

Complément au dossier n°5464 – Commune de Crest (26) - Construction d'un nouveau EHPAD du Centre Hospitalier de Crest
Mail du 10/12/2024 – Centre Hospitalier de Crest

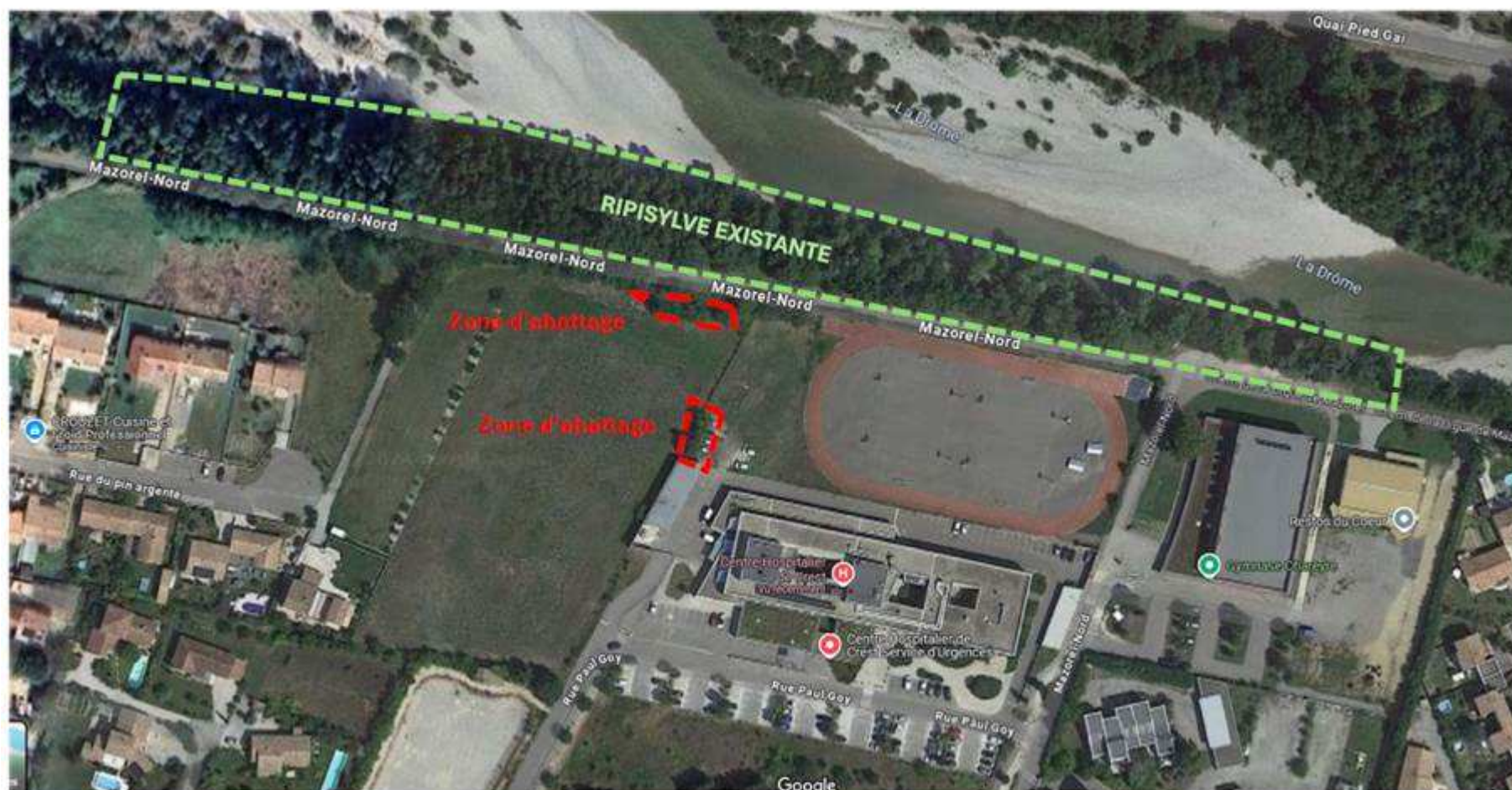
Bonjour,

Pour faire suite à notre échange de vendredi avec vos services instructeurs, nous vous communiquons ci-joint et ci-après les éléments complémentaires attendus relatifs à la biodiversité.

Le Centre Hospitalier de Crest s'engage à faire réaliser un diagnostic biodiversité avant les travaux, à définir des mesures d'évitement et de réduction en conséquence et à transmettre le rapport au pôle préservation des milieux et des espèces de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes.

Le projet de l'EHPAD de Crest se situe au droit d'une parcelle agricole anciennement exploitée. La zone impactée par les travaux présente quelques arbres de petite envergure au nord et à l'est près d'un bâtiment technique.

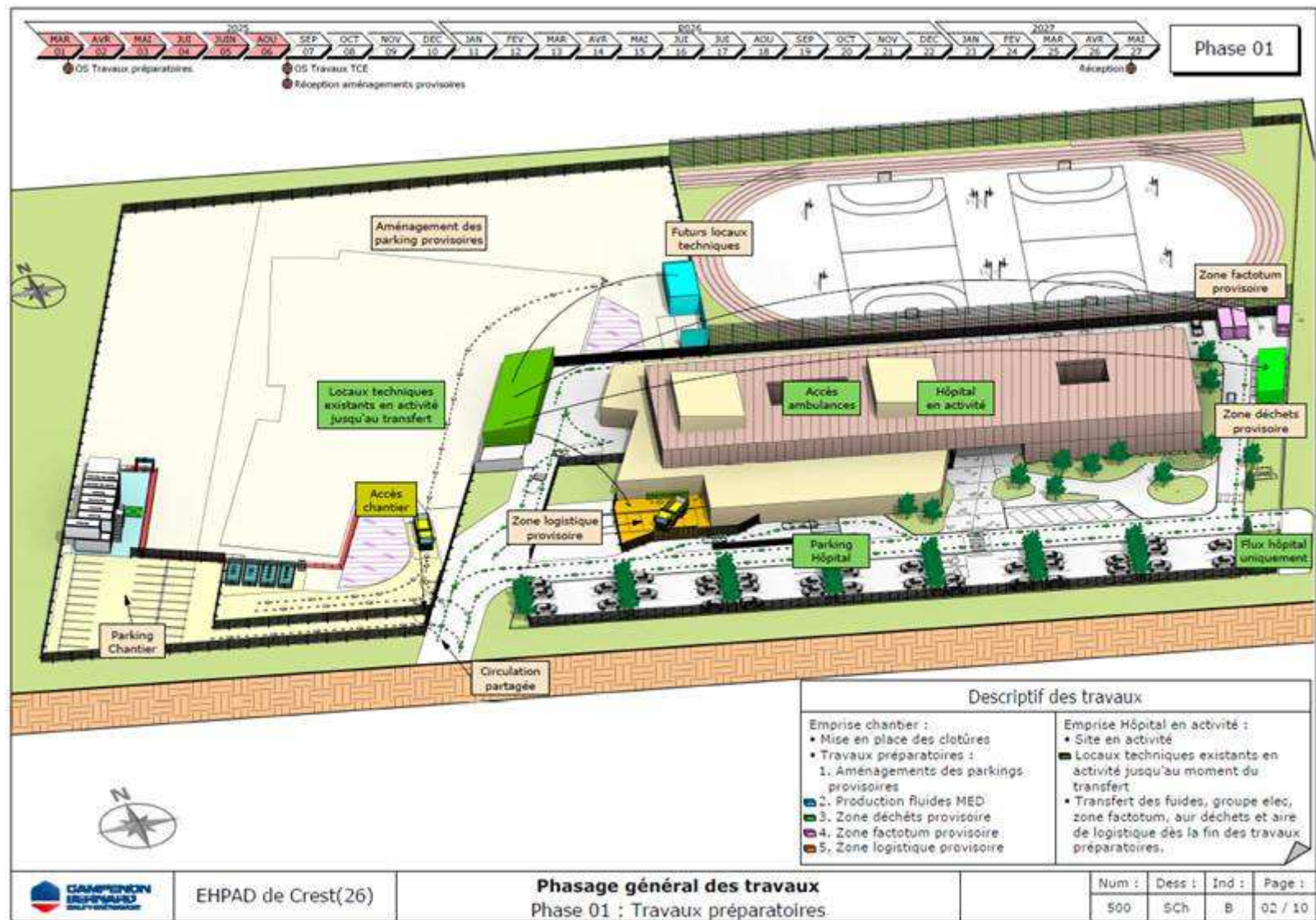
Le site est situé en dehors de toute zone naturelle protégée mais se situe en bordure de la zone ZNIEFF de type 1 : Ramières du Val de Drôme sans toutefois l'impacter directement car le site du projet est physiquement séparé de la ripisylve par le chemin de Mazorel qui fait une largeur de 4 mètres.



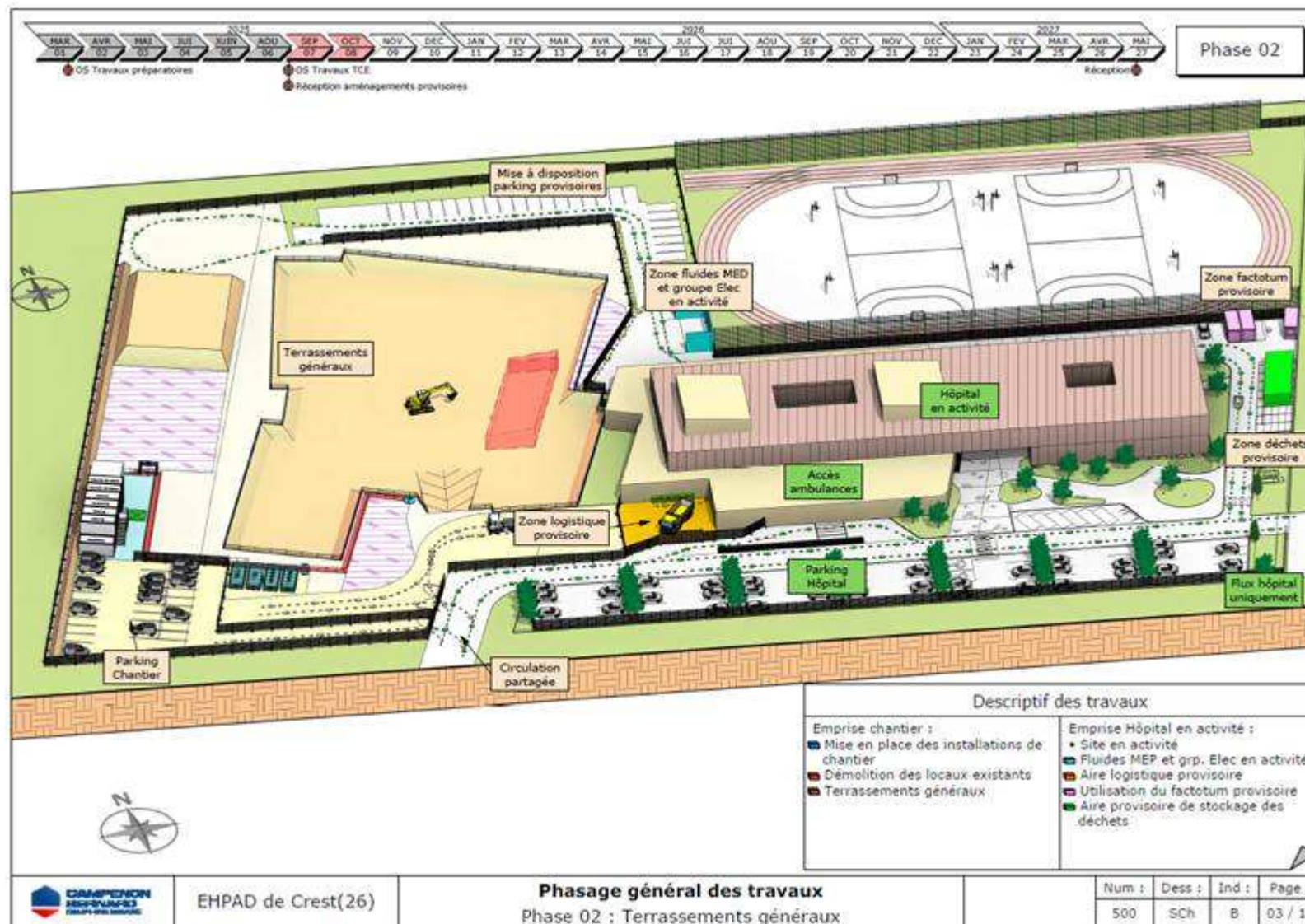
Dans le cadre du projet, la parcelle agricole sera terrassée, quelques arbres seront abattus (8 au nord, 6 à l'est) et un bâtiment technique actuellement utilisé sera démolé.

Par ailleurs, 9 arbres seront conservés, et 61 arbres seront replantés, en privilégiant des espèces indigènes afin de préserver l'harmonie et l'identité paysagère locale. Afin d'enrichir la diversité des habitats, les arbres sélectionnés seront de différents développements et formes et, des fourrés de fruticées et arbustes à baies seront également plantés.

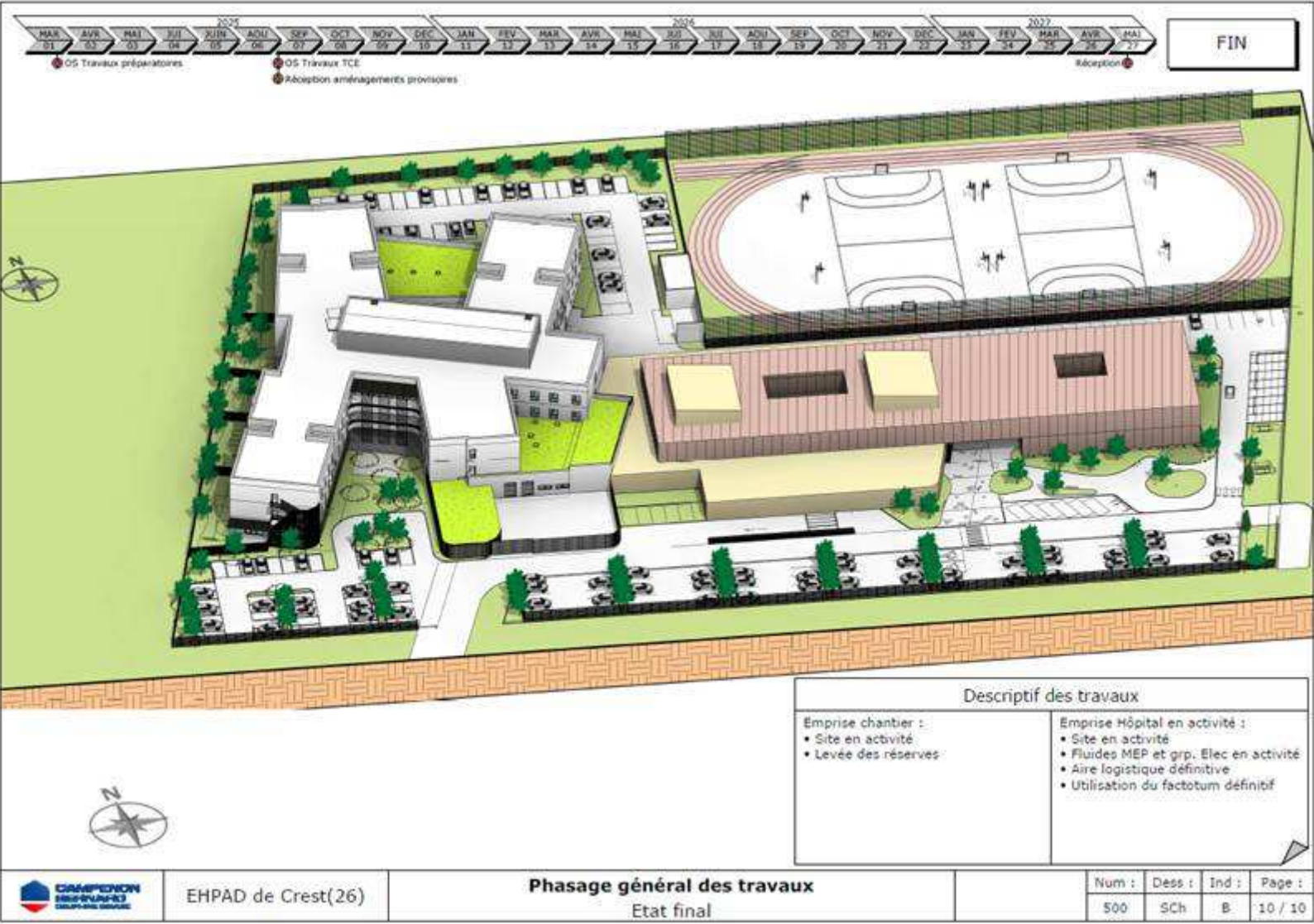
Le phasage du projet prévoit des travaux préparatoires (mise en place des clôtures, aménagement des parkings provisoires et installation chantier) entre le 26 mai et fin août 2025.



A partir de septembre 2025 le chantier sera installé, le bâtiment technique démoli et le terrassements généraux engagés.



Le travaux se dérouleront ensuite jusqu'à mai 2027.



Dans le cadre de l'examen au cas par cas de ce projet qui a été déposé le 11/11/2024, la MRAE a demandé des compléments d'information sur le volet biodiversité.

Afin de s'assurer du respect de la réglementation concernant les espèces protégées, le pétitionnaire s'engage à faire réaliser un diagnostic biodiversité comprenant un passage hivernal et un passage précoce printanier et prendre en compte les préconisations qui lui seront faites. Le rapport de ces investigations sera envoyé à la DREAL dès que disponible et avant les opérations de terrassement. Les résultats du passage hivernal pourront également être envoyés en amont si nécessaire.

Pour finir, en phase chantier, l'entreprise respectera la charte *chantier à faible impact environnementale* en pièce jointe. Les opérations seront suivies, sur le terrain, par le responsable environnement de l'entreprise et le chantier sera audité selon la grille d'audit interne *Attitude environnement* afin de s'assurer du respect des prescriptions édictées.