

04 76 71 42 88
mairie@laval-en-belledonne.fr
<http://laval-en-belledonne.fr>

Madame Mireille STISSI
Maire de Laval-en Belledonne

À

Madame Véronique WORMSER
Présidente de la MRAE

Laval-en-Belledonne, le 24 avril 2024

Objet : recours gracieux sur l'Avis n° 2024-ARA-AC-3371 de la MRAE

Madame la Présidente,

J'ai été destinataire le 15 avril 2024 de l'**Avis n° 2024-ARA-AC-3371 de la MRAE relatif au projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Laval-en-Belledonne (38), avis qui "requiert la réalisation d'une évaluation environnementale proportionnée aux enjeux"**.

Je me permets d'exprimer mon étonnement quant à cet avis, alors que dans sa décision n°2019-ARA-KKUPP-1569 de 2019, **la MRAE n'avait pas soumis l'ensemble de la procédure du PLU de notre commune à évaluation environnementale** et que les **modifications envisagées cette année, mineures**, ne me semblaient pas de nature à porter atteinte à l'environnement.

C'est d'ailleurs aussi la conclusion que produit la DDT de l'Isère dans sa contribution du 21 mars 2024 : **"le projet de modification de droit commun n°1 du PLU sur la commune de Laval-en-Belledonne n'est pas de nature à générer des incidences notables sur les enjeux environnementaux"**

Veuillez trouver ci-après des éléments de réponse aux questionnements soulevés dans l'avis de la MRAE, qui, je l'espère, vous permettront d'apprécier plus précisément les impacts potentiels sur l'environnement de cette modification, et ainsi de reconsidérer votre position.

De manière plus générale, les modifications envisagées du PLU s'inscrivent pleinement dans les objectifs du Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes Le Grésivaudan qui vient d'être adopté. Ces actions favorisant la densification de l'habitat et l'opérationnalité de la démarche ZAN sont, du point de vue du conseil municipal, la meilleure manière d'y répondre tout en préservant l'environnement.

Je reste à votre disposition pour vous apporter toute précision que vous jugerez nécessaire et si vous le souhaitez pour une rencontre afin d'échanger sur ces éléments.

Dans l'attente d'une réponse que j'espère plus favorable, veuillez agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.



Mireille STISSI

Copie à

- Monsieur le Préfet de l'Isère
- Madame Laurence Théry, Présidente de l'Établissement Public du SCoT de la grande région de Grenoble et Vice-présidente Aménagement, urbanisme et habitat de la Communauté de Communes Le Grésivaudan
- Monsieur Henri Baile, Président de la Communauté de Communes Le Grésivaudan

Réponses aux points soulevés par la MRAE dans son Avis n° 2024-ARA-AC-3371

Les points soulevés par la MRAE relatifs au projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Laval-en-Belledonne ne se rapportent qu'aux deux OAP de la Martelière et de Planeysard.

OAP de la Martelière

Les modifications souhaitées relatives à l'OAP de la Martelière ne consistent qu'en une précision sur la catégorie de logement social à réaliser sur cette opération, à savoir une obligation de logement **locatif** social. Cela ne change donc pas les contraintes ou obligations sur le nombre de logements réalisables au travers de cette OAP par rapport au PLU existant : **il n'y aura pas plus d'habitants potentiels sur cette opération avec ou sans modification du PLU, donc pas plus de vulnérabilité à un risque potentiel ou pas plus de charge épuratoire à traiter.**

Par ailleurs, la zone constructible AUm concernée par l'OAP est en zone blanche du PPRN.

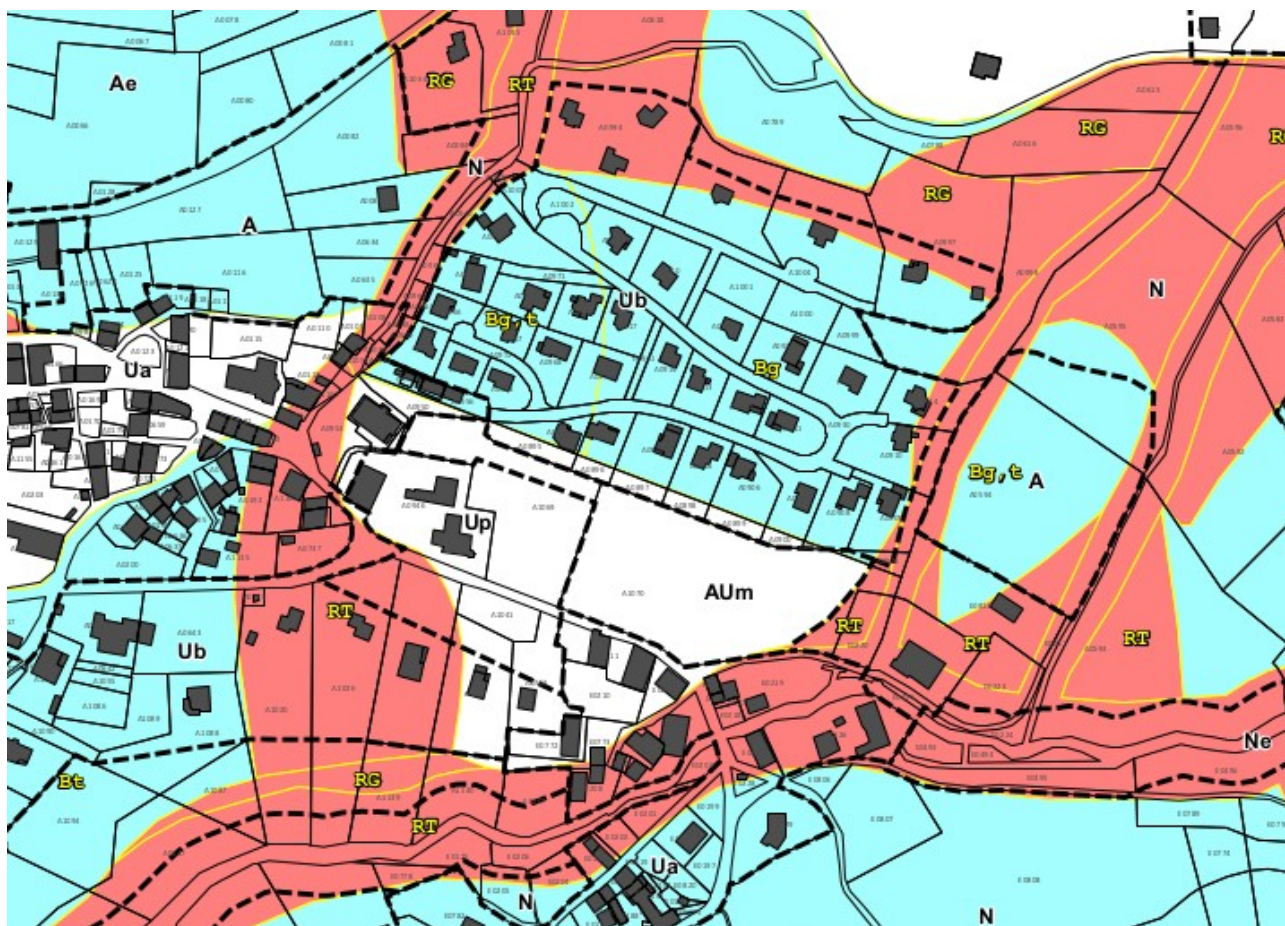


Figure 1: Extrait du zonage du PPRN sur le secteur de l'OAP de la Martelière

Concernant la capacité épuratoire de la STEP de Laval-en-Belledonne, la DDT de l'Isère n'a jusqu'à présent jamais voulu se positionner malgré les nombreuses demandes de la mairie de Laval-en-Belledonne. La Communauté de Communes Le Grésivaudan, qui exerce la compétence assainissement, a depuis 2020 procédé à de nouvelles mesures des pollutions entrantes, et a conclu que la STEP avait encore des capacités résiduelles suffisantes. Le service des eaux de la CCLG a ainsi donné un avis favorable à la réalisation d'un projet de 30 logements dans le cadre de cette OAP via un certificat d'urbanisme opérationnel le 16/11/2022. Cet avis est joint à la présente note.

La modification du PLU envisagée n'a donc aucune incidence sur une potentielle exposition au risque des habitants ou sur le traitement des effluents lié à l'opération.

OAP de Planeyssard

Incidences sur les risques

La modification envisagée sur l'OAP induirait au maximum trois logements en plus sur le périmètre de l'opération

Le périmètre de l'OAP est situé en zone blanche du PPRN. Comme il n'y a pas d'aléa, malgré l'augmentation potentielle de la vulnérabilité liée au nombre plus grand de logements, le risque reste nul.



Figure 2: Extrait du zonage du PPRN sur le hameau de Planeyssard

L'ensemble des habitations à l'aval de l'opération sont aussi situées en zone blanche, donc il n'y est pas attendu d'augmentation de l'aléa liée à l'opération.

Incidences liées à l'assainissement

Le secteur de Planeyssard est en zonage d'assainissement non collectif. Il reviendra au SPANC, porté par La Communauté de Communes Le Grésivaudan de déterminer si le projet qui se développera sur cette OAP est satisfaisant ou pas du point de vue des rejets. Les préconisations consisteraient en l'infiltration à la parcelle ou un rejet après traitement vers un écoulement pérenne, une conduite passant en bordure de parcelle et se dirigeant vers le ruisseau de Laval.

La réalisation potentielle de trois logements en plus dans le cadre de cette OAP reste limitée au regard des autres potentialités de nouvelles constructions dans le hameau de Planeyssard hors OAP (une quinzaine de logements) et des opérations immobilières déjà en gestation (transformation d'une grange en gîte de grosse capacité, constructions qui ne posent pas de problème du point de vue de l'actuel PLU. Cet impact des trois logements est encore plus faible par rapport à l'ensemble du zonage ANC de la commune, qui concerne la moitié des logements de la commune (~500 eqh)...

Incidences liées aux déplacements

Les "fonctions complémentaires à l'habitat" mentionnées dans la nouvelle formulation de l'OAP concernerait potentiellement la pérennisation d'un cabinet de kinésithérapeutes, à savoir trois praticiens qui exercent déjà sur le hameau de Planeyssard dans des locaux appartenant à la mairie, mais dans des conditions

d'installation pas totalement satisfaisantes (il s'agit d'une salle municipale (ancienne classe), mutualisée avec des pratiques associatives). **Le déplacement de cette activité au sein du hameau (à 50m de distance) ne modifierait en rien les flux de patients qui viennent déjà depuis trois ans sur le hameau se faire soigner.**

La proposition de suppression dans l'OAP de la mutualisation des stationnements découle de la réalisation par ailleurs de ces stationnements publics sur le domaine communal : du fait de la non-réalisation de l'OAP depuis la première version du PLU en 2017, la commune a finalement acquis une parcelle à proximité pour y réaliser les stationnements dont elle avait besoin pour le hameau. Il n'y a donc plus d'intérêt pour la commune à maintenir ces stationnements mutualisés sur le périmètre de l'OAP, si ce n'est à se mettre une contrainte financière relative à la valorisation de la surface de terrain qui y serait consacrée. Ces stationnements étant ainsi réalisés hors cadre de l'OAP, **la modification envisagée du PLU sur cette mutualisation des stationnements n'aura donc pas d'impact sur ces déplacements.**

La réalisation supplémentaire de trois logements ne modifierait pas substantiellement les déplacements actuels ou futurs à l'échelle de la commune ou de la route de Planeysard, au vu du nombre de véhicules qui y circule actuellement et des nouvelles constructions autorisables dans le secteur avec le PLU actuel. De manière plus générale, lors d'une réunion sur la sécurité routière sur la commune qui s'est tenue le 14/10/2022, Stéphane Vachetta, chef de service aménagement au conseil départemental de l'Isère, a estimé que les réseaux routiers de la commune pouvaient sans difficulté absorber une franche augmentation de la population de la commune ! Ce service sera par ailleurs consulté en tant que Personne Publique Associée en amont de l'enquête publique.

Conclusions

Les modifications envisagées du PLU ne changent en rien l'exposition des biens et des personnes aux risques.

Les modifications envisagées au PLU ne changent pas les contraintes qui s'exerceraient sur la station d'épuration du bourg à Laval. L'assainissement de Planeysard se fera dans les normes définies par le SPANC, Les trois constructions supplémentaires potentielles qui seraient autorisées par la nouvelle formulation de l'OAP ne modifient qu'à une très faible marge les rejets du hameau et plus largement de la part de la commune en assainissement non collectif (~500 eqh).

Les modifications induites par l'OAP n°2 ne modifieront qu'à une très faible marge les déplacements sur la commune.



SERVICE DES EAUX

AVIS EAU POTABLE – EAUX USEES

Commune de LAVAL-EN-BELLEDONNE

N° de la demande: CU 038 206 22 20044

Concernant une demande de...

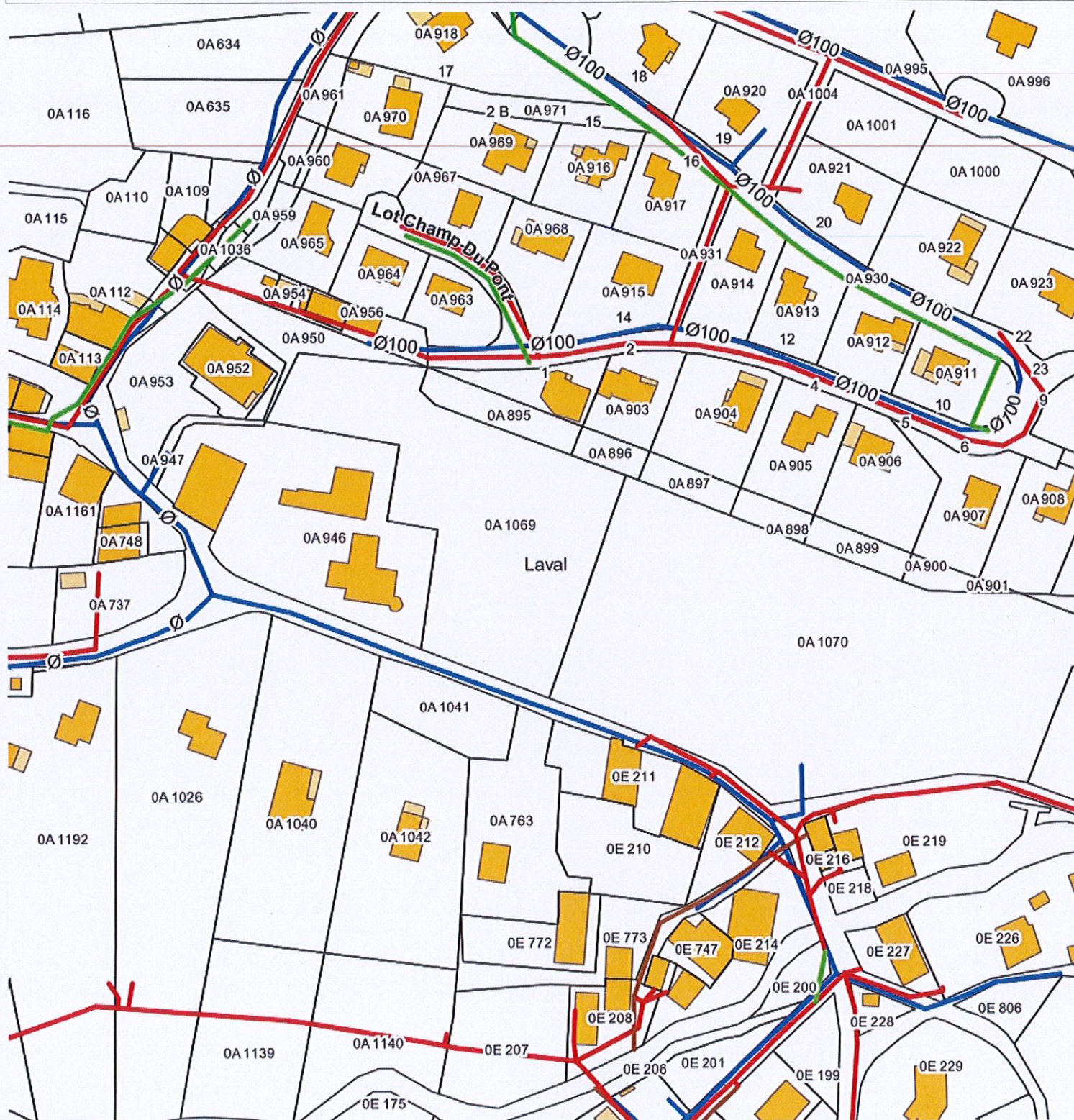
Date de réception de la demande d'avis: 17/10/2022

Projet de 10 maisons individuelles et de 2 petits collectifs

Identité du demandeur: REUMAUX Emmanuel

Adresse du terrain (voie, lieu-dit): Champ Du Pont

EAUX USEES	<p>Le projet (parcelles A 1070 et A 1069) est desservi par le réseau public.</p> <p>Montant estimé de la PFAC : La participation pour le financement de l'assainissement collectif sera calculée au moment de l'instruction du permis de construire.</p>	<p>La parcelle n'est pas desservie au droit par un réseau public.</p> <p>Gestionnaire : Communauté de communes Le Grésivaudan</p>
	<p>Si besoin, observations techniques: Attention, le plan de masse fourni ne correspond pas au descriptif du projet. Le projet est étudié pour 30 logements. Prévoir un regard de visite à passage direct DN 1000 avec tampon articulé agréé 400KN en limite du domaine public et la mise en place de regards circulaires étanches sur chaque changement de direction. Prévoir pour chaque lot, la mise en place d'un regard à passage direct (tabouret PVC DN 400 ou DN 315) situé en limite de propriété accessible depuis l'extérieur à tout moment. Prévoir la réalisation d'un passage caméra et d'essais d'étanchéité à faire valider par le Service des eaux avant toute mise en service.</p>	
EAU POTABLE	<p>Le projet (parcelles A 1070 et A 1069) est desservi par le réseau public.</p>	<p>La parcelle n'est pas desservie au droit par un réseau public.</p>
	<p>Si besoin, observations techniques: Prévoir la mise en place d'une chambre 1000x1000 en limite du domaine public et les branchements des lots également dans une chambre de vannes. Prévoir pour chaque lot individuel, la mise en place d'une borne compteur murale hors gel agréé par le Service des Eaux et situé en limite de propriété de façon à rester accessible à tout moment depuis la voie publique. Pour les bâtiments collectifs, compteurs à prévoir dans les espaces communs accessibles au Service des eaux à tout moment en gaine technique de dimensions minimales 0.90m de largeur x 0.30m de profondeur (moins de 7 compteurs). Le réseau intérieur après compteur général ne devra pas transiter par des espaces privatifs. Le cahier de prescriptions du Service des eaux réseaux intérieurs et extérieurs doit être respecté</p>	
<p align="center">AVIS FAVORABLE</p> <p align="center">Sous réserve du respect des observations techniques</p> <p>Un plan d'exécution complété des réseaux humides devra être fourni au Service des eaux avant tout démarrage de travaux. Prévoir une réunion préalable sur site afin de définir le lieu de raccordement aux réseaux publics.</p> <p>Le pétitionnaire prendra contact avec le Service des eaux avant tout démarrage de travaux et effectuera une demande de branchement aux réseaux humides.</p>		
<p>Saint-Vincent-de Mercuze, le 15/11/2022</p> <p>Dossier instruit par Martorell Jérôme</p>		<p>Cachet:</p>



Légende :

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Adresses | Canalisations de distribution d'eau |
| Nom des voies | Parcelle |
| Canalisations assainissement | Bâtiments |
| — Réseau eaux pluviales | — Dur |
| — Réseau eaux usées | — Léger |
| — Réseau unitaire | Autres communes |
| Canalisations eau potable | |