



Séance du conseil municipal public du 11 juin 2024 Convoqué le 5 juin 2024

Le 11 juin 2024 à 18 heures, le conseil municipal, s'est réuni en séance publique à la salle de l'Alpinium au Praz conformément à la délibération n°201-2020 du 19 août 2020, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves PACHOD, Maire.

Etaient présents : M. Jean-Yves PACHOD, M. Laurent SETIEY, Mme Manon LAZZARONI, M. Jean-Luc RUFFIER-LANCHE, M. Claude PINTURALT, M. Marc LAZZARONI, M. David DEREANI, M. Claude CHEDAL-ANGLAY, Mme Amélie CONTAMINE, Mme Alice GARCIN, M. Lucien CORDEL, Mme Isabelle MONSENEGO, M. Jean-Marc BELLEVILLE, M. Claude ALLEMOZ.

Formant la majorité des membres en exercice.

▪ Absents représentés :

Mme Dominique CHAPUIS qui a remis son pouvoir de vote à M. Jean-Yves PACHOD
Mme Virginie PERRET qui a remis son pouvoir de vote à M. David DEREANI
M. Jean-Christophe VIDONI qui a remis son pouvoir de vote à M. Claude PINTURALT
M. Jean-François CHEDAL-BORNU qui a remis son pouvoir de vote à M. Marc LAZZARONI
Mme Martine PARROUR qui a remis son pouvoir de vote à M. Jean-Luc RUFFIER-LANCHE
Mme Marie-Noëlle PERRIER qui a remis son pouvoir de vote à Mme Amélie CONTAMINE
Mme Géraldine VISCHI qui a remis son pouvoir de vote à Mme Manon LAZZARONI

▪ Absentes excusées :

Mme Sophie CRET
Mme Béatrice CHEVALLIER

▪ Secrétaire de séance : Mme Manon LAZZARONI

Nombre de conseillers en exercice : 23 Nombre de conseillers présents 14 : Nombre de conseillers votants : 21

Date d'Envoi des Convocations & Date d'Affichage de l'Ordre du Jour en Mairie : le 5 juin 2024

Délibération n° 157-2024

AFFAIRES FONCIERES ET URBANISME : Prescription de la révision allégée n°5 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de Saint-Bon Tarentaise et définition des modalités de la concertation.

Il est rappelé au conseil municipal que le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune déléguée de Saint-Bon Tarentaise poursuit notamment l'objectif de conforter et de diversifier le positionnement touristique au travers d'une démarche de qualité environnementale. Afin d'accompagner cet axe fort il est nécessaire pour la commune de renforcer notamment son offre sportive.

Actuellement, le site dit « de la brèche de Portetta » est un secteur fréquenté en période estivale pour des activités de randonnée, escalade ou alpinisme. En effet, il représente un point de convergence des sentiers pédestres pour Courchevel et un point de bascule entre la vallée des Avals et la vallée de Chavière, pour rejoindre notamment les Prioux et Pralognan-la-Vanoise. Le site

correspond également à plusieurs départs de voies d'escalade ainsi que le départ de la randonnée du vertige « Via cavo del Mey » qui fait le tour de l'Aiguille de Mey.

Or, dans un contexte d'évolution de la clientèle (de plus en plus « grand public » et moins « sportive »), la fréquentation de ce site devient de plus en plus élitiste : à titre d'exemples, il faut compter environ 3h de marche pour accéder aux voies d'escalade depuis la station. Pour faire le tour de l'Aiguille de Mey (Via cavo del Mey) il faut compter 8h au total, ce qui rend élitiste la pratique sportive sur ce site qui présente pourtant des caractéristiques adaptées à un public de niveau intermédiaire.

Face à ce constat, et pour répondre à la demande actuelle, notamment des guides locaux, il est nécessaire de permettre de fractionner en deux jours les sorties dans ce secteur.

Le projet consiste donc à permettre l'implantation d'un refuge-bivouac, d'une capacité d'accueil limitée aux besoins actuels (4 places, avec 1 ou 2 places de secours, ainsi que la construction de toilettes sèches avec des visites régulières prévues pour leur entretien). Pour assurer la mise en œuvre de ce projet, un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) avec des règles adaptées à ce projet doit être inscrit au PLU.

Dans ces conditions et sans évolution du document graphique du PLU de la commune déléguée de Saint-Bon Tarentaise, la mise en œuvre du projet sus-évoqué ne peut être envisagée.

Il est rappelé que ledit PLU a été approuvé le 31 janvier 2017 et a fait l'objet :

- D'une mise à jour le 14 avril 2017, le 13 mars 2019, le 19 février 2021 et le 13 juin 2022,
- D'une modification simplifiée n°1, approuvée le 29 mai 2018,
- D'une modification n°1, approuvée le 02 juillet 2019,
- D'une modification simplifiée n°2, approuvée le 19 août 2020,
- D'une modification n°2, approuvée le 26 janvier 2021,
- D'une modification simplifiée n°3, approuvée le 30 novembre 2021,
- D'une révision allégée n°1, approuvée le 09 janvier 2020,
- D'une révision allégée n°3, approuvée le 05 septembre 2023.

Conformément à l'article L.153-34 du Code de l'Urbanisme, il est possible de procéder à une révision « allégée » lorsque la révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Or, la mise en place d'un nouveau Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) au sein de la zone N et nécessitant la levée du principe d'inconstructibilité fixé par la loi Montagne, correspond à l'objet d'une procédure de révision « allégée ». Il apparaît donc opportun de pouvoir engager ce type de procédure pour permettre la mise en place d'un nouveau STECAL sur le site dit de « sous la brèche de Portetta » afin de permettre l'implantation d'un refuge-bivouac d'une emprise au sol d'environ 12 m² ainsi que des toilettes sèches.

DELIBERATION

Le conseil municipal,

- **SUR** rapport de monsieur Laurent SETIEY,
- **VU** le code Général des Collectivités Territoriales,
- **VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-34 et suivants, R.153-12 et R.104-1 et suivant,
- **VU** le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Tarentaise-Vanoise approuvé le 14 décembre 2017,
- **VU** le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 31 janvier 2017 et ses évolutions successives,
- **VU** sa délibération n°349-2022 en date du 20 décembre 2022, prescrivant la révision allégée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de Saint-Bon-Tarentaise et les modalités de la concertation avec la population,
- **CONSIDERANT** l'intérêt pour l'activité sportive de la commune de disposer d'un refuge-bivouac sur le site de la Portetta,
- **CONSIDERANT** que la réalisation de ce projet peut être envisagée dans le cadre d'une procédure de révision dite « allégée » dont les modalités sont définies par l'article L.153-34 du code de l'urbanisme,
- **CONSIDERANT** que cette constructibilité nouvelle nécessite d'inscrire un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) au règlement écrit et graphique du PLU,
- **CONSIDÉRANT** que ce projet, engendrant 12 m² d'emprise au sol ainsi que des toilettes sèches, constitue une urbanisation en discontinuité au sens de la Loi Montagne et nécessite donc de soumettre le projet à l'avis de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) afin de lever le principe d'inconstructibilité,
- **CONSIDÉRANT** que ce projet de STECAL présente une surface totale inférieure ou égale à un millième (1 ‰) du territoire,
- **CONSIDERANT** au regard du tiret précédent, la procédure envisagée est soumise à la procédure d'examen « cas par cas » auprès de l'Autorité Environnementale, au titre de l'article R.104-11 du Code de l'Urbanisme,

Avec 20 voix POUR et 1 abstention (Lucien CORDEL)

- **DECIDE :**

- d'engager la procédure de révision « allégée » n° 5 du PLU de la commune déléguée de Saint-Bon Tarentaise en vertu des dispositions de l'article L. 151-34 du code de l'urbanisme, avec pour

objectif de mettre en place un nouveau Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) sur le site dit de « sous la brèche de la Portetta » afin de permettre l'implantation d'un refuge-bivouac d'une emprise au sol d'environ 12 m² ainsi que des toilettes sèches.

➤ de fixer les modalités de la concertation avec la population au titre des articles L.123-6 et L.300-2 du code de l'urbanisme, comme suit :

- affichage de la présente délibération pendant une durée d'un (1) mois minimum en Mairie (au chef-lieu) et sur le site internet www.mairie-courchevel.com,
- mise à disposition du dossier au public présentant les attendus du projet et les évolutions proposées au PLU actuel qu'elles engendrent au fur et à mesure de son élaboration pendant une durée minimum d'un (1) mois et jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le conseil municipal. Ce dossier sera consultable par le public, sur le site internet www.mairie-courchevel.com ainsi qu'en Mairie (au chef-lieu) aux heures et jours habituels d'ouvertures (hors éventuelle(s) fermeture(s) exceptionnelle(s) annoncée(s) préalablement par voie d'affichage et hors jour(s) férié(s)),
- un registre spécifique (livre blanc) sera mis à disposition du public jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le conseil municipal. Ce registre, destiné aux observations de toute personne intéressée, sera consultable par le public, en Mairie (au Chef-lieu) aux heures et jours habituels d'ouverture (hors éventuelle(s) fermeture(s) exceptionnelle(s) annoncée(s) préalablement par voie d'affichage et hors jour(s) férié(s)),
- possibilité pour les intéressés de faire parvenir sur une adresse électronique dédiée ou par courrier papier, leurs observations à l'attention de Monsieur le Maire (228, rue de la Mairie - Chef-lieu (Saint-Bon) – 73 120 COURCHEVEL), qui l'annexera au registre, jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le Conseil Municipal.

➤ de soumettre le projet de révision allégée à l'examen conjoint de l'Etat et des Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

- **DIT** que la présente délibération :


➤ sera notifiée, conformément à l'article L.153-11 du Code de l'Urbanisme, au Préfet, au Président du Conseil Régional, au Président du Conseil Départemental, à la Communauté de Communes Val Vanoise, au Parc National de la Vanoise, à la Chambre de Commerce et d'Industrie, à la Chambre de Métiers, à la Chambre d'Agriculture ainsi qu'à l'Assemblée du Pays Tarentaise-Vanoise en charge du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Tarentaise-Vanoise.

➤ fera l'objet d'un avis publié dans un journal diffusé dans le département, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme avec, notamment, la mention de l'objet de la révision « allégée » n° 5 telle qu'elle est envisagée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations.

- **DIT** que Monsieur le Maire est chargé de mettre en œuvre les mesures de publicité de la présente délibération ainsi que les modalités de la mise à disposition telles qu'elles ont été fixées ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire
Jean-Yves PACHOD



Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

AFFAIRES FONCIERES ET URBANISME : Prescription de la révision allégée n.5 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de Saint-Bon Tarentaise et définition des modalités de la concertation.

Date de transmission de l'acte : 13/06/2024

Date de réception de l'accusé de
réception : 13/06/2024

Numéro de l'acte : 157-2024 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200064038-20240611-157-2024-DE

Date de décision : 11/06/2024

Acte transmis par : Valérie CHARPIN

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d urbanisme