

COMMUNE DE CHARNECLES
MODIFICATION N°2 DU PLU

FORMULAIRE POUR
L'EXAMEN « AU CAS PAR CAS »

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : <ul style="list-style-type: none"> • PLU ou carte communale ? • élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? 	Modification n°2 du PLU de la commune de Chamécles

2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
En cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

2. Coordonnées

Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame Nadine REUX, le Maire de Chamécles
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	La Mairie de Chamécles, <ul style="list-style-type: none"> • 38140 Chamécles, 260 Chemin de l'Église • Tél : 04 76 91 07 29, Courriel : nadine.reux@ville-chamecles.fr
À : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur le dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
	Approuvé le 21 décembre 2012

Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
	PLU approuvé le 19 février 2015 n'avait pas fait l'objet d'un diagnostic environnemental.

Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
À la dernière recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1472 (RP 2016, INSEE)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	5,22 km ² (522 hectares)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	<ul style="list-style-type: none"> • Evolution du zonage (et d'un OAP) sur 0,08 hectares. • Adaptations dans le règlement écrit
Si votre territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<ul style="list-style-type: none"> • les zones urbaines U : 93,7 ha, soit 17,95 % • les zones à urbaniser AU : 2,4 ha, soit 0,5 % • les zones agricoles : 352,83 ha, soit 67,6 % • les zones naturelles : 75,6 ha, soit 14,5 %

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?	
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)	
Par ailleurs, dans son PLU, la commune s'est fixé 6 grandes orientations :	
Orientation n°1 : Conserver l'identité rurale de Chamécles au sein du Cœur Vert du Voironnais, ses composantes agricoles, naturelles et paysagères	
<ul style="list-style-type: none"> • Maîtriser le développement résidentiel, lutter contre l'étalement urbain, le mitage des espaces agricoles et naturels, dans le respect des équilibres et des polarités de la Région Urbaine Grenobloise. • Objectif de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixé par la commune de Chamécles. 	

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- Concilier le développement urbain avec la protection des paysages.
- Assurer la lisibilité de l'usage agricole des terres dans les secteurs à forts enjeux de protection des paysages et des terres agricoles.
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti ancien, le petit patrimoine, le patrimoine végétal.
- Concilier le développement bâti avec la protection des espaces naturels et leurs fonctionnalités.

Orientation n°2 : Rendre le territoire plus accessible à tous par un habitat diversifié et un urbanisme de qualité

- Faciliter les parcours résidentiels des ménages sur le territoire.
- Proposer des règles d'urbanisme permettant une bonne intégration des constructions dans le territoire.

Orientation n°3 : Améliorer le cadre et la qualité de vie, conforter les services et les équipements publics

- Compléter et améliorer l'offre d'équipements publics.
- Aménager la traversée du centre village : une traversée apaisée, sécurisée, des espaces publics embellis.
- Désenclaver le quartier de la Gouterie.
- Améliorer les déplacements et les mobilités douces entre les quartiers, favoriser l'utilisation des transports en commun et le covoiturage.
- Porter une attention particulière aux entrées de ville notamment du point de vue paysager et architectural.

Orientation n°4 : Développer l'économie locale et préserver les activités agricoles

- Conforter les deux zones d'activités artisanales existantes (les Granges / le Petit Bessey).
- Abandonner le projet de création de zone d'activités au lieu-dit le Penon.
- Autoriser dans tous les quartiers, les activités économiques non nuisantes, hors activités commerciales de proximité à localiser dans le centre du village. Les établissements de restauration peuvent être autorisés dans les hameaux.
- Favoriser le maintien des commerces de proximité (hors grandes surfaces commerciales) et les services dans le centre bourg.
- Assurer la pérennité et l'évolution des bâtiments d'exploitation agricole :

Orientation n°5 : Poursuivre le développement en intégrant les exigences environnementales

- Adapter le développement aux ressources disponibles en eau potable.
- Prévenir la pollution des milieux aquatiques.
- Gérer les eaux de pluie à la parcelle et limiter l'imperméabilisation des sols.
- Prévenir et limiter les risques naturels et technologiques.
- Favoriser une gestion durable des déchets.
- Lutter contre le changement climatique en proposant des mesures adaptées à l'échelle de la commune.

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Orientation n°6 : Développer les communications numériques</p> <ul style="list-style-type: none"> Demander la pose de fourreaux à l'occasion des travaux de génie civil, des opérations d'urbanisme et de constructions dans les quartiers et les hameaux de la commune afin d'anticiper l'arrivée du très haut débit <p>Aucune modification majeure n'est apportée au rapport de présentation ou partie d'aménagement retenue par la commune, de telle sorte que la présente modification n'a pas pour effet de porter atteinte à l'économie générale du PLU et reste cohérente avec les orientations du PADD, cites ci-avant.</p>

Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<p>Contexte à joindre : délibération engageant la procédure</p> <p>Le PLU de la commune de Chamécles a été approuvé par délibération du Conseil Municipal le 19 février 2015 et modifié une fois, en 2019. Son application a permis de mettre à jour de difficultés majeures dans l'instruction et la délivrance des autorisations de construire de nature à remettre en cause les priorités et objectifs définis par la commune.</p> <p>La commune a identifié quelques imprécisions dans son PLU et pour faciliter l'élaboration des projets et l'instruction des autorisations d'urbanisme les élus souhaitent procéder aux modifications suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> Les évolutions de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) : <ul style="list-style-type: none"> Modification n°1 : L'évolution de l'OAP n°2 « des Ecoles ». Les évolutions dans le règlement écrit : <ul style="list-style-type: none"> Modification n°2 : L'emprise au sol (lexique) ; Modification n°3 : Aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords (article 11 commun à toutes les zones) : <ul style="list-style-type: none"> ✓ La hauteur des murs et haies de clôtures (titre VI.4.3). ✓ Les couleurs de couvertures (titre VI.4.1). ✓ Les débords de toitures sur des limites séparatives (titre VI.4.1). Modification n°4 : Les annexes dans la zone UH (Caractère de la zone, articles UH1, UH2 et UH9). Les évolutions dans le règlement graphique : <ul style="list-style-type: none"> Modification n°5 : Intégration des servitudes d'utilité publique en prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de matières dangereuses. Modification n°6 : Corrections des erreurs matériels d'affichage.

Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
	Non	

Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Le projet est-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Le projet est-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez

Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands espaces (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/selection-du-zonage « Loi Littoral »		X	NON
(ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Le SDAGE Rhône-Méditerranée, approuvé le 21 décembre 2015. La commune de Chamécles étant couverte par le SCOT de la région grenobloise, son PLU n'a pas à être compatible avec le SDAGE ou le SAGE.
Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais

Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
Préciser les modifications dans le règlement écrit et graphique.
La localisation des modifications sur le règlement graphique figure sur la page n°5 du rapport justificatif, annexé à ce formulaire.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

Présentation de votre projet				
Quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre		Commune péri-urbaine éloignée		
1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :				
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique de votre commune ? Quelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp		Population en 2016 : 1472 habitants. Population en 2006 : 1437 habitants. soit +35 habitants en 10 ans (+8,8 pers./an ; avec 2,5 pers./ménage en 2016)		
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela entraînera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront créés ?		Possibilité de création d'environ 13 habitations (dont 4 dans la zone UA et 9 dans la zone AUo). Si la taille moyenne des ménages = 2,5 pers./ménage on peut envisager 33 habitants supplémentaires, dont : - environ 10 habitants dans la zone UA (4 habitations), - environ 23 habitants dans la zone AUo (min. 9 habitations), Impossible à déterminer lors de la modification du PLU.		
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp		33 logements vacants en 2016 (selon (RGP 2016)		
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.		0% - Pas de rétention foncière sur le secteur du projet		
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?		Suite à l'évolution du périmètre de la zone d'urbanisation future « AUo » (point n°1 de la modification) : - la superficie d'environ 0,13 ha sera intégrée à la zone UA ; - la zone AUo aura la superficie d'environ 0,4 ha (0,53 ha avant la modification)		
Quelle sera la surface moyenne par logement ?		Impossible à déterminer lors de la modification du PLU.		
Quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures prises de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre				
Non concerné				
2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :				
Dans quel cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?		Non concerné		
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?		Non concerné		
Existe-t-il déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : Quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? Quel est leur taux d'occupation ?		Non concerné		
Existe-t-il déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : Quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? Quel est leur taux d'occupation ?		Non concerné		
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?		Non concerné		
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)				
Non concerné				
Espaces agricoles, naturels ou forestiers				
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>		Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Des zones dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	
Complétez si nécessaire			
Non concerné			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	<p>Les zones humides identifiées à l'inventaire départemental des zones humides réalisé et actualisé par AVENIR :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>La zone humide du Tréfonds</u> : Des ruissellements de versants et mares forestières permettent le développement d'un bois d'aulnes glutineux et de massettes. • <u>Les ruisselets de drainage de la Platte et de la Gouterie</u> : développent en milieu prairial une végétation de hautes herbes au sein desquelles on remarque des caractéristiques des milieux humides et aquatiques • <u>Le vallon des Bruyères</u> : est alimenté par une forte résurgence qui maintient l'humidité du vallon dans lequel se développe une végétation arborescente à base de saule blanc. • <u>Le Réaumont</u>, comme <u>l'Olon</u>, présentent des zones d'étalement lié à un seuil aval, qui favorise le développement des petites zones humides dominés par les roseaux. <p>Ces zones ne sont pas concernées par la modification n°2 du PLU.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaumc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

Continuités écologiques			
Le projet concerne-t-il à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?		X	Pas de continuité écologique particulière recensée au niveau régional (SRCE) sur la commune de Chamécles. Le corridor SRCE le plus proche se situe sur la commune voisine de Moirans.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) de Rhône-Alpes, adopté le 16 juillet 2014, et Le SCoT de la Région grenobloise, approuvé le 21 décembre 2012, n'identifient pas sur le territoire communal de continuité écologique particulière.		

Paysage, patrimoine bâti			
Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Le projet est-il classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Le projet est-il inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Le projet est-il patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou ZPPAUP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Le projet est-il classé ou projet de site classé ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	
Le projet est-il classé ou projet de site classé ? Le projet est-il classé ou projet de site classé ? Le projet est-il classé ou projet de site classé ?		X	
Le projet est-il classé ou projet de site classé ? Le projet est-il classé ou projet de site classé ? Le projet est-il classé ou projet de site classé ?		X	
Complétez si nécessaire			
Les vestiges archéologiques datant de l'époque gallo-romaine au Moyen-Age ont été détectés sur le territoire :			
1- La Maladerie / Cimetière - Moyen Age ? 2- Le Trouseau / age du Bronze / vestiges mobiliers métalliques 3- Pont sur le Ri Dolon / Pont, voie / gallo-romain 4- Sources du Rochat / voie / age du Bronze - gallo romain 5- Tréfonds / voie / gallo-romain 6- Hameau des Basses-Lesardières / habitat / gallo-romain			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Le PLU protège la ressource en eau de la source du Bourgeat, présente sur le territoire de Vourey. Est reporté sur le document graphique du PLU, le périmètre de protection éloignée du captage qui s'étend sur Chamècles à Cervelou. Le règlement écrit reprend les prescriptions de protection du périmètre de protection éloignée figurant dans l'arrêté préfectoral 94-6985 de mise en conformité des périmètres de protection de captage.
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Le PLU (approuvé en 2015) projette la réalisation d'environ 100 constructions neuves localisées dans des zones desservies par les réseaux. Ceci aura pour conséquence une augmentation de la population d'ici 12 ans de l'ordre de + 150 habitants.

		<p>Sur la base de 47 m³/an/habitants, la consommation en eau de la commune devrait augmentée d'environ 7 050 m³ par an. Cette augmentation sera couverte par les ressources en eau qui desservent le territoire : la commune étant desservie par la ressource du Puits du Nantin sur Réaumont et l'une des plus grosses ressource du Pays voironnais, le Puits de Saint Joseph de Rivière.</p> <p>La globalisation de la compétence du Service de l'Eau du Pays Voironnais, permet de rationaliser l'exploitation, de sécuriser et mailler la desserte, limitant les risques de pénurie.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</p>	X	<p>Le zonage d'assainissement de Chamècles, élaboré en même temps que le PLU, ne prévoit aucune extension du réseau de collecte des quartiers excentrés de la commune.</p> <p>Le document graphique n° 5 du PLU superpose les zones d'AC et d'ANC au zonage du PLU, afin de réglementer les dispositions applicables dans chacune des zones conformément aux prescriptions données par le projet de zonage d'assainissement.</p> <p>Le PLU localise 54% du gisement constructible dans le secteur du centre élargi dont les 2/3 sont raccordés ou raccordables à l'assainissement collectif. Dans ces secteurs, le PLU projette de réaliser les opérations de constructions les plus denses. Les trois OAP sont localisées en secteur d'assainissement collectif.</p> <p>Ailleurs, les terrains constructibles du PLU sont localisés dans les secteurs d'assainissement individuel reconnus aptes à l'infiltration. Les installations d'assainissement autonome qui seront installées, devront être conformes à la réglementation en vigueur, adaptées à la perméabilité des sols et aux caractéristiques des constructions.</p> <p>Le service assainissement du Pays Voironnais réalisera le contrôle des installations, leur conception, leur installation et leur fonctionnement.</p> <p>Vis à vis de l'assainissement individuel, le SPANC a mis en évidence une situation qui n'est pas mauvaise sur la commune. Seules 3% des installations sur les 400 existantes, doivent être réhabilitées car jugées à risques, sanitaire et / ou pour l'environnement.</p> <p>Le PLU réduit de 19.87 ha les zones constructibles du POS situées en assainissement individuel au projet de zonage.</p> <p>Il n'offre aucune possibilité de développement des secteurs du projet de zonage d'assainissement présentant des contraintes à l'infiltration des eaux.</p> <p>Par conséquent, le projet de PLU n'augmente pas les risques sanitaires et/ou de pollution environnementale liés aux eaux usées.</p>
<p>Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?</p>	X	<p>Le règlement graphique du PLU reporte le zonage pluvial en superposition du zonage.</p> <p>La quasi totalité des zones bâties et d'urbanisation future au plan de zonage pluvial sont localisées en zone de «gestion des eaux pluviales à la parcelle» dans des zones aptes à l'infiltration.</p> <p>Seules les constructions situées en bordure de la voie publique pourront rejeter les eaux de pluie dans le réseau.</p> <p>Ces dispositions visent à limiter les apports pluviaux dans le centre village.</p> <p>Afin de réduire les principaux dysfonctionnements observés lors des périodes de pluies intenses, le schéma de gestion des eaux de pluie propose 3 types de</p>

		<p>mesures à mettre en oeuvre au cours des 12 prochaines années :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La création de réseaux de collecte dans les quartiers dépourvus (à Lézardières, le Penon, les Maréchaux, le Petit Chemin, les Combeaux, la Platte); • L'amélioration de la collecte sur les autres secteurs (la Gouterie, le Trousseau, le Trievoz) ; • La création de 2 bassins de rétention et de stockage pour limiter le ruissellement pluvial, dont un de 190 m³ sur le territoire de Chamècles au lieu dit de Baconnière, un second de 300 m³ sur le territoire de Vourey en limite sud de Chamècles au lieu dit de Bourgeat afin de protéger la commune de Vourey située à l'aval des zones de fortes pentes sur la commune de Chamècles. <p>Le projet de PLU de Chamècles intègre un emplacement réservé n° 7 à la création du premier bassin de rétention ; le PLU approuvé de Vourey intègre un emplacement pour la réalisation du 2ème bassin de rétention.</p> <p>Toutefois l'ensemble des travaux s'élevant à plus d'un million d'euros, ils ne seront pas mis en oeuvre simultanément. La commune veillera à renforcer en priorité les zones du centre élargi afin de résorber les dysfonctionnements constatés.</p> <p>Le PLU limite l'aggravation des problèmes de ruissellements pluviaux en réduisant les secteurs constructibles des quartiers de Lézardières, de la Platte, de Bois Vert et des secteurs limitrophes de Vourey. Il favorise ailleurs sur les secteurs de développement, l'infiltration et la gestion des EP à la parcelle.</p> <p>L'art 11 du PLU autorise les toitures terrasses végétalisées permettant d'absorber une partie des eaux pluviales ; le règlement édicte des règles pour limiter l'imperméabilisation des sols à mettre en oeuvre dans la conception des espaces non construits (art 13), des plantations, et celles des aires de stationnement (art 12).</p>
Complétez si nécessaire		

Sols et sous-sol			
Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Le projet est-il compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			
Les sols et sous-sols sont-ils pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Le projet est-il compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			
Le projet est-il compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?		X	
Le projet est-il compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			
Le projet est-il compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?		X	
Complétez si nécessaire			

Risques et nuisances			
Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Le projet est-il compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			

Risques et nuisances			
Quels sont les aléas naturels ?		X	<p>5 types d'aléas sont identifiés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les crues rapides des cours d'eau Les lits mineurs et les zones de débordement des ruisseaux d'Olon et de Réaumont sont concernés. Ils sont classés en aléa fort (C3), moyen (C2) et faible (C1) selon l'importance des phénomènes. • L'inondation en pied de versant Des dépressions naturelles ou des terrains situés à l'arrière d'obstacles ont été identifiés. Seuls 2 secteurs présentent la potentialité de stocker plus de 50 cm d'eau et sont classés en I'2 (aléa moyen) : une parcelle sur Haut Lézardières et une dépression le long de la D1085. • Les crues torrentielles Les lits mineurs des ruisseaux de la Gouterie et des Bruyères ont été classés en aléa fort (T3) sur une bande de 10 m de part et d'autre des axes des écoulements. Leurs débordements ont été classés en aléa faible (T1). • Les ruissellements et les ravinements Les combes de Cerveloup et la Fange sont repérées en aléa fort de ravinement (V3). La divagation à partir de ces combes est classée en aléa moyen (V2) ou faible (V1). Il s'agit alors de la zone d'étalement des eaux. • Les glissements de terrain Les versants de l'Olon et du Réaumont sont classés en aléa moyen (G2), les autres coteaux de la commune ont été classés en aléa faible de glissement de terrain (G1). La plupart de ces coteaux est identifiée en G'1, comme pouvant supporter des infiltrations d'eau en provenance d'assainissement pluvial ou d'eaux usées.
Y a-t-il des plans de prévention des risques approuvés ou en cours de élaboration ?		X	<p>Actuellement, aucun Plan de Prévention des Risques Naturels n'existe ou n'est prescrit.</p> <p>Les aléas naturels ont été traduits en zonage réglementaire des risques dans le PLU en application de l'article R 123-11/b du code de l'urbanisme, pour faire apparaître les secteurs où l'existence de risques naturels justifie que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales, les constructions et installations de toute nature.</p> <p>Ce zonage des risques respecte la méthodologie définie par les services de l'Etat, présentée dans le guide «PLU et risques - version 3.10 du 17 décembre 2009 – DDT/SPR38» joint dans le dossier 07 des annexes du PLU (hors art R123-13 et 14 du code de l'urbanisme).</p>
Y a-t-il des nuisances ?		X	
Y a-t-il un plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	<p>La nouvelle version du classement sonore des voies de l'Isère (arrêté préfectoral 2011-322-0005 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département), identifie 4 voies génératrices de bruit, sur la commune de Chamécles, à prendre en compte dans le PLU :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'autoroute A48, bien que construite sur la commune voisine de Réaumont, définit une zone de bruit qui s'étend sur la limite Nord de la commune de Chamécles. Depuis la bordure de la voie, la zone affectée par le bruit est de 250 m. • La D1085 qui traverse la commune de part en part est classée en catégorie 3. La zone affectée par le bruit est de 100 m de part et d'autre de la voie. Cette enveloppe est légèrement élargie au niveau du rond point des 3 fontaines. • La D12c qui conduit de Chamécles à Moirans, classée en catégorie 4,

Risques et nuisances			
			<p>est affectée d'une largeur de 30 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> Enfin la D12, de Rives à Voiron est classée en catégorie 5, la largeur de la zone affectée par le bruit est de 10 m de part et d'autre de la voirie. <p>Tout bâtiment à construire dans les secteurs affectés par le bruit doit respecter un isolement acoustique minimal déterminé selon les spécifications de l'arrêté du 30 mai 1996.</p> <p>Ces dispositions ne constituent pas une règle d'urbanisme, mais une règle de construction. Ce calcul prend en compte la catégorie de l'infrastructure, la distance qui la sépare du bâtiment, ainsi que l'existence de masques éventuels (écrans antibruit, autres bâtiments,...) entre la source sonore et chaque façade du bâtiment projeté. Dans la traversée du village, la réduction de la vitesse à 45 km/h constitue également une mesure qui contribue à réduire le bruit de la circulation automobile.</p>
complétez si nécessaire			

Air, énergie, climat			
Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
Compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	<p>Chamécles est desservie par plusieurs lignes de transports publics :</p> <ul style="list-style-type: none"> Les lignes du Réseau interurbain du Pays Voironnais : les 2 lignes scolaires RI03 (Saint Cassien - Rives) et SJ02 (Rives - Saint Jean de Moirans) / la ligne «L» Rives - Voiron. 2 lignes du Réseau Trans'Isère (n°7350 et 7300).
Le projet est-il soumis à un plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	<ul style="list-style-type: none"> La commune de Chamécles est concernée par le plan de protection de l'atmosphère de la région grenobloise et elle fait partie des « zones sensibles » en termes de protection de l'atmosphère. Dans ces « zones » les orientations destinées à prévenir ou à réduire la pollution atmosphérique peuvent être renforcées. « Plan Climat Air Energie Territorial » du Pays Voironnais en cours d'élaboration – en cours d'élaboration.
Le projet est-il soumis à des études spécifiques relevées par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	Les orientations du PLU ne sont pas en contradiction avec celles du SRCAE.
Le projet est-il soumis à des études spécifiques relevées par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Le projet est-il soumis à des études spécifiques relevées par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

Pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

Pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	X
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	X

Signature du demandeur (personne publique responsable)

Nom : Maire de Chamécles	Nadine REUX, le Maire de Chamécles SIGNATURE
-----------------------------	--

