

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
26/02/2020

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :
2020-ARA-KKP-2478

1. Intitulé du projet

Projet de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Naquera à Saint-Germain-Laprade (Haute-Loire), portant sur un éco-quartier.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom **CORNU**

Prénom **André**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Saint-Germain-Laprade

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

André CORNU : Maire

RCS / SIRET

2 1 4 3 0 1 9 0 5 0 0 0 1 1

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
6a	Construction d'une voie dans le domaine public de la commune.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la création d'un éco-quartier, qui s'inscrit dans le cadre d'un projet de ZAC (phase de concertation), situé en bordure de la rue de Naquera, en extension nord-ouest du centre-ville de Saint-Germain-Laprade. Les terrains prévus dans le périmètre de l'opération sont concernés par l'emplacement réservé L01 du PLU en vigueur ayant pour objet « habitat » et inscrit au profit de 30 logements sociaux, 30 logements non aidés, 20,45% d'espaces verts avec un coefficient d'occupation des sols de l'ordre de 45%. Le projet envisage la construction de 60 logements : 13 logements individuels libres, 9 logements individuels en accession sociale, 18 logements collectifs sociaux et 20 logements pour personnes âgées (foyer). Le projet induit la création d'une offre de logements mixtes sur 2,6 ha (dont 1,8 ha de terrains sont actuellement cessibles), avec une densité envisagée à ce stade à environ 23 logements/ha en moyenne.

Le projet envisage également la création des voies nouvelles de desserte interne, de stationnements communs (environ 15 places de parking), l'aménagement des espaces verts et des cheminements doux et le raccord aux réseaux divers existants (assainissement, eaux pluviales, ...).

4.2 Objectifs du projet

Le projet d'éco-quartier de la ZAC Naquera fait partie d'un projet plus global de développement de l'habitat mixte, et durable par des préconisations techniques type d'un éco-quartier. Plus particulièrement, il répond aux objectifs suivants :

- Répondre aux besoins des habitants, pour permettre leur développement sur la commune. Il s'agit de répondre aux besoins de maîtrise foncière sur des terrains constructibles, sans sacrifier de nouveaux espaces non urbanisés, et s'inscrivant dans une continuité d'aménagement du centre-ville (terrains de part et d'autre du projet déjà construits à proximité immédiate du centre-ville) ;
- Renforcer l'attractivité résidentielle de la commune, en proposant tout type de logement mixte, individuel et/ou collectif (l'objectif étant de palier au déficit du nombre de logements sociaux sur la commune) ;
- Valoriser la disponibilité foncière, dans une logique d'efficacité et de continuité d'urbanisation (sur la zone, les terrains sont déjà constructibles mais non viabilisés).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Éventuellement, certains propriétaires privés pourraient conserver leur terrain tout en étant dans le périmètre de la ZAC, si cette situation ne remettait pas en cause la cohérence de l'aménagement projeté. Dans ces conditions, par convention prévue à l'article L 311-4 du Code de l'Urbanisme, ils participeraient au coût du programme des équipements publics de la ZAC au prorata des droits à construire bénéficiant à leur parcelle.

Pour autant et en fonction de la situation foncière présente, il est envisagé le phasage suivant :

- Phase 1 : Aménagement des terrains déjà acquis (parcelles cadastrales AL39 et AL392 : secteur sud-est de la ZAC, en contact avec la rue de Naquera) ;
- Phase 2 : Aménagement des terrains en cours de négociation (parcelles cadastrales AL38, AL42, AL427 et AL428 : secteur ouest de la ZAC) ;
- Phase 3 : Aménagement des terrains devant faire l'objet de négociations (parcelle cadastrale AL36 : secteur nord de la ZAC).

Les travaux s'étaleront sur les années 2021-2022 et devraient donc s'organiser du sud vers le nord (depuis la rue de Naquera qui dessert la ZAC vers le nord). Dans chacune des phases, est intégrée une partie des différents types d'aménagements : logements, voies de desserte, espaces verts, cheminements piéton/cycles. Le phasage tient également compte de la topographie du site et de la localisation des réseaux structurants périphériques.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, le projet d'éco-quartier se situera en extension directe du tissu urbain de Saint-Germain-Laprade (en continuité nord-ouest du centre-ville accueillant les principaux commerces et services de la commune).

Le projet d'éco-quartier de la ZAC Naquera implique notamment :

- La création de lots destinés à de l'habitat individuel et collectif (privilégiant des matériaux de provenance locale et mettant en avant l'éco-construction) ;
- La création d'une voirie, avec une bande circulaire de 4,5 à 5 mètres de large, d'un trottoir en sable stabilisé d'environ 1,6 mètres de large et d'une noue de collecte, rétention et infiltration d'environ 2,6 mètres de large (de l'ordre de 262 m³ de rétention publique au total accompagnée d'une rétention par cuve individuelle de l'ordre de 88 m³ de rétention privée) ;
- Le raccordement au réseau public existant d'eau potable (30 m³/jour estimés provisoirement par l'étude de faisabilité) et à la canalisation existante du réseau d'eaux usées (3m³/jour soit 150 EH estimés provisoirement) ;
- Le raccordement des lots aux réseaux d'éclairage public, électricité, gaz et télécom, avec la pose de fourreaux pour la fibre ;
- La création et le maintien d'espaces verts, de cheminements doux et d'espaces de stationnement (15 places envisagées) ;

L'ensemble des équipements publics projetés pour l'aménagement de la zone suivent les préconisations techniques réalisées par OSMOSE PAYSAGE et d'AB2R en septembre 2018.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le Certificat d'Urbanisme a été obtenu et la procédure ZAC est actuellement en phase de concertation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le site occupe une superficie de 25 767 m ² (soit environ 2,6 ha).	
Le projet envisage 13 logements individuels libres sur 8 577 m ² de terrains (lots de 521 à 919 m ²), 9 logements individuels en accession social sur 3 768 m ² (lots de 365 à 457 m ²), 18 logements collectifs sociaux sur 3 974 m ² et 20 logements destinés aux personnes âgées (résidence "Les Berges Fleuries") sur 1 699 m ² .	

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Rue de Naquera sur la commune de Saint-Germain-Laprade en Haute-Loire (43), région Auvergne - Rhône-Alpes.

Coordonnées géographiques¹

Long. 03° 57' 55" 591 Lat. 45° 02' 19" 631

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Saint-Germain-Laprade, uniquement sur la zone de projet incluant les parcelles cadastrales AL36, AL38, AL39, AL42, AL392, AL427 et A428 (cf. plans d'aménagement envisagés et présentés dans la note complémentaire).

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la ZNIEFF de type II "Bassin du Puy - Emblavez" - 830020587.
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est située en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de la Haute-Loire (3ème échéance) : concernant les infrastructures nationales de transports terrestres enregistrant un trafic moyen journalier de 8 200 véhicules/jour : ce plan a été approuvé le Préfet de la Haute-Loire par arrêté n°DDT-2019-069 en date du 02 décembre 2019.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par la protection des abords de deux monuments historiques (MH), également identifiés comme immeubles classés ou inscrits : - Château de Saint-Germain-Laprade (MH - 1910143055) - site classé ; - Eglise Saint-Germain (MH - 1910143027) - site partiellement inscrit ;
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'accueille aucune zone humide identifiée au titre de la Loi n° 2019-773 en date du 24 juillet 2019: critère de végétation ou critère pédologique (cf. note complémentaire : Inventaire des zones humides sur la zone de projet réalisé par ECO-STRATEGIE).

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par quatre Plans de Prévention des Risques (PPR) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPR Inondation du Bassin du Puy, pour la Loire (à l'aval de la confluence avec la Gagne) : approuvé par arrêté préfectoral du 28 septembre 2015 ; - PPR Inondation de la Trende : approuvé par arrêté préfectoral du 19 octobre 2016 ; - PPR Technologique MSD : approuvé par arrêté préfectoral du 18 décembre 2012 ; - PPR Retrait-Gonflement des argiles (RGA) : approuvé par arrêté préfectoral du 30 septembre 2014.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone de Protection Spéciale (ZPS) des "Gorges de la Loire" - FR8312009, située environ 1,8 km au nord du projet, en limite nord-ouest de la commune de Saint-Germain-Laprade (cf. note complémentaire). La Zone Spéciale de Conservation (ZSC) des "Gorges de la Loire et affluents partie sud" - FR8301081, est située à environ 5,3 km au sud du projet.</p>
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site classé le plus proche correspond au "Rocher de Cornelle" - SI100165, situé à environ 6 km à l'ouest du projet.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement direct dans le milieu naturel ne sera effectué.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte tenu de la position de la commune, des granulats basaltiques ou granitiques (provenance d'une distance inférieure à 30 km) pourront être envisagés pour la voirie. Des matériaux à moins forte empreinte environnementale pourront également constituer la voirie (béton désactivé, béton balayé, pavés, ...). Des pierres locales sont également envisagées pour la gestion des dénivelés (enrochements ou création de gabions). Le projet sera soucieux d'une provenance locale pour l'importation de matériaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendra la dégradation et des perturbations d'une flore et d'une faune globalement communes. Il entraînera la perte d'un habitat déterminant ZNIEFF commun (enjeu local modéré) et possiblement de plantes messicoles déterminantes ZNIEFF communes. La zone accueille possiblement des chiroptères en chasse au niveau des haies vives, qui seront préservées. Il entraînera potentiellement la perte d'habitats de reproduction et/ou d'alimentation pour deux oiseaux déterminants ZNIEFF, dont le Milan royal uniquement en chasse (cf. note complémentaire).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 sont situés à distance (le plus proche à environ 1,8 km) et déconnectés écologiquement du projet : le projet est situé en extension de l'enveloppe urbain de Saint-Germain-Laprade et notamment séparé de la ZPS des "Gorges de la Loire" par une alternance d'espaces agricoles et industriels ne permettant aucuns liens physiques avec la ZPS des "Gorges de la Loire" (absence de continuités : haies, ripisylves, boisements,...). L'analyse complète est présente dans la note complémentaire.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone de projet recoupe un habitat déterminant ZNIEFF des "prairies de fauche de basse et moyenne altitudes", commun à l'échelle locale. La présence d'espèces végétales déterminantes ZNIEFF est possible (messicoles) mais concerne des espèces communes localement. Des chiroptères déterminants ZNIEFF peuvent utiliser le site uniquement en chasse. Des oiseaux déterminants ZNIEFF sont potentiellement présents : Alouette des champs en reproduction et/ou en alimentation mais commune localement ; et Milan royal : mais uniquement en chasse (cf. note complémentaire).
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera la consommation d'environ 2,6 ha d'espaces agricoles (accueillant actuellement des prairies de fauche, de pâture, une culture de maïs ainsi qu'un potager). La zone est toutefois située en zone Uc au PLU en vigueur, en extension directe du tissu urbain. Les haies situées en partie sud et ouest du projet seront conservées. Il n'entraînera pas de consommation d'espaces naturels ou forestiers.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de la Haute-Loire (mis à jour en 2013) et le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM, notifié en 2007) la commune est soumise au : - Risque Industriel lié à la présence des Laboratoires MSD - Chibret : le projet est situé en dehors des zonages réglementaires liés au PPR Technologique ; - Risque de Transport de Matières dangereuses (TMD) par canalisations : la canalisation la plus proche est toutefois située à plus de 550 m au nord du projet (en bordure de la D150).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le DDRM de Haute-Loire, la commune est soumise au(x) : - Risque d'inondation : le projet est situé en dehors des zones d'aléa et des zonages réglementaires des PPRI du Bassin du Puy et du PPRI de la Tendre ; - Risque de mouvement de terrain par RGA, glissement et effondrement de cavités : le projet est en zone B1 du PPR RGA - fortement exposée au risque ; - Risque de séisme : de niveau 2 - faible ; - Risque radon : de niveau 3 - fort ; - Risques météorologiques.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, la circulation des engins sera toutefois émettrices de poussières, de bruit et de vibrations, sources de nuisance pour les riverains.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet envisage la création de voie de desserte destinée à intégrer à terme le domaine public routier. La création inclut une bande circulaire de 4,5 à 5 mètres de large et un trottoir en sable stabilisé d'environ 1,6 mètres de large (cf. plans d'aménagement envisagés pour l'éco-quartier présenté dans la note complémentaire). Le projet, en phase exploitation, n'ajoutera toutefois pas significativement plus de trafic routier à l'échelle communale comme à l'échelle de la rue Naquera.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, en phase exploitation, n'induit pas significativement plus de bruit. En phase de travaux, les engins de chantier engendreront toutefois des nuisances sonores sur la population occupant les habitations alentours. Le projet n'est pas concerné par le bruit généré par les voies de transports terrestres inscrites dans le classement sonore des infrastructures de la Haute-Loire.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit en extension directe de l'enveloppe urbaine, en bordure de la rue de Naquera, déjà soumis aux vibrations de la circulation routière. En phase de travaux, la circulation des engins pourra engendrer des vibrations supplémentaires non significatives. Les vibrations, en phase d'exploitation, ne seront pas significativement plus élevées que l'état actuel.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet envisage une potentielle création d'éclairage public, notamment aux abords des cheminements piétons, des stationnements de véhicules, augmentant la significativement pollution lumineuse sur l'emprise de la zone. Toutefois, l'éclairage public, s'il est prévu, sera à LED et de préférence à énergie solaire sur les espaces piétonniers.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de travaux, la circulation des engins de terrassement pourront engendrer des rejets de poussières dans l'air. En phase exploitation, le projet prévoit actuellement le raccordement au réseau de gaz de ville existant. Il inclura donc des chaufferies au gaz qui induiront un rejet supplémentaire.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la création d'une noue de collecte, rétention et infiltration en bordure de voirie accompagnée d'une rétention par cuve individuelle de l'ordre de 88 m3 de rétention pour chaque lot privatif. De plus, le projet prévoit le raccordement au réseau public existant d'eau potable et à la canalisation existante du réseau d'eaux usées (assainissement collectif). Aucun rejet non géré ne sera fait dans le cadre du projet (phase de travaux comme d'exploitation).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de travaux, des déchets inertes seront émis (liés au chantier : palettes bois, plastique, bidons de peinture, sac de ciments, ...). Aucun déchet dangereux ne sera émis (déchetterie de Saint-Germain-Laprade située à seulement 1,5 km au nord du projet). En phase exploitation, le projet n'induit pas significativement plus de déchets que l'état actuel à l'échelle de la commune. Dans tous les cas, la gestion de ces déchets sera assurée par le système de collecte actuel.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en co-visibilité avec les monuments historiques du centre-bourg depuis des vues lointaines de l'est. Toutefois, il n'est que très peu visible depuis ces points de vue et s'insère dans un contexte déjà urbanisé. Il prévoit également une intégration de l'architecture à la pente et une hauteur de bâti limitée à 1,5 m. Les visibilitées depuis ses abords sont réduites à la rue de Naquera et à l'avenue du Plaid: les haies et les habitations masquant grandement le projet. Ainsi, il n'entraînera pas d'incidences significatives sur le patrimoine bâti, architectural, culturel ou paysager de la commune.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet accueille essentiellement des terres agricoles : prairies sur environ 1 ha, culture sur 0,9 ha, potager sur environ 0,2 ha, friche agricole sur environ 0,2 ha. Seul 1,9 ha sont réellement exploités et seront perdus pour l'agriculture (prairies et culture), qui représentent moins de 0,2 % des 1 275 ha de Surface Agricole Utilisée (SAU, recensement agricole de 2010). Le projet entraînera une incidence non significative sur l'agriculture de la commune et constituera l'outil principal de son développement.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Délimiter physiquement et strictement l'emprise du chantier ;

Adopter une vigilance en phase chantier quant à l'apport et la dissémination d'espèces végétales envahissantes exotiques ;

Signaler le chantier et séparer les flux (engins / riverains) pour garantir une sécurité optimale ;

Prévoir une gestion des déchets (bennes fermées) et éventuellement un arrosage des secteurs pour limiter l'envol de poussières, à condition que les matériaux s'y prêtent et que l'eau soit ensuite collectée et ne soit pas directement rejetée dans le milieu naturel.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'éco-quartier s'inscrit en continuité du tissu urbain, sur un secteur grandement agricole ne présentant que peu d'enjeux environnementaux. Moyennant une réflexion intégrant une conservation d'éléments du milieu naturel (haies, ...), un parti paysager et une attention envers les entreprises de BTP, le projet sera vertueux du point de vue de toutes les thématiques environnementales.

Il ne semble donc pas nécessaire de réaliser un dossier d'étude d'impact, mais plutôt une note environnementale au sein des DCE.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe : Note complémentaire sur les enjeux écologiques et paysagers de la zone de projet (en rattachement des parties 6.1-milieu naturel et patrimoine/cadre de vie/paysage).

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à SAINT-GERMAIN-LAPRADE

le 20/02/2020

Signature



