

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

22/04/2022

Dossier complet le :

22/04/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-3758

1. Intitulé du projet

Construction d'une surface commerciale - Labégude (07)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

Sébastien DE JONG - Responsable de programmes

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 1 0 5 4 4

Forme juridique

521 D

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a - Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Construction d'un magasin Lidl de 2 375,74 m ² et d'un parking pour les clients d'un total de 160 places dont 149 seront à destination de Lidl. Actuellement, un parking de 173 places de parking est présent. Ce dernier sera retravaillé dans le cadre du projet pour aboutir aux 160 places de parking prévues.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'aménagement comprend trois éléments principaux, à savoir :

- l'aménagement d'un bâtiment commercial de 2 375,74 m² de surface de plancher comprenant surface de vente de 1 412,82 m². La toiture de ce nouveau magasin comprendra 1 201,34 m² de surface de panneaux photovoltaïques.

- l'aménagement d'un parc de stationnement comprenant 160 places en extérieur dont 149 à l'usage de Lidl. Le parking de Lidl comprendra notamment 3 places pour les personnes à mobilité réduite, 3 emplacements familles, 8 places réservées aux voitures électriques, ainsi que 34 places sous ombrières photovoltaïques.

La réalisation de ce projet intégrera également :

- la réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales enterré dimensionné conformément à la doctrine de la DDT de l'Ardèche ainsi que la conservation du bassin aérien existant ;
- environ 4 300 m² d'espaces verts ;
- la démolition de deux bâtis.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif la création d'un nouveau bâtiment commercial de l'enseigne Lidl, déjà implantée sur le même terrain, sur la commune de Labégude dans la quartier de la Verrerie. La construction de ce nouveau magasin est motivée par le développement commercial de l'enseigne Lidl sur la commune de Labégude. Le bâtiment existant sera conservé et dédié à une autre activité commerciale. En effet, l'implantation d'un centre de Contrôle Technique et d'un cabinet médical sont pressentis à ce jour sans validation définitive.

Dans le cadre de ce projet deux bâtis en bordure de la RD 578 seront démolis afin de créer un espace de giration pour les camions ravitaillant le futur magasin et pour améliorer la visibilité de l'entrée Ouest du magasin.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Déroulement du chantier:

Destruction des deux bâtis existants en bordure de la RD 578, évacuation des gravats et excédents, réalisation d'un bassin de rétention, aménagement de la plateforme d'accueil, construction de la structure du nouveau magasin, aménagement des espaces verts et de la voirie et du parking.

Accès :

Le chantier sera accessible aux VL et PL au niveau de la sortie du rond point par le Nord donnant sur la rue du 11 novembre 1918. L'accès existant servira pour l'accès aux véhicules de chantier en phase de travaux.

Un plan de circulation et de stationnement des engins et des camions sera mis en place pour permettre la circulation au sein de ce secteur et permettre notamment l'accès aux habitations et commerces présents à proximité de la zone. Les travaux seront effectués aux horaires conformes de travail afin de ne pas créer de nuisance supplémentaire.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet concerne la réalisation d'une surface commerciale à proximité de l'actuelle surface commerciale de la même enseigne, le bâtiment actuel sera dédié à deux autres activités. En effet, à ce jour l'implantation d'un centre de contrôle technique et d'un cabinet médical est pressentie sans confirmation définitive. Cela entraînera la génération de trafics négligeables de la part des clients du magasin, mais également des poids lourds pour l'approvisionnement en produits. Le magasin étant déjà implanté sur site, le projet ne va pas augmenter le trafic de façon significative. De plus, le projet se trouve dans un contexte d'activité importante en bordure directe de la route nationale 102, le Lidl actuel et la pharmacie. Le projet ne va donc pas engendrer une évolution significative du trafic dans le secteur au vu du contexte global actuel.

L'accès au magasin se fera via l'entrée déjà existante située au Nord-Ouest au niveau de la rue du 11 novembre 1918, et permettra l'entrée et la sortie des poids lourds et véhicules légers.

Les activités présentes sur le site seront uniquement commerciales, et aucune activité industrielle pouvant générer des incidences en termes de nuisances sonores, olfactives, ou de la qualité de l'air, ne sera présente sur site.

Il est à noter que les eaux pluviales en phase d'exploitation seront collectées vers deux bassins de compensation qui permettront une rétention des eaux. En plus du bassin existant à l'Est du projet, un bassin enterré sera mis en place pour les eaux de ruissellement ne pouvant être drainées vers le bassin existant. Le fonctionnement de ces bassins sera conforme aux instructions de la doctrine de la DDT de l'Ardèche

La mise en place de ce système permettra de diminuer les débits à l'aval de l'opération par rapport à la situation actuelle quelles que soient les occurrences de pluies ainsi qu'un traitement qualitatif des effluents (décantation).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Dossier d'examen au cas par cas dans le cadre d'une procédure de permis de construire.
- Dossier Loi sur l'Eau de déclaration.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale parcellaire:	14 800 m ²
Surface de vente de l'ancien bâtiment :	1 443,89 m ²
Surface de vente du nouveau bâtiment/ surface de plancher :	1 412,82 m ² / 2 375,74 m ²
Surface d'espaces verts (EV)	4 300 m ²
Surface des panneaux photovoltaïques en toiture :	557,39m ² et 1 201,34m ²
Volume du nouveau bassin de compensation :	800 m ³ de bassin de 800m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

120 Route Nationale
Quartier de la Verrerie
LABÉGUDE 07200

Parcelles AC01, n°82, 83,
338,342, 345, 403, 404,
407, 411, 453, 505, 526, 533,
536, 537,
538, 539, 541, 542, 544 et 5551

Coordonnées géographiques¹

Long. 04°22'13" 9E Lat. 44°38'39" 7N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d),
10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°,
38°; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___°___'___"___ Lat. ___°___'___"___

Point d'arrivée :

Long. ___°___'___"___ Lat. ___°___'___"___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Labégude n'est pas située en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est pas concernée par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Labégude n'est pas une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Labégude se situe dans le périmètre du Parc naturel régional des Monts d'Ardèche.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude se situe sur le territoire couvert par le PPBE des infrastructures routières de l'Etat dans le département de l'Ardèche approuvé le 09 juillet 2019.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude n'est pas concernée par les sites inscrits et classés.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'est recensée niveau de la zone du projet.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de la Bégude est concernée, par le risque inondation et dispose du PPRi de la commune de Labégude. Au sein de ces zonages, la zone d'étude ne se situe pas en zone inondable. La commune de Labégude n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT).</p> <p>Le PPRi de Labégude à été prescrit le 31 janvier 2017 et approuvé en avril 2020.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La consultation de la base de données BASOL montre l'absence de site ou sol pollué sur la zone du projet.</p> <p>La zone du projet n'est donc pas concernée par cette problématique.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone du projet n'est pas concernée par une Zone de Répartition des Eaux.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone d'étude se situe en dehors de tout périmètre de protection de captage utilisé pour l'Alimentation en Eau Potable (AEP).</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone d'étude n'est pas concernée par un site inscrit.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La zone du projet n'est pas située dans le zonage d'un site Natura 2000. La ZSC la plus proche FR8201657 « Moyenne vallée de l'Ardèche, pelouses du plateau des Gras » est située à 4 km au Sud.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Plusieurs sites classés sont recensés sur des communes limitrophes de Labégude (Ucel et Aubenas). La zone d'étude n'est pas concernée par ces sites classés.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau ne sera réalisé dans le cadre de cet aménagement. Le projet sera connecté au réseau communal d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux de ruissellement du projet (bâtiment et parking) seront collectées et envoyées vers deux bassins de rétention et d'infiltration des eaux pluviales. Cependant, le volume entrant en jeu sera infime par rapport à la surface d'alimentation des masses d'eau, et les eaux infiltrées ne seront pas en mesure de dégrader la qualité de la ressource souterraine. Ce projet n'aura donc pas d'incidence qualitative ou quantitative.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La majorité des déchets produits dans le cadre du projet seront issus de la phase de démolition des bâtis et de préparation du terrain, et concerneront des déchets inertes consécutifs à la démolition des habitations et du bâtiment commercial actuel. Le bassin sera réalisé en déblai sur le projet mais à une profondeur très limitée (1m de profondeur). Des terrassements auront lieu étant donné la topographie accidentée du site et consisteront à un applanissement des terrains, les volumes seront évacués. Les déchets feront l'objet d'un tri spécifique et de mise en décharge adaptée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas déficitaire en matériaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet présente une surface imperméabilisée et une surface d'espaces verts. Le prédiagnostic écologique note des zones à enjeux faibles ou très faibles sur les zones. Des mesures seront mises en place pour éviter, réduire les impacts du projet sur la faune, flore et les habitats (adaptation de la période des travaux, mise en place d'aménagement paysager stratifié, possibilité de créer des refuges pour la faune, limitation de la propagation des espèces végétales exotiques envahissantes).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche (FR8201657 « Moyenne vallée de l'Ardèche, pelouses du plateau des Gras ») se situe à 4 km au Sud de la zone du projet. Aucun impact sur ce site Natura 2000 ne sera recensé du fait l'insertion du projet sur une zone péri-urbaine déjà partiellement artificialisée et de la gestion des eaux pluviales générées par le projet à la parcelle (bassin de rétention) avant leur rejet au réseau pluvial communal. Les milieux concernés par ce site Natura 2000 ne seront donc pas impactés par ce projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé à proximité d'un site naturel sensible ou protégé (Natura 2000, sites inscrits ou classés). La zone se situe à proximité de la rivière Ardèche mais le projet prévoit une gestion des eaux à la parcelle (bassin de rétention) avant infiltration. Il n'y aura donc pas de risque d'impact sur les zones sensibles les plus proches de la zone du projet. Cependant la zone est située au sein du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche et dans le PNA des chiroptères. La zone étant déjà urbanisée, le projet n'aura potentiellement pas d'impact les chiroptères.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur une zone UB correspondant à une "zone à vocation résidentielle qui s'étale de part et d'autre de la RN 102". Sur la zone sont présents une surface commerciale de la même enseigne ainsi que des bâtis. La zone n'est pas utilisée pour les usages agricoles, forestiers ou maritimes. Le projet n'engendrera aucune consommation d'espace agricole, forestier ou maritime. La végétation sur place présente des enjeux faibles ou très faibles, des mesures de compensation seront mises en place et sont énoncées en annexe 7.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par un risque industriel. A proximité immédiate au Sud de la zone, se situe une usine de fabrication de verre creux (OI France SAS). Cependant le projet n'influe pas sur l'usine. Le site, qui aura une vocation commerciale, n'accueillera aucun risque industriel.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas concernée par les risques de feu de forêt, ni par le risque inondation. Il est situé dans le zonage d'exposition au retrait-gonflement des argiles avec un aléa moyen ainsi que dans une zone d'aléa faible sismique. La commune de possède pas de PPR MVT. Ce projet mettra en place un système d'assainissement pluvial qui permettra de diminuer les débits à l'aval du projet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le futur projet commercial n'accueillera pas d'activité industrielle et ne sera pas générateur d'émissions nocives pour la santé.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ce projet accueillera, en plus des employés de la structure, de nombreux clients mais ne générera pas ou très peu de trafic supplémentaire au droit des accès du site sur la rue du 11 Novembre 1918 et sur le rond point à proximité du fait de la présence actuelle de d'une surface commerciale de la même enseigne et de la RN 102.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Une activité commerciale n'est pas de nature à générer de nuisances sonores directes, mais de façon indirecte par le flux automobile qui sera sensiblement identique à celui généré actuellement. La zone du projet est concernée par le bruit généré par le trafic sur la RN 102 qui est classée 3 dans le classement des infrastructures de transport terrestre en Ardèche (arrêté préfectoral du 23 décembre 2011).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'accueillera aucune activité industrielle et n'engendrera pas d'émissions d'odeurs.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Seule la phase de démolition des bâtis présents sera de nature à créer des vibrations. Celles-ci seront cependant très localisées et ponctuelles, et sans altérer la stabilité des constructions voisines. Aucune vibration ne sera générée en phase exploitation.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la présence d'un système d'éclairage du bâtiment. Toutefois, ce système d'éclairage sera limité aux horaires d'ouvertures et sera atténué en période nocturne et il sera sensiblement identique à celui présent actuellement. Le projet est déjà concerné par des émissions lumineuses et ne dégradera donc pas l'ambiance lumineuse du secteur.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, les opérations de démolition des bâtis peuvent entraîner temporairement l'envol de poussières. Ces envols seront toutefois très localisés et ponctuels. Des préconisations seront faites afin de minimiser cette nuisance. Aucun rejet ne sera en revanche engendré en phase d'exploitation, ce projet concernant une activité commerciale non industrielle.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bassin actuel d'infiltration pourra gérer les eaux provenant d'une partie du parking. Un nouveau volume de rétention de 800m³ permettra de drainer les surfaces nouvellement urbanisées. Les eaux rejetées ne dégraderont pas la qualité des milieux du fait des performances de décantation de ce type d'ouvrage.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées du site seront collectées et rejetées au sein du réseau d'assainissement communal. La zone étant actuellement occupée par un magasin de la même enseigne, les rejets des eaux usées seront sensiblement les mêmes qu'actuellement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet concernera un espace commercial qui ne produira pas de déchets dangereux mais seulement des volumes restreints de déchets inertes. Aucune activité industrielle ne sera présente sur le site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé ou inscrit ou monument historique n'est présent à proximité du projet. Ce projet, qui s'inscrit en zone à vocation résidentielle partiellement occupée, et au niveau de l'actuel magasin Lidl, n'aura aucune incidence sur le patrimoine culturel ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement va venir remplacer deux bâtis (deux habitations). Ainsi, les usages du sol seront peu modifiés et le projet n'aura pas d'incidence sur les activités humaines ou sur l'agriculture. Les enjeux écologiques sont faibles à très faibles sur une partie de la zone du projet, des mesures seront prises et qui sont décrites dans le prédiagnostic écologique (annexe 7).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Depuis 2020, sur la commune de Labégude, aucun projet soumis à examen au Cas par Cas n'a été déposé. Dès lors aucune incidence cumulée n'est à attendre.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

La commune de Labégude n'est pas située en zone transfrontalière.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'insertion du projet est axée sur l'intégration à l'environnement de la zone. Une étude paysagère (annexe 8), en cohérence avec le prédiagnostic écologique (annexe 7), préconisera les types de plantations adaptées au territoire sur environ 4 300 m². Le projet prévoit notamment d'implanter des prairies fleuries et mellifères, des haies champêtres, des arbres remarquables et fruitiers etc.

Dans un but de zéro artificialisation nette, un site sur le territoire de la commune sera entièrement renaturé aux frais de Lidl.

Des panneaux photovoltaïques seront mis en place en toiture afin de minimiser la consommation en énergie électrique.

Les eaux pluviales générées par le projet seront collectées et dirigées dans deux bassins de rétention.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De notre point de vue, le projet n'est pas de nature à faire l'objet d'une évaluation environnementale car il est projeté sur une zone déjà occupée par un magasin Lidl et s'installe en continuité de l'urbanisation et est en bordure de la RN 102 qui est une infrastructure de circulation importante. Malgré des enjeux écologiques faibles à très faibles, des mesures sont prises pour limiter les incidences quantitatives et qualitatives vis à vis de la gestion des eaux pluviales. Les eaux pluviales générées par le projet seront collectées au sein de 2 bassins de compensation avant infiltration et rejet au réseau pluvial. Enfin, ce projet aura une incidence bénéfique sur l'activité économique en proposant une structure commerciale plus attractive qu'aujourd'hui sur la commune de Labégude, en accord avec les prescriptions du PLU.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Etude pré-diagnostic écologique - CEREG - Octobre 2021 Annexe 8 : Etude paysagère - CEREG - Avril 2022

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lunel

le, 22/04/2022

Signature

LIDL
DIRECTION REGIONALE
ZAC de la Petite Cantarque
34403 LUNEL CEDEX
Tél. 04 67 83 42 42
Fax 04 67 83 42 41
SIRET 343 262 622 10544 - APE 521 D



