

**DREAL**

Auvergne-  
Rhône-Alpes

n° CS 27

Décembre

2016

# Les Cahiers Statistiques

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

*3<sup>ème</sup> trimestre 2016*

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

Total	15 650	12 340	27%	54 590	50 090	9%
individuels purs	4 030	3 860	4%	14 630	14 160	3%
individuels groupés	1 410	1 390	1%	6 030	6 450	-7%
collectifs et résidence	10 210	7 080	44%	33 930	29 480	15%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	10 170	10 550	-4%	47 890	48 640	-2%
individuels purs	3 100	2 990	4%	13 120	13 040	1%
individuels groupés	990	1 060	-7%	4 830	4 910	-2%
collectifs	6 090	6 500	-6%	29 940	30 690	-2%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	1 048,3	1 205,0	-13%	4 438,0	4 413,0	1%
Hébergement hôtelier	16,6	21,2	-22%	119,4	107,1	11%
Bureaux	115,3	173,1	-33%	570,9	581,6	-2%
Commerce	128,2	98,2	31%	512,6	439,4	17%
Artisanat	48,7	51,3	-5%	213,2	226,2	-6%
Industrie	125,3	125,2	0%	495,6	548,1	-10%
Exploitation agricole et forestière	286,3	381,5	-25%	1 022,4	1 168,6	-13%
Entrepôt	128,3	189,4	-32%	717,0	731,0	-2%
Service public transport	1,2	1,3	-8%	5,5	9,8	-44%
Service public enseignement recherche	60,0	31,7	89%	235,3	149,5	57%
Service public action sociale	19,8	20,2	-2%	78,2	68,6	14%
Service public ouvrages spéciaux	38,5	31,7	21%	111,1	70,7	57%
Service public santé	44,4	49,8	-11%	210,6	220,1	-4%
Service public culture loisirs	35,8	30,4	18%	146,3	92,1	59%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	642,9	682,0	-6%	2 853,0	2 774,3	3%
Hébergement hôtelier	18,8	2,0	845%	56,3	36,1	56%
Bureaux	65,0	118,6	-45%	342,6	434,7	-21%
Commerce	46,3	67,1	-31%	311,4	296,9	5%
Artisanat	34,8	16,2	115%	138,0	116,5	18%
Industrie	101,9	66,1	54%	388,6	376,0	3%
Exploitation agricole et forestière	159,7	201,9	-21%	617,4	601,9	3%
Entrepôt	90,9	82,9	10%	454,5	473,4	-4%
Service public transport	0,3	0,9	-70%	4,2	2,1	98%
Service public enseignement recherche	42,7	34,2	25%	155,6	128,9	21%
Service public action sociale	11,8	17,2	-31%	52,3	81,7	-36%
Service public ouvrages spéciaux	12,1	7,3	64%	66,0	44,5	48%
Service public santé	31,0	41,3	-25%	184,9	104,4	77%
Service public culture loisirs	27,5	26,3	5%	81,3	77,1	5%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

### Logements AUTORISES

Total	1 070	1 010	5%	4 130	4 450	-7%
individuels purs	410	300	36%	1 290	1 070	21%
individuels groupés	170	110	50%	700	580	21%
collectifs et résidence	490	600	-18%	2 140	2 800	-24%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	780	850	-8%	3 520	4 310	-18%
individuels purs	280	210	35%	1 090	1 040	5%
individuels groupés	80	80	-4%	450	530	-16%
collectifs	420	560	-25%	1 980	2 740	-28%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	67,9	58,1	17%	436,9	284,6	54%
Hébergement hôtelier	1,2	2,7	-55%	8,8	4,8	85%
Bureaux	6,5	4,5	45%	33,3	23,1	44%
Commerce	12,2	3,9	209%	62,8	35,7	76%
Artisanat	6,1	0,6	ns	22,9	14,0	64%
Industrie	3,2	7,8	-59%	35,3	43,4	-19%
Exploitation agricole et forestière	10,1	18,6	-46%	56,1	48,0	17%
Entrepôt	11,8	3,5	240%	166,9	45,8	265%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	4,9	3,0	62%	9,8	26,6	-63%
Service public action sociale	1,3	1,3	3%	2,0	10,6	-81%
Service public ouvrages spéciaux	3,3	0,9	261%	10,8	4,5	142%
Service public santé	6,6	8,7	-25%	21,8	18,3	19%
Service public culture loisirs	0,6	2,6	-75%	4,8	9,8	-51%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	47,2	48,2	-2%	236,6	186,4	27%
Hébergement hôtelier	0,9	0,0	ns	4,3	0,9	361%
Bureaux	2,6	6,4	-59%	14,6	17,2	-15%
Commerce	6,9	2,1	232%	22,7	21,1	8%
Artisanat	1,4	0,5	189%	6,3	4,9	28%
Industrie	3,3	10,8	-69%	24,5	41,3	-41%
Exploitation agricole et forestière	7,4	6,2	19%	42,1	25,3	66%
Entrepôt	6,3	3,8	65%	79,0	32,0	147%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	-33%
Service public enseignement recherche	4,1	3,4	18%	10,4	13,9	-25%
Service public action sociale	0,0	5,2	ns	1,5	6,0	-75%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	1,8	-71%	1,9	7,4	-75%
Service public santé	11,5	4,7	145%	21,8	10,4	110%
Service public culture loisirs	2,3	3,3	-30%	7,6	6,0	28%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

### Logements AUTORISES

Total	180	240	-24%	740	770	-4%
individuels purs	160	130	20%	550	520	6%
individuels groupés	20	20	-21%	70	70	14%
collectifs et résidence	10	90	ns	110	180	-40%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	160	210	-25%	640	820	-22%
individuels purs	120	100	19%	480	490	-2%
individuels groupés	20	10	200%	60	50	21%
collectifs	20	100	-82%	100	290	-64%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	48,4	48,9	-1%	210,0	204,5	3%
Hébergement hôtelier	0,0	0,6	ns	0,7	1,1	-30%
Bureaux	3,5	1,5	128%	10,1	7,9	28%
Commerce	4,1	4,7	-14%	20,6	26,0	-21%
Artisanat	2,0	0,9	120%	7,8	4,6	69%
Industrie	0,2	1,5	-87%	5,8	8,2	-29%
Exploitation agricole et forestière	27,4	31,9	-14%	106,0	99,1	7%
Entrepôt	1,9	0,9	106%	36,8	17,0	117%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,1	-67%
Service public enseignement recherche	0,2	0,4	-61%	2,6	1,9	32%
Service public action sociale	1,6	2,5	-36%	3,6	4,9	-26%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	1,5	-48%	1,2	3,2	-64%
Service public santé	0,0	2,4	ns	2,9	30,1	ns
Service public culture loisirs	6,7	0,1	ns	11,8	0,5	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	31,6	45,1	-30%	116,6	138,0	-16%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,6	0,6	6%
Bureaux	2,5	3,0	-16%	6,4	8,2	-21%
Commerce	4,6	8,6	-46%	15,2	20,2	-25%
Artisanat	1,1	0,5	151%	2,7	3,8	-30%
Industrie	0,8	0,5	57%	4,0	5,0	-20%
Exploitation agricole et forestière	16,7	28,5	-42%	59,4	69,7	-15%
Entrepôt	3,5	0,9	282%	21,6	5,5	291%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,2	ns	0,6	0,9	-33%
Service public action sociale	0,6	1,3	-53%	1,8	2,2	-17%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	1,3	-81%	1,2	9,7	-88%
Service public santé	0,0	0,2	ns	0,1	3,9	ns
Service public culture loisirs	1,5	0,1	ns	2,9	8,3	-65%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>410</b>	<b>640</b>	<b>-36%</b>	<b>1 630</b>	<b>2 140</b>	<b>-24%</b>
individuels purs	300	320	-4%	1 150	1 060	8%
individuels groupés	60	110	-49%	260	340	-25%
collectifs et résidence	50	210	-78%	230	740	-69%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>340</b>	<b>340</b>	<b>1%</b>	<b>1 720</b>	<b>1 580</b>	<b>9%</b>
individuels purs	230	210	6%	1 020	880	15%
individuels groupés	40	30	9%	200	250	-17%
collectifs	80	90	-15%	500	450	12%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>42,5</b>	<b>39,2</b>	<b>9%</b>	<b>191,1</b>	<b>147,6</b>	<b>29%</b>
Hébergement hôtelier	0,2	0,0	329%	0,5	3,1	-85%
Bureaux	3,4	2,3	48%	13,4	12,0	12%
Commerce	2,1	4,6	-54%	23,5	25,4	-7%
Artisanat	3,4	1,7	94%	12,5	6,0	109%
Industrie	1,5	6,8	-78%	18,4	26,0	-29%
Exploitation agricole et forestière	21,7	12,7	70%	67,6	46,9	44%
Entrepôt	3,6	3,7	-3%	22,5	15,0	50%
Service public transport	0,3	0,4	-26%	0,3	0,9	-65%
Service public enseignement recherche	1,6	0,5	229%	15,4	1,1	ns
Service public action sociale	1,2	0,2	606%	5,0	0,8	518%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	3,8	-85%	2,6	4,6	-44%
Service public santé	1,5	1,0	51%	2,3	3,1	-28%
Service public culture loisirs	1,4	1,2	18%	7,1	2,7	159%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>26,4</b>	<b>33,2</b>	<b>-20%</b>	<b>101,9</b>	<b>115,6</b>	<b>-12%</b>
Hébergement hôtelier	0,1	0,1	138%	0,6	0,6	-2%
Bureaux	1,0	0,3	306%	6,5	7,8	-17%
Commerce	1,5	2,4	-35%	8,7	12,8	-32%
Artisanat	1,1	0,6	82%	3,1	6,4	-52%
Industrie	3,1	3,9	-21%	16,2	25,1	-36%
Exploitation agricole et forestière	14,0	4,7	197%	34,3	27,8	23%
Entrepôt	2,5	3,1	-21%	14,4	12,0	20%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,8	0,1	517%	2,9	0,5	440%
Service public action sociale	0,5	0,0	ns	3,4	0,2	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,1	-63%	4,6	0,9	394%
Service public santé	1,5	17,3	ns	3,1	18,2	-83%
Service public culture loisirs	0,3	0,5	-49%	4,1	3,4	21%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

Total	110	90	19%	640	390	65%
individuels purs	100	80	19%	390	310	27%
individuels groupés	10	10	0%	110	40	150%
collectifs et résidence	10	10	33%	140	40	284%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	130	90	34%	510	370	39%
individuels purs	80	70	13%	340	280	20%
individuels groupés	20	10	14%	60	40	55%
collectifs	30	10	300%	110	50	141%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	79,1	128,0	-38%	239,8	251,2	-5%
Hébergement hôtelier	1,0	0,1	763%	1,5	0,4	285%
Bureaux	1,3	1,3	-4%	4,3	3,8	14%
Commerce	3,3	0,7	405%	10,4	3,9	170%
Artisanat	2,3	0,5	370%	13,4	4,6	190%
Industrie	2,7	1,0	162%	7,7	7,0	9%
Exploitation agricole et forestière	65,7	117,7	-44%	183,7	209,8	-12%
Entrepôt	0,7	2,9	-77%	5,7	6,9	-17%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,6	3,3	-51%	5,0	6,3	-21%
Service public action sociale	0,3	0,1	166%	2,6	3,1	-17%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,2	-17%	2,0	1,4	40%
Service public santé	0,0	0,0	ns	1,8	3,4	-48%
Service public culture loisirs	0,2	0,2	1%	1,5	0,5	187%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	35,5	35,7	-1%	177,0	124,2	42%
Hébergement hôtelier	0,5	0,0	ns	0,7	0,0	ns
Bureaux	0,1	0,1	51%	3,3	1,2	170%
Commerce	0,3	0,2	34%	2,4	14,5	-83%
Artisanat	4,7	0,1	ns	10,4	4,8	116%
Industrie	2,4	1,5	60%	7,0	5,3	33%
Exploitation agricole et forestière	24,6	29,7	-17%	135,1	85,2	58%
Entrepôt	0,7	1,0	-24%	6,1	3,5	76%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	3,0	ns	4,6	4,8	-5%
Service public action sociale	1,3	0,1	ns	1,5	3,1	-53%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,0	ns	1,5	1,1	40%
Service public santé	0,0	0,0	ns	4,0	0,1	ns
Service public culture loisirs	0,0	0,1	ns	0,4	0,5	-29%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>690</b>	<b>630</b>	<b>10%</b>	<b>2 850</b>	<b>2 730</b>	<b>5%</b>
individuels purs	330	340	-2%	1 250	1 250	0%
individuels groupés	100	130	-18%	560	600	-7%
collectifs et résidence	250	160	57%	1 050	880	20%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>650</b>	<b>550</b>	<b>18%</b>	<b>2 620</b>	<b>2 710</b>	<b>-3%</b>
individuels purs	260	240	6%	1 130	1 210	-6%
individuels groupés	140	90	53%	500	450	13%
collectifs	250	220	17%	980	1 050	-7%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>104,1</b>	<b>89,4</b>	<b>16%</b>	<b>343,3</b>	<b>518,4</b>	<b>-34%</b>
Hébergement hôtelier	0,2	0,7	-74%	2,4	6,9	-66%
Bureaux	5,8	6,3	-7%	37,9	41,9	-10%
Commerce	12,6	13,1	-4%	42,8	30,5	40%
Artisanat	3,9	1,5	152%	16,5	7,5	119%
Industrie	2,5	6,5	-61%	11,5	52,6	-78%
Exploitation agricole et forestière	38,7	48,7	-21%	115,5	247,3	-53%
Entrepôt	13,4	7,4	79%	52,7	105,5	-50%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	21,5	1,0	ns	27,1	3,1	766%
Service public action sociale	0,4	0,9	-54%	6,0	2,5	143%
Service public ouvrages spéciaux	3,4	0,2	ns	8,0	0,8	838%
Service public santé	0,7	2,1	-65%	20,4	18,1	12%
Service public culture loisirs	0,9	0,9	-3%	2,3	1,5	54%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>51,1</b>	<b>72,7</b>	<b>-30%</b>	<b>205,5</b>	<b>217,1</b>	<b>-5%</b>
Hébergement hôtelier	0,4	0,0	ns	1,5	0,9	69%
Bureaux	3,7	4,8	-24%	21,2	32,6	-35%
Commerce	5,0	3,2	57%	31,5	14,5	117%
Artisanat	1,6	2,0	-18%	11,2	9,1	23%
Industrie	1,6	14,3	-89%	29,7	49,6	-40%
Exploitation agricole et forestière	24,1	43,8	-45%	59,2	70,1	-16%
Entrepôt	6,6	2,9	132%	22,5	26,1	-14%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	188%
Service public enseignement recherche	1,4	0,6	140%	4,2	9,8	-57%
Service public action sociale	0,1	0,0	54%	4,6	1,4	229%
Service public ouvrages spéciaux	3,0	0,2	ns	12,0	0,6	ns
Service public santé	3,3	0,7	339%	7,1	1,4	413%
Service public culture loisirs	0,4	0,2	69%	0,8	0,9	-14%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

### Logements AUTORISES

Total	2 050	1 500	36%	7 370	6 860	7%
individuels purs	640	600	7%	2 140	2 360	-10%
individuels groupés	260	250	4%	1 180	1 120	5%
collectifs et résidence	1 150	650	76%	4 060	3 380	20%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	1 320	1 640	-19%	6 140	8 420	-27%
individuels purs	450	510	-11%	1 970	2 160	-9%
individuels groupés	200	180	11%	860	810	6%
collectifs	680	960	-29%	3 310	5 450	-39%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	147,2	157,7	-7%	702,9	724,3	-3%
Hébergement hôtelier	7,4	2,3	225%	17,3	14,6	18%
Bureaux	15,4	33,7	-54%	100,6	82,1	23%
Commerce	22,1	10,5	109%	88,6	77,3	15%
Artisanat	7,3	7,7	-5%	33,2	39,8	-17%
Industrie	15,0	23,2	-35%	73,1	171,9	-57%
Exploitation agricole et forestière	28,6	13,5	112%	77,6	100,7	-23%
Entrepôt	14,7	46,5	-68%	123,9	176,4	-30%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	1,8	-87%
Service public enseignement recherche	8,3	4,5	85%	46,3	14,3	224%
Service public action sociale	2,9	2,6	14%	21,4	8,0	167%
Service public ouvrages spéciaux	8,4	3,5	143%	25,0	17,7	41%
Service public santé	15,5	6,8	129%	76,7	10,0	669%
Service public culture loisirs	1,7	2,9	-42%	19,1	9,8	95%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	67,5	78,3	-14%	413,8	468,8	-12%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	2,8	2,1	32%
Bureaux	9,3	8,7	7%	46,0	67,6	-32%
Commerce	6,8	10,8	-37%	68,9	60,8	13%
Artisanat	6,2	0,6	879%	22,4	12,2	83%
Industrie	11,8	6,8	74%	60,2	46,4	30%
Exploitation agricole et forestière	4,5	30,8	-86%	22,7	54,1	-58%
Entrepôt	8,8	11,2	-21%	107,8	174,1	-38%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,6	-88%
Service public enseignement recherche	3,9	3,7	5%	31,8	12,4	157%
Service public action sociale	3,6	1,3	181%	8,0	10,0	-20%
Service public ouvrages spéciaux	2,6	1,9	36%	13,8	13,1	5%
Service public santé	5,8	1,5	285%	16,6	9,7	71%
Service public culture loisirs	4,1	1,0	329%	12,7	5,7	121%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

Total	700	630	10%	2 960	3 050	-3%
individuels purs	290	310	-8%	1 120	1 220	-8%
individuels groupés	50	90	-46%	190	390	-51%
collectifs et résidence	360	230	56%	1 640	1 440	14%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	610	520	18%	2 540	2 460	3%
individuels purs	240	270	-13%	1 070	1 150	-7%
individuels groupés	50	70	-35%	230	320	-28%
collectifs	320	170	88%	1 250	990	26%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	84,0	138,5	-39%	309,6	364,7	-15%
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	ns	0,5	4,2	-87%
Bureaux	3,1	16,1	-81%	16,2	39,4	-59%
Commerce	11,5	10,1	13%	54,1	42,9	26%
Artisanat	3,1	13,1	-76%	15,5	36,4	-57%
Industrie	22,6	19,9	13%	88,7	51,2	73%
Exploitation agricole et forestière	13,0	22,7	-43%	55,4	78,6	-29%
Entrepôt	18,0	45,1	-60%	31,6	66,4	-52%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	2,5	0,6	302%	6,7	2,5	166%
Service public action sociale	0,1	1,9	ns	0,8	5,8	-86%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,6	73%	5,3	2,3	132%
Service public santé	0,6	4,2	-86%	18,7	19,5	-4%
Service public culture loisirs	8,6	4,0	114%	16,1	15,3	5%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	39,4	29,6	33%	220,9	191,3	15%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,2	2,1	-90%
Bureaux	3,3	2,3	42%	35,0	16,1	117%
Commerce	0,6	4,4	-86%	15,1	19,3	-21%
Artisanat	1,7	1,3	34%	16,7	14,1	18%
Industrie	22,4	7,3	207%	74,5	33,5	122%
Exploitation agricole et forestière	5,2	10,0	-48%	35,0	54,3	-35%
Entrepôt	3,4	2,9	19%	13,1	18,7	-30%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,6	0,0	ns	4,9	5,4	-8%
Service public action sociale	0,2	0,6	-55%	3,4	5,5	-39%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,0	262%	1,3	1,7	-23%
Service public santé	0,4	0,1	194%	11,8	12,4	-5%
Service public culture loisirs	1,2	0,7	62%	9,5	8,1	18%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>-4%</b>	<b>870</b>	<b>1 020</b>	<b>-15%</b>
individuels purs	150	160	-8%	550	550	0%
individuels groupés	20	20	-10%	120	80	49%
collectifs et résidence	20	20	38%	190	380	-50%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>210</b>	<b>-19%</b>	<b>730</b>	<b>810</b>	<b>-11%</b>
individuels purs	130	110	10%	500	510	-1%
individuels groupés	20	10	36%	60	60	-3%
collectifs	30	90	-64%	160	240	-34%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>52,7</b>	<b>69,9</b>	<b>-25%</b>	<b>220,8</b>	<b>185,1</b>	<b>19%</b>
Hébergement hôtelier	0,2	0,7	-75%	0,6	1,4	-55%
Bureaux	1,4	3,0	-53%	8,4	10,8	-23%
Commerce	0,8	2,3	-66%	9,8	7,3	34%
Artisanat	3,3	1,0	231%	10,3	7,6	36%
Industrie	8,8	7,4	20%	24,0	12,2	96%
Exploitation agricole et forestière	27,3	38,7	-30%	109,2	103,8	5%
Entrepôt	3,1	7,9	-60%	35,0	21,8	60%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,5	-77%
Service public enseignement recherche	0,3	0,9	-60%	10,6	5,8	83%
Service public action sociale	0,9	0,7	21%	2,9	1,6	81%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	6,4	ns	0,8	6,6	-88%
Service public santé	3,3	0,0	ns	3,3	3,1	8%
Service public culture loisirs	2,9	0,9	218%	5,6	2,4	135%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>16,9</b>	<b>25,7</b>	<b>-34%</b>	<b>134,8</b>	<b>123,0</b>	<b>10%</b>
Hébergement hôtelier	0,3	0,4	-13%	1,3	0,6	108%
Bureaux	0,5	1,7	-70%	3,4	6,8	-50%
Commerce	0,0	1,7	ns	5,4	6,0	-9%
Artisanat	0,2	0,4	-63%	6,9	4,5	53%
Industrie	2,5	2,4	4%	14,2	18,6	-24%
Exploitation agricole et forestière	5,7	15,9	-64%	67,3	60,5	11%
Entrepôt	6,1	1,6	278%	17,3	13,6	27%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	550%
Service public enseignement recherche	0,2	0,4	-41%	7,0	2,8	155%
Service public action sociale	0,2	0,1	97%	0,6	4,3	-85%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,4	ns	6,5	0,6	ns
Service public santé	0,0	0,3	ns	0,1	4,1	ns
Service public culture loisirs	1,3	0,5	174%	4,7	0,6	654%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>700</b>	<b>830</b>	<b>-16%</b>	<b>3 240</b>	<b>3 600</b>	<b>-10%</b>
individuels purs	430	460	-6%	1 660	1 540	8%
individuels groupés	90	130	-27%	450	380	19%
collectifs et résidence	180	250	-28%	1 130	1 680	-33%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>620</b>	<b>870</b>	<b>-28%</b>	<b>3 430</b>	<b>3 350</b>	<b>2%</b>
individuels purs	350	340	2%	1 500	1 400	7%
individuels groupés	60	70	-14%	370	390	-5%
collectifs	210	450	-53%	1 560	1 560	0%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>91,0</b>	<b>79,2</b>	<b>15%</b>	<b>377,5</b>	<b>295,0</b>	<b>28%</b>
Hébergement hôtelier	0,8	4,4	-81%	12,4	8,6	44%
Bureaux	7,9	4,4	78%	58,4	24,6	137%
Commerce	4,7	5,2	-8%	26,8	23,4	14%
Artisanat	1,6	2,2	-27%	16,8	12,9	30%
Industrie	6,0	6,6	-9%	33,8	25,4	33%
Exploitation agricole et forestière	31,7	44,2	-28%	118,4	127,4	-7%
Entrepôt	25,6	4,8	433%	55,5	26,2	112%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,2	2,5	ns	14,7	17,5	-16%
Service public action sociale	4,7	1,3	249%	12,5	7,2	73%
Service public ouvrages spéciaux	3,3	0,2	ns	8,7	3,0	186%
Service public santé	0,4	2,6	-83%	7,7	11,9	-35%
Service public culture loisirs	3,9	0,7	431%	11,4	6,8	68%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>86,3</b>	<b>33,7</b>	<b>156%</b>	<b>267,4</b>	<b>234,7</b>	<b>14%</b>
Hébergement hôtelier	8,0	0,1	ns	9,3	4,4	109%
Bureaux	16,2	3,2	412%	29,0	21,4	35%
Commerce	3,4	0,9	293%	45,8	13,9	230%
Artisanat	2,5	2,1	17%	10,2	12,1	-16%
Industrie	3,9	5,0	-22%	24,7	22,7	9%
Exploitation agricole et forestière	23,2	12,7	82%	88,1	86,7	2%
Entrepôt	13,9	2,8	390%	24,6	35,8	-31%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,4	0,3	4%
Service public enseignement recherche	8,5	1,1	678%	13,7	12,8	7%
Service public action sociale	0,5	0,2	231%	4,9	9,4	-48%
Service public ouvrages spéciaux	1,4	0,3	330%	4,9	5,2	-4%
Service public santé	0,1	3,4	ns	3,6	4,3	-16%
Service public culture loisirs	4,6	1,9	144%	8,3	5,7	45%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>590</b>	<b>37%</b>	<b>3 220</b>	<b>3 130</b>	<b>3%</b>
individuels purs	70	90	-24%	360	400	-11%
individuels groupés	30	30	6%	160	250	-35%
collectifs et résidence	700	470	51%	2 700	2 480	9%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>630</b>	<b>420</b>	<b>52%</b>	<b>2 530</b>	<b>2 030</b>	<b>25%</b>
individuels purs	80	50	59%	280	240	17%
individuels groupés	20	30	-36%	110	140	-22%
collectifs	530	330	59%	2 140	1 640	30%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>32,7</b>	<b>45,7</b>	<b>-28%</b>	<b>247,5</b>	<b>256,3</b>	<b>-3%</b>
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	-54%	1,5	2,5	-43%
Bureaux	9,7	18,3	-47%	55,6	77,9	-29%
Commerce	3,3	4,2	-23%	21,9	25,3	-13%
Artisanat	0,9	0,9	0%	12,2	13,6	-10%
Industrie	8,1	6,1	34%	32,6	29,6	10%
Exploitation agricole et forestière	1,4	3,5	-61%	30,2	15,3	97%
Entrepôt	2,2	4,6	-52%	34,2	43,8	-22%
Service public transport	0,0	0,0	-2%	0,0	1,2	ns
Service public enseignement recherche	3,6	2,0	78%	20,9	12,4	68%
Service public action sociale	1,0	1,0	-2%	3,6	2,9	25%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,3	-2%	7,7	1,1	624%
Service public santé	1,3	3,2	-60%	11,9	24,7	-52%
Service public culture loisirs	0,9	1,5	-36%	15,4	6,0	155%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>57,3</b>	<b>18,8</b>	<b>204%</b>	<b>169,2</b>	<b>161,8</b>	<b>5%</b>
Hébergement hôtelier	2,6	0,0	ns	3,9	0,8	403%
Bureaux	6,8	9,8	-31%	36,3	51,7	-30%
Commerce	2,8	2,4	18%	10,5	17,9	-41%
Artisanat	3,7	0,2	ns	8,5	7,4	15%
Industrie	8,2	1,0	709%	22,7	22,3	2%
Exploitation agricole et forestière	11,0	0,9	ns	15,1	6,8	122%
Entrepôt	8,7	2,0	330%	23,3	26,5	-12%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,7	0,0	ns
Service public enseignement recherche	6,4	1,8	248%	15,3	10,4	47%
Service public action sociale	1,5	0,4	312%	3,8	8,0	-53%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,0	ns	1,7	0,1	ns
Service public santé	3,4	0,1	ns	24,1	6,1	296%
Service public culture loisirs	1,5	0,4	282%	3,5	3,9	-9%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>4 790</b>	<b>2 060</b>	<b>132%</b>	<b>12 500</b>	<b>8 640</b>	<b>45%</b>
individuels purs	400	310	28%	1 290	1 140	14%
individuels groupés	190	110	80%	600	660	-10%
collectifs et résidence	4 200	1 640	156%	10 600	6 840	55%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>2 110</b>	<b>2 340</b>	<b>-10%</b>	<b>10 680</b>	<b>10 650</b>	<b>0%</b>
individuels purs	260	280	-6%	1 190	1 220	-3%
individuels groupés	70	180	-62%	480	750	-35%
collectifs	1 780	1 880	-6%	9 010	8 680	4%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>122,3</b>	<b>124,3</b>	<b>-2%</b>	<b>523,4</b>	<b>557,3</b>	<b>-6%</b>
Hébergement hôtelier	0,2	0,3	-37%	4,6	5,9	-23%
Bureaux	36,2	49,8	-27%	149,2	171,3	-13%
Commerce	12,2	11,5	6%	45,1	58,5	-23%
Artisanat	3,2	2,3	37%	22,2	27,5	-19%
Industrie	30,4	16,6	83%	79,7	61,6	29%
Exploitation agricole et forestière	5,1	9,5	-47%	37,1	32,5	14%
Entrepôt	8,3	12,5	-34%	66,9	90,3	-26%
Service public transport	0,0	0,0	35%	0,0	2,7	ns
Service public enseignement recherche	13,6	5,6	145%	43,1	26,5	62%
Service public action sociale	3,7	2,8	34%	10,2	6,6	56%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,8	34%	9,4	2,2	322%
Service public santé	4,8	8,7	-44%	24,2	58,7	-59%
Service public culture loisirs	3,5	4,0	-13%	31,6	13,0	144%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>80,7</b>	<b>134,0</b>	<b>-40%</b>	<b>445,6</b>	<b>411,6</b>	<b>8%</b>
Hébergement hôtelier	3,7	0,0	ns	6,4	1,7	276%
Bureaux	9,5	69,5	-86%	101,5	154,9	-35%
Commerce	4,0	16,9	-77%	34,1	44,9	-24%
Artisanat	5,2	1,2	346%	20,4	12,5	62%
Industrie	11,5	7,2	60%	50,0	44,6	12%
Exploitation agricole et forestière	15,5	6,1	154%	29,2	18,6	57%
Entrepôt	12,2	14,4	-15%	64,5	57,9	11%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,5	0,1	ns
Service public enseignement recherche	9,0	13,0	-31%	36,9	25,9	42%
Service public action sociale	2,1	2,6	-19%	9,3	23,3	-60%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,0	ns	4,0	0,3	ns
Service public santé	4,8	0,4	ns	79,3	16,6	378%
Service public culture loisirs	2,1	2,7	-24%	8,6	10,2	-16%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

#### Logements AUTORISES

Total	740	1 090	-32%	3 620	3 470	4%
individuels purs	260	240	8%	970	950	2%
individuels groupés	110	90	34%	570	530	7%
collectifs et résidence	370	760	-51%	2 080	1 990	5%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	840	880	-5%	3 640	2 760	32%
individuels purs	210	210	2%	860	900	-4%
individuels groupés	150	110	30%	440	330	34%
collectifs	480	560	-15%	2 340	1 530	52%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	59,1	78,5	-25%	234,7	223,6	5%
Hébergement hôtelier	1,2	5,9	-80%	19,9	27,0	-26%
Bureaux	9,7	18,4	-47%	40,9	34,7	18%
Commerce	9,3	3,8	146%	28,2	21,5	32%
Artisanat	5,1	5,4	-7%	12,8	16,1	-21%
Industrie	1,9	3,5	-45%	27,0	13,9	93%
Exploitation agricole et forestière	3,4	10,4	-68%	24,1	24,4	-1%
Entrepôt	8,8	10,1	-13%	34,9	45,1	-23%
Service public transport	0,6	0,9	-24%	1,3	1,3	0%
Service public enseignement recherche	0,8	0,5	64%	8,1	5,5	48%
Service public action sociale	0,7	3,1	-78%	2,0	5,4	-63%
Service public ouvrages spéciaux	9,5	11,1	-15%	15,5	14,4	7%
Service public santé	4,9	4,9	-2%	10,5	7,0	51%
Service public culture loisirs	3,2	0,5	528%	9,6	7,4	30%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	62,3	28,7	117%	157,6	137,3	15%
Hébergement hôtelier	1,8	0,9	105%	11,3	15,6	-28%
Bureaux	6,1	6,5	-6%	19,3	19,6	-1%
Commerce	5,3	1,9	184%	12,5	20,0	-38%
Artisanat	2,0	1,0	101%	5,9	7,6	-23%
Industrie	16,0	3,0	436%	26,9	22,3	21%
Exploitation agricole et forestière	5,4	5,1	6%	15,8	18,4	-14%
Entrepôt	15,7	3,6	343%	32,5	17,4	87%
Service public transport	0,0	0,6	ns	0,4	0,8	-52%
Service public enseignement recherche	3,7	3,8	-2%	9,0	5,9	52%
Service public action sociale	0,2	0,6	-63%	4,8	1,7	178%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	1,0	ns	4,3	2,3	87%
Service public santé	0,0	0,5	ns	7,2	2,9	146%
Service public culture loisirs	6,0	0,3	ns	7,8	2,8	181%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2016 T3	2015 T3	variation	2016 T3	2015 T3	variation

### Logements AUTORISES

Total	3 220	2 830	14%	10 830	9 840	10%
individuels purs	490	520	-5%	1 910	1 780	7%
individuels groupés	300	320	-5%	1 070	1 410	-25%
collectifs et résidence	2 430	2 000	21%	7 860	6 640	18%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	1 820	1 640	11%	9 190	8 380	10%
individuels purs	420	380	11%	1 690	1 560	9%
individuels groupés	150	180	-18%	1 000	790	25%
collectifs	1 260	1 080	16%	6 500	6 030	8%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	117,3	147,7	-21%	400,6	400,4	0%
Hébergement hôtelier	4,2	3,4	26%	48,8	26,6	84%
Bureaux	11,3	13,4	-15%	42,6	52,0	-18%
Commerce	30,2	23,5	29%	78,1	61,9	26%
Artisanat	6,6	13,5	-51%	17,2	35,6	-52%
Industrie	22,4	18,4	21%	58,0	45,2	28%
Exploitation agricole et forestière	12,4	9,3	33%	41,5	34,8	19%
Entrepôt	16,1	39,4	-59%	50,4	70,7	-29%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,0	1,1	-7%
Service public enseignement recherche	0,8	6,8	-88%	25,0	25,8	-3%
Service public action sociale	0,8	1,7	-50%	5,6	9,3	-41%
Service public ouvrages spéciaux	6,5	2,3	182%	14,3	8,8	61%
Service public santé	4,7	5,1	-9%	8,3	12,2	-32%
Service public culture loisirs	1,3	10,9	-88%	9,9	16,4	-40%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	40,6	98,5	-59%	206,1	264,4	-22%
Hébergement hôtelier	0,2	0,5	-56%	13,5	5,7	135%
Bureaux	3,3	2,5	33%	20,1	29,6	-32%
Commerce	5,0	11,7	-57%	38,5	31,0	24%
Artisanat	3,3	5,8	-43%	13,6	17,1	-20%
Industrie	14,5	2,5	475%	34,0	39,3	-13%
Exploitation agricole et forestière	2,6	7,5	-65%	14,1	24,3	-42%
Entrepôt	2,6	32,9	ns	27,8	50,2	-45%
Service public transport	0,0	0,2	ns	0,7	0,2	258%
Service public enseignement recherche	4,0	3,1	32%	14,2	23,4	-39%
Service public action sociale	1,0	4,9	-80%	4,7	6,6	-28%
Service public ouvrages spéciaux	1,6	0,3	355%	8,4	1,7	406%
Service public santé	0,2	12,1	ns	6,2	14,4	-57%
Service public culture loisirs	2,3	14,5	-84%	10,2	20,8	-51%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte