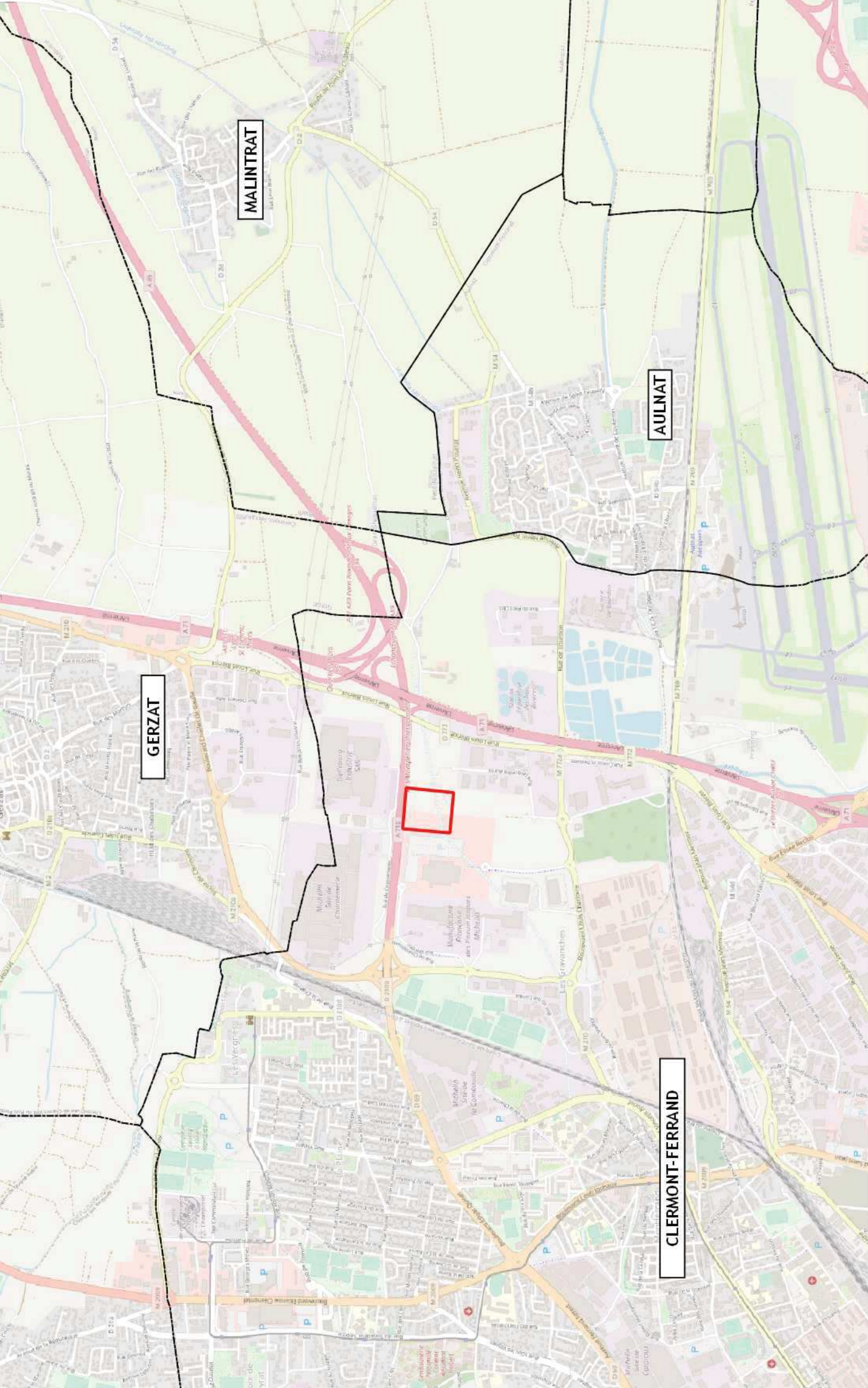


PIECE JOINTE n°2

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020 par Kaliès
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé par Fondasol en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet



Limites de communes
Périmètre du site

0 500 1000 m

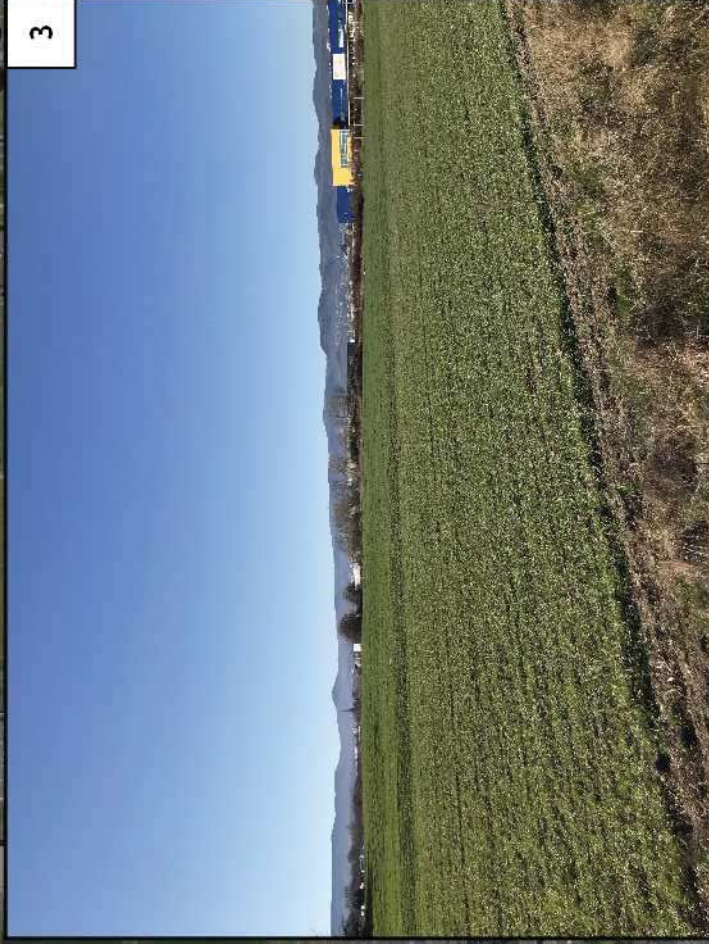
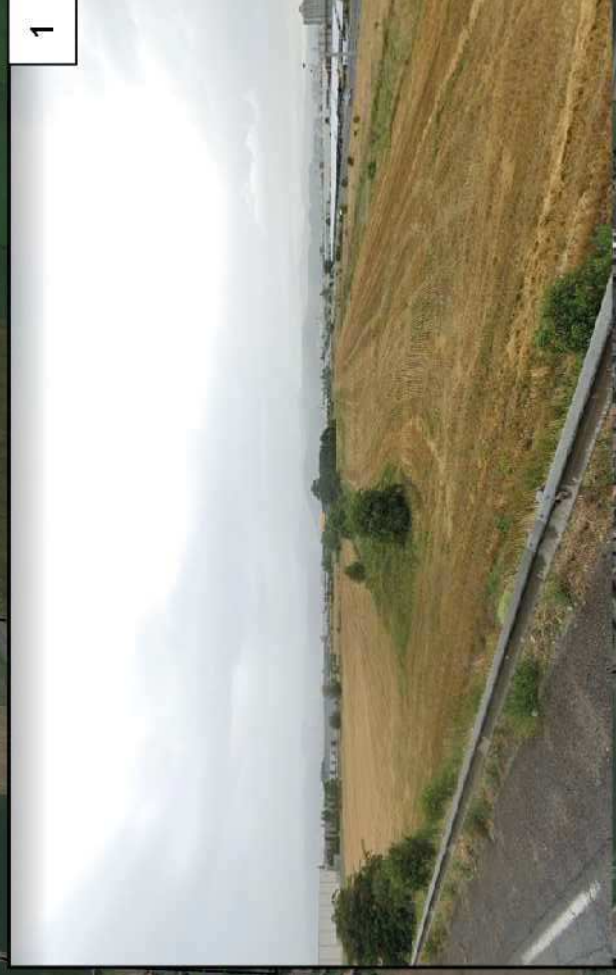


KALIÈS

Source : ©Open Street Map

PIECE JOINTE n° 3

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020 par Kaliès
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé par Fondasol en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet



 Périmètre du projet

Prise de vue 1 : juillet 2019, vue de loin depuis la D222
 Prise de vue 2 : mai 2020, vue de près depuis la limite ouest du site
 Prise de vue 3: mai 2020, vue de loin depuis l'A710

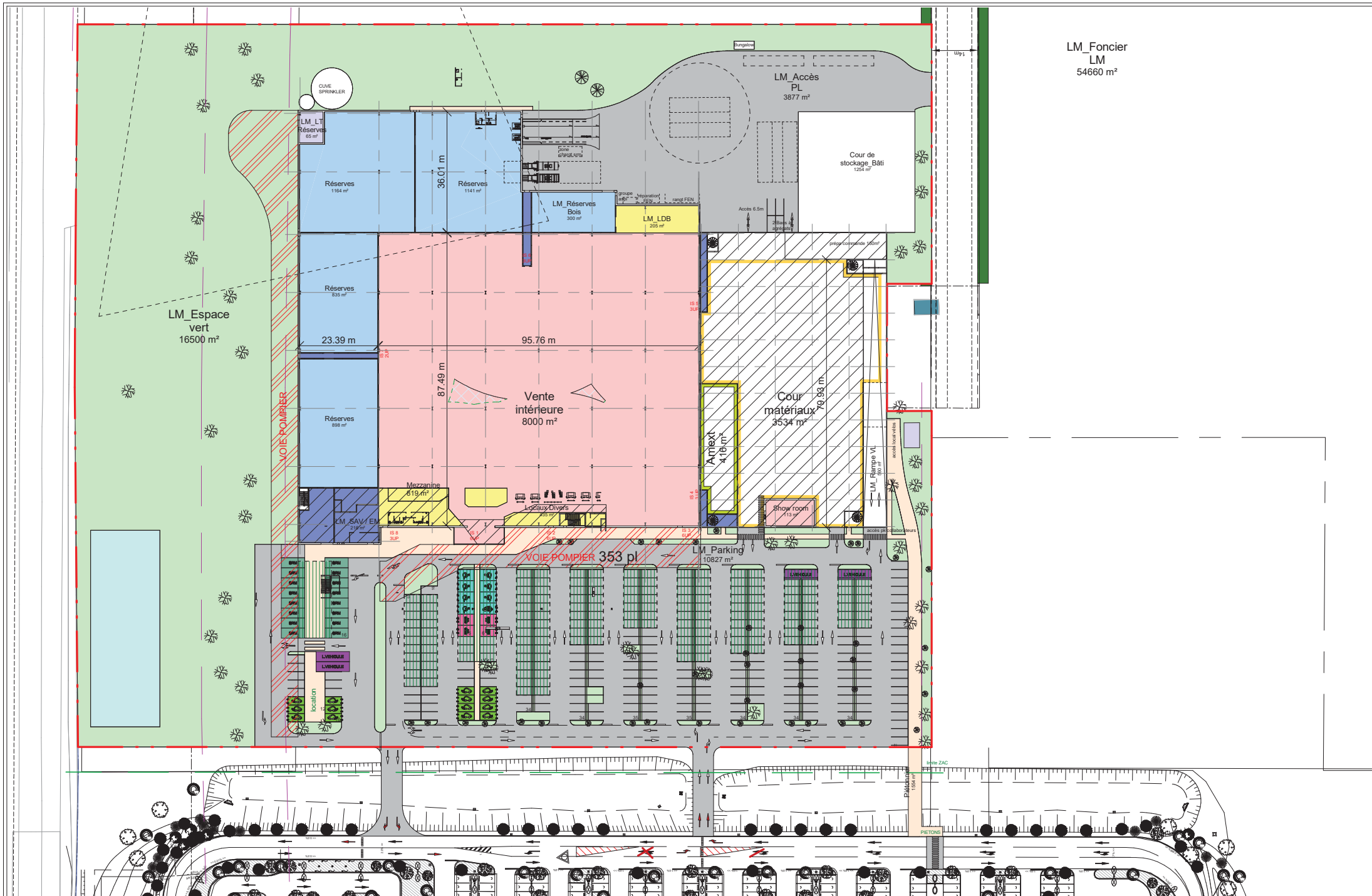
0 250 500 m

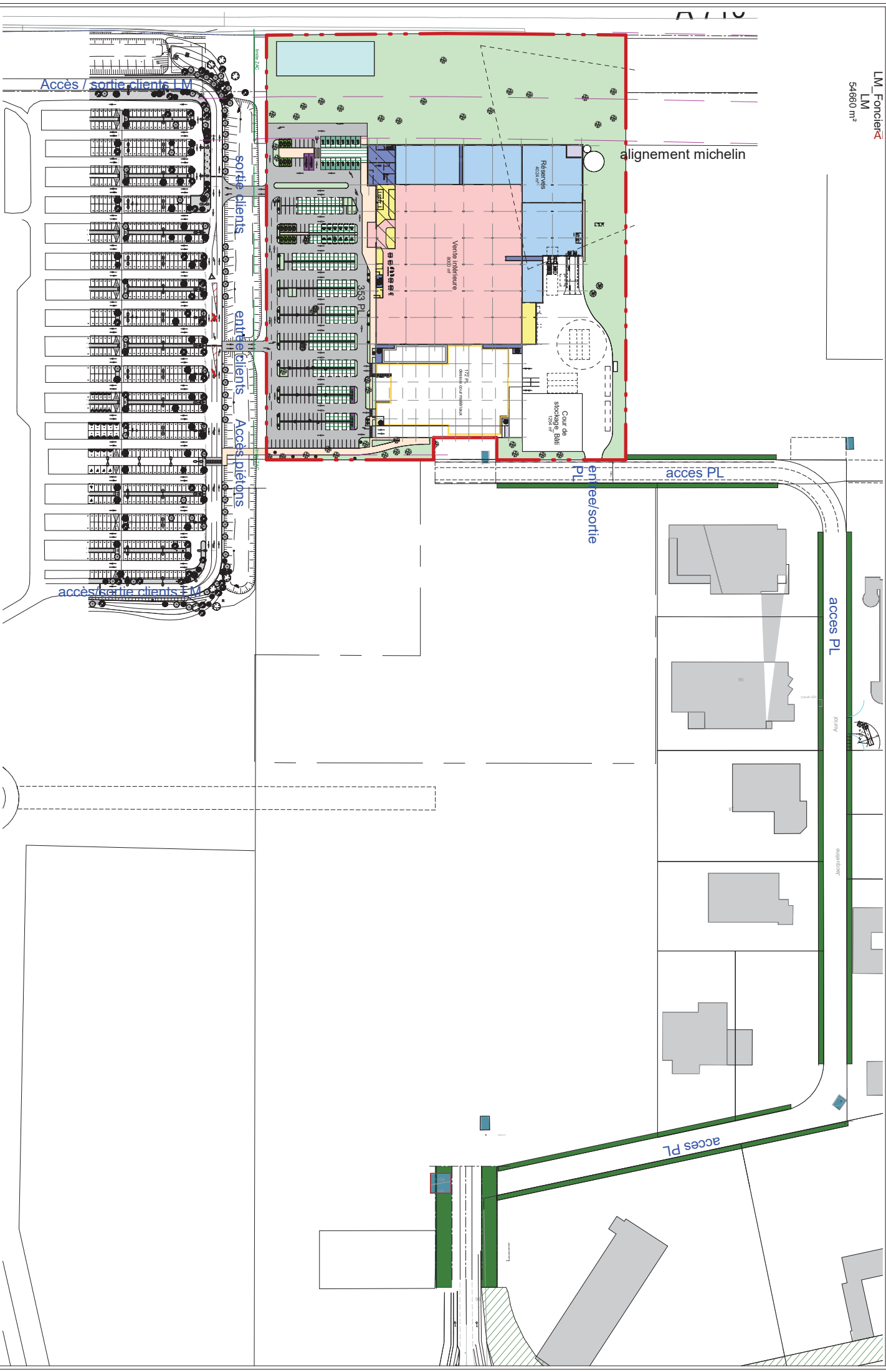


Source : Google Satellite 2015

PIECE JOINTE n° 4

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020 par Kaliès
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé par Fondasol en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet





Ville de:
CLERMONT FERRAND

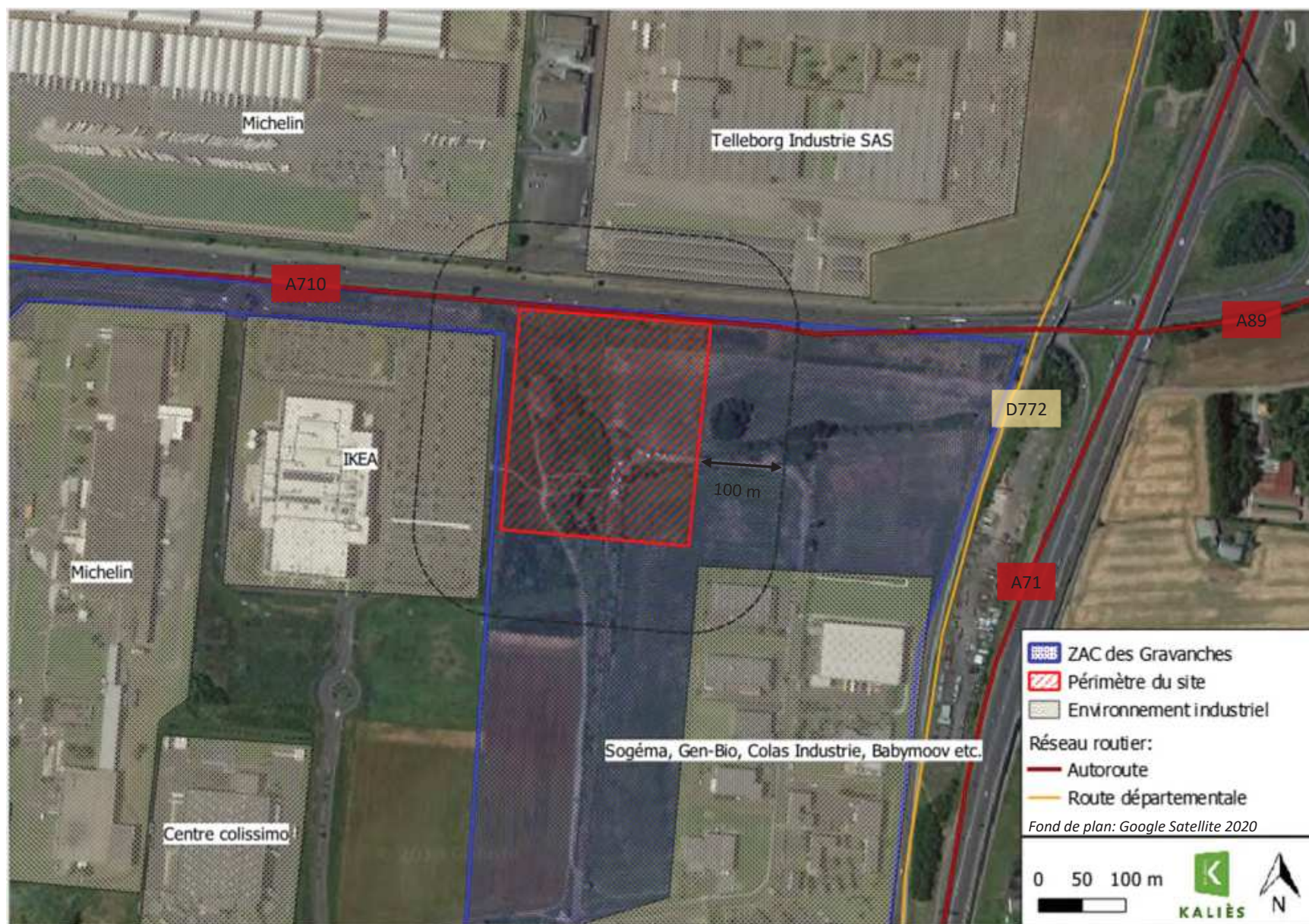
PLAN MASSE
APS 1

Vente Int. et show room:	8 113	Vente Ext.	3 943	Vente Expo.	0	cdac:	12 056	P.C.:	525 pl
24/11/20									
Echelle 1 : 2000 (A3)									
Dessinateur: lb									

LEROY MERLIN
Direction du Développement

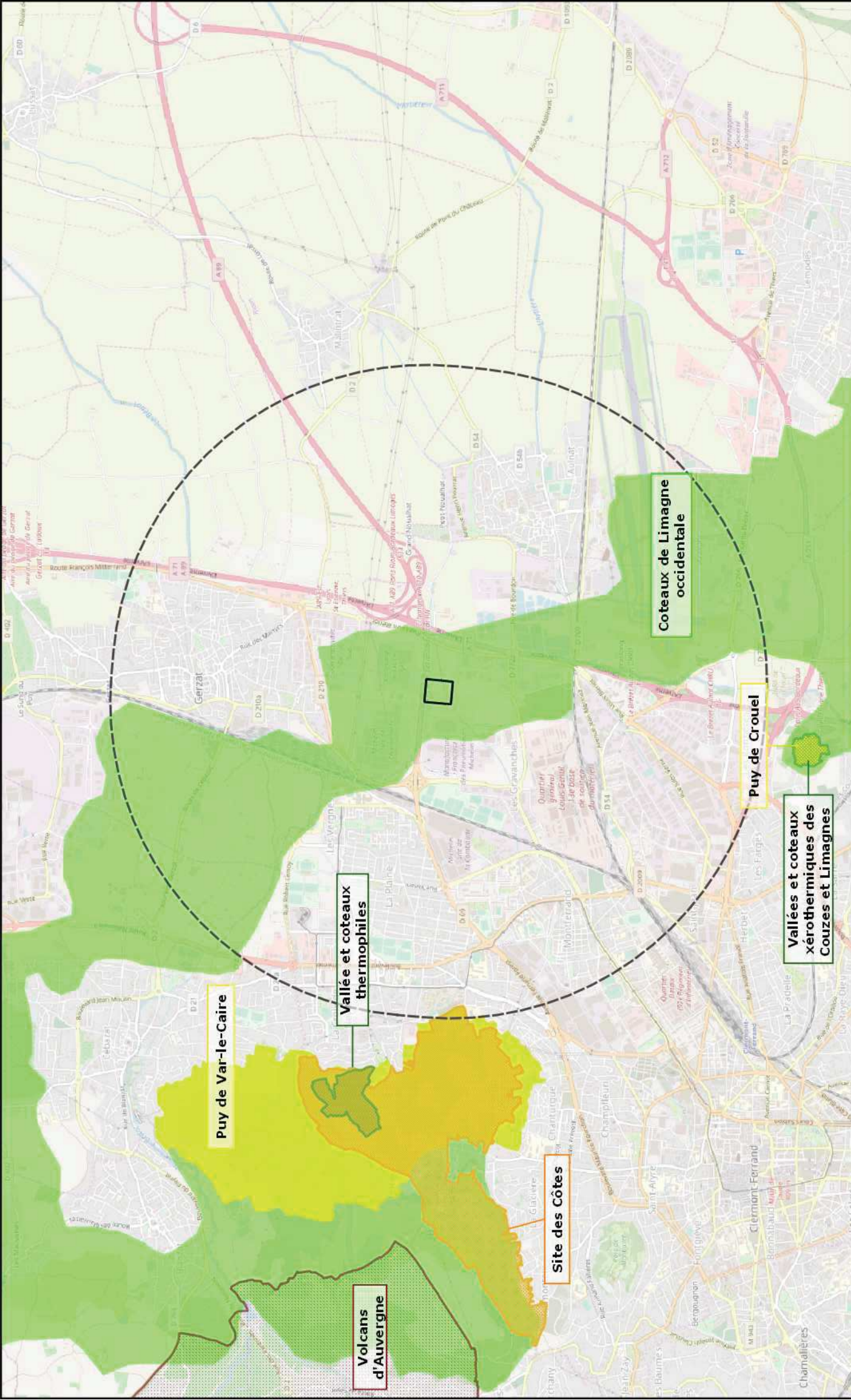
PIECE JOINTE n° 5

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020 par Kaliès
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé par Fondasol en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet



PIECE JOINTE n° 6

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020 par Kaliès
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé par Fondasol en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet



Site du projet

Aire d'étude élargie (3 km)

ZNIEFF de type 1

ZNIEFF de type 2

Natura 2000 : ZPS (Oiseaux)

Natura 2000 : SIC (Habitats)

Parcs Naturels Régionaux

Espaces Naturels Sensibles

Coteaux de Limagne occidentale

Puy de Crouel

Vallées et coteaux xérothermiques des Couzeux et Limagnes

Vallée et coteaux thermophiles

Puy de Var-le-Caire

Volcans d'Auvergne

Site des Côtes

0 1000 2000 m



Sources : Open Street Map
DREAL ARA, CD63

PIECE JOINTE n°7

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet

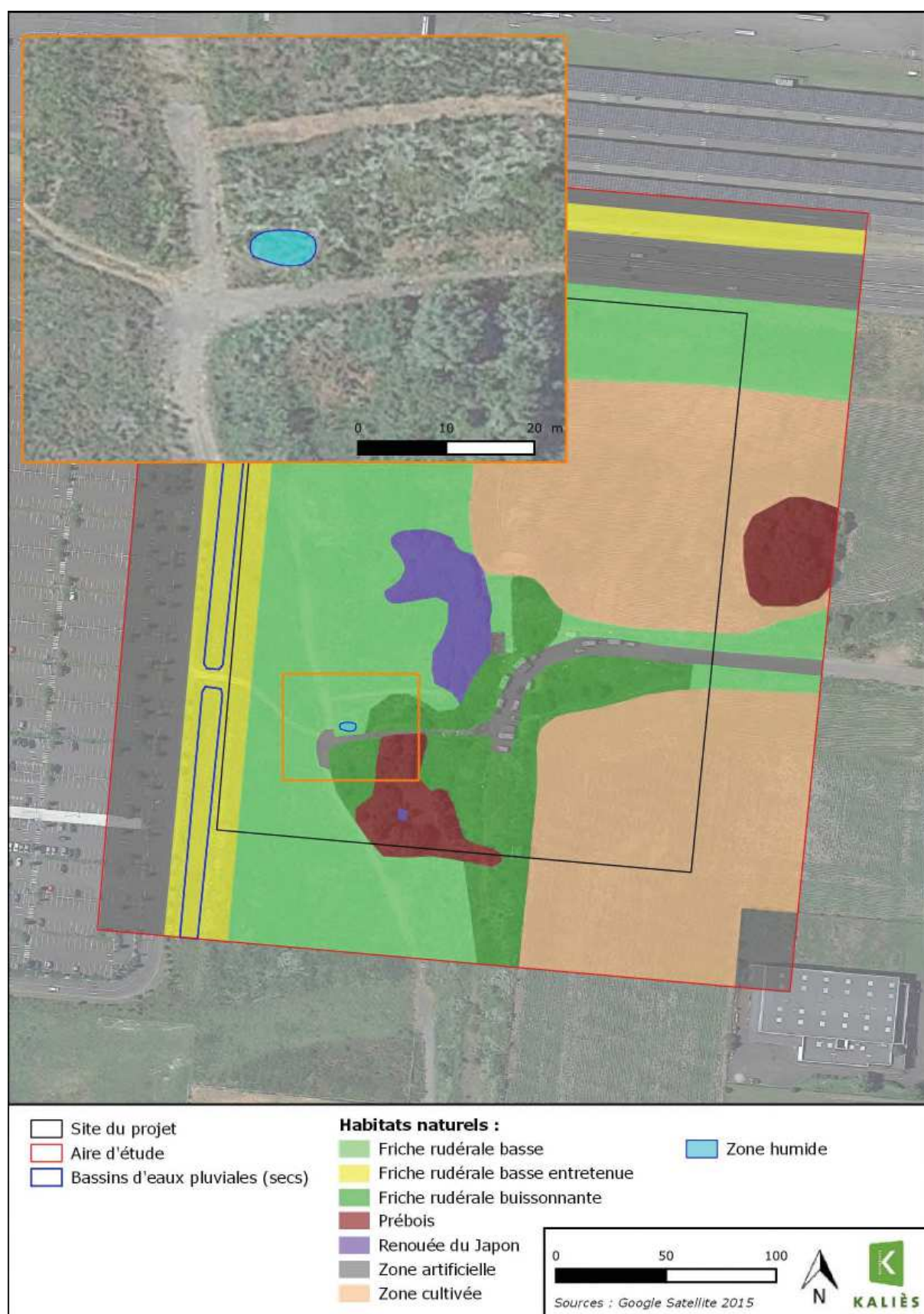


Figure 21 : Localisation de la zone humide identifiée sur l'aire d'étude

Synthèse des sensibilités

Concernant les habitats naturels et la flore, l'aire d'étude est occupée par des milieux nettement anthropisés. Les habitats sont essentiellement composés de friches rudérales, caractéristiques des zones remaniées (terrassements et dépôts de remblais de 2006 à 2013), et de terres agricoles. Plusieurs espèces exotiques envahissantes sont présentes, notamment une large station de Renouée du Japon (*Reynoutria japonica*). L'aire d'étude est peu propice au développement d'espèces floristiques patrimoniales. Concernant la faune, la présence d'habitats ouverts et secs (friche herbacée, dépôts de pierres), de fourrés et de bosquets (abris et aliments) est propice à l'accueil de différents groupes faunistiques (oiseaux, reptiles, insectes, petits mammifères). Toutes les espèces observées sont communes en région Auvergne bien que certaines soient protégées (notamment plusieurs espèces d'oiseaux protégées au niveau national, dont deux espèces identifiées comme « quasi-menacées » dans la liste rouge régionale).

Le tableau suivant propose une synthèse des enjeux identifiés sur l'aire d'étude.

Groupe	Description	Localisation	Enjeu local
Habitats et flore			
Habitats naturels	Habitats caractéristiques de zones anthropisées, essentiellement composés d'espèces pionnières et rudérales.	Ensemble de l'aire d'étude	Faible
Flore patrimoniale	Habitats peu propices à la présence d'espèce patrimoniale.	Ensemble de l'aire d'étude	Faible
Espèces exotiques envahissantes	Présence de six EEE, notamment une large station de Renouée du Japon (2000 m ²).	Centre de l'aire d'étude	Modéré
Faune			
Avifaune	Habitats propices à la nidification de certaines espèces (passereaux nichant dans les ronciers et arbustes, cultures). Plusieurs espèces communes mais protégées observées sur l'aire d'étude (Alouette des champs, Mésanges, Tarier pâtre...).	Friche rudérale buissonnante et prébois au centre et sud-ouest de l'aire d'étude	Modéré
Reptiles	Une espèce protégée mais commune observée (Lézard des murailles), autres espèces potentielles (Lézard vert, serpents...) mais non observées.	Friche rudérale basse	Faible
Amphibiens	Absence de point d'eau, habitats peu propices à l'accueil de ce groupe.	Ensemble de l'aire d'étude	Très faible
Mammifères terrestres	Présence de petits et moyens mammifères. Une espèce protégée potentielle mais non observée (Hérisson d'Europe).	Ensemble de l'aire d'étude	Faible
Chiroptères	Absence de gîtes potentiels, environnement peu propice.	Ensemble de l'aire d'étude	Très faible
Insectes	Habitats propices à la présence d'insectes, notamment lépidoptères et orthoptères. Aucune espèce patrimoniale observée.	Friche rudérale basse	Faible
Autre			
Continuités écologiques	L'aire d'étude constitue un espace favorable à la faune au sein d'une zone urbaine mais ne s'inscrit dans aucun corridor écologique identifié.	Ensemble de l'aire d'étude	Faible
Zones humides	Présence d'une zone humide de 25 m ² . Celle-ci ne présente pas de fonction particulière notable.	Friche rudérale basse	Faible

Tableau 11 : Synthèse des enjeux liés aux milieux naturels identifiés sur l'aire d'étude

PIECE JOINTE n°8

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet

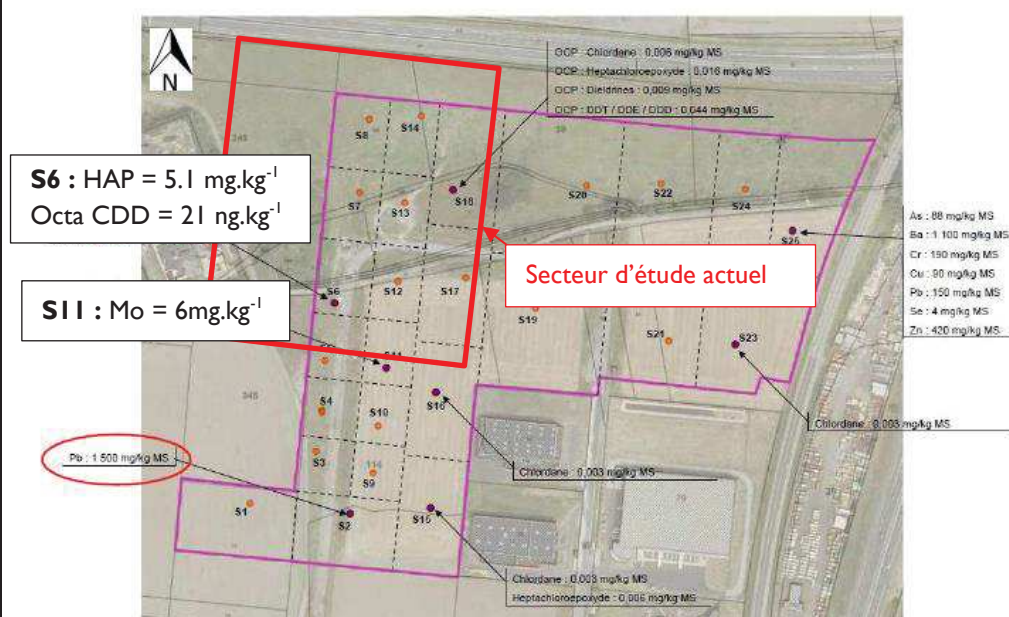


Figure 5: Synthèse des résultats issus du diagnostic initial

Réalisation de 10 fouilles à des profondeurs maximale de 1 ou 2 m. Les analyses porteront sur la recherche des composés Plomb, HAP et Bilan ISDI.

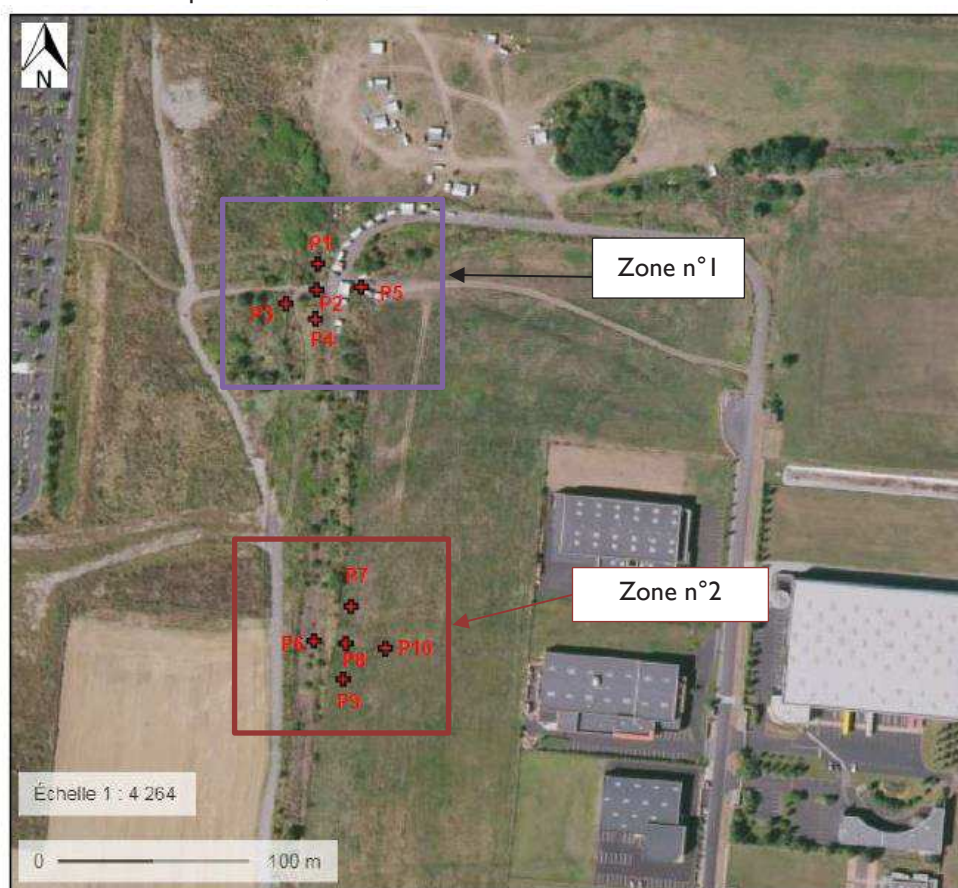



Figure 6: Plan d'investigation complémentaire réalisée en 2020

A200
Diagnostic des sols

<p>A270 Interprétation des résultats</p>	<p>Sols</p>	 <p>Figure 7: Synthèse des résultats (étude SOCOTEC 2020)</p> <p>Pour les hydrocarbures aromatiques polycycliques HAP (Zone n°1) : Les fouilles et les analyses réalisées au niveau du terrain ont mis en évidence la présence d'une contamination significative aux HAP sur un seul prélèvement P1 (0-1). Cependant, celle-ci est relativement faible (4,2 mg/kg MS). Les prélèvements et analyses réalisés à proximité du point de contamination aux HAP (5,1 mg/kg MS) révélé dans le cadre du diagnostic initial ont permis de confirmer la ponctualité de la contamination qui est très probablement liée à la réalisation de feux « clandestins » par les personnes ayant occupé le terrain.</p> <p>Pour le plomb (Zone n°2) : Les fouilles et les analyses réalisées ont permis de mettre en évidence l'absence de contamination significative des sols au plomb à proximité du point contaminé identifié dans le cadre du diagnostic initial (1 500 mg/kg MS). La contamination observée dans le cadre du diagnostic initial est donc une contamination très ponctuelle et est sûrement liée à un effet « pépète ».</p>
<p>Recommandations</p>	<p>Au regard de l'aménagement du terrain pour un usage commercial et/ou artisanal, SOCOTEC ENVIRONNEMENT émet les recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • De procéder au recouvrement des deux zones contaminées dans le cadre de la mise en place du projet (dalle béton, enrobés bitumineux ou 30 cm de terre végétale saine après terrassement. • De ne pas mettre en place de potager ou arbre fruitier au droit des deux zones contaminées • Dans le cas où un usage des eaux souterraines est envisagé, il ne devra pas être mis en place sans l'assurance d'une bonne qualité de celles-ci ; • De plus, des terres non inertes ayant été identifiées sur site, SOCOTEC ENVIRONNEMENT recommande de travailler au maximum sur une gestion des déblais sur site afin de limiter les envois de terres en centres adaptés et leurs coûts associés. • L'état chimique des sols est compatible avec son usage futur sous réserve du respect des recommandations. 	

Selon le courrier délivré par la DRAC (Direction Régionale des affaires Culturelles) datant du 17/12/2002, une zone d'intérêt archéologique est mentionnée au droit du site (en partie est). Cette zone ne devra pas subir de terrassement au-delà des 110cm de profondeur soit jusqu'à une cote de +328,0 m NGF. Cette information sera prise en compte dans la stratégie d'investigation. La Figure 8 présente la zone d'intérêt archéologique.



Figure 8: Localisation de la zone d'intérêt archéologique

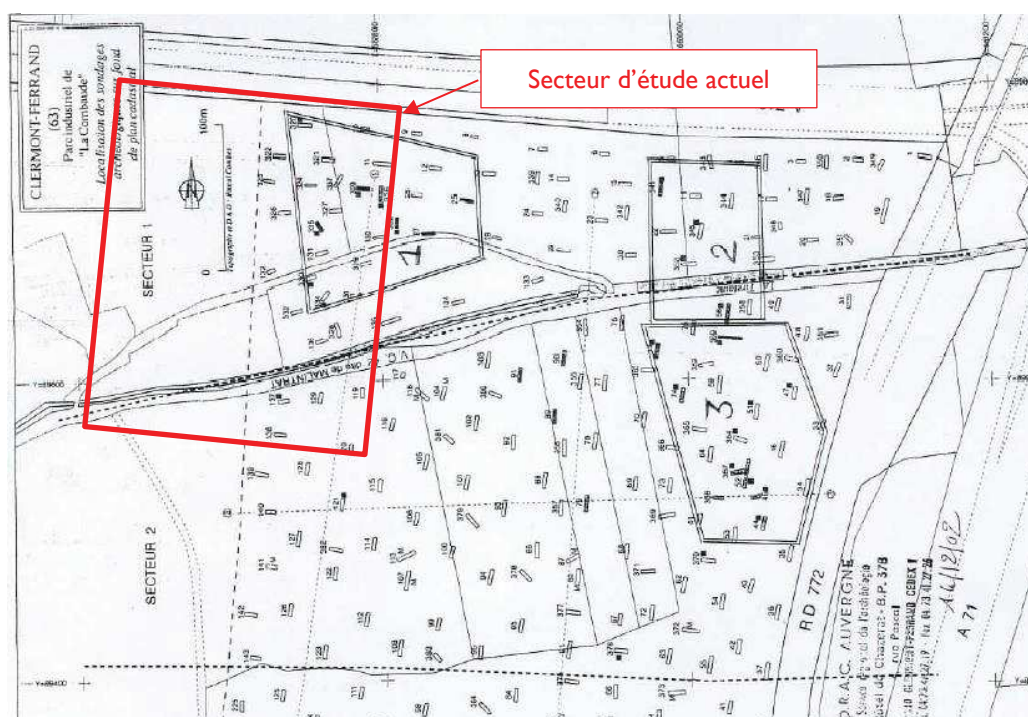


Figure 9 : Extrait du courrier de la DRAC daté du 17/12/2002

Informations
supplémentaires

PIECE JOINTE n°9

Pièces à joindre au CERFA n° 14734*03	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe)
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau
6	Cartographie des ZNIEFF
7	Extrait du rapport de pré-diagnostic « Faune-flore » réalisé au droit du site en 2020
8	Extrait du rapport d'étude de sol réalisé en 2020
9	Perspectives et insertions paysagères du projet



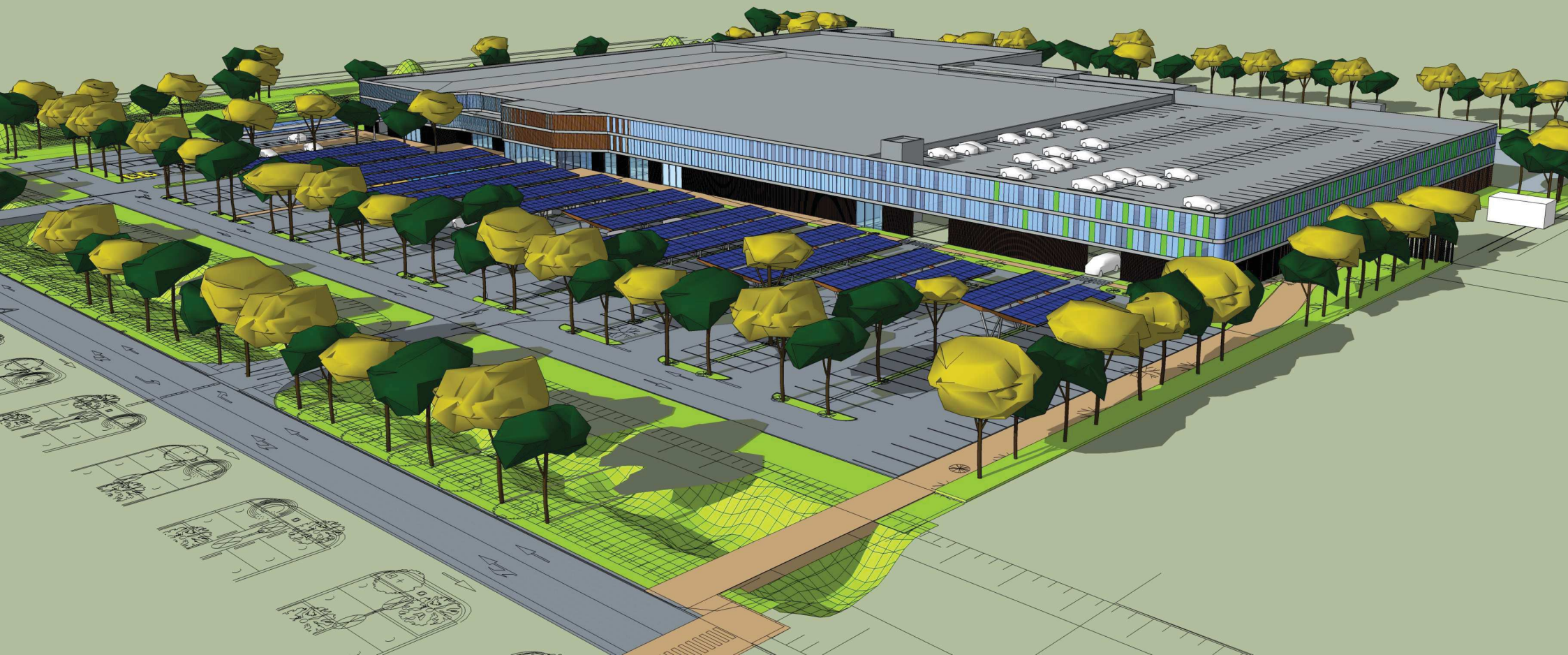
CLERMONT FERRAND

LEROY MERLIN

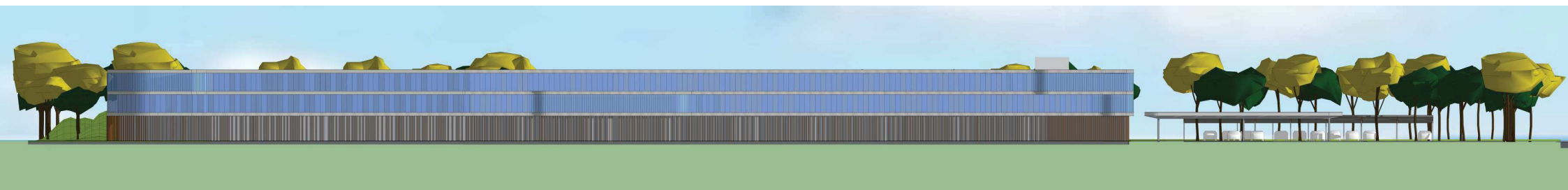
Groupe-6
12 Novembre 2020



FACADES NORD ET OUEST



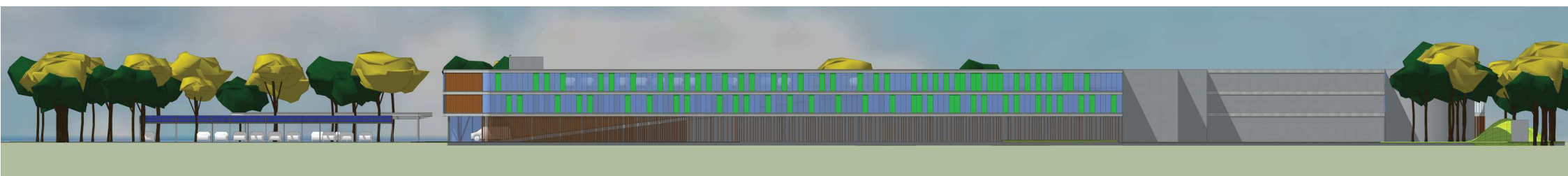
FACADES SUD ET OEST



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE SUD



FACADE EST











