

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

15/02/2021

Dossier complet le :

10/03/2021

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-2986

### 1. Intitulé du projet

Aménagement environnemental, urbain et paysager de l'ancienne poudrière de Crouel dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10ha

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SDIS 63

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Jean Yves GOUTTEBEL

RCS / SIRET

2 8 6 3 0 0 0 1 7 0 0 0 1 4

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement 39b (93700 m²) 39a (24195 m²) Correction de D'Ac 11/03 2021	Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10ha  Travaux et constructions qui créent une surface de plancher [...] supérieure ou égale à 10 000 m².

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'aménagement complet de l'ancienne poudrière de Crouel afin d'accueillir l'ensemble des activités supports de la direction départementale des services d'incendie et de secours comprenant un pôle formation, un pôle logistique et un pôle administratif.

L'aménagement se déroulera en plusieurs phases:

- Dépollution pyrotechnique du site
- Réalisation de fouilles archéologiques préventives
- Réalisation des VRD
- Constructions des bâtiments en plusieurs phases

## 4.2 Objectifs du projet

L'ensemble des opérations de démolitions, requalifications et mise en œuvre de constructions neuves, a pour objet le recentrage des locaux et espaces d'activités de formation et de logistique du SDIS du Puy-de-Dôme sur un site unique. Le programme comprend le regroupement des services administratifs de la direction départementale avec la construction d'un nouveau pôle tertiaire.

Le projet s'accompagnera de la requalification de bâtiments à valeur patrimoniale, mémoire du site, au même titre que la requalification des murs du site et leurs détails architecturaux ; plus particulièrement, un de ces bâtiments sera aménagé en espace restauration, les trois autres bâtiments conservés seront des locaux de stockage d'archives, de matériels et d'associations.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

PHASE1 travaux préparatoires:

Phase 1/ 1 Travaux de dépollution pyrotechnique .

Phase 1/ 2 dépollution des sols ( cuves , transfo pcb , enlèvement des terres zones altérées.

Phase 1/ 3 fouilles archéologiques.

PHASE 2 /Travaux communs à toutes les tranches de programme .

-Mise en œuvre des infrastructures communes à l'ensemble des phases du projet:

-Réseau primaire de distribution de chaleur

-Réseau et regards Assainissement / réseaux et regards EP

-Réseaux et regards enterrés de raccordement - alimentations Aep.

-Mise en œuvre local tech électricité MT/BT, fourreaux et regards de distribution électricité MT, fourreaux réseaux BT pour chacun des périmètres correspondants aux phases de mises en œuvre :

-Accessibilité : mise en œuvre chaussée d'ossature principale ;

-Mise en œuvre des espaces communs et de viabilisation du site, inclus remise en état des espaces verts existants. Préparation fonds de sols cours d'honneur / terrassements et compactages des axes secondaires

-Remise en état de l'existant conservé: murs enveloppe, échauguettes, etc ...

PHASE 3 /Construction Pôle formation

Phase 3bis / Aménagement zone d'activités.

PHASE / 4 Construction Pôle logistique

PHASE 5 / Construction Pôle Direction .

Aménagement espaces extérieurs

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Les projets seront soumis à des dépôts de permis construire successifs selon le programme de travaux envisagés

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Pôle formation , inclus CS ; surface nouvelle construite 3000m <sup>2</sup> Pôle logistique surfaces nouvelles construites 4300m <sup>2</sup> Pôle direction surfaces nouvelles construites 3700m <sup>2</sup> Nombres places de stationnement 387 + abris cycles 10650M <sup>2</sup> Bâtiments conservés 3250m <sup>2</sup>	surface cadastre : 93700m <sup>2</sup> OCCUPATION DU SOL 38000m <sup>2</sup> ENV.

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

chemin du grand Beaulieu  
63000 CLERMONT-FERRAND

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0 3° 08' 32 " E Lat. 45° 46' 08 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

Il s'agit du réaménagement de l'ancienne poudrière du ministère de la Défense

Il n'a pas fait l'objet d'autorisation environnementale de part sa date de construction 1880.

A la vente du terrain en 2014, deux études ont été réalisées:

- un diagnostic de la qualité du sol
- un diagnostics de pollution pyrotechnique

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site dans emprise de la ZNIEFF plaine de Sarliève , secteur Grand Beaulieu couloir écologique entre Crouel et Puy d'Anzelle
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puy d'Anzelle
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle est à proximité d'infrastructure classée de niveau sonore 1 (A75-A711)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proximité de la faille de Limagne et Chaîne des Dômes en fond de paysage La Plaine de Beaulieu et Crouel possèdent Quatre menhirs, dont un hors périmètre au fond de la Pardieu secteur 2 / limite Clermont -Aubiere . Périmètre du Site soumis à fouilles archéologiques.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raze de Sarliève et son prolongement en zone humides localisées ponctuelles.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Partie dans perimetre d'aléa faible au PPRNPi , l'emprise de la Crue centennale impacte le site en aléa faible dans la zone fossés extérieure aux murs de cloture du site exploitable.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site pollué: Etudes faites pour deux phases de dépollution 1/ dépollution pyrotechnique des sols . 2/ dépollution des terres , pyralene ( Transfo PCB ancien identifié .et protocole amiante sur batiments à démolir. Pollution des sols signalées dans étude.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site sur plaine de Beaulieu entre Grande Raze N° 1 et Artière .Rôle des razes de drainage en périphérie à vérifier et remettre en état Les fosses drainants sont reliés à des razes secondaires non entretenues et localisées dans les perimetres impactés par le PPRNPi
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puy de Crouel classé Natura 2000 /localisation du site en pied de pente Est , de l'autre coté de la tranchée de l'autoroute A75 qui a produit la rupture de continuité écologique inscrite au SCOT
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, il reste à établir le rôle des fossés comme collecteurs et rétention des eaux pluviales
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stabilité des sols à partir de 2,8 m
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, Sous réserves de l'application des directives plan de dépollution
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A terme le site accueillera plus de 300 personnes. La partie logistique impliquera des livraisons quotidiennes en véhicules léger ou poids lourd.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe à proximité de l'autoroute et dans le couloir aérien de l'aéroport.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet ponctuels de fumées consécutives à des entraînements sur des activités spécifiques
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Préconisation de filtrage et décantation des eaux de parking avant rejet pour stockage dans les anciens fossés.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Préconisations architecturales et paysagères incluses dans le projet sur l'ensemble des requalifications et constructions neuves
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Problématique urbaine des conditions d'accessibilité au site par les axes routiers existants et conflits d'usage à prévoir dans le périmètre rapproché des accès

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Problématiques d'accessibilité et conflits d'usage avec le haras voisin et les exploitations agricoles.  
Gestion communes et de voisinage des " rases " de récupération des eaux de drainage .  
Contribution à la reconstitution du couloir écologique Crouel / puy d'ANZELLE.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet fait l'objet d'une réflexion à l'échelle du site qui prendra en compte de manière globale la gestion des eaux pluviales, les choix énergétiques avec des réflexions sur la mise en place d'un chauffage collectif.

L'imperméabilisation des sols sera limitée et les espaces extérieurs au mur d'enceinte (douve) conserveront au maximum leur caractère naturel.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La nature des activités exercées actuellement sur le site ne différeront pas de celles prévues

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Étude préalable: Détaillant l'histoire du site, l'état des lieux, le territoire et le périmètre réglementaire

Étude préalable synthèse: Détaillant le programme du site et les différents enjeux

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Cleumont - fevand

le,

15/02/2021

Signature

Le Directeur des  
Éléments Départementaux  
Responsable du service mutualisé  
patrimoine immobilier  
SDIS 63 - CD 63

Lionel FATOUX