

<p>Date de convocation 11/02/2020</p> <p>Date d'affichage de la convocation 12/02/2020</p> <p>Date d'affichage de la délibération 20/02/2020</p> <p>Nombre de Membres : En exercice : 23 Présents : 18 Votants : 21</p>	<p>L'an deux mil vingt, le dix-neuf février, à vingt heures trente minutes, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur André CORNU.</p> <p>Etaient présents : Mesdames BEAL, CHARPENTIER, DEFAY, GUILLOT et WIERZBA. Messieurs CHAPELLE, CORNU, DELABRE, FORESTIER, GIBERT, HABOUZIT, LASHERME, LAURENT, NOUVET, RIBES, STUCKI, TRIOULAIRE et VERA.</p> <p>Formant la majorité des membres en exercice.</p> <p>Absentes : Mmes ALIROL (pouvoir à M. NOUVET), ARSAC (pouvoir à Mme WIERZBA), JOUBERT (pouvoir à M. RIBES), BAY GUEDES et FOUGEROUSE.</p> <p>M. DELABRE a été élu secrétaire.</p>
<p>Objet : approbation des conclusions de la concertation – ZAC de Naquera.</p>	<p>Monsieur le Maire rappelle que la commune de Saint-Germain-Laprade a décidé de procéder à l'étude d'un projet d'aménagement rue Naquera avec pour objectifs la création d'une ZAC éco-quartier d'une surface totale d'environ 2,6 ha sur les parcelles AL 392-39-36-38-428-42 à Saint-Germain-Laprade.</p> <p>Par délibération en date du 18/10/2019, le Conseil municipal a décidé d'engager une concertation publique, qui s'est déroulée pendant 34 jours (du 28/11 au 31/12/2019) selon les modalités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Organisation d'une réunion publique le 27/11/2019 à partir 18 heures au centre culturel de SAINT-GERMAIN-LAPRADE afin de présenter le projet aux habitants de Saint Germain Laprade</i></li> <li>• <i>Mise à disposition d'un dossier de présentation du projet au siège de la mairie de Saint-Germain-Laprade, et en téléchargement sur le site internet de la mairie de Saint Germain Laprade.</i></li> <li>• <i>Ouverture d'un registre papier pour recueillir les avis du public au siège de la mairie de Saint Germain Laprade du 28/11/2019 au 31/12/2019.</i></li> <li>• <i>Ouverture du 28/11/2019 au 31/12/2019 d'un registre en ligne et d'une boîte mail dédiée pour recueillir les avis du public sur le site internet de la mairie de Saint-Germain-Laprade.</i></li> </ul> <p>Ces modalités ont donné lieu à 2 publications parues en annonces légales dans "l'EVEIL" en date du 16/11/2019 et dans "la Tribune Le progrès" en date du 16/11/2019.</p> <p>La concertation a donné lieu à une réunion publique ayant rassemblé une trentaine de participants. Après une présentation des objectifs du projet en terme environnemental et de mixité de l'habitat ainsi que des principales conditions techniques de réalisation de cet éco-quartier, cette réunion a permis de nombreux échanges positifs sans remise en cause du projet et de ses objectifs. Seuls les propriétaires d'une parcelle directement concernés par le projet ont marqué leur opposition à la constructibilité de leur terrain dans le cadre de ce projet, alors que depuis 2007, celui-ci est classé au PLU en zone UC.</p> <p>Le dossier numérique exposant le projet mis en ligne sur le site de la mairie a été consulté 44 fois et 2 lettres ont été déposées dans le registre mis à la disposition du public en mairie pendant 34 jours. L'une de ces 2 lettres émane des propriétaires d'un des terrains situés dans le périmètre de la future ZAC, s'opposant au projet de constructibilité de leur terrain. L'autre contribution encourage une démarche écologique volontaire devant aboutir à la concrétisation effective d'objectifs forts.</p> <p>La durée conséquente de cette concertation de 34 jours, la diversité des moyens de diffusion d'information utilisés et l'organisation d'une réunion publique, ont permis à la population de disposer d'une large diversité de supports d'informations permettant de découvrir le projet du futur éco-quartier à vocation d'habitat mixte en logement locatif social ou en accession libre et sociale. Seul un avis défavorable, motivé par des intérêts privés, a été exprimé. Aussi, monsieur le maire tire un bilan positif de cette large concertation dont il présente le détail dans un rapport annexé à la présente délibération.</p>

AR PREFECTURE

043-214301905-20200219-020-2020-DE

Reçu le 21/02/2020

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal d'approuver le bilan de la concertation.

**Le conseil municipal,**

~~Vu le code général des collectivités territoriales,~~

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 et suivants, L. 311-1 et suivants,

Vu le plan local d'urbanisme ou le plan d'occupation des sols,

Vu la délibération en date du 18/10/2019 définissant les objectifs et les modalités de la concertation,

Vu le rapport de Monsieur le Maire tirant le bilan de la concertation,

**Décide à l'unanimité :**

**Article 1 :** D'approuver les conclusions du rapport tirant le bilan de la concertation.

**Article 2 :** La présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie. Elle fera l'objet d'une mention dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du Code général des collectivités territoriales.

**Article 3 :** Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait à Saint-Germain-Laprade

Le 19/02/2020

Le maire,

  
Mme LORNE CORNU

*Le maire certifie que la présente délibération a été déposée en Préfecture de la Haute Loire au titre du contrôle de légalité et qu'elle a été notifiée aux intéressés*