

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet?
Mise en compatibilité du P.L.U. avec la déclaration de projet d'extension de la carrière de la Réguielle	Commune de CHÂTILLON-SAINT-JEAN (26)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi:	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet?	Sans objet

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable?	Gérard FUHRER, Maire
Coordonnées pour les échanges administratifs: adresse, téléphone, courriel?	MAIRIE CHÂTILLON ST JEAN - 04 75 45 31 15 mairie@chatillonsaintjean.fr
NB: Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT?		
Oui		SCOT du Grand Rovaltain approuvé le 25 octobre 2016 .

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale?		
Oui		PLU approuvé le 05/07/2016

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE)?	1355 habitants (population 2016)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes?	882 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet?	Projet d'extension de carrière sur 3 ha environ
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.	Le projet de modification ne modifie pas la répartition globale des surfaces du PLU

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme?

Annexe à joindre: pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le PADD n'est pas modifié. Voir le PADD du PLU approuvé en annexe.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet? Dans quel contexte s'inscrit-il?

Annexe à joindre: arrêté engageant la procédure

Le projet de mise en compatibilité du PLU a pour objet de permettre le projet d'extension de la carrière BARD au quartier de la Réguinelle. Les installations de traitement et de commercialisation des matériaux aujourd'hui situés sur le site de la carrière de St-Izier (sur la même commune) seront délocalisées sur le site de la Réguinelle, en vue de la cessation d'exploitation de la carrière de St Izier et de son réaménagement total. L'extension de la carrière de la Réguinelle vise à permettre la prolongation de son exploitation dans le temps, en diminuant le tonnage maximum annuel et à rassembler toutes les activités sur un seul site.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN)?

Non

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures?

	oui	non	Le cas échéant, précisez:
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s):	oui		Le projet de renouvellement et d'extension de la carrière de la Réguinelle fait l'objet d'une procédure de demande d'autorisation au titre des ICPE et de déclaration au titre de la Loi sur l'eau (regroupées dans un dossier de demande d'autorisation unique) conduite par l'exploitant de la carrière (SAS Bard Frères),
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)?		non	

3.8 Quel est le contexte de votre projet? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ?		non	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes)?		non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE)?	oui		SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée SAGE Bas-Dauphiné – Plaine de Valence en cours d'élaboration
Autres: Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	oui		Communauté d'agglomération Valence Romans Agglo

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet?

Annexe(s) à joindre: Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex: plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Le secteur concerné par le projet est situé en limite sud-est du territoire communal, en continuité du secteur de carrière actuel. Voir le plan de situation dans le dossier de déclaration de projet et mise en compatibilité du PLU, joint en annexe.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous?	Village péri-urbain (classification SCOT)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez: NON	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle: augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants?	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir? À quelle échéance? Quels besoins en logements cela créera-t-il? Précisez: Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités?	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s)?	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il? Indiquez le détail du calcul.	
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation?	
Quelle sera la surface moyenne par logement?	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez:	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? • quel est leur taux d'occupation? 	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCOT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? • quel est leur taux d'occupation? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois? Si non, prévoit-il un phasage? Indiquez lequel et comment il s'applique?	
Complétez si nécessaire (ex: projet d'OAP jointe en annexe...)	
Le projet de mise en compatibilité du PLU consiste en l'extension du secteur de richesse du sous-sol dans lequel est autorisé l'exploitation de carrière et le traitement des matériaux, sur une surface de 3 ha environ, en continuité de la carrière de la Réguinelle.	
Ce projet est compatible avec les orientations du SCOT Grand Rovaltain en matière de carrières. Celui-ci prévoit que les documents d'urbanisme veillent à la préservation et l'accessibilité des gisements potentiellement exploitables sur le bassin de consommation du SCOT au regard de l'évolution démographique attendue et qu'ils doivent privilégier le renouvellement et/ou l'extension de sites d'extraction actuels.	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés?
Des espaces agricoles?	Oui		Le site du projet d'extension est constitué d'une friche agricole (prairie non exploitée depuis plus de 5 ans) et d'une parcelle de chênes truffiers improductive.
Des espaces boisés?		non	Des boisements bordent la limite ouest de l'extension du périmètre de la zone de carrière. La protection au titre des EBC de ces boisements dans le PLU n'est pas modifiée par le projet.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution: Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant?	Oui		Le périmètre du secteur de carrière est étendu sur des parcelles classées en zone A ou N du PLU. Le zonage n'est pas modifié par le projet.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité?		non	
Un parc naturel national ou régional?		non	
Une réserve naturelle nationale?		non	
Un espace naturel sensible?		non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II?			ZNIEFF type 1:« Pelouse et boisements thermophiles de la Chaisse » située à 50 m à l'Est de la carrière actuelle, L'autre ZNIEFF de type 1 la plus proche est à 1,5 Km au Nord. ZNIEFF type 2 « Collines drômoises » à environ 420 m au nord-ouest.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope?		non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR...) soit par inventaire soit par expertise pédologique?		non	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement?		non	
Complétez si nécessaire			
Le volet milieu naturel de l'étude d'impact réalisée dans le cadre de la procédure de demande d'autorisation de la carrière montre que le secteur d'extension présente des enjeux modérés en ce qui concerne l'habitat de type Prairies de fauche des plaines) et des enjeux faibles en ce qui concerne la truffière. L'habitat de type prairie ne bénéficie d'aucune mesure de protection réglementaire et concerne 1,2 ha. L'évaluation simplifiée des incidences Natura 2000 réalisée dans le cadre			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
de la demande d'autorisation de carrière conclut à l'absence d'effet notable du projet sur la ZSC FR8201743 «La Bourne» et sur la ZSC FR8201692 « Monts du matin, combe Laval et val Sainte-Marie », éloignées de presque 9 kilomètres du projet.			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques?	Oui		Dans le SCOT du Grand Rovaltain, qui n'identifie pas de continuité écologique à proximité du site du projet.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue?	Pas de corridor écologique recensé à proximité par le SRCE. Le réservoir de biodiversité associé à la ZNIEFF de type 1 « Pelouse et boisements thermophiles de la Chaisse » est localisé à 50 m du site		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Site classé ou projet de site classé?		non	
Site inscrit ou projet de site inscrit?		non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		non	
Éléments majeurs du patrimoine ?		non	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur: SCoT, charte de parc, atlas de paysage...?		non	
Complétez si nécessaire			
Impact visuel très limité du projet d'extension compte tenu du relief et de la végétation aux abords.			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine?		non	Les captages les plus proches sont situés entre 1,4 et 1,9 Km du site, qui n'est concerné par aucun périmètre de protection.
Autres captages prioritaires?		non	
Usages: eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs?	oui		Un puits pour l'alimentation en eau fait partie des installations prévues pour alimenter la base de vie (6 personnes)
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire?	oui		Les eaux usées issues de la base vie (pour 6 salariés) seront traitées par un système d'assainissement autonome.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?			Les eaux pluviales du site sont captées et traitées dans un bassin de décantation avant rejet calibré au milieu naturel.
Complétez si nécessaire			
La base de vie actuelle est située au Nord du village, quartier St Izier, et sera délocalisée sur le site de la Réguinelle sans augmentation de sa capacité. L'extension de la carrière vise à permettre la prolongation de son exploitation en diminuant le tonnage maximum annuel. Les besoins en eau annuels n'augmenteront pas par rapport à la situation actuelle, puisque le pompage de St-Izier, qui concerne la même nappe, cessera complètement. D'autre part, l'exploitation de la carrière de la Réguinelle restera située à plus de 12 m au-dessus de la cote des hautes eaux connues.			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués:base de données BASOL?		non	
Anciens sites industriels et activités de services:base de données BASIAS?		non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières?	OUI		Le projet d'extension de la carrière de la Réguinelle est l'objet de la procédure de mise en compatibilité du PLU
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Risques ou aléas naturels?			Voir ci-dessous

4.8 Risques et nuisances			
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration?	oui		Un PPRN concernant le risque inondation de la Joyeuse est approuvé sur la commune. A l'extrémité Est de la carrière actuelle, une bande de 20 m environ est incluse dans la zone rouge du PPRN. Ni la carrière actuelle, ni le projet futur ne comportent d'installation, bâtiment ou stockage dans cette zone rouge. L'extension qui est l'objet de la présente procédure n'est pas concernée par le zonage du PPRN et n'aggraverait pas la situation vis à vis de ce risque.
Nuisances?		non	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures?		non	
Complétez si nécessaire			
Voir ci-dessous la réduction des nuisances liées aux transports entre les 2 sites actuels.			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	oui		Sans objet
Plan de protection de l'atmosphère (PPA)?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE)?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET)?		non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque?		non	
Complétez si nécessaire			
<p>Le projet permettra le regroupement sur le site de la Réguinelle des activités d'extraction de matériaux avec celles de traitement et de commercialisation de ces matériaux. Ce qui supprimera les transports par poids lourds des matériaux extraits jusqu'au site de traitement et de commercialisation, aujourd'hui situé sur le site de St Izier au nord du village de Châtillon-Saint-Jean. Le site de St Izier, qui comprend une carrière (en fin d'exploitation) et les installations de traitement et de commercialisation pourra ainsi être entièrement remis en état et définitivement fermé.</p> <p>Le projet aura donc plutôt un impact positif sur ces aspects (forte réduction du trafic).</p>			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte:

–pour les cas d'élaboration ou de révision générale: il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation;

–pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification): il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex: plan de zonage avant/après; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision «générale» de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

Annexes jointes à la demande:

- Arrêté de lancement de la procédure de mise en compatibilité du PLU avec la déclaration de projet d'extension de la carrière de la Réguielle

- PADD du PLU

- Projet de dossier de mise en compatibilité du PLU envisagé pour la réunion d'examen conjoint (comportant les extraits de de zonage Avant/Après)

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date: 15 OCTOBRE 2019	NOM FUHRER PRENOM GERARD
Lieu: CHÂTILLON ST JEAN	SIGNATURE



Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Bureau d'études BEAUR – Anne BARNERON
Coordonnées nécessaires pour vous joindre: adresse, téléphone, courriel	a.barneron@beaur.fr