

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un village médiéval "la cité de Montcornelles" sur la commune d'Aranc (01110)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes du Plateau d'Hauteville

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Philippe EMIN, Président

RCS / SIRET

24010057800048

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°	Permis d'aménager pour le parc à vocation touristique et culturelle "la cité médiévale de Montcornelles" à Aranc Surface de plancher à terme : 2 800 m ² Superficie du projet : 7.5 hectares seront occupés par le projet à terme

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la mise en oeuvre d'un chantier médiéval avec construction des principaux bâtiments composant une cité médiévale du XIVe siècle. Le projet vise d'une part la construction ex-nihilo d'un village médiéval en utilisant les techniques de construction de l'époque, et d'autre part la présentation du chantier au public dans le cadre d'un parc à thème.

Les réalisations seront donc de 2 types : celles concernant le village (le chantier), celles concernant le fonctionnement du parc et l'accueil du public

4.2 Objectifs du projet

Le coeur du projet consiste en la mise en oeuvre d'un chantier médiéval. L'objectif est la construction ex-nihilo des principaux bâtiments composant une cité médiévale du XIV^e siècle. De type "chantier d'archéologie expérimentale", il verra la mise en oeuvre par des artisans professionnels encadrés d'une équipe scientifique, des techniques, méthodes et outils de construction de l'époque afin de retrouver, perpétuer et présenter un chantier médiéval tel qu'il aurait pu exister à l'époque. Cet objectif sera traduit par la volonté de mettre en oeuvre l'ensemble des phases de la réalisation dans l'esprit le plus rigoureux possible mais tenant compte des contraintes réglementaires et économiques fixées par ce type de projet aujourd'hui. Afin de rendre ce projet à la fois viable économiquement et permettre au plus grand nombre d'assister, le chantier sera inscrit dans le cadre d'un parc de loisirs. Il s'agira donc par cette composante de prendre en compte les exigences liées à l'accueil du public (sécurité, confort, ...) et celles liées au développement d'une offre économique associée au chantier (visites, boutiques ...). De manière générale, les trois piliers sur lesquels sera structurée l'offre touristique du parc seront : la découverte des savoir-faire des artisans bâtisseurs de l'époque, l'immersion au coeur de l'histoire vivante, et le suivi d'une aventure unique, celle de la construction d'une cité médiévale

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Compte tenu de la nature du projet qui est un chantier médiéval, la phase d'exploitation correspond à la phase de réalisation. Sur le site, 4 zones sont définies : aire de stationnement, zone d'accueil, zone technique, et zone de chantier.

L'aire de stationnement sera aménagée le long de la RD 8 pour faciliter son accès. Elle disposera d'une surface initiale suffisante pour le stationnement et la manoeuvre d'une centaine de véhicules légers ainsi que 2 à 3 cars. Sa surface pourra être augmentée pour suivre le développement du parc.

La zone d'accueil sera réservée à l'installation des bâtiments d'accueil du public. Au démarrage, elle disposera : d'un bâtiment léger en bois (environ 100 m²) dans lequel seront installés les caisses, une boutique, une arrière-boutique, un point d'eau, des toilettes sèches, une aire de pique nique, un espace hors sac (abris, tente médiévale).

Cette zone sera connectée aux réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone.

La zone technique sera réservée à l'installation des bâtiments techniques et de stockage des matières premières. Elle ne sera pas accessible aux visiteurs. Elle pourra disposer d'un accès dédié par le Sud par la RD 34. Au démarrage elle disposera d'un petit bâtiment léger (environ 60 m²). Cette zone sera connectée aux réseaux d'eau et d'électricité.

La zone du chantier sera réservée à la réalisation des constructions médiévales. Au démarrage elle disposera : des ateliers des bâtisseurs : cabanes en bois pour chaque corps de métier (pierre, bois, métal), des fondations des trois premiers éléments de la cité dont la construction sera lancée pour la première saison : halle au marché, auberge, porte et remparts.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet envisagé comme un parc à thème culturel proposera aux visiteurs de découvrir la vie d'un chantier médiéval. Le coeur du parc sera donc constitué par un véritable chantier dont les réalisations seront construites :

- par une équipe de bâtisseurs (maçons, tailleurs de pierres, charpentiers,...) employés du parc;
- avec les techniques mises en oeuvre (outils, matériaux, méthodes,...) au moyen âge;
- au fil des ans, sur une durée de chantier estimée à environ 30/40 ans;
- autour du sujet de la "ville médiévale", avec construction, année après année, des principaux bâtiments de la cité (halle au marché, remparts, auberge, donjon,...).

La clientèle attendue sera à la fois des groupes de scolaires et du grand public. L'offre du chantier de la cité médiévale de Montcornelles repose sur les 3 concepts suivants :

- découverte des savoir-faire : découverte des métiers, des savoir-faire, du patrimoine immatériel. Véritable chantier du moyen âge avec mise en oeuvre des techniques et méthodes de construction de l'époque;
- vivre l'histoire : recherche d'immersion dans le quotidien de l'histoire (fêtes médiévales avec campement, rencontres de l'histoire vivante, reconstitution de batailles par exemples);
- suivre une aventure : l'idée est de développer l'attachement des visiteurs pour multiplier les opportunités de "revisite" et de prescription.

Suivant l'étude d'opportunité et le rapport d'analyse économique du projet, l'objectif de fréquentation est de 15 000 visiteurs la première année à 85 000 visiteurs dans les 10 ans, avec une période d'ouverture du chantier prévue entre avril et octobre.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure UTN (arrêté préfectoral portant création d'une UTN pour le projet en date de 17/11/2014)

Déclaration de projet pour mise en compatibilité, approuvée le 16/02/2016 (dossier en annexe avec volet évaluation environnementale)

Permis d'aménager, dossier loi sur l'eau, permis de construire pour les différents bâtiments (1er trimestre 2017)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain de Tavassieu sur la commune d'Aranc (plans annexés) :	
Projet :	7 ha 50a
dont	
Aire de stationnement :	5 558 m ²
Zone d'accueil	336 m ²
Zone de chantier	22 323 m ²
Zone technique	14 800 m ²
Cheminements	1 402 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Terrain de Tavassieu
01110 Aranc

Coordonnées géographiques¹

Long. 05°31'54"E Lat. 46°00'24"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet raccordé au réseau de distribution d'eau potable sur la commune
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utilisation des matériaux de la pierre et du bois tirés des filières existantes sur le Plateau d'Hauteville (carrières d'Hauteville, forêts communales)
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La végétation sera en partie détruite au droit des zones qui seront aménagées. Les relevés floristiques effectués sur la parcelle n'ont cependant pas révélé la présence d'espèces protégées (cf. annexe). La faune sera dérangée au droit des zones qui seront aménagées, mais pourra se déplacer vers des habitats similaires, sur le reste de la parcelle qui ne sera pas utilisé pour le projet. Pour limiter l'impact du projet sur l'avifaune notamment, les défrichements strictement nécessaires aux aménagements seront effectués période automnale ou hivernale.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La fréquentation du parc va engendrer une augmentation des flux routiers pour l'accès au site au niveau de la départementale RD8. Cette départementale connaît aujourd'hui une fréquentation de plus de 3 000 véhicules par jour. La fréquentation prévisionnelle du parc s'établit) 44 000 visiteurs au bout de la 4ème année, puis 80 000 visiteurs à 10 ans. Compte tenu de la fermeture du site l'hiver, l'impact sur les flux routiers est faible (10%).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des toilettes sèches seront installées sur le site. Il n'y aura que les eaux issues des lavabos au niveau du bâtiment d'accueil et du bâtiment technique à gérer. Les savons mis à disposition seront des savons biologiques. Un système de pré-traitement des eaux sera mis en oeuvre avant infiltration des eaux sur site.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'exploitation du parc sera à l'origine de la production de déchets de type ménagers. Un ou plusieurs points de collecte seront implantés sur le site avec mise en oeuvre du tri sélectif. Les déchets seront régulièrement collectés via les filières existantes sur le territoire de la Communauté de Communes.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Evaluation environnementale déjà réalisée dans le cadre de la procédure de déclaration de projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <i>cf Intégration paysagère</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <i>cf Intégration paysagère</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Dossier UTN
Dossier de déclaration de projet avec volet évaluation environnementale

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

HAUTEVILLE-LOMPNES

le,

31 Janvier 2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



