

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Du 9 AVRIL 2019

L'an deux mil dix-neuf, le neuf avril

Le Conseil Municipal de la Commune de CHATILLON SAINT JEAN, dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Le Maire Gérard FUHRER,

Etaient présents : REGAZZONI Pascal, DEBRIS Roger, Adjoints au Maire
Mesdames ANTONIETTI Martine, DINIS Céline, GONDEAU Séverine, SIBUT Colette, VORON Marie-Hélène,
Messieurs BENEZET Damien, GARCIA Roland, MOURRARD Michel, ODEYER Bernard, VANHAECKE Gérard,
Conseillers Municipaux

Etaient excusés : BARD Anne-Lise, 3^{ème} Adjointe, ROOSEBOOM Marielle, Conseillère

Etait en retard :

Etait absent :

Nombre de conseillers en exercice : 15

Présents : 13

Votants : 14 (Anne-Lise BARD a donné pouvoir à Céline DINIS)

Date de la convocation : 2 avril 2019

Un scrutin a eu lieu, après adoption du compte rendu du Conseil Municipal du 5 mars 2019, Monsieur Roland GARCIA est nommé pour remplir les fonctions de secrétaires.

Objet : MISE EN COMPTABILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CHATILLON SAINT JEAN AVEC LE PROJET D'EXTENSION DE LA CARRIERE BARD QUARTIER DE LA REGUINELLE

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal de la demande d'extension de la carrière BARD à Peroux, Quartier la Reguinelle.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée l'intérêt général que représente pour la Commune la Carrière BARD, avec la production de matériaux utilisés dans les activités de bâtiments et de travaux publics au niveau local.

Considérant que le projet d'extension concerne les zones A et N du PLU et n'est pas dans secteur ou l'exploitation de carrière est autorisée, le PLU de CHATILLON-SAINT-JEAN actuellement en vigueur n'est pas compatible avec le projet, il est donc nécessaire de le mettre en comptabilité.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, avec 13 voix Pour, 1 abstention :

- **DECIDE** de lancer cette mise en comptabilité nécessaire au projet d'extension de la Carrière.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre l'arrêté prescrivant la mise en comptabilité du Plan Local d'Urbanisme de Châtillon-Saint-Jean et signer toutes les formalités afférentes à ce dossier.



Ainsi fait et délibéré en séance,
Les jours et an susdits

Pour extrait conforme
Le Maire,
Gérard FUHRER

Certifie exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture de la Drôme le.....**15 AVR. 2019**
Et la publication le

15 AVR. 2019

ARRETE N° 25/2019

PRESCRIVANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE CHATILLON-SAINT-JEAN

AVEC LE PROJET D'EXTENSION DE LA CARRIERE BARD AU QUARTIER DE LA REGUINELLE

Monsieur le Maire de CHATILLON-SAINT-JEAN

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L153-54 et suivants et R.153-15 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 5 juillet 2016 approuvant le Plan local d'urbanisme,

Vu le code de l'Environnement,

- > Considérant l'intérêt général que représente pour la commune et plus généralement pour la collectivité la production de matériaux utilisés dans les activités de bâtiments et de travaux publics au niveau local ;
- > Considérant l'intérêt d'assurer à ces activités économiques locales l'accès à une matière première de base à un coût raisonnable ;
- > Considérant l'intérêt économique de cette exploitation et l'intérêt de la pérenniser en étendant son périmètre,
- > Considérant l'intérêt général que représente la localisation de cette carrière pour limiter les besoins en transport de matériaux pour les chantiers de constructions sur le territoire ;
- > Considérant que la proximité de production du matériau avec les lieux d'utilisation présente aussi l'avantage indéniable de la réduction des transports et la réduction des impacts que cela induit en termes de pollution, de nuisance et de risques routiers.
- > Considérant les retombées économiques liées au maintien et à la création d'emplois pour l'exploitation de la carrière ;
- > Considérant que le projet d'extension concerne les zones A et N du PLU et n'est pas dans un secteur où l'exploitation de carrière est autorisée, le PLU de CHATILLON-SAINT-JEAN actuellement en vigueur n'est pas compatible avec le projet,
- > Considérant que le PLU de CHATILLON-SAINT-JEAN doit faire l'objet d'une mise en compatibilité avec le projet,

ARRETE

Article 1^{er} - Une procédure de mise en compatibilité du PLU avec une déclaration de projet est engagée en vue de permettre la réalisation du projet d'extension de la carrière BARD au quartier de la Réguinelle sur la commune de CHATILLON-SAINT-JEAN ;

Article 2 - Conformément aux dispositions de l'article L.153-54 du Code de l'Urbanisme, les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du PLU feront l'objet d'un examen conjoint de l'Etat et des Personnes Publiques Associées.

Article 3 - Il sera ensuite procédé à une enquête publique dans les formes prévues par le chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement. L'enquête publique concernant cette opération portera à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité du PLU qui en est la conséquence.

Article 4 - A l'issue de l'enquête, l'intérêt général de l'opération ainsi que la mise en compatibilité du PLU, éventuellement amendée pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, seront soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de la déclaration d'intérêt général du projet qui emportera la mise en compatibilité du PLU.

Article 5 - Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.



Fait à **CHATILLON-SAINT-JEAN**,
Le 11 avril 2019

Pour la Commune,
Le Maire,
Gérard FUHRER