

Le 10/10/2023 à 18:22, > (par Internet) a écrit :

Bonsoir Monsieur,

Le projet de village d'entreprises sur le site BENTA à St Genis Laval fera effectivement l'objet des procédures administratives que vous évoquez.

À ce jour les dates de dépôts envisagées sont les suivantes :

- Permis d'aménager : 30 novembre 2023
- 1er permis de démolir : 15 décembre 2023
- 1er permis de construire : 15 décembre 2023

Les dépôts des permis se feront auprès de la Mairie de St-Genis-Laval, les dossiers devraient être instruits par les services de la Métropole de Lyon.

Sous réserve des préconisations de l'écologue, les travaux de démolition devraient débuter en septembre 2024 et les travaux d'aménagement enchaîneraient à partir d'octobre 2024.

Je vous adresse en PJ un courrier de Stone Hedge Promotion s'engageant formellement à respecter les recommandations et mesures que formulera le bureau d'études Rainette au terme de son diagnostic écologique du site BENTA.

J'espère par la présente avoir répondu à vos attentes et reste à votre disposition pour tout compléments d'information.

Recevez mes respectueuses salutations.

XXXXXXXXXX

De :- DREAL Auvergne-Rhône-Alpes/CIDDAE/AE [mailto:@developpement-durable.gouv.fr]

Envoyé : mardi 10 octobre 2023 08:37

À : @verdi-ingenierie.fr>

Cc : Autorite-environnementale - DREAL Auvergne-Rhône-Alpes/CIDDAE/AE <ae-dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr>; - DREAL Auvergne-Rhône-Alpes/CIDDAE/AE <@developpement-durable.gouv.fr>; @Stonehedge.fr; S - STONEHEDGE @Stonehedge.fr>;@Stonehedge.fr

Objet : Re: RE: DREAL AURA : pôle de l'Autorité environnementale : demande d'examen au cas par cas - dossier n°4636 - Village d'entreprises - site Benta à St Genis Laval - 69 - Dossier incomplet

Bonjour Monsieur ,

la demande d'examen au cas par cas du dossier que vous portez est toujours en cours d'instruction auprès de nos services.

A la lecture des premiers retours des experts consultés en interne, il s'avère que votre projet suscite encore quelques questions auxquelles il conviendrait de répondre :

- parmi les procédures administratives prévues, votre projet fera t-il l'objet de demandes de permis de démolir et de permis de construire en complément du dossier loi sur l'eau annoncé dans le formulaire ?
- quelle est la date prévue du démarrage des travaux, notamment les démolitions ?
- il est mentionné dans le dossier qu'un diagnostic écologique était toujours en cours de réalisation et que les résultats seront connus en fin d'année. Aussi, pourriez-vous vous engager à mettre en œuvre les recommandations et mesures qui seront formulées par le bureau d'études dédié ? Si c'est le cas, il conviendrait de nous envoyer dès que possible par retour de mail un courrier signé attestant cet engagement.

Pour mémoire, tous les éléments envoyés par les pétitionnaires sont joints au dossier mis en ligne sur le [site Internet](#) de la DREAL. En revanche, les noms, prénoms et coordonnées (adresse mail et téléphone) seront retirés par mon service avant publication.

Je reste à votre disposition en cas de questions complémentaires
Cordialement.

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Auvergne-Rhône-Alpes

5 place Jules Ferry 69453 LYON CEDEX 06

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

**PRÉFET
DE LA
RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-
ALPES**

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Auvergne-Rhône-Alpes