

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

n° CS 24

Septembre

2016

Les Cahiers Statistiques

La commercialisation des logements neufs en Auvergne-Rhône-Alpes

2^{ème} trimestre 2016

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

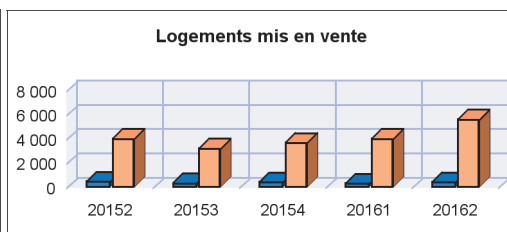
Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

Évolution des ventes de logements neufs

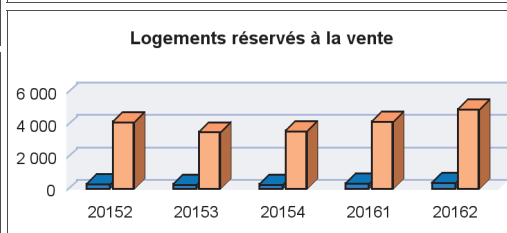
du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

84-Auvergne-Rhône-Alpes (zonage : Régions de France)

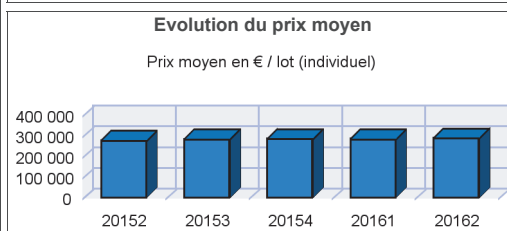
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	438	325	395	284	394
Collectif (total)	3 989	3 174	3 652	3 987	5 588
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 447	1 465	1 438	1 512	2 375
3 pièces	1 607	1 166	1 405	1 670	2 055
4 pièces et +	935	543	809	805	1 158



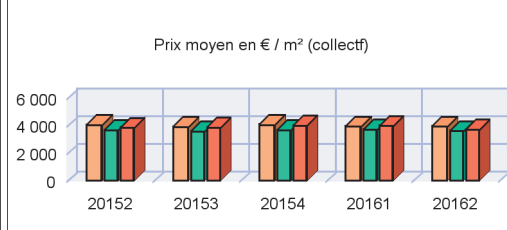
Logements réservés à la vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	315	285	285	349	395
Collectif (total)	4 162	3 538	3 601	4 180	4 953
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 702	1 497	1 493	1 637	2 089
3 pièces	1 690	1 384	1 369	1 650	1 903
4 pièces et +	770	657	739	893	961



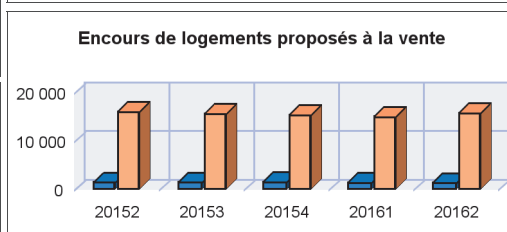
Surface moyenne (m²)					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	93	91	89	89	93
Collectif (total)	59	59	60	61	60
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	40	40	41	41
3 pièces	65	65	64	65	65
4 pièces et +	89	91	92	90	90



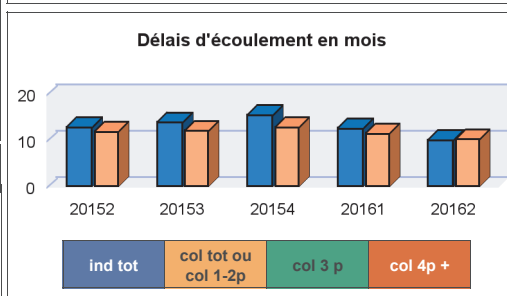
Prix moyen					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (€ / lot)	276 820	284 010	285 201	284 476	288 823
Collectif (€ / m²)	3 850	3 770	3 906	3 871	3 749
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 066	3 916	4 082	3 956	3 957
3 pièces	3 705	3 598	3 696	3 729	3 619
4 pièces et +	3 866	3 880	4 024	3 990	3 731



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 369	1 390	1 471	1 335	1 254
Collectif (total)	15 986	15 535	15 293	14 939	15 661
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 220	5 200	5 038	4 898	5 270
3 pièces	6 784	6 450	6 373	6 324	6 465
4 pièces et +	3 982	3 885	3 882	3 717	3 926



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Logements individuels	12,87	13,9	15,48	12,63	10,11
Logements collectifs	11,92	12,11	12,85	11,52	10,29



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 02/09/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

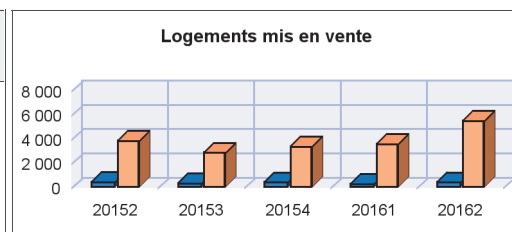
Mél : geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Évolution des ventes de logements neufs

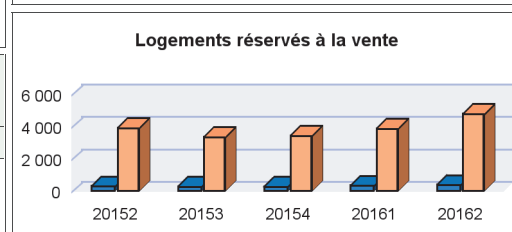
du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

hs-hors station (zonage : ECLN stations hors station définition 2016)

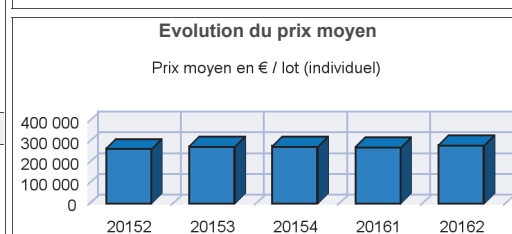
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	426	315	395	262	394
Collectif (total)	3 813	2 836	3 347	3 562	5 492
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 408	1 250	1 351	1 437	2 352
3 pièces	1 529	1 089	1 264	1 453	2 007
4 pièces et +	876	497	732	672	1 133



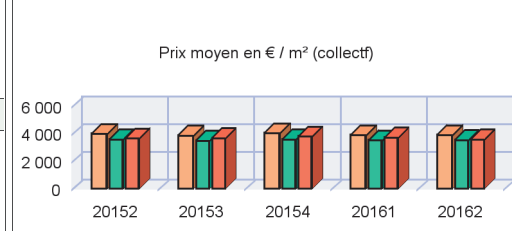
Logements réservés à la vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	300	277	279	339	382
Collectif (total)	3 912	3 357	3 422	3 880	4 779
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 617	1 434	1 438	1 559	2 034
3 pièces	1 586	1 305	1 297	1 510	1 827
4 pièces et +	709	618	687	811	918



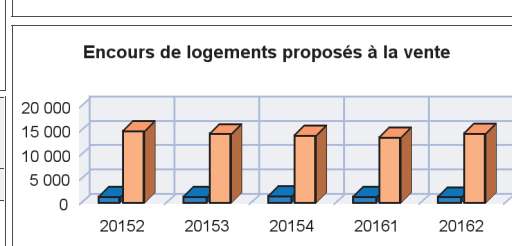
Surface moyenne (m²)					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	92	91	89	89	94
Collectif (total)	59	59	60	61	60
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	40	40	41	41
3 pièces	65	65	65	65	65
4 pièces et +	90	91	91	90	90



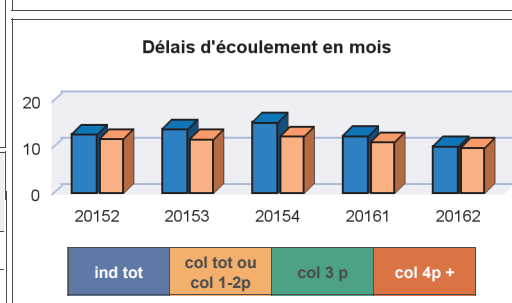
Prix moyen					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (€ / lot)	266 744	278 123	278 270	274 936	284 110
Collectif (€ / m²)	3 738	3 669	3 788	3 689	3 678
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 998	3 873	4 048	3 902	3 912
3 pièces	3 610	3 509	3 596	3 522	3 559
4 pièces et +	3 679	3 701	3 808	3 728	3 615



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 317	1 336	1 428	1 283	1 227
Collectif (total)	14 875	14 297	13 973	13 534	14 342
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 762	4 594	4 420	4 299	4 708
3 pièces	6 314	6 009	5 875	5 761	5 935
4 pièces et +	3 799	3 694	3 678	3 474	3 699



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Logements individuels	12,79	13,89	15,41	12,46	10,21
Logements collectifs	11,85	11,8	12,37	11,12	9,94



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 02/09/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

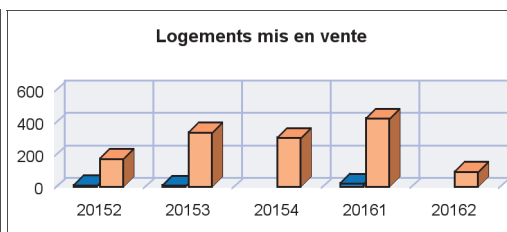
Mél : geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Évolution des ventes de logements neufs

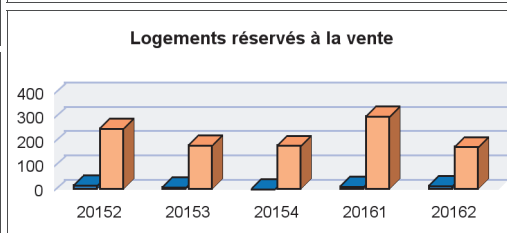
du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

s-station (zonage : ECLN stations hors station définition 2016)

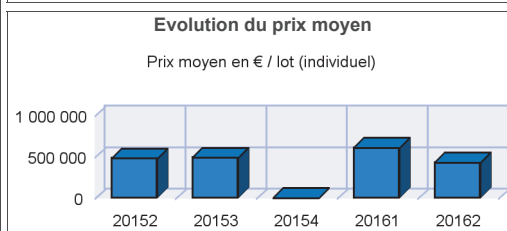
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	12	10		22	
Collectif (total)	176	338	305	425	96
collectif par taille					
1 et 2 pièces	39	215	87	75	23
3 pièces	78	77	141	217	48
4 pièces et +	59	46	77	133	25



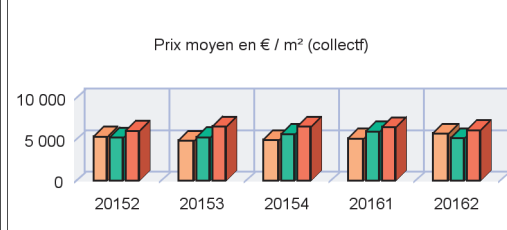
Logements réservés à la vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	8	n.c.	10	13
Collectif (total)	250	181	179	300	174
collectif par taille					
1 et 2 pièces	85	63	55	78	55
3 pièces	104	79	72	140	76
4 pièces et +	61	39	52	82	43



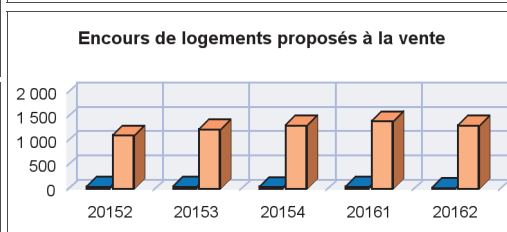
Surface moyenne (m²)					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (total)	104	99	n.c.	109	85
Collectif (total)	60	59	66	65	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	41	41	38	39
3 pièces	60	57	59	64	61
4 pièces et +	88	95	102	92	92



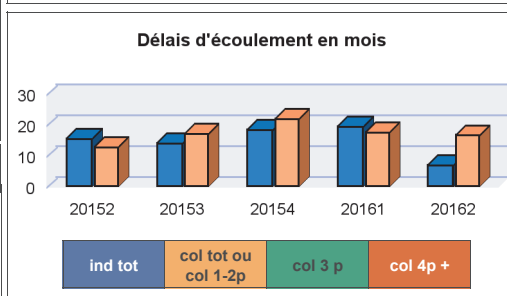
Prix moyen					
	20152	20153	20154	20161	20162
Individuel (€ / lot)	478 333	487 875	n.c.	607 900	427 308
Collectif (€ / m²)	5 584	5 643	5 946	6 069	5 651
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 370	4 882	4 958	5 124	5 729
3 pièces	5 264	5 290	5 676	6 001	5 181
4 pièces et +	6 094	6 594	6 577	6 519	6 160



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20152	20153	20154	20161	20162
Nombre de logements					
Individuel (total)	52	54	43	52	27
Collectif (total)	1 111	1 238	1 320	1 405	1 319
collectif par taille					
1 et 2 pièces	458	606	618	599	562
3 pièces	470	441	498	563	530
4 pièces et +	183	191	204	243	227



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20152	20153	20154	20161	20162
Logements individuels	15,6	14,09	18,43	19,5	7,04
Logements collectifs	12,89	17,23	22	17,6	16,7



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 02/09/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays de Gex</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	17	15	0	59	26	0	0	13	10	15	0	55
COLLECTIFS												
Mis en vente	131	84	151	111	114	112	116	139	73	169	57	196
Réservés	116	153	96	151	80	134	186	131	111	121	114	151
Encours	879	841	920	889	858	854	810	777	740	793	481	542
Prix moyen €/m ²	4 680	4 574	4 200	4 838	4 547	4 412	4 323	4 713	4 642	4 574	4 400	4 440
Délai d'écoulement en mois	16	19	22	22	22	24	15	15	18	21	12	12

<i>CA Bourg en Bresse</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	35	0	0	0	0	0	20	0	29	0	0	0
Réservés	16	10	5	10	ss	ss	ss	ss	8	12	17	ss
Encours	170	132	127	88	84	76	48	44	66	54	37	32
Prix moyen €/m ²	2 832	2 713	2 725	2 711	ss	ss	ss	ss	2 605	3 110	2 702	ss
Délai d'écoulement en mois	36	30	51	35	ss	ss	ss	ss	ss	16	8	ss

<i>CA Villefranche BS</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	50	35	27	0	5	30	0	18	0	0	0	100
Réservés	17	22	36	35	22	34	24	26	15	16	26	48
Encours	181	196	189	134	113	109	82	74	60	58	32	80
Prix moyen €/m ²	3 172	2 926	3 012	3 021	2 958	2 802	3 062	2 974	3 724	2 901	3 177	3 462
Délai d'écoulement en mois	28	30	20	11	12	12	8	9	9	11	5	6



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Valence-Romans SRA</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	9	0	34	24	19	0	7	26	13	0	11
COLLECTIFS												
Mis en vente	149	36	98	111	3	28	113	6	156	56	42	54
Réservés	117	41	63	50	34	22	50	53	141	38	66	78
Encours	272	233	256	285	230	204	265	212	234	245	236	189
Prix moyen €/m ²	2 808	2 659	2 706	2 577	2 666	2 584	2 903	3 071	2 931	3 083	2 753	2 567
Délai d'écoulement en mois	11	9	15	15	16	22	22	12	7	8	14	8

<i>CA Montelimar-Aglo.</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	7	31	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	30	9	0	14	46	36	0	0	0	0	0
Réservés	20	16	19	16	ss	15	30	14	21	7	11	11
Encours	87	103	93	89	94	120	127	114	93	86	77	66
Prix moyen €/m ²	2 988	2 586	3 158	3 199	ss	2 646	2 637	2 667	2 818	2 584	2 648	2 701
Délai d'écoulement en mois	16	17	16	15	ss	ss	17	16	16	18	26	18

<i>Grenoble-Alpes-Métropole</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	5	4	22	0	11	0	0	9	7	9	6	16
COLLECTIFS												
Mis en vente	254	344	452	347	166	181	176	383	187	105	169	346
Réservés	192	253	266	208	176	228	288	317	224	223	298	379
Encours	1 235	1 325	1 508	1 666	1 663	1 569	1 427	1 477	1 403	1 225	1 096	1 039
Prix moyen €/m ²	3 278	3 421	3 406	3 431	3 568	3 403	3 397	3 550	3 369	3 412	3 356	3 507
Délai d'écoulement en mois	19	18	17	21	26	23	17	15	16	16	13	9



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

CA Porte de l'Isère	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	28	0	10	0	8	23	29	7	47	21	0	19
COLLECTIFS												
Mis en vente	107	14	26	164	76	44	42	164	30	20	74	46
Réservés	27	31	42	79	108	58	44	73	64	25	81	66
Encours	239	223	207	293	225	187	174	271	227	187	185	175
Prix moyen €/m ²	2 548	2 734	2 793	3 171	3 344	3 065	2 659	3 520	4 236	2 604	3 202	2 698
Délai d'écoulement en mois	17	23	17	15	7	7	10	14	10	13	10	7

CC Pays Grésivaudan	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	13	3	11	0	0	0	4	5	0	0	9	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	68	18	4	37	27	15	88	0	100	66	9	22
Réservés	36	49	27	35	31	35	80	39	55	52	56	56
Encours	362	333	237	235	234	192	200	162	215	229	186	146
Prix moyen €/m ²	3 546	3 176	3 355	3 089	3 410	3 125	3 339	3 750	3 902	3 848	3 822	3 512
Délai d'écoulement en mois	34	24	19	23	21	17	10	8	14	13	10	8

CA du Pays Voironnais	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	5	3	20	14	5	12	13	6	23	0	5	15
COLLECTIFS												
Mis en vente	41	55	118	56	36	72	93	0	17	47	43	41
Réservés	20	21	40	25	27	60	45	48	30	41	54	41
Encours	181	213	292	326	285	302	352	284	269	277	270	270
Prix moyen €/m ²	2 989	2 764	2 901	2 759	2 937	2 853	2 880	3 069	2 828	2 822	2 830	2 925
Délai d'écoulement en mois	24	31	29	30	33	21	20	18	21	23	17	17



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Viennagglo</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	9	24	0	36	5	0	0	11	14	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	78	0	30	0	0	36	0	20	122	0	0	0
Réservés	43	15	18	17	9	29	28	21	52	14	27	20
Encours	144	123	136	119	111	93	69	76	146	132	109	88
Prix moyen €/m ²	2 812	2 725	2 811	2 966	2 606	3 110	2 860	2 892	3 046	3 175	3 167	3 138
Délai d'écoulement en mois	ss	13	25	20	26	15	7	9	12	12	16	11

<i>CU Saint-Etienne Métro.</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	6	17	5	10	35	0	26	0	0	0	0	21
COLLECTIFS												
Mis en vente	36	80	99	42	32	73	55	62	49	38	144	241
Réservés	28	67	61	51	73	43	74	48	59	34	67	128
Encours	520	528	538	504	450	481	453	456	439	427	477	593
Prix moyen €/m ²	2 789	2 770	2 535	2 687	2 540	2 537	2 794	2 664	2 641	2 745	2 898	2 657
Délai d'écoulement en mois	42	33	25	27	22	25	23	22	25	28	28	18

<i>CA Clermont Communauté</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	4	0	0	26	0	0	25	0	66	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	73	135	197	152	0	173	117	199	162	71	150	265
Réservés	67	88	102	116	107	103	113	137	191	131	130	184
Encours	370	431	518	510	380	441	445	508	484	422	417	561
Prix moyen €/m ²	3 042	2 936	2 866	3 085	2 998	3 021	3 064	3 117	3 267	3 167	3 173	3 108
Délai d'écoulement en mois	16	17	16	14	10	13	12	12	9	8	10	11



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Métropole de Lyon</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	24	80	20	23	11	60	59	58	33	71	23	34
COLLECTIFS												
Mis en vente	908	1 058	1 644	1 279	933	1 616	1 720	1 110	907	1 365	1 448	1 931
Réservés	926	1 071	1 045	1 226	979	1 435	1 432	1 600	1 161	1 431	1 515	1 837
Encours	4 701	4 612	5 234	5 169	5 059	4 859	5 074	4 528	4 337	4 159	4 196	4 383
Prix moyen €/m ²	3 724	3 622	3 655	3 533	3 610	3 774	3 708	3 874	3 808	3 834	3 804	3 888
Délai d'écoulement en mois	14	14	15	14	14	12	11	9	9	10	9	8

<i>Métro. Lyon sf Lyon Vill.</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	24	69	20	21	11	52	59	58	30	71	23	34
COLLECTIFS												
Mis en vente	449	722	968	670	568	778	641	556	510	615	924	1 128
Réservés	549	649	626	761	555	641	634	834	653	728	858	1 024
Encours	2 901	2 909	3 316	3 184	3 091	3 160	3 109	2 743	2 623	2 366	2 475	2 594
Prix moyen €/m ²	3 383	3 341	3 252	3 230	3 279	3 405	3 323	3 421	3 398	3 550	3 448	3 552
Délai d'écoulement en mois	14	15	16	14	14	16	15	11	11	10	9	8

<i>Lyon Villeurbanne</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	11	0	2	0	8	0	0	3	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	459	336	676	609	365	838	1 079	554	397	750	524	803
Réservés	377	422	419	465	424	794	798	766	508	703	657	813
Encours	1 800	1 703	1 918	1 985	1 968	1 699	1 965	1 785	1 714	1 793	1 721	1 789
Prix moyen €/m ²	4 271	4 037	4 271	4 024	4 106	4 077	4 031	4 381	4 351	4 112	4 247	4 324
Délai d'écoulement en mois	15	13	14	13	13	8	7	7	8	9	8	7



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC Vallée du Garon</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	30	0	0	0	0	79	71	25	0	51	0
Réservés	41	22	27	24	8	12	5	56	44	45	28	32
Encours	91	97	71	48	33	21	95	119	99	60	84	50
Prix moyen €/m ²	3 418	3 574	3 525	3 528	3 613	3 676	3 606	3 105	3 398	3 432	3 535	3 656
Délai d'écoulement en mois	7	9	9	6	6	6	34	12	6	4	7	5

<i>CA Chambéry Métropole</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	8	5	0	0	9	9	27	0	15	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	63	86	48	95	32	68	0	216	110	287	66	235
Réservés	86	106	101	107	96	93	66	118	66	156	107	147
Encours	575	560	484	492	438	416	356	443	462	598	566	645
Prix moyen €/m ²	3 460	3 340	3 352	3 252	3 431	3 370	3 317	3 257	3 353	3 266	3 313	3 220
Délai d'écoulement en mois	17	18	14	14	13	13	13	14	15	16	13	15

<i>CA du Lac du Bourget</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	13	0	24	6	6	0	5	15	0	0	42	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	72	21	14	61	44	96	33	44	92	68	209	145
Réservés	54	43	44	58	38	64	50	38	49	59	100	175
Encours	231	211	183	165	176	215	179	187	232	247	354	332
Prix moyen €/m ²	3 810	3 891	3 814	3 779	3 901	3 700	3 779	3 811	3 946	4 345	3 840	3 503
Délai d'écoulement en mois	12	13	13	10	11	13	9	13	16	14	13	7



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA d'Annecy</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	5	6	4	0	17	0	7	6	0	8	0	9
COLLECTIFS												
Mis en vente	571	164	141	216	210	201	89	350	211	194	179	304
Réservés	173	214	169	221	217	231	255	264	203	237	233	340
Encours	1 007	972	952	951	944	887	723	822	835	805	764	750
Prix moyen €/m ²	4 524	4 499	4 523	4 699	4 225	4 330	4 275	4 465	4 678	4 811	4 775	4 562
Délai d'écoulement en mois	19	15	15	15	13	12	9	10	11	11	10	8

<i>CA Annemasse-LV</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	6	6	18	0	0	0	0	8	0	9	8	23
COLLECTIFS												
Mis en vente	144	76	112	230	13	277	81	221	55	80	19	98
Réservés	104	101	86	80	117	102	126	172	140	77	142	99
Encours	294	284	332	501	409	586	539	579	511	532	418	432
Prix moyen €/m ²	4 162	4 542	4 102	4 143	4 156	4 116	4 023	3 960	3 939	4 078	3 717	3 660
Délai d'écoulement en mois	9	8	11	18	12	16	14	12	10	15	11	11

<i>CC Cluses-Arve Montagnes</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	7	0	3	0	6
COLLECTIFS												
Mis en vente	65	0	19	0	96	18	27	9	18	18	35	80
Réservés	28	16	15	ss	19	11	38	35	38	16	15	34
Encours	104	89	102	90	170	179	167	142	115	119	120	172
Prix moyen €/m ²	5 589	4 952	6 131	ss	5 968	6 112	4 574	5 046	4 044	4 583	4 663	3 702
Délai d'écoulement en mois	17	12	20	ss	ss	36	20	12	9	13	23	21



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Genevois</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	32	5	35	23	12	35	0	24	7	0	12	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	124	313	79	66	10	33	153	193	53	53	80	79
Réservés	96	164	120	72	75	61	108	120	81	65	114	105
Encours	353	488	453	461	397	389	406	485	465	443	419	393
Prix moyen €/m ²	4 048	4 370	4 094	4 268	4 182	3 971	4 137	4 139	4 084	4 504	4 146	4 216
Délai d'écoulement en mois	10	11	10	14	16	17	14	13	14	18	14	11

<i>CC du Bas-Chablais</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	8	6	8	1	0	0	15	62	7	29	12	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	96	12	137	78	111	23	107	64	30	81	236
Réservés	36	42	42	49	50	52	59	66	58	87	56	82
Encours	208	274	254	348	366	441	389	432	441	394	416	576
Prix moyen €/m ²	3 679	3 734	3 953	3 754	4 126	3 917	3 820	3 661	3 999	4 316	4 124	4 115
Délai d'écoulement en mois	10	21	18	23	22	26	21	21	21	16	17	25

<i>Thonon-les-Bains</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	7	0	0	1	1	0	10
COLLECTIFS												
Mis en vente	22	78	46	71	68	174	60	0	52	87	134	155
Réservés	37	32	47	39	36	70	93	39	79	68	90	114
Encours	188	245	214	241	278	382	358	319	296	313	372	429
Prix moyen €/m ²	3 616	3 551	3 695	3 540	3 869	4 141	3 739	3 623	3 828	3 606	3 551	3 737
Délai d'écoulement en mois	8	21	16	17	22	22	13	15	15	13	14	13



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays d'Evian</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	9	6	0	23	5	0	0	7	25	13
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	31	40	35	55	49	5	19	45	124	26	28
Réservés	22	28	46	29	62	26	17	26	21	86	37	33
Encours	91	97	90	100	100	125	112	103	127	167	149	145
Prix moyen €/m ²	4 837	4 622	4 329	4 325	4 789	4 314	4 112	4 666	4 663	4 739	4 685	4 811
Délai d'écoulement en mois	19	12	7	8	7	9	16	14	16	9	7	12

<i>CC du Canton de Rumilly</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	32	6	0	51	10	4	20	13	25
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	72	4	0	0	89
Réservés	18	9	7	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	18
Encours	27	19	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	81
Prix moyen €/m ²	2 788	2 910	2 632	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	3 155
Délai d'écoulement en mois	7	4	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss

<i>CC Faucigny-Glières</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	27	0	18	25	0	0	0	0	0	14	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	17	0	0	18	18	0	44	72	14	35	85	0
Réservés	26	30	36	27	21	17	8	21	26	15	18	55
Encours	132	110	79	76	82	48	84	135	123	143	210	139
Prix moyen €/m ²	3 095	3 076	3 175	3 184	3 164	3 257	3 172	3 277	3 189	3 272	3 504	3 089
Délai d'écoulement en mois	ss	12	7	7	10	8	20	28	16	21	38	11



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Stations Isère</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	98	0	0	5	6	0	16	56	42	0	4
Réservés	ss	32	ss	ss	27	10	7	19	3	13	14	9
Encours	218	284	250	170	148	145	138	132	156	186	166	161
Prix moyen €/m ²	ss	4 052	ss	ss	4 580	5 422	6 014	5 654	4 453	6 013	5 462	5 480
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	ss	ss	ss	24	49	30	43	70	37	42

<i>Stations Savoie</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	3	0	0	0	0	0	6	4	0	16	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	137	161	18	191	157	122	16	140	67	267	0
Réservés	44	49	92	87	125	106	140	80	71	46	120	61
Encours	370	463	542	411	461	499	480	396	471	514	671	612
Prix moyen €/m ²	5 731	5 039	5 603	6 434	6 049	7 921	5 801	6 197	5 184	5 438	5 702	6 582
Délai d'écoulement en mois	28	30	23	14	13	13	12	11	19	26	24	20

<i>Stations Haute-Savoie</i>	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
INDIVIDUELS												
Mis en vente	7	0	8	0	11	8	10	6	6	0	6	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	107	148	131	72	112	131	140	144	142	196	158	92
Réservés	84	91	105	100	102	84	120	151	107	120	166	104
Encours	536	600	626	588	568	610	580	583	611	620	568	546
Prix moyen €/m ²	4 702	4 798	5 373	4 749	4 577	4 798	5 831	5 261	5 925	6 103	6 332	5 139
Délai d'écoulement en mois	22	21	19	17	17	20	17	13	14	16	12	12

COMPOSITION DES ZONES

Zones urbaines

Dép.	libellé	Périmètre
01	CC du Pays de Gex	EPCI
01	CA Bourg en Bresse Agglomération	EPCI
01	CA Villefranche Beaujolais Saône	EPCI
26	CA Valence-Romans Sud Rhône-Alpes	EPCI
26	CA Montelimar-Agglomération	EPCI
38	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole (Métro)	EPCI
38	CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)	EPCI
38	CC du Pays du Grésivaudan (Ccpg)	EPCI
38	CA du Pays Voironnais	EPCI
38	CA Viennagglo	EPCI
42	CU Saint-Etienne Métropole	EPCI
63	CA Clermont Communauté	EPCI
69	Métropole de LYON	EPCI
69	Métropole de LYON hors Lyon Villeurbanne	EPCI
69	Lyon Villeurbanne	EPCI
69	CC de la Vallée du Garon (Ccvg)	EPCI
73	CA Chambéry Métropole	EPCI
73	CA du Lac du Bourget	EPCI
74	CA d'Annecy	EPCI
74	CA Annemasse- les Voirons-Agglomération	EPCI
74	CC Cluses-Arve et Montagnes	EPCI
74	CC du Genevois	EPCI
74	CC du Bas-Chablais	EPCI
74	Thonon-les-Bains	Commune
74	CC du Pays d'Evian	EPCI
74	CC du Canton de Rumilly	EPCI
74	CC Faucigny-Glières	EPCI

Stations d'Isère

38020	AURIS	38285	ORNON
38021	AUTRANS	38289	OZ
38073	CHANTELOUVE	38333	RENCUREL
38090	CHATEAU-BERNARD	38375	SAINT-CHRISTOPHE-EN-OISANS
38129	CORRENCON-EN-VERCORS	38396	SAINT-HONORE
38173	FRENEY-D'OISANS	38433	SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE
38177	GARDE	38442	SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE
38186	GRESSE-EN-VERCORS	38446	SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT
38191	HUEZ	38527	VAUJANY
38205	LANS-EN-VERCORS	38534	VENOSC
38225	MEAUDRE	38548	VILLARD-DE-LANS
38253	MONT-DE-LANS	38550	VILLARD-RECLAS
38264	MORTE	38551	VILLARD-REYMOND
38265	MOTTE-D'AVEILLANS	38552	VILLARD-SAINT-CHRISTOPHE
38280	NOTRE-DAME-DE-VAULX		

Stations de Savoie

73004	AILLON-LE-JEUNE	73167	MONTGELLAFREY
73005	AILLON-LE-VIEUX	73173	MONTRICHER-ALBANNE
73006	AIME	73176	MONTVALEZAN
73013	ALBIEZ-MONTROND	73186	NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE
73015	ALLUES	73187	LECHERE
73023	AUSSOIS	73190	NOTRE-DAME-DU-PRE
73024	AVANCHERS-VALMOREL	73194	ORELLE
73026	AVRIEUX	73197	PEISEY-NANCROIX
73034	BEAUFORT	73198	PERRIERE
73038	BELLENTRE	73206	PRALOGNAN-LA-VANOISE
73040	BESSANS	73227	SAINT-BON-TARENDAISE
73047	BONNEVAL-SUR-ARC	73230	SAINT-COLOMBAN-DES-VILLARDS
73054	BOURG-SAINT-MAURICE	73232	SAINTE-FOY-TARENDAISE
73056	BRAMANS	73235	SAINT-FRANCOIS-LONGCHAMP
73057	BRIDES-LES-BAINS	73242	SAINT-JEAN-D'ARVES
73071	CHAMPAGNY-EN-VANOISE	73257	SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE
73088	COHENNOZ	73267	SAINT-PANCRACE
73094	CREST-VOLAND	73277	SAINTE-REINE
73107	ENTREMONT-LE-VIEUX	73280	SAINT-SORLIN-D'ARVES
73114	FLUMET	73285	SEEZ
73116	FONTCOUVERTE-LA TOUSSUIRE	73290	TERMIGNON
73123	GIETTAZ	73296	TIGNES
73126	GRANIER	73303	UGINE
73132	HAUTELUCE	73304	VAL-D'ISERE
73142	LANDRY	73306	VALLOIRE
73143	LANSLEBOURG-MONT-CENIS	73307	VALMEINIER
73144	LANSLEVILLARD	73317	VILLARD-SUR-DORON
73150	MACOT-LA-PLAGNE	73318	VILLAREMBERT
73157	MODANE	73322	VILLARODIN-BOURGET
73163	MONTAIMONT	73323	VILLAROGER r

Stations de Haute-Savoie

74001	ABONDANCE	74188	MONTRIOND
74032	BELLEVAUX	74190	MORILLON
74056	CHAMONIX-MONT-BLANC	74191	MORZINE
74058	CHAPELLE-D'ABONDANCE	74208	PASSY
74063	CHATEL	74215	PRAZ-SUR-ARLY
74080	CLUSAZ	74236	SAINT-GERVAIS-LES-BAINS
74083	COMBLOUX	74238	SAINT-JEAN-D'AULPS
74085	CONTAMINES-MONTJOIE	74239	SAINT-JEAN-DE-SIXT
74089	CORDON	74241	SAINT-JEOIRE
74099	DEMI-QUARTIER	74253	SAINT-SIXT
74134	GETS	74256	SALLANCHES
74136	GRAND-BORNAND	74258	SAMOENS
74139	HABERE-LULLIN	74270	SEYTHENEX
74140	HABERE-POCHE	74273	SIXT-FER-A-CHEVAL
74143	HOUCHES	74276	TANINGES
74148	LESCHAUX	74280	THONES
74155	LULLIN	74282	THORENS-GLIERES
74160	MANIGOD	74290	VALLORCINE
74173	MEGEVE	74294	VERCHAIX
74183	MIEUSSY	74310	VIUZ-LA-CHIESAZ
74187	MONTMIN	74311	VIUZ-EN-SALLAZ

