

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

15/07/2020

Dossier complet le :

21/08/2020

N° d'enregistrement :

2020-ARA-KKP-2661

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un parking souterrain de 189 places

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Villefranche-sur-Saône

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Pascale REYNAUD, conseillère municipale déléguée développement et gestion du  
patrimoine immobilier - Voirie - espace Public

RCS / SIRET

2 1 6 9 0 2 6 4 3 0 0 0 1 6

Forme juridique

administration territoriale

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a/ aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Création d'un parking enterré de 189 places de stationnement public

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un parking souterrain de 2 niveaux situé sous la place de la Libération à Villefranche-sur-Saône.  
La construction sera enterrée d'une longueur de 98.94m et d'une largeur de 40m. Elle comporte 2 niveaux de sous-sol destinés au stationnement.

3 types d'éléments constituent les parties visibles de la construction :

- l'émergence du parking qui abrite les accès piétons vers les niveaux inférieurs : elle mesure 28m de long et 2.8m de large et est reliée à la place de la Libération en plain-pied.
- les 2 trémies d'entrée et de sortie des véhicules qui se situent sur l'avenue du Promenoir : la trémie sud appelée "trémie rue Cottinet" mesure 23.5m de long et 7.3m de large, la trémie "rue d'Anse" mesure 22.2m de long et 4.10m de large.
- les 4 cheminées de ventilation, implantées aux 4 angles du parking émergent de la place de 40cm et serviront d'assise aux passants.

La place de la Libération et les voiries seront ré-aménagées en espace public et paysager à l'issue de la construction du parking.  
La construction de ce parking ne nécessite pas de travaux de démolition. La place est actuellement libre en sablé. Elle interdite au stationnement et est réservée à l'installation de la fête foraine et des brocantes.



#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est l'augmentation significative de l'offre de stationnement en centre-ville à destination des riverains et des abonnés, des commerces/restaurants/bars et des usagers de la gare.

Cette offre de stationnement supplémentaire permet de libérer de la place en surface au bénéfice d'une possibilité d'accueil qualitatif d'événements, d'un jardin paysager, d'une fontaine sèche et d'une aire de jeux.

Il s'agit de requalifier un espace délaissé en espace urbain fonctionnel d'un bon niveau architectural.

L'aménagement de surface a fait l'objet d'un concours d'architectes paysagistes et a été validé sur la base de réunions publiques de concertation.

L'aménagement de surface intègre les émergences du parking et ces travaux seront réalisés à la suite de la création de l'ouvrage enterré.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Préalablement à la réalisation des travaux de creusement du parking souterrain, la ville a réorganisé l'aménagement de surface afin de permettre :

- le déplacement de l'entrée de l'école primaire Jean Monnet côté rue Cottinet pour sortir de l'emprise des travaux ;
- la sécurisation du trajet des collégiens de Jean Moulin du boulevard Etienne Bernand à la rue Cottinet afin qu'ils ne traversent plus la place de la Libération le temps des travaux ;
- la création d'un parking provisoire à l'angle du boulevard Etienne Bernand et de l'avenue de la Libération afin d'accueillir le stationnement de surface en remplacement des stationnements qui seront supprimés par la base vie et une partie du chantier de creusement du parking.

Les travaux seront réalisés sur une durée de 17 mois :

- creusement du parking en berlinoise perdue ;
- terrassement à l'avancement ;
- réalisation de l'ouvrage en béton armé sur tapis drainant.

Un préforage est prévu au sud du parking à proximité des avoisinants pour réduire les vibrations.

Le chantier est soumis à une charte chantier propre engageant les entreprises sur la réduction des nuisances sonores, poussières et vibrations.

L'accès au chantier s'effectuera uniquement par la rue Jean-Michel Savigny et le boulevard Etienne Bernand. L'accès des camions PL par le centre ville et l'usage de tracteurs agricoles pour l'évacuation des terres dans l'ensemble de la ville sont strictement interdits.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le parking sera exploité par les équipes stationnement de la ville. L'ouvrage sera géré en budget annexe en régie.

Ce parking intégrera le parc des parking souterrain de la ville actuellement constitué des parking Boiron et Chasset.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à la procédure de "cas par cas" en application de l'annexe III de la directive 85/337/CE.

Il relève de la rubrique 41 a) aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface créée en sous-sol sur 2 niveaux	6 200 m <sup>2</sup>
Volume de terrassement en déblais	30 000 m <sup>3</sup>
La surface de la place de la Libération sous laquelle sera réalisé le parking	3 500 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Place de la Libération  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Les trémies émergent sur l'avenue  
du Promenoir.

Les parcelles appartenant au  
domaine public, elle n'ont pas de  
numéro au cadastre.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 04°43'02"E Lat. 45°59'04"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. 04°42'58"E Lat. 45°59'05"N

Point d'arrivée :

Long. 04°43'03"E Lat. 45°59'03"N

Communes traversées :

Le point de départ correspond au point nord-ouest du parking.

Le point d'arrivée correspond au point sud-est du parking.

Le parking reste entièrement dans l'espace public de la commune de Villefranche-sur-Saône.

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6****4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	75% de l'ouvrage enterré se situe par sa partie Nord dans le périmètre des 500m de la collégiale Notre Dame des Marais classée à l'inventaire par la liste de 1840 des monuments historiques.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking sera construit sur un tapis drainant dont les eaux éventuelles seront collectées, filtrées et renvoyées par pompage dans les EP de la ville. Un piézomètre (profondeur 175.2NGF) a été mis en place sur la zone depuis 18 mois et un prélèvement automatique est effectué tous les mois. Nous n'avons pas eu de remontée d'eau, le projet ne devraient pas être concerné par la nappe en profondeur (absence d'eau en fond de fouille à la côte 186.16 NGF). En PJ, rapport géotechnique G2 PRO VDS1902006.1
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Evacuation de 30 000m3 de matériaux inertes à savoir : - limons argilo-graveleux jusqu'à -1.7m - argiles compactes jusqu'à -2.5m - argiles sableuses jusqu'à -7.5m L'ensemble des terres sera évacués en ISDI.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des reports de stationnement du centre-ville et de la surface vers le parking souterrain. L'impact sera positif pour l'occupation de l'espace public en surface.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	A l'exclusion de la phase travaux bien entendu. En exploitation, le parking sera fermé de 20h à 7h par des portes automatiques à l'exclusion des abonnés qui auront des badges d'accès.



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage de sécurité restera visible dans les trémies et l'édicule de sortie mais il sera peu visible de l'extérieur. L'éclairage de confort s'allumera sur détection d'accès d'un piéton ou d'un véhicule. Il sera temporisé.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les ventilations mécaniques refouleront l'air chaud du parking sur les 2 grilles situées à l'Est de la place. Les 2 grilles de l'Ouest sont destinées à amener de l'air frais dans le parking. La ventilation mécanique sanitaire fonctionne en permanence. Une centrale de détection de gaz Nox et COx mesure l'air en continue et déclenche la ventilation forcée si nécessaire ou l'alerte incendie si besoin.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux résiduelles des parois, du tapis drainant, des trémies extérieures et des grilles de ventilation sont traitées en débourbeur, décanteur, défineur pour être refoulées dans le réseau EP de la ville.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux d'égouttage des véhicules dans le parking, les cunettes périphériques et les siphons de sol sont traitées dans le débourbeur, séparateur, décanteur d'hydrocarbures et refoulées dans le réseau EU de la ville. Les eaux usées des sanitaires et des éviers sont refoulés dans le réseau EU de la ville.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les nuisances du projet seront effectives pendant la phase des travaux et la charte de chantier propre imposée aux entreprises est destinée à réduire ces nuisances.

Pendant la phase d'exploitation, le projet est de nature à améliorer la vie en surface en réduisant le stationnement et en évitant aux véhicules de "tourner" pour chercher des places de stationnement en surface. Les trémies sont situées de telles façons qu'elles n'entraînent pas de nuisance pour les riverains et bien au contraire elles vont permettre la réduction de la circulation automobile dans le centre-ville et aux abords de l'école et du collège.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale car il est de nature à améliorer la situation et le cadre de vie des habitants du centre-ville et des riverains de la place sans dégrader l'environnement. Le projet va permettre d'améliorer l'accueil du public, créer un lieu de convergence, améliorer l'événementiel en réduisant les contraintes de stationnement et de recherche de places de stationnement en surface tout en ne dégradant pas la vie des habitants bien au contraire. En effet, associé à un aménagement de surface qualitatif avec un jardin paysager, des alignements d'arbres, une fontaine sèche, une grande place accueillante et fonctionnelle, des mails piétons et des terrasses, le cadre de vie de l'espace public est amélioré. Un parvis sera créé devant l'école Jean Monnet, un cheminement large devant le collège Jean Moulin, l'aire de jeux sera intégrée dans un espace arboré. A disposition pour présenter le projet de surface si besoin...

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

J'ai transmis en annexe 6 les conclusions de l'étude géotechnique réalisée concernant les eaux de drainage (j'ai extrait les parties qui concernaient ce sujet pour que le dossier soit moins lourd mais je peux vous adresser le dossier complet sur demande).

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Villefranche-sur-Saône

le, 21 août 2020

Signature



Karine AUBERT

**POLE CADRE DE VIE**  
Direction de l'Espace Public

POLE CADRE DE VIE  
pour les enfants de 3 à 6 ans