

NOTICE DESCRIPTIVE

1. Etat Initial

Le Camping de Coucouzac se situe dans le quartier de Cocusas à Lagorce au sein d'une exploitation agricole. Il est classé 2 étoiles, sa capacité d'accueil est de 89 personnes, la répartition est la suivante,

Zone 1 : 8 emplacements tentes de 100 m² chacun, d'un bloc de sanitaires d'une surface de plancher de 18,5 m² sur la parcelle G368 d'une superficie de 2340 m² (arrêté préfectoral 2011TC26 du 06/07/2011 et arrêté préfectoral ARR-2003-232-6 du 20/08/2003)  
L'assainissement est non-collectif, la filière est de type fosse toutes eaux et tranchées d'épandage. Il est implanté sur la parcelle G367.

Zone 2 : 6 emplacements tentes de 200 m² chacun sur la parcelle G370 d'une superficie de 2170 m²  
(Permis d'aménager PA 07126 19 G0002 M01)

Les 2 zones existantes sont équipées de bornes électriques (une prise 230V - 10A par emplacement) et d'un point d'eau potable pour chacune.

Zone 3 : 8 HLL de type tente safari lodge en toile et bois équipés de cuisines et de salles de bain sur les parcelles G350 partielle, G359a partielle, G360a partielle pour une superficie de 3830 m².  
L'assainissement est non-collectif, la filière est de type micro-station d'épuration et lit d'épandage. Il est implanté sur la parcelle G359.

La réception se situe dans la cour intérieure à l'entrée du corps de ferme. Elle a une surface de 8 m²  
Une boutique paysanne (GIE) tenue par l'exploitante agricole, aujourd'hui à la retraite, est ouverte au public.  
Une aire de jeux de 100 m² est à disposition sur la parcelle G367  
Une piscine collective de 4x10m, d'une profondeur de 1,60 m est implantée sur la parcelle G365

Deux Parking sont accessibles aux voyageurs. Le parking principal se situe sur la parcelle G370 à 200 mètres en accès direct depuis la route RD 558, il a une capacité de 23 places. Le second se situe sur la parcelle G369 proche de la zone 3, il a une capacité de 8 places.

2. Le projet d'extension - Zone 4

Le projet d'extension se situe sur la parcelle G370 pour une superficie de 3625 m²  
Il vise à implanter 5 emplacements, dont 2 habitations légères de loisirs en toile et bois, et 3 emplacements équipés de tentes type Tipi sur une terrasse avec un bloc sanitaire privatif en bois. Il est repéré Zone 4 sur les plans.

a) Aménagement prévu sur le terrain

Le terrain est en légère pente Nord-Est / Sud-Ouest. La route RD 558 est à une distance de 130 mètres en bordure Nord-Ouest du terrain.  
L'insertion des HLL type Lodge et des Tipis sur terrasse respectera la topologie naturelle du terrain afin de se conformer à l'obligation d'une intégration paysagère dissimulée au 2/3 depuis l'extérieur du terrain, notamment celui depuis la route.  
Les 2 lodges et les 3 emplacements équipés de Tipi seront orientés de façon à dégager la vue de chacun d'entre eux.

L'électricité et l'eau potable seront acheminées respectivement sur le terrain à un tableau électrique (TGTB) et un regard de distribution par tranchée depuis le bloc sanitaire en zone 1.

Chacun des Lodges et Tipis seront connectés aux réseaux d'eau potable, d'électricité et d'assainissement par tranchée. La filière d'assainissement non-collectif sera de type micro-station, elle sera mise en oeuvre en bordure Nord-Est du terrain. Cette solution présente l'intérêt de ne rejeter que des eaux claires dans le massif d'infiltration.  
L'aspect moindre impact écologique sera renforcé par l'emploi de produits de nettoyage biodégradable.  
Ils sont mis à disposition aux voyageurs.  
Les 2 lodges sur les emplacements 23 et 24 seront raccordés à la station d'épuration par écoulement gravitaire, les blocs sanitaires privatifs des emplacements 25, 26 et 27 seront raccordés par l'intermédiaire d'un poste de relevage.  
Des travaux d'élagage des arbres environnants seront à prévoir, pas de défrichissement.  
Un débroussaillage sélectif (ronces et bois morts) sera fait en limite Sud-Ouest du terrain le long du ruisseau "Paraloup" afin de respecter l'obligation légale de déboussaillage en recul de 50 mètres.

b) Organisation et composition

1 modèle de Lodge sera intégré,  
2x W38 : capacité de 4 personnes, surface de plancher intérieur 38 m² + terrasse de 16 m²  
1 modèle de Tipi sera intégré,  
3x Tipi Ø5 m : capacité de 4 personnes, surface intérieure 19,6 m², plancher 54 m² avec un bloc sanitaire de 2,9 m²  
La capacité d'accueil sera augmentée de 20 personnes

La composition sera de forme circulaire en s'adaptant au milieu.  
L'esprit généré est un ensemble aéré évitant les vis-à-vis et offrant une vue pour chacun des emplacements sur les arbres et la prairie environnante. Chaque emplacement sera de minimum 250 m².  
L'intégration paysagère sera facilitée par l'emploi de matériaux tels que le bois et la toile, et par les couleurs, beige et chocolat. Les toits des HLL et les Tipis seront de couleur beige.  
Des arbres seront plantés dans les intervalles des emplacements afin d'observer les règles de dissimulation.  
Le dessus des tranchées seront semées afin de préserver la prairie.

a) Voies et accès

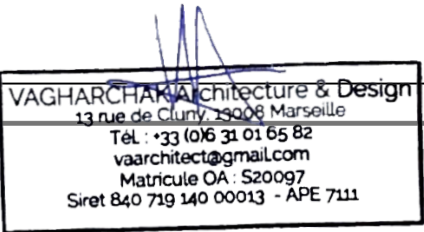
Le parking principal se situe en partie supérieure de la parcelle G370, l'accès est direct. Le terrain ne sera pas véhiculé. Des cheminements piétons seront mis en oeuvre afin d'éviter le piétinement de la prairie. Elles seront localisées par des bornes de faible éclairage (30 à 40 lumens)

b) Clôture, végétation et aménagements en limite

Pour conserver un aspect de "nature étendue". Il n'y a ni clôture, ni aménagements prévus en limite

c) Equipements collectifs

Un espace de collecte des déchets est déjà en place derrière le cimetière familial.  
Il est composé de 4 bacs de 660 litres (2 OM et 2 CS).  
Les bacs des ordures ménagères et de collectes sélectives sont ramassés par camion par un prestataire de service, d'une à deux fois par semaine tout au long de la période d'ouverture.



TYPE	Projet d'extension Aménagement extension de camping										PHASE
	NOTICE										PA
	FORMAT	A3	NOVEMBRE 2021				ECH.	-			
	VAA	-	PA	-	MAS	-	1	-	-	B	PA2
DIEYTHO		PHASE		TYPE		LOCALISATION / IDENTIFICATION		INDICE	INDICE	NUMERO DE PLAN	