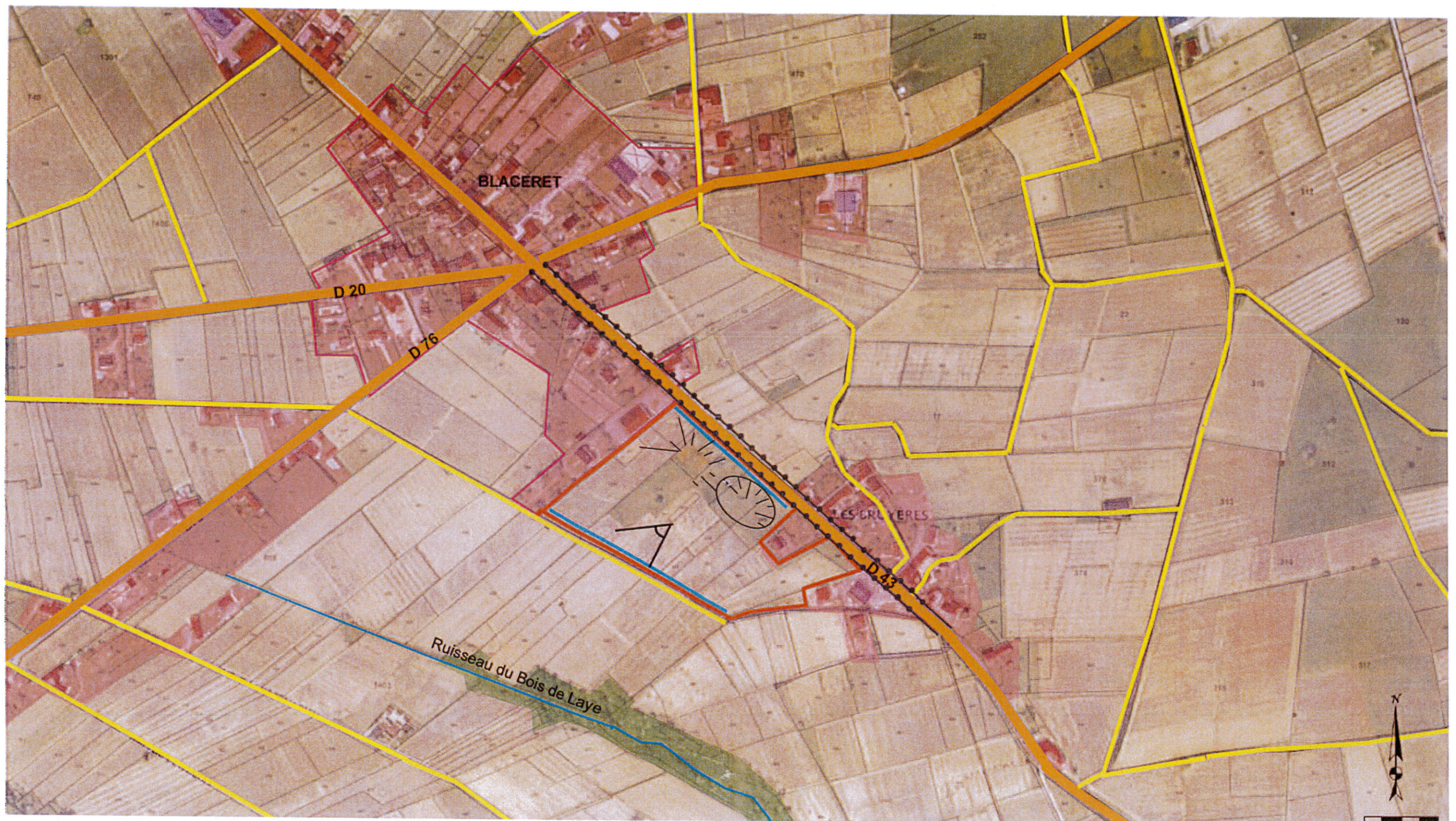
8- Vue du vallon du Bois de Laye et sa ripisylve








9- Vue depuis le terrain vers le Sud-Ouest






## SYNTHESE DE L'ANALYSE: état actuel




-  Voirie primaire
-  Voirie secondaire
-  Ruisseau, fossé

-  Zone urbanisée
-  Périmètre de la zone d'activités

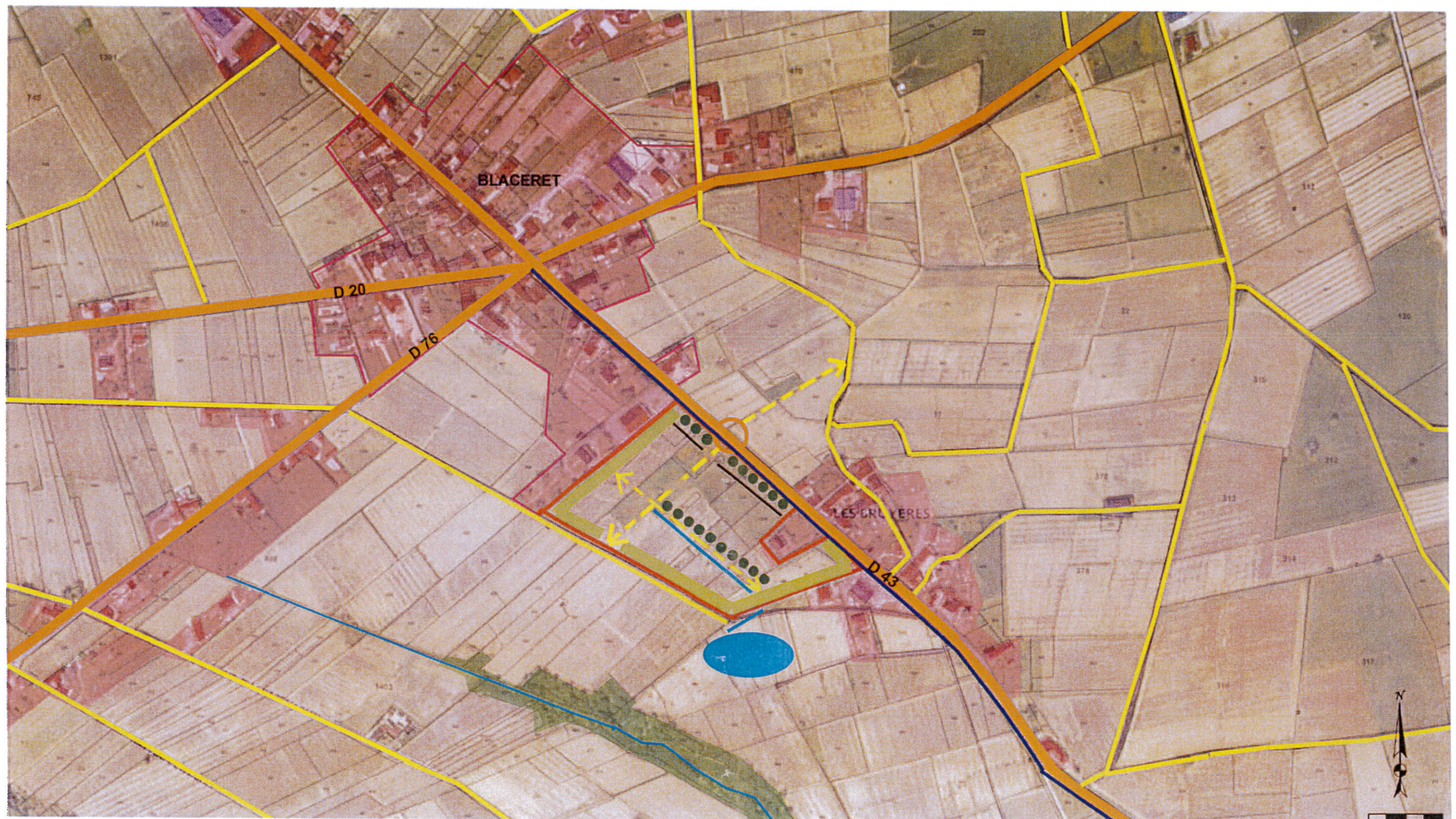
-  Ripisylve
-  Ligne électrique HT
-  Relief




Carte d'analyse - Echelle: 1 / 4 000 ème




 Vue sur les collines du col du Failly



## SYNTHESE DES ENJEUX D'AMENAGEMENT: orientations d'aménagement du PLU de Blacé



-  Créer un accès depuis le RD43
-  Créer des voies secondaires (liaison bouclage, desserte interne)
-  Intégrer un trottoir

-  Planter arbres tiges en alignement
-  Implanter les bâtiments en retrait de la voie
-  Prévoir une zone de tampon verte

-  Intégrer dispositifs environnementaux pour traitement des EP

Carte des enjeux d'aménagement - Echelle: 1 / 4 000 ème



## DECOUPAGE CADASTRAL



### PROPRIÉTAIRE

- 366 COMMUNE 0ha35a70ca
- 367 COMMUNE 0ha07a89ca
- 369 COMMUNE 0h21a47ca
- 370 COMMUNE 0ha23a70ca
- 372 COMMUNE 0ha05a85ca
- 373 COMMUNE 0ha05a10ca
- 374 COMMUNE 0ha96a56ca
- 375 COMMUNE 0ha02a34ca
- 377 GPA HERITIERS CHARRION 0ha04a90ca
- 950 COMMUNE 0ha02a10ca
- 1335 GPA HERITIERS CHARRION 0ha17a82ca
- 1336 GPA HERITIERS CHARRION 0ha17a82ca
- 1337 COMMUNE 0ha14a42ca
- 1338 GPA HERITIERS CHARRION 0ha12a02ca
- 1339 GPA HERITIERS CHARRION 0ha51a62ca

Propriété GFA HERITIERS CHARRION



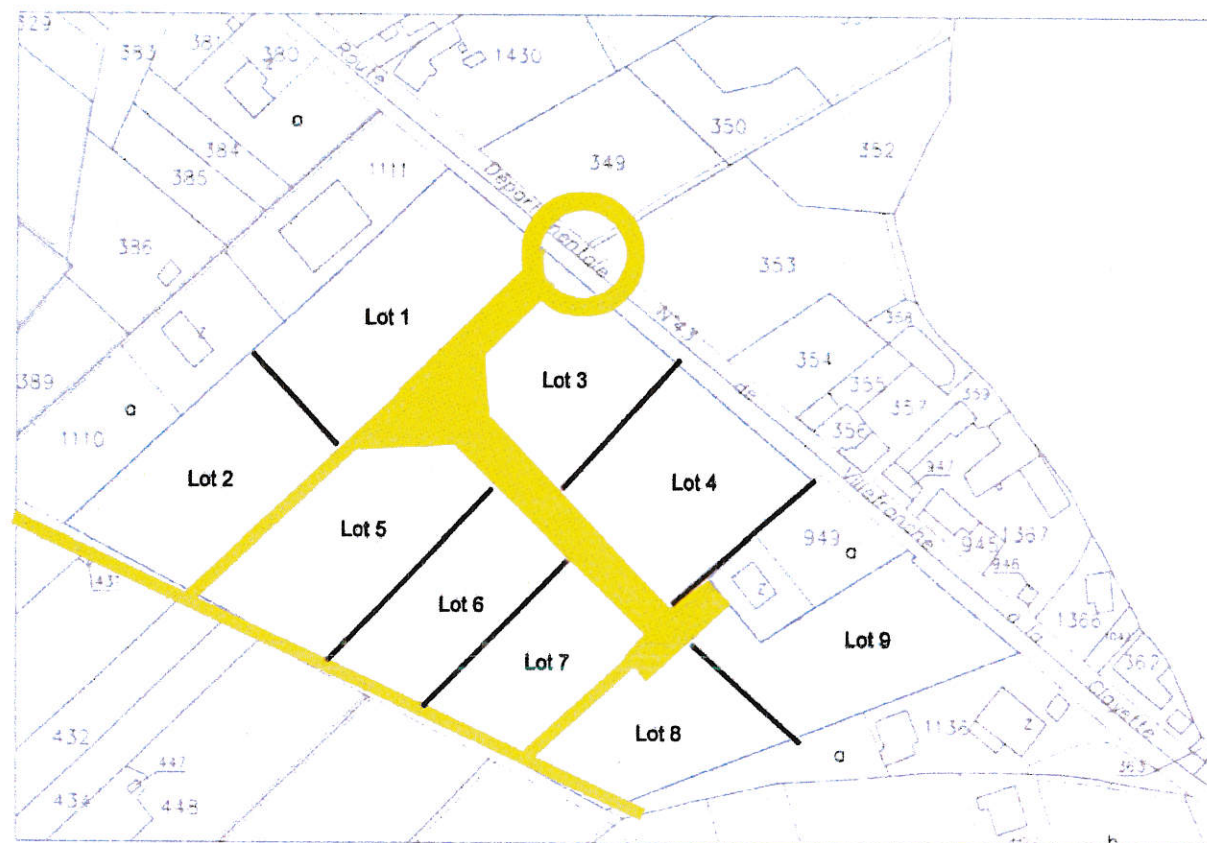
Propriété Commune



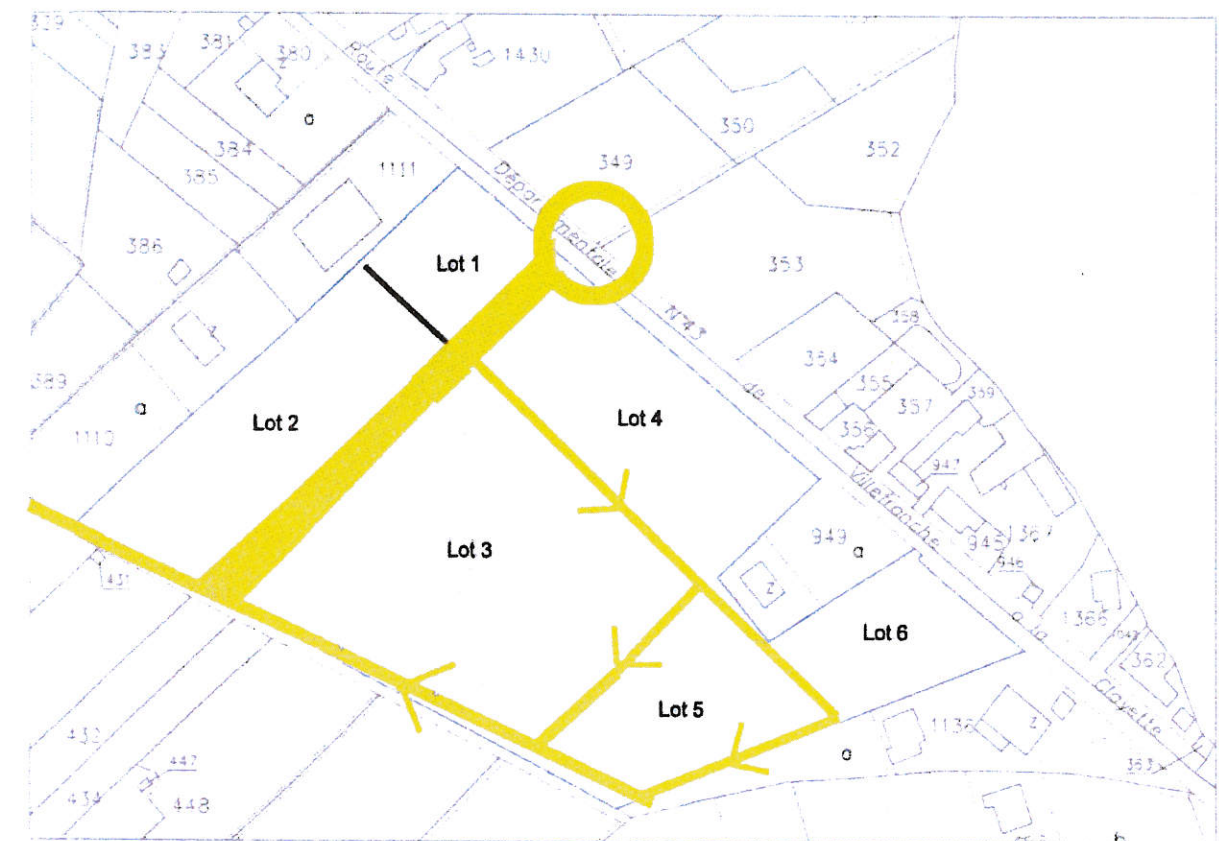
Chemin rural



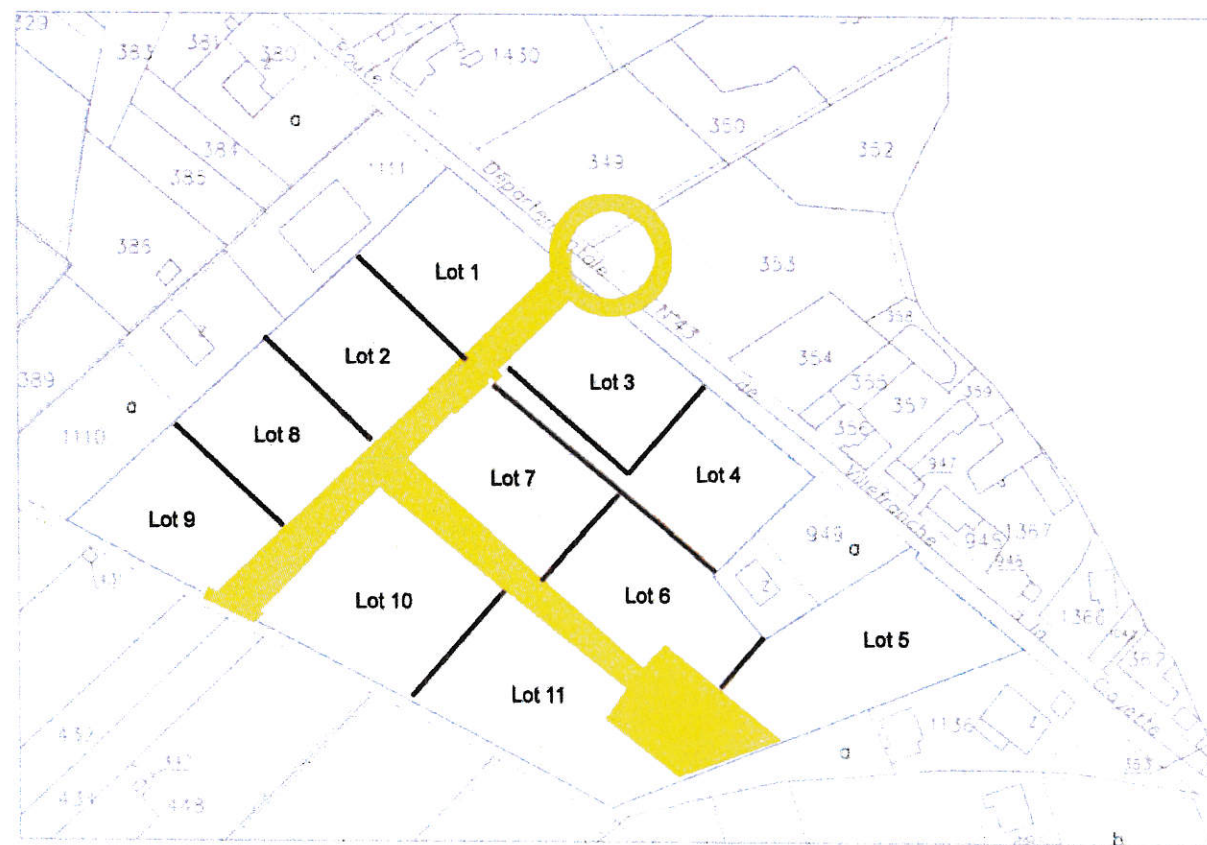
## SCENARI D'AMENAGEMENT



Scénario 1: voirie en T - Ech: 1/ 2 500 ème



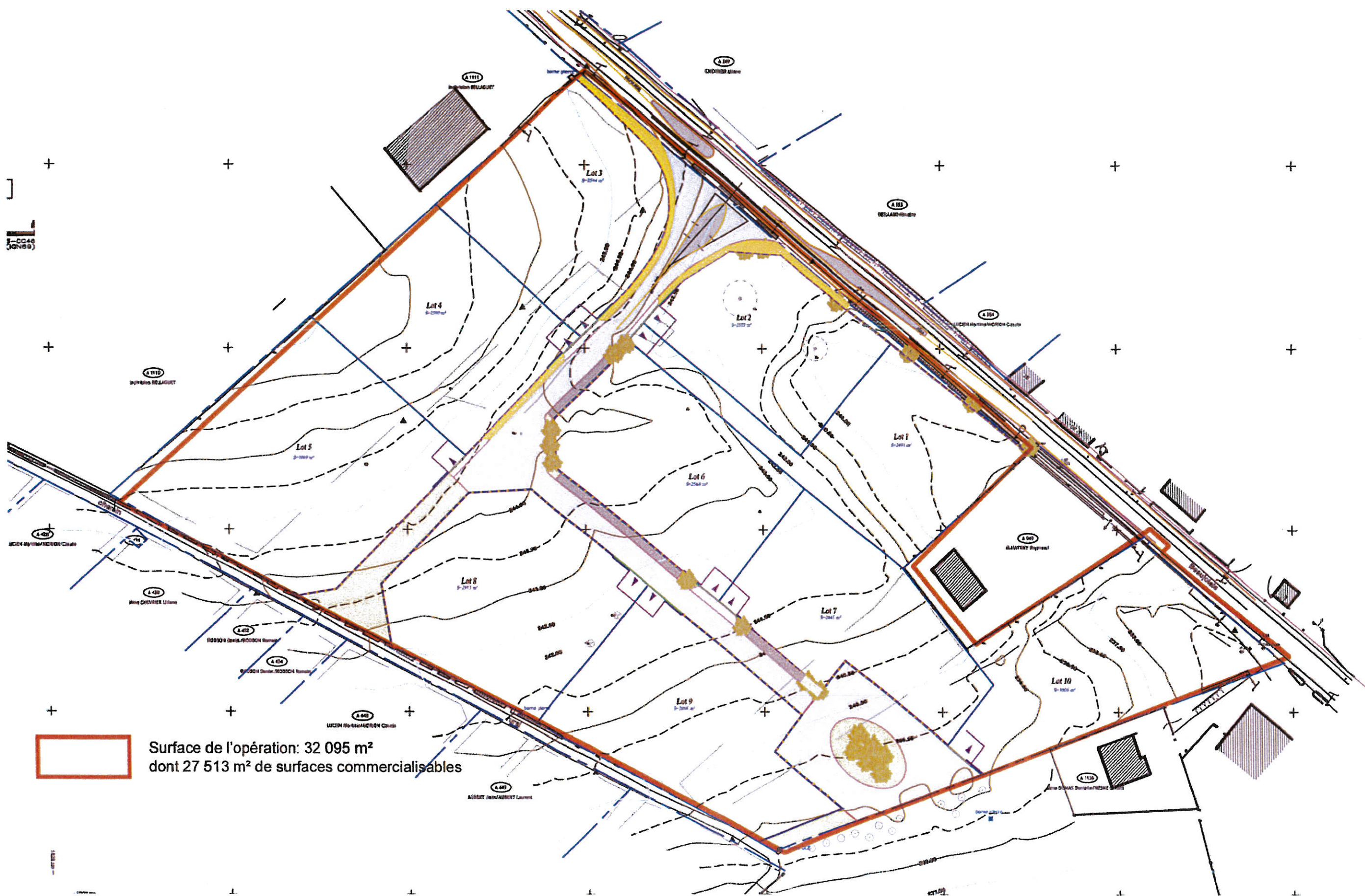
Scénario 2: voirie en bouclage - Ech: 1/ 2 500 ème



Scénario 3: voirie en impasse avec raquette de retournement - Eche: 1/ 2 500 ème



## PROPOSITION D'AMENAGEMENT





## MODULARITE DES PARCELLES

