

**DREAL**

Auvergne-  
Rhône-Alpes

n° CS 22

Juin 2016

# Les Cahiers Statistiques

## La commercialisation des logements neufs en Auvergne-Rhône-Alpes *1<sup>er</sup> trimestre 2016*

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

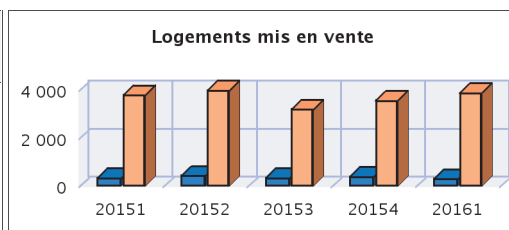
Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

# Évolution des ventes de logements neufs

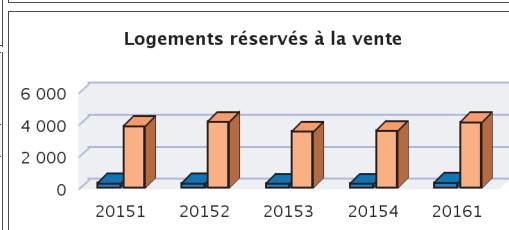
## du 1er trimestre 2015 au 1er trimestre 2016

### 84-Rhône-Alpes/Auvergne ( zonage : Nouvelles régions 2016 )

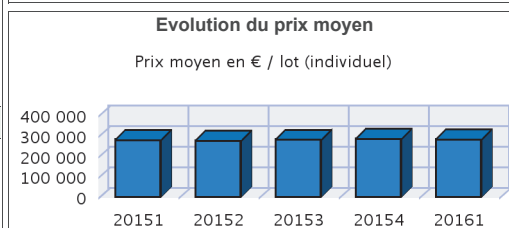
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20151	20152	20153	20154	20161
Individuel (total)	334	438	339	395	301
Collectif (total)	3 795	3 989	3 202	3 570	3 889
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 628	1 447	1 482	1 414	1 478
3 pièces	1 424	1 607	1 177	1 356	1 625
4 pièces et +	743	935	543	800	786



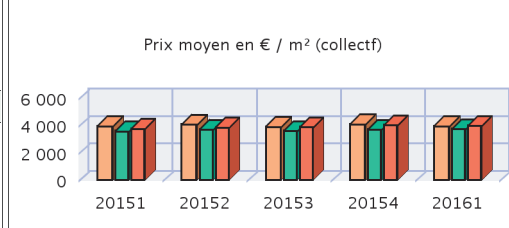
Logements réservés à la vente					
	20151	20152	20153	20154	20161
Nombre de logements					
Individuel (total)	323	315	293	285	351
Collectif (total)	3 887	4 162	3 548	3 590	4 125
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 618	1 702	1 508	1 488	1 613
3 pièces	1 515	1 690	1 385	1 361	1 626
4 pièces et +	754	770	655	741	886



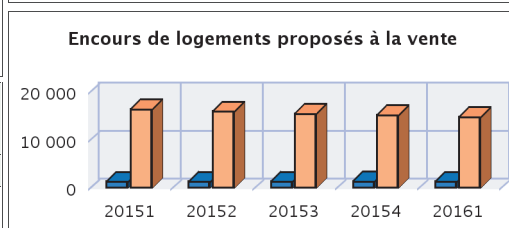
Surface moyenne (m²)					
	20151	20152	20153	20154	20161
Individuel (total)	94	93	91	89	89
Collectif (total)	60	59	59	60	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	40	40	40	41
3 pièces	65	65	65	64	65
4 pièces et +	92	89	91	92	90



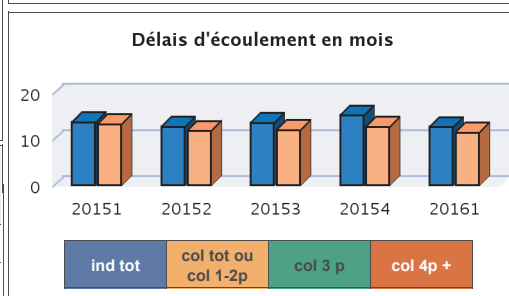
Prix moyen					
	20151	20152	20153	20154	20161
Individuel ( € / lot )	280 446	276 820	281 580	285 201	283 089
Collectif ( € / m² )	3 750	3 850	3 771	3 908	3 876
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 958	4 066	3 916	4 085	3 965
3 pièces	3 592	3 705	3 601	3 700	3 740
4 pièces et +	3 776	3 866	3 879	4 019	3 984



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20151	20152	20153	20154	20161
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 389	1 360	1 387	1 469	1 348
Collectif (total)	16 448	15 995	15 562	15 248	14 850
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 508	5 220	5 206	5 025	4 875
3 pièces	7 030	6 784	6 460	6 341	6 270
4 pièces et +	3 910	3 991	3 896	3 882	3 705



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20151	20152	20153	20154	20161
Logements individuels	13,78	12,79	13,69	15,25	12,72
Logements collectifs	13,41	11,92	12,11	12,82	11,55



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 02/06/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

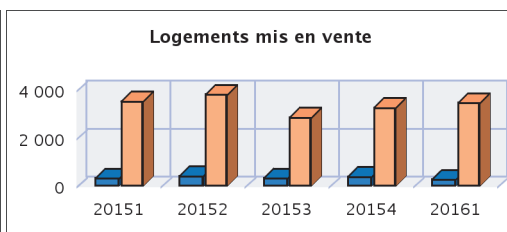


# Évolution des ventes de logements neufs

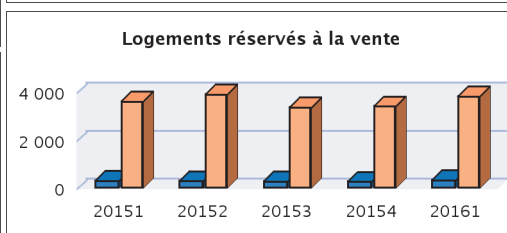
## du 1er trimestre 2015 au 1er trimestre 2016

hs-hors station ( zonage : ECLN stations hors station définition 2016 )

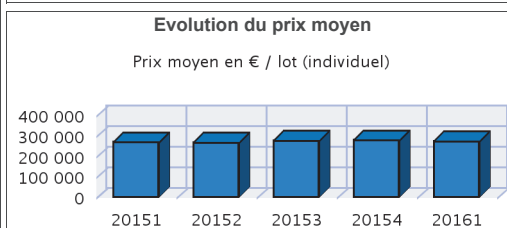
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20151	20152	20153	20154	20161
Individuel (total)	324	426	329	395	279
Collectif (total)	3 533	3 813	2 864	3 265	3 464
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 499	1 408	1 267	1 327	1 403
3 pièces	1 327	1 529	1 100	1 215	1 408
4 pièces et +	707	876	497	723	653



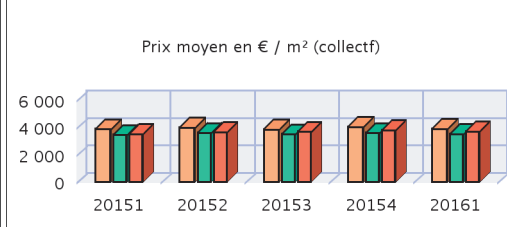
Logements réservés à la vente					
	20151	20152	20153	20154	20161
Nombre de logements					
Individuel (total)	318	300	285	279	341
Collectif (total)	3 620	3 912	3 367	3 411	3 827
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 501	1 617	1 445	1 433	1 535
3 pièces	1 412	1 586	1 306	1 289	1 486
4 pièces et +	707	709	616	689	806



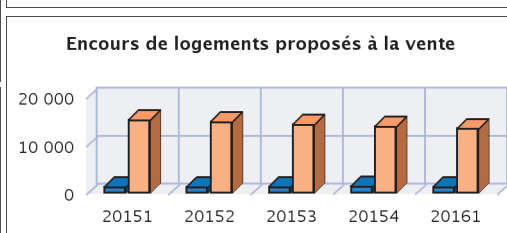
Surface moyenne (m²)					
	20151	20152	20153	20154	20161
Individuel (total)	93	92	90	89	88
Collectif (total)	60	59	59	60	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	40	40	40	41
3 pièces	65	65	65	65	65
4 pièces et +	92	90	91	91	90



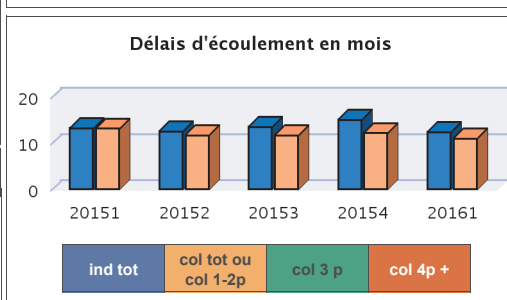
Prix moyen					
	20151	20152	20153	20154	20161
Individuel ( € / lot )	268 076	266 744	275 789	278 270	273 564
Collectif ( € / m² )	3 605	3 738	3 670	3 789	3 696
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 879	3 998	3 874	4 051	3 911
3 pièces	3 468	3 610	3 512	3 599	3 531
4 pièces et +	3 539	3 679	3 700	3 803	3 730



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20151	20152	20153	20154	20161
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 334	1 308	1 333	1 426	1 296
Collectif (total)	15 250	14 884	14 324	13 928	13 443
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 002	4 762	4 600	4 407	4 276
3 pièces	6 526	6 314	6 019	5 843	5 707
4 pièces et +	3 722	3 808	3 705	3 678	3 460



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20151	20152	20153	20154	20161
Logements individuels	13,34	12,7	13,67	15,17	12,54
Logements collectifs	13,28	11,86	11,81	12,33	11,14



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 02/06/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

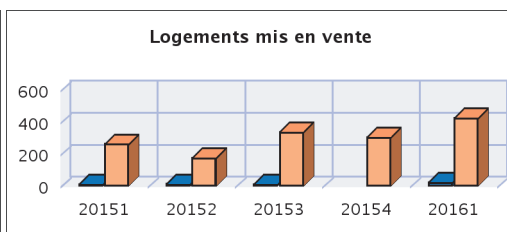


# Évolution des ventes de logements neufs

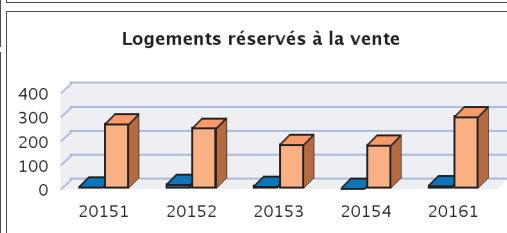
## du 1er trimestre 2015 au 1er trimestre 2016

s-station ( zonage : ECLN stations hors station définition 2016 )

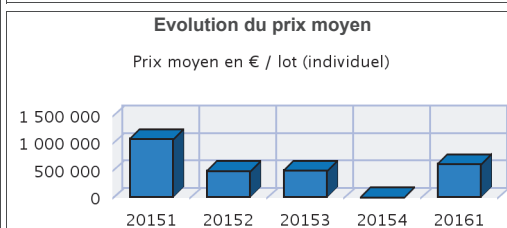
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20151	20152	20153	20154	20161
Individuel (total)	10	12	10		22
Collectif (total)	262	176	338	305	425
collectif par taille					
1 et 2 pièces	129	39	215	87	75
3 pièces	97	78	77	141	217
4 pièces et +	36	59	46	77	133



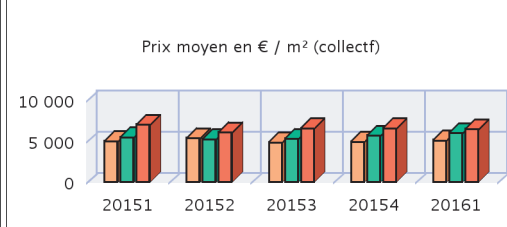
Logements réservés à la vente					
	20151	20152	20153	20154	20161
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	15	8	n.c.	10
Collectif (total)	267	250	181	179	298
collectif par taille					
1 et 2 pièces	117	85	63	55	78
3 pièces	103	104	79	72	140
4 pièces et +	47	61	39	52	80



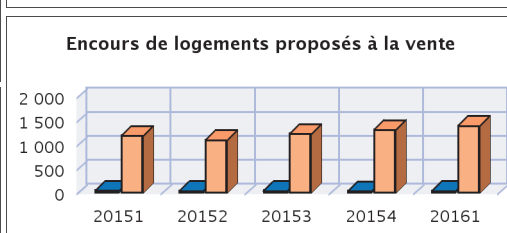
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	149	104	99	n.c.	109
Collectif (total)	58	60	59	66	65
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	40	41	41	38
3 pièces	58	60	57	59	64
4 pièces et +	101	88	95	102	92



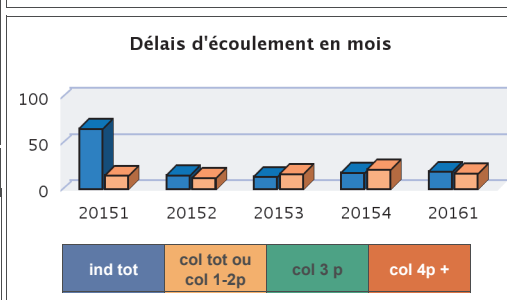
Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	1 067 200	478 333	487 875	n.c.	607 900
Collectif ( € / m² )	5 821	5 584	5 643	5 946	6 046
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 003	5 370	4 882	4 958	5 124
3 pièces	5 508	5 264	5 290	5 676	6 001
4 pièces et +	7 025	6 094	6 594	6 577	6 468



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20151	20152	20153	20154	20161
Nombre de logements					
Individuel (total)	55	52	54	43	52
Collectif (total)	1 198	1 111	1 238	1 320	1 407
collectif par taille					
1 et 2 pièces	506	458	606	618	599
3 pièces	504	470	441	498	563
4 pièces et +	188	183	191	204	245



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20151	20152	20153	20154	20161
Logements individuels	66	15,6	14,09	18,43	19,5
Logements collectifs	15,39	12,89	17,23	22	17,7



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 02/06/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays de Gex</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	42	17	15	0	59	26	0	0	13	10	15	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	253	131	84	151	111	114	112	116	139	24	169	57
Réservés	218	116	153	96	151	80	134	186	131	105	113	109
Encours	737	879	841	920	889	858	854	810	777	697	758	451
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 759	4 680	4 574	4 200	4 838	4 547	4 412	4 323	4 713	4 673	4 594	4 391
Délai d'écoulement en mois	9	16	19	22	22	22	24	15	15	18	21	12

<i>CA Bourg en Bresse</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	35	0	0	0	0	0	20	0	29	0	0
Réservés	12	16	10	5	10	ss	ss	ss	ss	8	12	17
Encours	158	170	132	127	88	84	76	48	44	66	54	37
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 772	2 832	2 713	2 725	2 711	ss	ss	ss	ss	2 605	3 110	2 702
Délai d'écoulement en mois	ss	36	30	51	35	ss	ss	ss	ss	ss	16	8

<i>CA Villefranche BS</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	3	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	51	50	35	27	0	5	30	0	18	0	0	0
Réservés	22	17	22	36	35	22	34	24	26	15	16	26
Encours	170	181	196	189	134	113	109	82	74	60	58	32
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 901	3 172	2 926	3 012	3 021	2 958	2 802	3 062	2 974	3 724	2 901	3 177
Délai d'écoulement en mois	24	28	30	20	11	12	12	8	9	9	11	5



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Valence-Romans SRA</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	17	0	9	0	34	24	19	0	7	26	13	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	42	149	36	98	111	3	28	113	6	156	56	42
Réservés	30	117	41	63	50	34	22	50	53	141	38	66
Encours	259	272	233	256	285	230	204	265	212	234	245	236
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 726	2 808	2 659	2 706	2 577	2 666	2 584	2 903	3 071	2 931	3 083	2 753
Délai d'écoulement en mois	24	11	9	15	15	16	22	22	12	7	8	14

<i>CA Montelimar-Aglo.</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	7	31	0	0	0	0	6	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	33	0	30	9	0	14	46	36	0	0	0	0
Réservés	13	20	16	19	16	ss	15	30	14	21	7	11
Encours	108	87	103	93	89	94	120	127	114	93	86	77
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 999	2 988	2 586	3 158	3 199	ss	2 646	2 637	2 667	2 818	2 584	2 648
Délai d'écoulement en mois	19	16	17	16	15	ss	ss	17	16	16	18	26

<i>Grenoble-Alpes-Métropole</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	5	4	22	0	11	0	0	9	7	9	6
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	341	254	344	452	347	166	181	176	383	278	105	169
Réservés	203	192	253	266	208	176	228	288	317	248	231	298
Encours	1 163	1 235	1 325	1 508	1 666	1 663	1 569	1 427	1 477	1 470	1 284	1 155
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 354	3 278	3 421	3 406	3 431	3 568	3 403	3 397	3 550	3 409	3 409	3 356
Délai d'écoulement en mois	18	19	18	17	21	26	23	17	15	16	16	13



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

CA Porte de l'Isère	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	28	0	10	0	8	23	29	7	47	21	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	65	107	14	26	164	76	44	42	164	30	20	74
Réservés	57	27	31	42	79	108	58	44	73	64	25	81
Encours	154	239	223	207	293	225	187	174	271	227	187	185
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 550	2 548	2 734	2 793	3 171	3 344	3 065	2 659	3 520	4 236	2 604	3 202
Délai d'écoulement en mois	10	17	23	17	15	7	7	10	14	10	13	10

CC Pays Grésivaudan	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	13	3	11	0	0	0	4	5	0	0	9
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	82	68	18	4	37	27	15	88	0	100	66	9
Réservés	27	36	49	27	35	31	35	80	39	55	52	56
Encours	329	362	333	237	235	234	192	200	162	215	229	186
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 210	3 546	3 176	3 355	3 089	3 410	3 125	3 339	3 750	3 902	3 848	3 822
Délai d'écoulement en mois	23	34	24	19	23	21	17	10	8	14	13	10

CA du Pays Voironnais	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	5	3	20	14	5	12	13	6	23	0	5
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	15	41	55	118	56	36	72	93	0	17	47	43
Réservés	25	20	21	40	25	27	60	45	48	30	41	54
Encours	159	181	213	292	326	285	302	352	284	269	277	270
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 062	2 989	2 764	2 901	2 759	2 937	2 853	2 880	3 069	2 828	2 822	2 830
Délai d'écoulement en mois	18	24	31	29	30	33	21	20	18	21	23	17



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Viennagglo</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	12	0	0	9	24	0	36	5	0	0	11	14
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	31	78	0	30	0	0	36	0	20	122	0	0
Réservés	ss	43	15	18	17	9	29	28	21	52	14	27
Encours	109	144	123	136	119	111	93	69	76	146	132	109
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	ss	2 812	2 725	2 811	2 966	2 606	3 110	2 860	2 892	3 046	3 175	3 167
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	13	25	20	26	15	7	9	12	12	16

<i>CU Saint-Etienne Métro.</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	6	17	5	10	35	0	26	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	121	36	80	99	42	32	73	55	62	49	38	144
Réservés	46	28	67	61	51	73	43	74	48	59	34	67
Encours	505	520	528	538	504	450	481	453	456	439	427	477
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 661	2 789	2 770	2 535	2 687	2 540	2 537	2 794	2 664	2 641	2 745	2 898
Délai d'écoulement en mois	33	42	33	25	27	22	25	23	22	25	28	28

<i>CA Clermont Communauté</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	4	0	0	26	0	0	25	0	66	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	23	73	135	197	152	0	173	117	199	162	71	150
Réservés	71	67	88	102	116	107	103	113	137	191	131	130
Encours	369	370	431	518	510	380	441	445	508	484	422	417
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 925	3 042	2 936	2 866	3 085	2 998	3 021	3 064	3 117	3 267	3 167	3 173
Délai d'écoulement en mois	12	16	17	16	14	10	13	12	12	9	8	10





## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Métropole de Lyon</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	31	24	80	20	23	2	60	59	58	33	71	40
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	1 074	908	1 058	1 644	1 279	942	1 616	1 720	1 110	907	1 365	1 355
Réservés	1 042	926	1 071	1 045	1 226	980	1 435	1 432	1 600	1 161	1 431	1 508
Encours	4 828	4 701	4 612	5 234	5 169	5 067	4 867	5 083	4 537	4 346	4 168	4 119
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 589	3 724	3 622	3 655	3 533	3 611	3 774	3 708	3 874	3 808	3 834	3 805
Délai d'écoulement en mois	15	14	14	15	14	14	12	11	9	9	10	8

<i>Métro. Lyon sf Lyon Vill.</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	14	24	69	20	21	2	52	59	58	30	71	40
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	734	449	722	968	670	577	778	641	556	510	615	907
Réservés	705	549	649	626	761	556	641	634	834	653	728	854
Encours	3 088	2 901	2 909	3 316	3 184	3 099	3 168	3 118	2 752	2 632	2 375	2 471
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 246	3 383	3 341	3 252	3 230	3 283	3 405	3 323	3 421	3 398	3 550	3 449
Délai d'écoulement en mois	15	14	15	16	14	14	16	15	11	11	10	9

<i>Lyon Villeurbanne</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	17	0	11	0	2	0	8	0	0	3	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	340	459	336	676	609	365	838	1 079	554	397	750	448
Réservés	337	377	422	419	465	424	794	798	766	508	703	654
Encours	1 740	1 800	1 703	1 918	1 985	1 968	1 699	1 965	1 785	1 714	1 793	1 648
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 291	4 271	4 037	4 271	4 024	4 106	4 077	4 031	4 381	4 351	4 112	4 249
Délai d'écoulement en mois	16	15	13	14	13	13	8	7	7	8	9	7



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC Vallée du Garon</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	11	0	30	0	0	0	0	79	71	25	0	51
Réservés	36	41	22	27	24	8	12	5	56	44	45	28
Encours	132	91	97	71	48	33	21	95	119	99	60	84
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 469	3 418	3 574	3 525	3 528	3 613	3 676	3 606	3 105	3 398	3 432	3 535
Délai d'écoulement en mois	10	7	9	9	6	6	6	34	12	6	4	7

<i>CA Chambéry Métropole</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	16	0	8	5	0	0	9	9	27	0	15	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	204	63	86	48	95	32	68	0	216	110	242	66
Réservés	120	86	106	101	107	96	93	66	118	66	150	97
Encours	591	575	560	484	492	438	416	356	443	462	559	537
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 179	3 460	3 340	3 352	3 252	3 431	3 370	3 317	3 257	3 353	3 261	3 304
Délai d'écoulement en mois	15	17	18	14	14	13	13	13	14	15	16	13

<i>CA du Lac du Bourget</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	1	13	0	24	6	6	0	5	15	0	0	42
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	102	72	21	14	61	44	96	33	44	92	68	209
Réservés	63	54	43	44	58	38	64	50	38	49	59	96
Encours	213	231	211	183	165	176	215	179	187	232	247	358
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 812	3 810	3 891	3 814	3 779	3 901	3 700	3 779	3 811	3 946	4 345	3 804
Délai d'écoulement en mois	10	12	13	13	10	11	13	9	13	16	14	14



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA d'Annecy</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	3	5	6	4	0	17	0	7	6	0	8	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	148	571	164	141	216	210	201	89	350	211	194	179
Réservés	138	173	214	169	221	217	231	255	264	203	237	233
Encours	609	1 007	972	952	951	944	887	723	822	835	805	764
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 696	4 524	4 499	4 523	4 699	4 225	4 330	4 275	4 465	4 678	4 811	4 775
Délai d'écoulement en mois	13	19	15	15	15	13	12	9	10	11	11	10

<i>CA Annemasse-LV</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	6	6	18	0	0	0	0	8	0	9	8
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	11	144	76	112	230	13	277	81	221	55	80	19
Réservés	93	104	101	86	80	117	102	126	172	140	77	142
Encours	232	294	284	332	501	409	586	539	579	511	532	418
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 232	4 162	4 542	4 102	4 143	4 156	4 116	4 023	3 960	3 939	4 078	3 717
Délai d'écoulement en mois	6	9	8	11	18	12	16	14	12	10	15	11

<i>CC Cluses-Arve Montagnes</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	3	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	65	0	19	0	96	18	27	9	18	18	33
Réservés	9	28	16	15	ss	19	11	38	35	38	16	14
Encours	67	104	89	102	90	170	179	167	142	115	119	119
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 281	5 589	4 952	6 131	ss	5 968	6 112	4 574	5 046	4 044	4 583	4 853
Délai d'écoulement en mois	12	17	12	20	ss	ss	36	20	12	9	13	24



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Genevois</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	21	32	5	35	23	12	35	0	24	7	0	12
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	94	124	313	79	66	10	33	153	193	53	53	91
Réservés	119	96	164	120	72	75	61	108	120	81	65	115
Encours	312	353	488	453	461	397	389	406	485	465	443	429
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 266	4 048	4 370	4 094	4 268	4 182	3 971	4 137	4 139	4 084	4 504	4 150
Délai d'écoulement en mois	9	10	11	10	14	16	17	14	13	14	18	14

<i>CC du Bas-Chablais</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	8	6	8	1	0	0	15	62	7	29	12
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	99	0	96	12	137	78	111	23	107	64	30	81
Réservés	87	36	42	42	49	50	52	59	66	58	87	56
Encours	240	208	274	254	348	366	441	389	432	441	394	416
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 038	3 679	3 734	3 953	3 754	4 126	3 917	3 820	3 661	3 999	4 316	4 124
Délai d'écoulement en mois	12	10	21	18	23	22	26	21	21	21	16	17

<i>Thonon-les-Bains</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	7	0	0	1	1	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	92	22	78	46	71	68	174	60	0	52	87	134
Réservés	103	37	32	47	39	36	70	93	39	79	68	90
Encours	203	188	245	214	241	278	382	358	319	296	313	372
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 564	3 616	3 551	3 695	3 540	3 869	4 141	3 739	3 623	3 828	3 606	3 551
Délai d'écoulement en mois	7	8	21	16	17	22	22	13	15	15	13	14



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays d'Evian</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	7	0	0	9	6	0	23	5	0	0	7	25
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	13	0	31	40	35	55	49	5	19	45	124	26
Réservés	7	22	28	46	29	62	26	17	26	21	86	37
Encours	109	91	97	90	100	100	125	112	103	127	167	149
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	5 121	4 837	4 622	4 329	4 325	4 789	4 314	4 112	4 666	4 663	4 739	4 685
Délai d'écoulement en mois	10	19	12	7	8	7	9	16	14	16	9	7

<i>CC du Canton de Rumilly</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	6	0	0	0	32	6	0	51	10	4	20	13
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	72	4	0	0
Réservés	4	18	9	7	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss
Encours	45	27	19	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 704	2 788	2 910	2 632	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss
Délai d'écoulement en mois	13	7	4	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss

<i>CC Faucigny-Glières</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	27	0	18	25	0	0	0	0	14	14	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	52	17	0	0	18	18	0	44	72	0	35	85
Réservés	ss	26	30	36	27	21	17	8	21	18	15	18
Encours	129	132	110	79	76	82	48	84	135	117	136	203
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	ss	3 095	3 076	3 175	3 184	3 164	3 257	3 172	3 277	3 211	3 272	3 504
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	12	7	7	10	8	20	28	18	25	37



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Stations Isère</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	134	0	98	0	0	5	6	0	16	56	42	0
Réservés	8	ss	32	ss	ss	27	10	7	19	3	13	14
Encours	218	218	284	250	170	148	145	138	132	156	186	166
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 511	ss	4 052	ss	ss	4 580	5 422	6 014	5 654	4 453	6 013	5 462
Délai d'écoulement en mois	57	ss	ss	ss	ss	ss	24	49	30	43	70	37

<i>Stations Savoie</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	8	0	3	0	0	0	0	0	6	4	0	16
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	54	0	137	161	18	191	157	122	16	140	67	267
Réservés	36	44	49	92	87	125	106	140	80	71	46	120
Encours	452	370	463	542	411	461	499	480	396	471	514	671
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	6 003	5 731	5 039	5 603	6 434	6 049	7 921	5 801	6 197	5 184	5 438	5 702
Délai d'écoulement en mois	28	28	30	23	14	13	13	12	11	19	26	24

<i>Stations Haute-Savoie</i>	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	7	0	8	0	11	8	10	6	6	0	6
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	63	107	148	131	72	112	131	140	144	142	196	158
Réservés	65	84	91	105	100	102	84	120	151	107	120	164
Encours	572	536	600	626	588	568	610	580	583	611	620	570
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 410	4 702	4 798	5 373	4 749	4 577	4 798	5 831	5 261	5 925	6 103	6 296
Délai d'écoulement en mois	23	22	21	19	17	17	20	17	13	14	16	12

## COMPOSITION DES ZONES

### Zones urbaines

Dép.	libellé	Périmètre
01	CC du Pays de Gex	EPCI
01	CA Bourg en Bresse Agglomération	EPCI
01	CA Villefranche Beaujolais Saône	EPCI
26	CA Valence-Romans Sud Rhône-Alpes	EPCI
26	CA Montelimar-Agglomération	EPCI
38	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole (Métro)	EPCI
38	CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)	EPCI
38	CC du Pays du Grésivaudan (CcpG)	EPCI
38	CA du Pays Voironnais	EPCI
38	CA Viennagglo	EPCI
42	CU Saint-Etienne Métropole	EPCI
63	CA Clermont Communauté	EPCI
69	Métropole de LYON	EPCI
69	Métropole de LYON hors Lyon Villeurbanne	EPCI
69	Lyon Villeurbanne	EPCI
69	CC de la Vallée du Garon (CcvG)	EPCI
73	CA Chambéry Métropole	EPCI
73	CA du Lac du Bourget	EPCI
74	CA d'Annecy	EPCI
74	CA Annemasse- les Voirons-Agglomération	EPCI
74	CC Cluses-Arve et Montagnes	EPCI
74	CC du Genevois	EPCI
74	CC du Bas-Chablais	EPCI
74	Thonon-les-Bains	Commune
74	CC du Pays d'Evian	EPCI
74	CC du Canton de Rumilly	EPCI
74	CC Faucigny-Glières	EPCI

### Stations d'Isère

38020	AURIS	38285	ORNON
38021	AUTRANS	38289	OZ
38073	CHANTELOUVE	38333	RENCUREL
38090	CHATEAU-BERNARD	38375	SAINT-CHRISTOPHE-EN-OISANS
38129	CORRENCON-EN-VERCORS	38396	SAINT-HONORE
38173	FRENEY-D'OISANS	38433	SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE
38177	GARDE	38442	SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE
38186	GRESSE-EN-VERCORS	38446	SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT
38191	HUEZ	38527	VAUJANY
38205	LANS-EN-VERCORS	38534	VENOSC
38225	MEAUDRE	38548	VILLARD-DE-LANS
38253	MONT-DE-LANS	38550	VILLARD-RECLAS
38264	MORTE	38551	VILLARD-REYMOND
38265	MOTTE-D'AVEILLANS	38552	VILLARD-SAINT-CHRISTOPHE
38280	NOTRE-DAME-DE-VAULX		

### Stations de Savoie

73004 AILLON-LE-JEUNE  
 73005 AILLON-LE-VIEUX  
 73006 AIME  
 73013 ALBIEZ-MONTROND  
 73015 ALLUES  
 73023 AUSSOIS  
 73024 AVANCHERS-VALMOREL  
 73026 AVRIEUX  
 73034 BEAUFORT  
 73038 BELLENTRE  
 73040 BESSANS  
 73047 BONNEVAL-SUR-ARC  
 73054 BOURG-SAINT-MAURICE  
 73056 BRAMANS  
 73057 BRIDES-LES-BAINS  
 73071 CHAMPAGNY-EN-VANOISE  
 73088 COHENNOZ  
 73094 CREST-VOLAND  
 73107 ENTREMONT-LE-VIEUX  
 73114 FLUMET  
 73116 FONTCOUVERTE-LA TOUSSUIRE  
 73123 GIETTAZ  
 73126 GRANIER  
 73132 HAUTELUCE  
 73142 LANDRY  
 73143 LANSLEBOURG-MONT-CENIS  
 73144 LANSLEVILLARD  
 73150 MACOT-LA-PLAGNE  
 73157 MODANE  
 73163 MONTAIMONT

73167 MONTGELLAFREY  
 73173 MONTRICHER-ALBANNE  
 73176 MONTVALEZAN  
 73186 NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE  
 73187 LECHERE  
 73190 NOTRE-DAME-DU-PRE  
 73194 ORELLE  
 73197 PEISEY-NANCROIX  
 73198 PERRIERE  
 73206 PRALOGNAN-LA-VANOISE  
 73227 SAINT-BON-TARENDAISE  
 73230 SAINT-COLOMBAN-DES-VILLARDS  
 73232 SAINTE-FOY-TARENDAISE  
 73235 SAINT-FRANCOIS-LONGCHAMP  
 73242 SAINT-JEAN-D'ARVES  
 73257 SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE  
 73267 SAINT-PANCRACE  
 73277 SAINTE-REINE  
 73280 SAINT-SORLIN-D'ARVES  
 73285 SEEZ  
 73290 TERMIGNON  
 73296 TIGNES  
 73303 UGINE  
 73304 VAL-D'ISERE  
 73306 VALLOIRE  
 73307 VALMEINIER  
 73317 VILLARD-SUR-DORON  
 73318 VILLAREMBERT  
 73322 VILLARODIN-BOURGET  
 73323 VILLAROGER r

### Stations de Haute-Savoie

74001 ABONDANCE  
 74032 BELLEVAUX  
 74056 CHAMONIX-MONT-BLANC  
 74058 CHAPELLE-D'ABONDANCE  
 74063 CHATEL  
 74080 CLUSAZ  
 74083 COMBLOUX  
 74085 CONTAMINES-MONTJOIE  
 74089 CORDON  
 74099 DEMI-QUARTIER  
 74134 GETS  
 74136 GRAND-BORNAND  
 74139 HABERE-LULLIN  
 74140 HABERE-POCHE  
 74143 HOUCHES  
 74148 LESCHAUX  
 74155 LULLIN  
 74160 MANIGOD  
 74173 MEGEVE  
 74183 MIEUSSY  
 74187 MONTMIN

74188 MONTRIOND  
 74190 MORILLON  
 74191 MORZINE  
 74208 PASSY  
 74215 PRAZ-SUR-ARLY  
 74236 SAINT-GERVAIS-LES-BAINS  
 74238 SAINT-JEAN-D'AULPS  
 74239 SAINT-JEAN-DE-SIXT  
 74241 SAINT-JEOIRE  
 74253 SAINT-SIXT  
 74256 SALLANCHES  
 74258 SAMOENS  
 74270 SEYTHENEX  
 74273 SIXT-FER-A-CHEVAL  
 74276 TANINGES  
 74280 THONES  
 74282 THORENS-GLIERES  
 74290 VALLORCINE  
 74294 VERCHAIX  
 74310 VIUZ-LA-CHIESAZ  
 74311 VIUZ-EN-SALLAZ