

Bonjour,

Voici quelques informations complémentaires concernant:

- L'état de plan de gestion des pollutions du site: vous trouvez en PJ un courrier du bureau d'étude AD Environnement, ainsi que le DOE donnant les précisions sur les travaux effectués par l'entreprise Colas : [DOE COLAS_NEYRPIC](#)

Aussi, des analyses de gaz du sol et air ambiant afin de valider la compatibilité sanitaire post-travaux du site avec les usages sont en cours. En tant que représentant de la Maîtrise d'Ouvrage, je vous confirme notre engagement de vous transmettre l'ARR dès réception.

- Concernant le dossier loi sur l'eau: nous nous inscrivons dans l'autorisation de la ZAC et respecte les dispositions afférentes.
- Concernant spécifiquement la gestion des EP: le bâtiment Cinéma s'inscrit dans la gestion des EP globale du projet NEYRPIC, à savoir :
 - Séparation des réseaux EU et EP
 - Raccordement du réseau EP du cinéma sur le bassin de rétention du projet NEYRPIC avec limitation du débit de fuite conformément au PPRI
- Concernant le PPRI: le projet respecte les dispositions applicables en zone Bi3:
 - Surélévation de 50 cm au-dessus du TN non possible sur le projet, en conséquence les dispositions suivantes de réduction de vulnérabilité sont prises : mise en œuvre de batardeau de type gonflable Watergate au droit des entrées principales et des locaux techniques de type poste de transformation électrique.
 - Les structures neuves seront renforcées et chaînées.
 - l'ensemble des équipements électriques seront surélevés d'au minimum 50 cm sauf les locaux de transformations qui doivent répondre aux obligations d'Enedis et seront protégés par batardeaux.
 - Les bâtiments seront fondés sur pieux de profondeurs variant de 7 à 10m, il n'y a aucun risque d'affouillement des fondations.
 - Les ventilations basses seront obturables ou situées au-dessus des 50cm

En espérant avoir répondu à vos questions, je reste disponible pour tout échange complémentaire si besoin.

Directeur d'Opérations

www.apsysgroup.com

