

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un magasin de l'enseigne Leroy Merlin dans la ZAC des Gravanches - Clermont Ferrand (63)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

L'immobilière Leroy Merlin France

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Thomas Bouret Nohin représenté par Laetitia BONNEAU - Chargée de
conception

RCS / SIRET

4 2 1 2 2 7 2 2 4 0 0 0 1 9

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public	Création d'un magasin sur un terrain d'assiette d'environ 5,6ha et dont la surface de plancher est 14 660 m². Le projet prévoit un parking de 353 places ouvert au public et des panneaux photovoltaïques sur ombrières ainsi qu'une toiture en partie végétalisée.
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000 m²	
30. Installation sur ombrières d'ouvrage de production d'électricité >250kWc	
	Aucune activité classé sous la nomenclature ICPE n'est exercée sur le site.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un nouveau magasin de l'enseigne Leroy Merlin, dans le but de transférer les activités du magasin existant du Brézet vers la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Gravanches, au nord-est de Clermont-Ferrand (63). La ZAC a été réalisée par la Société d'Équipement d'Auvergne (SEAu).

Il s'inscrit dans la démarche de modification du "Parc Industriel des Gravanches", qui a pour but de permettre l'implantation d'activités commerciales dans cette zone. Cette décision a été approuvée par le conseil de la Communauté d'Agglomération Clermontoise, le 28 juin 2018. Le parc industriel devient la ZAC du Parc d'Activité des Gravanches.

Le projet s'implante en mitoyenneté du magasin Ikéa. sur des terrains nus à l'heure actuelle.

Il se compose d'un bâtiment de vente principal de 8000 m², d'un centre matériaux couvert d'environ 3500 m² et d'un ensemble de locaux de réserve et de services.

Aucune démolition n'est nécessaire.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste au transfert d'une activité commerciale déjà présente sur la ville de Clermont Ferrand (Brézet) dont le bâtiment n'est plus adapté au concept de l'enseigne et aux standards de l'activité.

Le site actuel du Brézet sera reconverti dans une opération immobilière mixte habitat/tertiaire/commerces de proximité conformément aux attentes réglementaires du PLU.

Le futur projet permettra le transfert de l'activité commerciale dans une zone aménagée à cet effet. Le Grand Clermont souhaite y développer les activités commerciales et artisanales, volonté dans laquelle s'inscrit le projet, en synergie avec le magasin de l'enseigne IKEA ouvert sur le terrain mitoyen.

Le projet sera exemplaire d'un point de vue environnemental, gestion passive des énergies avec certification Breeam.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux se dérouleront sur 12 mois environ (terrassements et construction du bâtiment) puis 3 mois seront nécessaires pour aménager l'intérieur des différentes parties du magasin avant son ouverture.

Début du chantier prévu fin 2021 pour une ouverture du magasin prévue printemps 2023.

Le chantier sera conduit sous couvert de la certification Breeam. Le tri sélectif sera mis en place pour gérer les déchets produits en phase chantier.

Peu voir pas de produits dangereux seront utilisés sur le chantier. Les huiles utilisées pour le décoffrage ou pour les engins de chantier seront stockées dans des espaces protégés et fermés.

Une zone étanche sera prévue pour les opérations de remplissage des véhicules.

Afin de gérer les pollutions éventuelles, des kit anti-pollution seront disponibles dans les engins de chantier et sur le site.

Des bacs de récupération de produits pollués seront mis en place vers les bennes de chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le magasin projeté se compose de la manière suivante:

- Un espace de vente principal, d'une surface de 8000m²,
- Un centre de matériaux couvert de 3500m² et Show Room de 100m²
- Une surface de vente extérieure piétonne couverte de 400m².
- Un ensemble de locaux techniques (100m²), de services (600 m²) et de réserves (4500 m²),
- Une aire de service, d'une surface de 3800m².
- Une cour de stockage de 1200m².

Un parking clients de 353 places sera créé devant le magasin. Un complément de 172 places collaborateurs sera positionné au dessus du centre matériaux.

Des panneaux photovoltaïques seront installés en ombrières au niveau de ce parking clients. Leur production sera à 100 % consommée par le magasin, et permettra de répondre à environ 30 % des besoins en énergie de ce dernier.

Les eaux seront gérées conformément aux prescriptions du cahier des charges de la ZAC des Gravanches, émises en 2011, à savoir une rétention à la parcelle de 450 m³/h et débit de fuite de 2l/s/ha. UN bassin de rétention s'intégrera entre le bâtiment et l'autoroute.

Le site se situant en entrée d'agglomération Clermontoise, une attention particulière sera portée sur l'insertion paysagère et architecturale du projet.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure d'examen au cas par cas au titre des rubriques 30., 39.a) et 41. du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement.

Le projet sera soumis à un permis de construire intégrant un dossier de demande d'autorisation d'exploitation commerciale auprès de la CDAC et également une ESSP.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette :	5,6 ha
Surface de plancher totale (hors locaux techniques et locaux ouverts):	Environ 14 660 m ²
Nombre de places de parking clients :	353
Nombre de places de parking collaborateurs :	172
Panneaux photovoltaïques sur ombrières d'une surface de :	2450m ² (> 250KWc)
Toiture végétalisée :	2500m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAC des Gravanches
63100 Clermont-Ferrand

Coordonnées géographiques¹

Long. 03° 08' 35 " E Lat. 45° 48' 16 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe au niveau de la ZNIEFF de type 2 N-830007460 – "Côteaux de Limagne occidentale"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrêté de protection de biotope le plus proche situé à 5 km au sud du site (FR3800188 - Puy d'Anzelles et plateau des Vaugondières).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc naturel régional des Volcans d'Auvergne à environ 6 km à l'ouest du site.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement élaboré par Clermont Auvergne Métropole. Les sources de bruits concerné sont les axes routiers, le réseau ferré, l'aéroport de Clermont-Auvergne à Aulnat et les Installations Classées pour l'Environnement (ICPE). Le site se situe le long de l'autoroute A71 (axe de classe 1) et à 1 km de l'aéroport de Clermont-Auvergne mais hors de son périmètre d'impact.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO le plus proche : FR7100006 - Haut lieu tectonique Chaîne des Puys - faille de Limagne et sa zone tampon, à 7 km à l'ouest du site.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone humide de 25 m ² au centre du site, dominée par des roseaux communs (<i>Phragmites australis</i>) peu développés et peu denses. Le sol est très sec, composé de sables, graviers et cailloux (remblais potentiels). Cette zone ne semble pas présenter de fonctions particulières notables, que ce soit en termes hydrologique, biogéochimique ou de support de biodiversité (absence d'espèces faunistiques caractéristiques de zones humides, type batraciens ou odonates). Cette zone humide sera déplacée sur le site du projet.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existence d'un PPRNi sur la commune Clermont-Ferrand. Le périmètre d'implantation du site se situe en partie sur une zone O du PPRI de la commune, engageant des prescriptions constructives particulières.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plusieurs études de sols réalisés depuis les années 2000 font état d'une pollution du sol et des eaux au droit du site. Des démarches de réhabilitation ont été menées par IKEA et validées par l'arrêté préfectoral n°12/01947 du 26/09/12 sur une partie du site (avec excavation de terres et confinement, sans impacts pour le projet). Des traces de contaminations légères aux métaux et aux hydrocarbures persistent à l'heure actuelle dans certaines zones. es pollutions ne sont pas incompatibles avec le futur usage du site.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la base de données de l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes, il n'y a pas de captage AEP sur la commune de Clermont-Ferrand, ni au niveau des commune voisines d'Aulnat et de Gerzat.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 SIC (Sites d'Intérêt Communautaire) le plus proche est situé à environ 3 km à l'ouest du site - Vallée et Coteaux xérothermiques des Couzes et Limagnes – FR8301035
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence du Château des Vergnes, bâtiment protégé au titre de la législation sur les Monuments Historiques, à 1 km au nord-ouest du site, en dehors du rayon des 500 m.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de prélèvement d'eau dans le milieu.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terres exedentaires (fondations) seront conservées sur site et travaillées sous forme de merlons paysagers.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les enjeux habitats et flores sont considérés comme faibles à modérés en raison d'espèces exotiques envahissantes. Une gestion des terres sera engagée. Les enjeux faunistiques sont considérés comme faibles à modérés en raison de la présence d'espèces communes comme l'Alouette des champs, les Mésanges et Tarier pâtre. > voir annexe étude faune/flore
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 3,5 km au sud du site et correspond à une partie de l'ensemble "Vallée et Coteaux xérothermiques des Couzes et Limagnes". Au regard de la distance qui sépare le site du projet de cette zone et les habitats concernés (prairies permanentes sur turluron), la réalisation du projet n'est pas susceptible d'engendrer des impacts sur cette Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site s'inscrit sur une zone actuellement non bâtie. Un petit massif d'arbres est présent dans le périmètre du site, au sud, mais ne constitue pas un espace forestier.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Clermont-Ferrand n'est pas concernée par un PPRT. Le site se situe toutefois dans une zone industrielle, ou de nombreux établissements sont répertoriés dans la base de données Basias. Un établissement classé Seveso seuil bas se situe à 1 km au nord-ouest du site. Le site n'est intégré dans le périmètre d'aucun PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le risque auquel est soumis le site est le risque inondation. Une partie du site est répertorié comme zone à aléa faible et moyen concernant ce risque et est également soumis aux risques de remontées de nappes. Du fait de la géologie de la zone, le site est également exposé à un risque radon fort, comme l'entièreté de la commune de Clermont-Ferrand.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les traces de polluants résiduels sur le site ne sont pas susceptibles d'engendrer des risques sanitaires pour les futurs usages du site. Un simple recouvrement des surfaces impactées permet de supprimer les risques éventuels d'ingestion et d'inhalation de terres et/ou de poussières contaminées. Annexe jointe : Diagnostic complémentaire : SOCOTEC n°2001 EL7 P3000027 datant du 20/03/2020).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est prévu pour recevoir des activités commerciales, engendrant un trafic de véhicules légers et de poids lourds. Les infrastructures de la ZAC ont été dimensionnées pour accueillir ce flux de véhicules.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site est situé en bordure de l'autoroute A71 et de l'A710, classées en voies bruyantes de niveau 1.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas d'émissions lumineuses particulières. Les enseignes lumineuses respecteront la loi Grenelle II sur l'environnement avec une extinction progressive à partir de 21h et totale à 23h.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets dans l'air sont limités aux gaz d'échappement des véhicules. Le trafic engendré reste faible par rapport au contexte routier à proximité du site (autoroute). Le magasin sera certifié "magasin passif" et présentera une étanchéité à l'air optimale, une isolation renforcée et un mode de chauffage, de climatisation et de ventilation très performant. Cette conception bio-climatique permet de limiter les rejets dans l'air liés à la consommation énergétique.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site ne génère pas de rejets liquides, à l'exception des eaux pluviales de voiries et de toitures qui seront canalisées et rejetées après traitement (pour les eaux de voiries) dans le réseau public jusqu'à la station de traitement la plus proche. La régulation des eaux pluviales à l'échelle du site du projet est prévue avec un débit de fuite maximal autorisé de 2l/s/ha. La notice hydraulique du projet sera conforme au cahier des prescriptions de la ZAC.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne génère pas d'effluents industriels. Les eaux usées domestiques seront rejetées dans le réseau d'eau usée public et rejoindront la station de traitement la plus proche.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De part ses activités, le site engendrera des déchets non dangereux de type ménagers et majoritairement recyclables (papiers, cartons, plastiques etc.) Ces déchets seront gérés conformément aux directives communales. Un tri sera mis en place avec des bennes adaptées afin de valoriser les déchets.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les façades du bâtiment font l'objet d'un traitement de qualité afin d'être intégrées dans le paysage environnant et respecteront le cahier des charge de la ZAC. (Perspectives du projet jointes en Annexe). La DRAC a identifié sur la ZAC des Gravanches un certain nombre de sites anciens. Le projet se situant en partie sur un site laténien, les terrassements sont interdits en deçà de 110cm sous le niveau du sol actuel (coté 328NGF).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site s'inscrit au sein de la ZAC du Parc d'Activité des Gravanches, dont la vocation de développement commercial a été validée par délibération du conseil de la communauté d'agglomération Clermontoise en octobre 2011.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit dans la ZAC des Gravanches, en mitoyenneté de l'enseigne IKEA existante.

Les effets cumulés peuvent porter sur:

- le trafic : les infrastructures construites pour la ZAC ont été dimensionnées pour accueillir plusieurs enseignes sur la zone.
- les places de stationnement: le projet prévoit la construction de 353 places de parking pour accueillir les visiteurs ainsi que 172 places collaborateurs.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les impacts et risques potentiels inhérents au site sont pour la quasi totalité déjà identifiés au sein des différents documents d'orientations et font l'objet de prescriptions.

Le projet suivra l'ensemble de ces directives, assurant ainsi un impact minimum sur les différents compartiments de l'environnement.

D'autre part, compte tenu que le projet s'inscrit dans une ZAC ayant déjà fait l'objet d'autorisation environnementale, une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire.

L'ensemble des informations délivrées par l'aménageur de la ZAC, complétées par les études techniques et diagnostics environnementaux menés par Leroy Merlin dans le cadre du projet, permettent d'avoir une visibilité claire sur l'état des lieux du site en projet et d'intégrer d'ores et déjà toutes les mesures nécessaires pour minimiser l'impact du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- dossier de l'étude faune flore.
- extrait rapport étude de sol
- perspectives d'intégration architecturale et paysagère du projet dans l' environnement.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à

Lezennes

le,

25 novembre 2020

Signature

L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE
SA à conseil d'administration
au capital de 85 519 014 €
Rue Chanzy - Lezennes - 59712 LILLE Cedex 9
Tél. : 03 28 80 80 47 - Fax : 03 28 80 80 49
RCS Lille 421 227 224

PIECE JOINTE n° 1

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020 par Kaliès
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé par Fondasol en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet