



DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN

Fax 04 75 79 45 46

Nos Réf. : EZGEDC244156D-MM/PT/AM/340116

Affaire suivie par Aurore MERMET

04.75.79.45.60 – aureore.mermet@bourg-les-valence.fr

Objet : recours gracieux MRAe

DREAL AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
PÔLE AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
5 PLACE JULES FERRY
69453 LYON CEDEX 6

Bourg-lès-Valence, le **10 DEC. 2024**

Madame la Présidente de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Auvergne-Rhône-Alpes,

Par courrier en date du 8 novembre dernier, la commune de Bourg-lès-Valence a sollicité de votre part un recours gracieux concernant l'avis conforme formulé par la MRAe sur la modification n°3 du PLU.

Lors du rendez-vous du 21 novembre, vous avez demandé à mes services d'apporter des éléments complémentaires afin de vous permettre d'étudier notre demande dans les meilleures conditions.

Vous trouverez joint à ce courrier le dossier complémentaire relatif à ce recours gracieux.

Vous souhaitez également que la commune s'engage sur différents points soulevés lors de ce rendez-vous :

1. La suppression du périmètre d'attente de projet situé sur l'entreprise SPIT : la commune ayant déjà engagé la procédure de modification n°3 du PLU, il ne sera pas possible de réintroduire cet élément dans la présente procédure. Néanmoins, je m'engage à supprimer ce périmètre, aujourd'hui caduc, dans le cadre de la prochaine évolution du PLU.
2. La gestion de la pollution sur le secteur couvert par l'OAP n°23 – route des Gamelles : la commune s'engage à revoir la formulation inscrite dans l'OAP n°23 avant l'approbation de la modification n°3 du PLU pour être plus précis quant à ses attentes en matière de dépollution, en appliquant la formulation suivante : *« Le site ayant accueilli une ancienne activité industrielle, tout projet de construction devra justifier de la gestion du risque de pollution pour assurer la compatibilité entre l'usage résidentiel futur et l'état des sols. Un certificat attestant de la compatibilité entre l'usage résidentiel futur et l'état des sols devra être fourni au moment du dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme afférentes à l'opération. »*
3. Le bilan 6 ans après l'approbation du PLU et les incidences de modifications successives sur l'environnement et la santé humaine : la commune s'engage à réaliser un bilan en 2025 afin d'anticiper au mieux les prochaines évolutions du PLU et leurs impacts sur l'environnement et la santé humaine.

.../...

Mes services se tiennent à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Auvergne-Rhône-Alpes, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,



Marlène MOURIER

P.J. : Modification N°3- Recours gracieux – MRAe complément