

Modification de droit commun n°1 du PLU de la commune de Laval-en-Belledonne – Avis n° 2024-ARA-AC-3371

Réponses aux questionnements du 30 avril du pôle Autorité environnementale

Laval-en-Belledonne – le 7 mai 2023

S'agissant de l'exposition aux risques naturels des secteurs d'OAP concernés, vous vous appuyez selon les informations disponibles sur le zonage d'un projet de PPRN, non approuvé, qui date de la fin des années 90. Cette circonstance, ainsi que le fait que les secteurs d'OAP apparaissent en proximité immédiate de secteurs d'aléas, a amené la MRAe à se poser des questions. Nous serions donc preneur de tout élément en votre possession qui permette d'étayer davantage votre conclusion selon laquelle *"Les modifications envisagées du PLU ne changent en rien l'exposition des biens et des personnes aux risques"*. Avez vous des études plus récentes, ou des données issues d'observations de terrain par exemple ?

Vous précisez par ailleurs que *"l'ensemble des habitations à l'aval de l'opération [OAP de Planeysard] sont aussi situées en zone blanche, donc il n'y est pas attendu d'augmentation de l'aléa liée à l'opération"*. Là encore, si vous avez des éléments plus précis, (études, caractéristiques du secteur, topographie, mesures de précaution prises en phase travaux, etc...) permettant d'étayer vos propos, n'hésitez pas à nous les transmettre.

Le PPRN de Laval-en-Belledonne n'a en effet pas été approuvé à l'époque pour une raison que nous ignorons. Pour autant, c'est entre autres sur cette base qu'a été construit le zonage du PLU approuvé en 2017 (puis 2020 après une annulation) et ce PPRN s'applique comme s'il avait été approuvé. La DDT de l'Isère a ainsi reclassé les anciennes zones violettes qui y étaient définies en zone rouge.

Certains zonages de risques ont été précisés ces dernières années en fonction d'aménagements ou d'opportunités. Une étude du RTM (annexée au PLU) propose par exemple de reclasser de rouge à bleu les environs du hameau d'Aiguebelle. Dans le cadre des études sur le PAPI d'intention des affluents du Grésivaudan, une étude hydraulique précise l'aléa de débordement du ruisseau de Laval sur les hameaux du Bourg, de la Boutière et de la Gorge (à proximité de Planeysard), là où le zonage des risques n'avait été abordé que par une distance tampon au cours d'eau dans le PPRN.

Ces précisions dans le zonage ne concernent pas les secteurs des OAP, en zone blanche et à distance de ces zones rouges où l'aléa a été précisé.

Sur l'OAP de la Martelière, nous réaffirmons que la modification envisagée du PLU ne change en rien la vulnérabilité des personnes qui y habiteront ou des riverains, puisqu'il s'agit seulement de préciser que les logements sociaux déjà prévus sur cette OAP seront de type locatif.

Sur l'OAP de Planeysard, nous ne voyons pas quelles précisions pourraient être apportées dans la définition de l'aléa auquel seraient potentiellement exposés les trois logements éventuellement supplémentaires. Le hameau de Planeysard est situé 20 plus haut que les cours d'eau du secteur, c'est un des secteurs les plus plats de la commune (voir photo ci-dessous, la [carte topographique du secteur](#), une [vue google street-view du terrain concerné](#) par l'OAP).

Objectivement, c'est sans doute **le secteur de la commune qui est le moins vulnérable aux risques naturels, dans notre contexte de commune de montagne**.

Il n'y aura vraisemblablement pas de préconisations supplémentaires concernant les risques qui seront adressées en phase d'instruction de l'autorisation d'urbanisme, si ce n'est sur la gestion des eaux

souterraines pour les affouillements avec des circulations d'eau localement peu profondes dans le sol.



S'agissant de la capacité épuratoire de la STEP, vous indiquez que la Communauté de Communes Le Grésivaudan aurait depuis 2020 procédé à de nouvelles mesures des pollutions entrantes, et conclu que la STEP avait encore des capacités résiduelles suffisantes ; par ailleurs, un projet de renforcement de la STEP est à l'étude. Il conviendrait de nous fournir les données précises (chiffrées) attestant que les capacités de ladite station permettront de répondre aux objectifs de développement du PLU.

Le [Plan Pluriannuel d'Investissement eau et assainissement de la CCLG](#), voté en 2022, définit bien les travaux d'extension/mise à niveau de la STEP de Laval comme une priorité à court terme.

En ce début mai, le service des Eaux du Grésivaudan s'avère par contre dans l'impossibilité pour des raisons de gestion du personnel de mettre à disposition les « bilans 24h » qu'ils avaient effectués dernièrement sur la STEP et sur lesquels il s'appuie pour estimer des capacités résiduelles suffisantes (voir CU précédemment transmis). Ils vous seront communiqués dès que nous les aurons obtenus.

Pour autant, nous rappelons que **la modification de l'OAP de la Martelière ne change pas le nombre d'équivalent habitant qui serait raccordé à la STEP par rapport au PLU actuellement en vigueur.**

S'agissant du fait que l'OAP de Planeysard est en zone d'assainissement non collectif, vous précisez qu'il reviendra au SPANC de déterminer si le projet est satisfaisant ou pas du point de vue des rejets. Pour attester que le projet n'aura pas d'incidences liées à l'assainissement, il conviendrait que le service en charge nous confirme que les aménagements prévus dans le hameau de Planeysard (OAP et hors OAP) seront satisfaisant du point de vue des rejets, ou à tout du moins qu'il indique les préconisations qu'il conviendra de mettre en œuvre, avec un engagement de la commune à respecter ces préconisations.

Les préconisations sur le secteur pour la gestion des rejets d'eaux usées consistent, après épuration dans un dispositif autonome, à procéder à une infiltration à la parcelle (recommandée) de ces rejets ou de les renvoyer vers un écoulement pérenne.

Si, lors de la mise en œuvre de l'OAP, au stade de l'instruction de l'autorisation d'urbanisme, l'infiltration à la parcelle n'était pas retenue comme solution techniquement satisfaisante après échange entre l'aménageur et le service des Eaux du Grésivaudan, un rejet vers le ruisseau de Laval pourrait aussi être envisagé : la commune de Laval-en-Belledonne possède en bordure de l'OAP un réseau pluvial en Ø 300mm ([voir plan](#) tel que figurant au PLU), capable de transporter si besoin les rejets de l'ensemble des constructions à venir du hameau en plus des écoulements pluviaux actuellement collectés. La commune s'engage à entretenir ce réseau et sa capacité.