

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

24/03/2022

Dossier complet le :

17/08/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-3705

### 1. Intitulé du projet

TRAVAUX D'EXTENSION CAMPING PARADIS LES CHANTERELLES 4\*

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de SAINT REMY SUR DUROLLE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

CHONIER Frédéric - Maire

RCS / SIRET

2 1 6 3 0 3 9 3 3 0 0 0 1 6

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42 - a	<p>Le projet comporte 2 volets</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extension du camping avec création de 35 habitats supplémentaires sur une superficie de moins d'un hectare. Le camping passerait de 143 emplacements à 178 emplacements</li> <li>- rénovation des allées du camping existant (parcelle AB 99)</li> </ul>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le Camping « Les chanterelles » est très ancien et date des années 1970. Avec l'extension, on passerait de 143 emplacements à 178 emplacements. Ce projet d'implantation de 35 habitats supplémentaires concerne une extension de moins de 1 ha. La consommation de l'espace est donc limitée. Pour assurer la totale pérennité des activités de l'établissement et répondre à une demande que la société ne peut satisfaire dans sa configuration actuelle, il est devenu impératif d'augmenter les capacités d'accueil, exercice rendu impossible par la topographie accidentée du terrain de camping actuel. Un projet d'agrandissement du périmètre d'exploitation est nécessaire pour conforter et améliorer l'offre touristique existante et enrayer la formation de lits froids. L'extension disposera de sa propre entrée équipée d'une barrière automatique et d'une passerelle piétonne reliant cet agrandissement à la partie historique du camping. La commune s'engage à limiter l'aménagement de voies de circulation intérieure, et limiter les terrassements à la création des plateformes pour les nouveaux hébergements. L'intervention sur l'existant concerne la rénovation des allées, en vue notamment d'améliorer l'accessibilité. Les travaux d'aménagement, d'assainissement, de voiries seront supportés par la mairie de Saint Rémy sur Durole les investissements liés à l'acquisition et à l'implantation de 35 RML supplémentaires seront supportés par Alpha Camping.

## 4.2 Objectifs du projet

Les élus de Saint-Rémy-sur-Durolle ( 1780 habitants) ont fait du tourisme l'une de leur priorité.

La volonté de la commune, labellisée « Terre de Jeux 2024 » est de devenir commune touristique puis station de tourisme après avoir obtenu le label pavillon bleu en 2021, le label tourisme handicap pour la plage aménagée. Elle s'est engagée à déposer un dossier en 2022 pour obtenir le label station verte.

Les travaux d'aménagements et de modernisation des équipements envisagés par la commune de Saint Rémy sur Durolle sur le camping Les Chanterelles visent à renforcer l'offre touristique territoriale existante.

Le projet doit contribuer à

- améliorer la qualité des agencements et des prestations des sites en vue de mieux répondre aux attentes actuelles et futures des touristes et visiteurs accueillis sur le territoire,
- augmenter le parc existant de résidences mobile de loisirs (RML) par une offre d'hébergements complémentaires respectant l'identité du territoire, l'amélioration de l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, la mixité sociale des publics,
- augmenter les retombées économiques.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Volet extension : Chaque habitat sera installé sur une parcelle viabilisée (eau potable, électricité et eau usée) selon les contraintes topologiques du terrain et seront desservi par des voiries douces respectant la perméabilité des sols et n'utilisant pas de composants et/ou matériaux issus de ressources naturelles carbonées ou hydrocarbures.

Le projet comprend :

- travaux : mise en place de bordures et de caniveaux, création de stationnements, création d'une voirie douce circulaire, modelage et nivellement sommaire des plateformes
- Création d'espaces verts paysagers
- Conduite Eaux pluviales (Reprise des Eaux de surfaces), conduite Eaux Usées (terrassement -collecteurs - regards )
- Réseaux divers (terrassement - téléphone - électricité/éclairage - AEP - jeux de branchement par emplacement)
- Mobilier urbain/signalétique (clôture - portail entrée - passerelle entre les deux campings - dalle ordures ménagères avec intégration paysagère - corbeilles - bancs et tables)

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le Camping Paradis "Les Chanterelles" 4 \* est géré et exploité par la société Alpha Camping depuis avril 2019.

Evaluation de l'impact de votre projet :

Période ouverture 210 jours du 15 avril au 08 novembre . Le nombre de nuitée passe de 19 444 en année N à 26 000 en année N+2 et N+3 et le nombre d'emplois passe de 4 à 12

Ces nouveaux hébergements répondront tous aux normes environnementales de production ISO 14001 et de confort EN 1647.

Ils seront tous de conception et de fabrication française. Ce choix s'inscrit dans une démarche civique, écologique et environnementale que nous donnons à tous nos projets. Ces RML seront équipées conformément à l'Ecolabel européen :

Utilisation d'ampoules LED, réducteur de débit des points de puisage d'eau (Débit d'eau des robinets et de la douche inférieur ou égal à 7l/min), isolation thermo-acoustique des parois, économiseurs d'eau sur les WC, électro-ménagers de classe A+, équipement de tri sélectif...

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'extension du camping est soumise à permis d'aménager (R 421-19 c CU).

Le camping existant date des années 70. L'extension est mesurée par rapport au camping existant (20%) et est inférieure à 1 ha (seuil UTN locale). Le projet n'est donc pas concerné par la procédure UTN (L122-7 CU).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle section A n° 678 - Superficie concernée par le projet d'extension du camping	8499 m2
Parcelle section AB 99 = parcelle du camping existant (concernée par le projet pour le volet réfection des allées)	48 267m2

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de SAINT REMY SUR  
DUROLLE

Centre de Tourisme des Prades

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 3° 59' 65" 36 Lat. 45° 90' 47" 34

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Secteur loi montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARC NATUREL REGIONAL LIVRADOIS FOREZ
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune  
couverte par un plan de  
prévention des risques  
naturels prévisibles (PPRN)  
ou par un plan de  
prévention des risques  
technologiques (PPRT) ?

☐ ☒

Si oui, est-il prescrit ou  
approuvé ?

Dans un site ou sur des sols  
pollués ?

☐ ☒

Dans une zone de  
répartition des eaux ?

☐ ☒

Dans un périmètre de  
protection rapprochée  
d'un captage d'eau  
destiné à la  
consommation humaine  
ou d'eau minérale  
naturelle ?

☐ ☒

Dans un site inscrit ?

☐ ☒

**Le projet se situe-t-il, dans  
ou à proximité :**

**Oui Non**

**Lequel et à quelle distance ?**

D'un site Natura 2000 ?

☐ ☒

D'un site classé ?

☐ ☒

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation d'une passerelle pour relier le camping existant et l'extension permet d'éviter tout impact sur l'écoulement du ruisseau et la biodiversité liée.  Par ailleurs, la commune s'engage à conserver les bosquets, les haies, les zones enherbées, les taillis, sur le site du projet + réaliser, sur le terrain de camping des plantations d'arbres adaptées aux conditions écologiques locales.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas de consommation d'espace dans la mesure où la parcelle concernée par l'extension est classée en zone AU au PLU. parcelle non concernée par la PAC
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- zone sismicité modérée - aléa retrait-gonflement des argiles : aléa faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	liés à la fréquentation supplémentaire pour 35 RML (impact sans incidence sur le réseau existant)
<b>Nuisances</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Engendre-t-il des odeurs ?  
Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

☐ ☒
☐ ☒

Engendre-t-il des vibrations ?  
Est-il concerné par des vibrations ?

☐ ☒
☐ ☒

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?  
Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

☐ ☒
☐ ☒

Engendre-t-il des rejets dans l'air ?

☐ ☒

Engendre-t-il des rejets liquides ?  
Si oui, dans quel milieu ?

☐ ☒

## Emissions

raccordement au réseau d'eaux usées.

Engendre-t-il des effluents ?

☐ ☐

Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

☐ ☒

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Ce projet d'extension du Camping Paradis les Chanterelles est conforme à une promesse environnementale dans son site naturel d'implantation, ses équipements, ses aménagements, son intégration paysagère ainsi que dans son exploitation il est de taille humaine, garantissant la convivialité des séjours.  
il propose des aménagements réalisés dans un cadre socialement responsable, valorisant la plus faible empreinte environnementale.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet ne devrait pas nécessiter d'évaluation environnementale car l'extension est limitée et son périmètre a été défini de telle sorte de ne pas toucher au fond de vallée, au massif forestier existant, au ruisseau et à ses abords. Le projet a été établi dans la logique d'éviter les impacts sur l'environnement. Au vu des cases remplies, le projet aura peu d'incidence.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

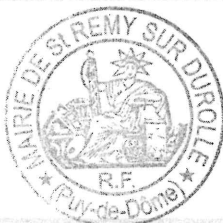


Fait à

SAINT REMY SUR DUROLLE

le, 08 mars 2022

Signature



Le Maire  
Frédéric CHARRIER

